



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 27. sejo občinskega sveta v septembru 2010 – k 9. točki dnevnega reda

Zadeva: Obravnava in sprejem predlogov Sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra

1. Ukinitvev na Kalu

Številka: 478-20/2009-2

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/2010) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)	k.o.
5475/4	1232	POT	69	Štrekljevec
5475/3	1232	POT	26	Štrekljevec

zavedene v zemljiški knjigi kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)	k.o.
5475/4	1232	POT	69	Štrekljevec
5475/3	1232	POT	26	Štrekljevec

odpišejo od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič
župan Ivan Bukovec**

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisana pri posameznih zemljiškoknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjižno neurejeno. Za predmetno parcelo smo prejeli vloge od g. Golobič Antona Kal 1, p. Semič in Škof Cirile, Kal 12, p. Semič, v kateri stranki predlagata, da se del javne poti, katero predstavljata prej omenjeni nepremičnini, ukine in nadomesti s parcelama, po katerih dejansko poteka pot v naravi.

Razlogi za sprejetje:

Trenutno zemljiškoknjižno stanje ne dovoljuje odsvojitve parcele, ampak moramo najprej ukiniti javno dobro in vpisati lastnino na Občino Semič. Ko bo to urejeno, bodo izpolnjeni pogoji za prodajo in menjavo nepremičnin.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Obrazložitev:

Dne 22.06.2009 smo prejeli vlogo Škof Cirile, stanujoče Kal 12, p. Semič, v kateri predlaga odkup dela javne poti in sicer nepremičnino parc. št. 5475/3, k.o. Štrekljevec. Parcela s parc. št. 5475/3 katere vrsta rabe je pot, vendar v naravi ljudje po tej poti ne dostopajo do svojih nepremičnin. Urejena je nadomestna pot po parcelah parc. št. 897/4 in 717/3, ki se dejansko tudi koristi.

Dne 6. 7. 2010 smo prejeli tudi vlogo Golobič Antona, stanujoč Kal 1, p. Semič, v kateri stranka predlaga ukinitve dela poti parc. št. 5475/4 in menjavo s parcelama parc. št. 897/4 in 717/3 po katerih dejansko poteka pot in sta v lastništvu Golobič Antona. Geodetska odmera je bila izpeljana na pobudo in stroške strank Škof Cirile in Golobič Antona.

Da uredimo postopek zamenjave zemljišč in prodajo, je potrebno najprej ukiniti status javnega dobra na parcelama parc. št. 5475/3 in 5475/4, obe k.o. Štrekljevec. V nadaljevanju bo sklep objavljen v Uradnem listu RS, izdana ugotovitelna odločba in poslana na zemljiško knjigo za vpis lastninske pravice na Občino Semič. Po ureditvi vpisa na Občino Semič bo sklenjena menjalna pogodba med Občino Semič in Golobič Antonom, Kal 1, p. Semič, ter kupoprodajna pogodba s Škof Cirilo, Kal 12, p. Semič, kar je zajeto tudi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

1. Ukinitev na Cerovcu pri Črešnjevcu

Številka: 478-31/2010-2

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/2010) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m ²)	k.o.
4086/1	680	POT	169	Črešnjevec

zavedene v zemljiški knjigi kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m ²)	k.o.
4086/1	680	POT	169	Črešnjevec

odpišejo od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič
župan Ivan Bukovec**

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. L. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškooknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškooknjižno neurejeno. Za predmetno parcelo smo prejeli vlogo od g. MALNARIČ Martina, Cerovec 7a, p. Semič kateri želi zamenjati predmetno parcelo s parcelo, na kateri je že urejena nadomestna pot.

Razlogi za sprejetje:

Trenutno zemljiškooknjižno stanje ne dovoljuje odsvojitve parcele, ampak moramo najprej ukiniti javno dobro in vpisati lastnino na Občino Semič. Ko bo to urejeno, bodo izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Obrazložitev:

Dne 18.02.1998 smo prejeli vlogo g. Malnarič Martina, v kateri predlaga izvedbo postopka zamenjave lastništva parc. št. 4086/2 z delom parc. št. 846, obe k.o. Črešnjevec. Vloga je bila obravnavana na seji občinskega sveta dne 10.03.1998, na kateri je bil sprejet sklep o uskladitvi stanja poti. Stranka Malnarič Martin je uredila nadomestno pot in tudi na svoje stroške opravila geodetsko odmero poti in vris nadomestne poti. Tako imamo zagotovljeno nadomestno pot parc. št. 846/2 in na novo odmerjen del javne poti parc. št. 4086/1, katera je predmet menjave. Vendar nadaljnji postopek ni bil izpeljan. Stranka ponovno prosi, da se stanje dokončno uredi.

Da uredimo postopek zamenjave zemljišč je potrebno najprej ukiniti status javnega dobra na parceli parc. št. 4086/1, k.o. Črešnjevec. V nadaljevanju bo sklep objavljen v Uradnem listu RS, izdana ugotovitvena odločba in poslana na zemljiško knjigo za vpis lastninske pravice na Občino Semič. Po ureditvi vpisa na Občino Semič bo sklenjena menjalna pogodba med Občino Semič in g. Malnarič Martinom, kar je zajeto tudi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

3. Ukinitiv v Semiču

Številka: 478-19/2010-2

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/2010) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)	k.o.
5119/4	3240	POT	97	Semič

zavedene v zemljiški knjigi kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)	k.o.
5119/4	3240	POT	97	Semič

odpišejo od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič
župan Ivan Bukovec**

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. L. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjižno neurejeno. Za predmetno parcelo smo prejeli vlogo od g. Degranc Branka, Stara cesta 2, p. Semič, kateri želi zamenjati predmetno parcelo s parcelo, na kateri so uredili nadomestno pot.

Razlogi za sprejetje:

Trenutno zemljiškoknjižno stanje ne dovoljuje odsvojitve parcele, ampak moramo najprej ukiniti javno dobro in vpisati lastnino na Občino Semič. Ko bo to urejeno, bodo izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Obrazložitev:

Dne 12.04.2010 smo prejeli vlogo g. Derganc Branka, v kateri predlaga izvedbo postopka zamenjave lastništva parc. št. 5238/5 z 5119/4, k.o. Semič. Lastniki stanovanjskih hiš in drugih parcel so dostopali do svojih zemljišč preko parcele parc. št. 5119/4, k.o. Semič. Ker je bil dostop zaradi zgoščenosti objektov, kateri so v lasti Derganc Branka otežen, predvsem za večja vozila (odvoz smeti, dostava gradbenega materiala, dostava drv) so se stranke dogovorile s sosedi, da uredijo nadomestno pot na parc. št. 5238/5, k.o. Semič. Pot so na svoje stroške odmerili in jo uredili v makadamski izvedbi. Po trasi poti se predvideva rekonstrukcija vodovoda VH Krč – Semič – Sela – Vrtača in v sklopu le – tega se bo izvedlo tudi asfaltiranje poti.

Da uredimo postopek zamenjave zemljišč je potrebno najprej ukiniti status javnega dobra na parceli parc. št. 5119/4, k.o. Semič. V nadaljevanju bo sklep objavljen v Uradnem listu RS, izdana ugotovitvena odločba in poslana na zemljiško knjigo za vpis lastninske pravice na Občino Semič. Po ureditvi vpisa na Občino Semič bo sklenjena menjalna pogodba med Občino Semič in g. Derganc Brankom, kar je zajeto tudi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan