



8/d

ŽUPAN

Številka: 478-0-0009/2009-35

Datum: 10. 04. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja zasedenega stanovanja na naslovu Zali rovt 11, Tržič

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 21/06, 14/07, 76/08), 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA ZASEDENEGA STANOVANJA NA NASLOVU ZALI ROVT 11, TRŽIČ

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program prodaje z dne 02. 04. 2009 in sklep o prodaji zasedenega dvosobnega stanovanja z oznako 113.E v 5. etaži – 3. nadstropju, s kletjo in drvarnico, v izmeri 55,37 m², vpisano v podvložku št. 1000/29, k.o. Tržič, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi z oznako 221.ES, ki stoji na parc. št. 385/2, stavba v izmeri 677,00, vpisani v vl. št. 1000, k.o. Tržič, na naslovu Pot na Zali rovt 11, Tržič.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 47.410,28 EUR. Vse stroške, razen stroške notarske overitve podpisa prodajalca, nosi kupec.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je dvosobno stanovanje z oznako 113.E v 5. etaži – 3. nadstropju, s kletjo in drvarnico, v izmeri 55,37 m², vpisano v podvložku št. 1000/29, k.o. Tržič, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi z oznako 221.ES, ki stoji na parc. št. 385/2, stavba v izmeri 677,00, vpisani v vl. št. 1000, k.o. Tržič, na naslovu Pot na Zali rovt 11, Tržič.

Stanovanje je zasedeno in ima najemnik v postopku prodaje predkupno pravico pod enakimi pogoji.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 47.410,28 EUR.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 02. 04. 2009 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, l. r.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/2007 – v nadaljevanju ZSPDPO, 17. in 36. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Stanovanje se prodaja na podlagi vloge najemnice Hamide Beganović, ki je občini predložila Cenitveno poročilo z dne 03. 01. 2009, ki jo je sama naročila pri sodnem izvedencu in cenilcu Janezu Fajfarju. Slednji je stanovanje ocenil na vrednost 48.988,70 EUR. Občina je v skladu s 26. členom Uredbe naročila svojo cenitev. Sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo, Mitja Stritih, je stanovanje ocenil na vrednost 45.831,86 EUR. Občina je za izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb določila povprečno vrednost obeh cenitvenih poročil, ki znaša 47.410,28 EUR. Glavno merilo v postopku javnega zbiranja ponudb bo višina ponujene kupnine, pri čemer ima najemnik stanovanja predkupno pravico.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je zasedeno dvosobno stanovanje z oznako 113.E v 5. etaži – 3. nadstropju s kletjo in drvarnico, v izmeri 55,37 m², vpisano v podvložku št. 1000/29, k.o. Tržič, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi z oznako 221.ES, ki stoji na parc. št. 385/2, stavba v izmeri 677,00 m², vpisani v vl. št. 1000, k.o. Tržič, na naslovu Pot na Zali rovt 11, Tržič.

Stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore: kuhinjo v izmeri 4,94 m², sobo v izmeri 16,91 m², sobo v izmeri 14,59 m², kopalnico v izmeri 3,50 m², predsobo v izmeri 3,25 m², ložo v izmeri 5,65 m², klet v izmeri 5,20 m² ter drvarnico v izmeri 1,33 m².

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07-UPB1, 76/08),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/07),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 19. in 21. členom ZSPDPO kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz podvložka št. 1000/29, k.o. Tržič, izhaja, da je Občina Tržič zemljiškoknjižni lastnik stanovanja z oznako 113.E na naslovu Pot na Zali rovt 11, Tržič. Iz navedenega vložka izhaja, da v C listih ni vpisov niti ni vpisanih plomb.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Predmetno stanovanje je v Cenitvenem poročilu z dne 22. 03. 2009, ki ga je izdelal sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo Mitja Stritih, ocenjeno na vrednost 45.831,86 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno prodajno ceno.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 02. 04. 2009 in sklep o prodaji zasedenega dvosobnega stanovanja z oznako 113.E v 5. etaži – 3. nadstropju, s kletjo in drvarnico, v izmeri 55,37 m², vpisano v podvložku št. 1000/29, k.o. Tržič, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi z oznako 221.ES, ki stoji na parc. št.

385/2, stavba v izmeri 677,00, vpisani v vl. št. 1000, k.o. Tržič, na naslovu Pot na Zali rovt 11, Tržič.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 47.410,28 EUR. Vse stroške, razen stroške notarske overitve podpisa prodajalca, nosi kupec.

8. Nadaljnja dejanja

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba postopka javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

9. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- plačilo kupnine v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu kupnine,
- davčna overitev,
- notarska overitev prodajne pogodbe in dovolila,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbela občina.

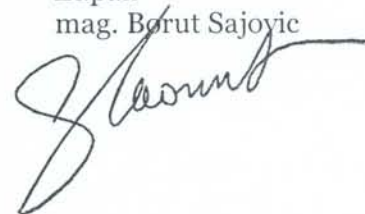
Številka: 478-0-0009/2009-35

Datum: 02. 04. 2009

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.

Pogodbeni stranki:

1. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan, mag. Borut Sajovic, matična številka: 5883547
davčna številka: 23676264
(v nadaljevanju - prodajalec)

in

2. _____,
EMŠO: _____,
davčna številka: _____,
(v nadaljevanju – kupec)

skleneta po medsebojnem sporazumu naslednjo

PRODAJNO POGODBO
št. 478-0-0009/2009-33

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata naslednje:

- da je predmet te prodajne pogodbe zasedeno dvosobno stanovanje z oznako 113.E v 5. etaži - 3. nadstropju, s kletjo in drvarnico, v izmeri 55,37 m², vpisano v podvložku št. 1000/29, k.o. Tržič, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi z oznako 221.ES, ki stoji na parc. št. 385/2, stavba v izmeri 677,00 m², vpisani v vl. št. 1000, k.o. Tržič, na naslovu Pot na Zali rovt 11, Tržič;
- da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik stanovanja iz prejšnje alineje tega člena do celote (1/1);
- da je stanovanje oddano v najem za nedoločen čas in ima najemnik v skladu s 176. členom Stanovanjskega zakona, predkupno pravico;
- da stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore: kuhinjo v izmeri 4,94 m², sobo v izmeri 16,91 m², sobo v izmeri 14,59 m², kopalnico v izmeri 3,50 m², predsobo v izmeri 3,25 m², loža v izmeri 5,65 m², klet v izmeri 5,20 m² ter drvarnico v izmeri 1,33 m²;
- da se ta prodajna pogodba sklepa z najugodnejšim ponudnikom, ki je bil izbran v postopku javnega zbiranja ponudb, pod pogoji, kakor je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. _____ in izvedeno dne ____ . ____ . 2009 v prostorih Občine Tržič.

2. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da na podlagi te pogodbe prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, matična št. 5883547 proda, kupec pa kupi stanovanje, ki je predmet te pogodbe.

Kupec z lastništvom posameznega dela stavbe – stanovanja - pridobi tudi solastninsko pravico v idealnem deležu na skupnih prostorih, delih in napravah, ki služijo stanovanjski stavbi kot celoti.

3. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da kupnina za stanovanje, ki je predmet te prodajne pogodbe, znaša

_____ **EUR**
(z besedo _____)
Kupnina ne vsebuje nobenih davščin.

Poleg kupnine se kupec zavezuje plačati stroške izdelave cenitvenega poročila v višini **369,43 EUR. Znesek je naveden brez 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.**

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec dne __. __. 2009 v postopku javnega zbiranja ponudb plačal varščino v višini _____ EUR, ki se šteje kot del kupnine iz te pogodbe.

Kupec je dolžan **preostanek kupnine v znesku _____EUR ter stroške iz 2. odstavka tega člena plačati v celoti v roku 8 (osem) dni od dneva sklenitve te pogodbe** na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri UJP. Plačilo preostanka kupnine v višini _____ EUR v 8-dnevem roku od dneva sklenitve te prodajne pogodbe je bistveni element te pogodbe (fiksna pogodba), v primeru, da kupec preostanka kupnine ne plača v tem roku, se ta pogodba šteje avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že plačano varščino s strani kupca. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar potrjuje s podpisom te pogodbe.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da predmetno stanovanje preide v posest kupca šele s celotnim plačilom kupnine in stroškov iz te pogodbe.

Z dnem plačila celotnega zneska kupnine iz te pogodbe preneha veljati najemna pogodba za stanovanje, ki je predmet te prodajne pogodbe, v primeru, da predmetno stanovanje kupi dosedanji najemnik. V primeru, da stanovanje kupi kupec, ki ni najemnik, ostane najemna pogodba iz prejšnjega stavka še naprej veljavna, ob upoštevanju spremembe pri najemodajalcu.

Od dneva plačila kupnine iz te pogodbe preidejo na kupca vsa javna bremena ter (tekoči in investicijski) stroški v zvezi s stanovanjem, ki je predmet te pogodbe.

Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže o spremembi lastništva obvestiti upravnika stanovanjskega objekta na naslovu Pot na Zali rovt 11, Tržič, dobavitelja električne energije, izvajalca komunalnih storitev ter izvajalca telekomunikacijskih storitev.

4. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata tudi, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji __. redni seji dne __. __. 2009 sprejel sklep v zvezi s prodajo stanovanja, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-to proda po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in določili 43. – 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07).

5. člen

Kupec si je stanovanje, ki je predmet te pogodbe, ogledal ter ga kupi in prevzame po načelu videno-kupljeno, v stanju, v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

6. člen

Prodajalec plača stroške sestave te pogodbe, stroške sestave morebitnih aneksov k tej pogodbi in stroške notarske overitve podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu, medtem ko vse ostale stroške po tej pogodbi (vključno s stroški izdelave cenitvenega poročila in davka na promet nepremičnin) plača kupec.

7. člen

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo oziroma vse listine, ki bodo potrebne za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca na stanovanju, ki je predmet te pogodbe.

Prodajalec prav tako dovoljuje, da se sprememba lastništva na stanovanju v korist kupca vpiše v register stanovanj pri pristojnem organu v občini Tržič po plačilu celotne kupnine po tej pogodbi.

8. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec.

9. člen

Pogodbeni stranki lahko to pogodbo sporazumno spreminjata in dopolnjujeta s pisnim aneksom k tej pogodbi, ki mora biti davčno in notarsko overjen.

10. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo si bosta pogodbeni stranki prizadevali reševati sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Kranju.

11. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih 2 (dva) izvoda služita za potrebe davčne in notarske overitve te pogodbe, pogodbeni stranki pa prejmeta vsaka po 2 (dva) izvoda pogodbe.

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka: 478-0-0009/2009-35

Tržič, _____

PRODAJALEC:

Občina Tržič

Župan mag. Borut Sajovic

Tržič, _____

KUPEC:

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07), 43. – 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07), Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 z dopolnitvami in Sklepa Občinskega sveta, sprejetega na ___ redni seji dne _____ 2009, naslednje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
zasedeno dvosobno stanovanje z oznako 113.E v 5. etaži – v 3. nadstropju s kletjo in drvarnico, v izmeri 55,37 m², vpisano v podvložku št. 1000/29, k.o. Tržič, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi z oznako 221.ES, ki stoji na parc. št. 385/2, stavba v izmeri 677,00 m², vpisani v vl. št. 1000, k.o. Tržič, na naslovu Pot na Zali rovt 11, Tržič.
Izhodiščna cena je 47.410,28 EUR. Najemnik stanovanja ima predkupno pravico pod enakimi pogoji. Cena je navedena brez davščin.
3. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.
4. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:
Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izhodiščno ceno oz. v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni. Če je med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič:
 - pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
 - opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
 - opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.
5. Način in rok plačila kupnine:
Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačana varščina se uspešnemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino v prodajni pogodbi.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.
7. Nakup na podlagi tega javnega zbiranja ponudb se prične po poteku najmanj 15 dni od dneva njegove objave v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si, tako da javno zbiranje ponudb velja do __. __. 2009 do __ ure. Pisne ponudbe morajo prispeti do __. __. 2009 do __ ure po pošti oziroma morajo biti do tega roka vročene osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zapečateni kuverti, na kateri je potrebno navesti: »Ponudba za nakup stanovanja – Pot na Zali rovt 11 - NE ODPIRAJ«.
8. Ponudniki so dolžni do __. __. 2009 do __ ure plačati varščino v višini 10 % od ponujene cene. Plačilo varščine pred začetkom odpiranja ponudb je pogoj za upoštevanje ponudbe. Vplačilo varščine se opravi na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo: »Varščina za nakup stanovanja – Pot na Zali rovt 11«.
9. Odpiranje pravočasnih in pravilno označenih pisnih ponudb bo v mali sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, dne __. __. 2009 ob __ uri.
10. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

11. Plačana varščina, brez obresti, bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb vrnjena tistim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, in sicer v roku 15 dni od dneva odpiranja pisnih ponudb.

12. Interesenti se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji prodaje pri javni uslužbenki Jolandi Stelzer, tel. številka: 04 5971 528.

13. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer vrne vplačano varščino brez obresti.

14. Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU.

15. Ponudniki so dolžni ponudbi priložiti naslednje dokumente:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike),
- številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
- priglasitveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
- redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva vložitve ponudbe,
- notarsko overjeno pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru, da ponudnika zastopa pooblaščenec,
- ponujeno ceno,
- potrdilo o plačilu varščine,
- pisno in podpisano izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje tega javnega zbiranja ponudb.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvorniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije izločeni iz postopka.

16. Ponudbo, ki je prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič izloči in o tem obvesti ponudnika. Ne glede na navedeno, pa Komisija pozove ponudnika, ki je oddal nepopolno ponudbo, k dopolnitvi ponudbe, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Rok za dopolnitev te ponudbe je pet dni od dneva prejema poziva na dopolnitev.

17. Vse stroške v zvezi s prodajo, razen strošek notarske overitve podpisa prodajalca, nosi kupec.

18. Izročitev stanovanja v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.

19. Z najugodnejšim ponudnikom bo Občina Tržič sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh od dneva odpiranja pisnih ponudb. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino. Občina Tržič ima pravico zadržati varščino tudi v primerih, ki so določeni v prodajni pogodbi.

20. Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbela Občina Tržič.

21. Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjžno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

22. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.

23. To javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne __. __. 2009

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic, l.r.