



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 7. redno sejo občinskega sveta v juliju 2011 – k točki **12** dnevnega reda

VLOGE IN PRITOŽBE OBČANOV

Številka: 3500-03/2008-195

<p>Zadeva: Vloga za ureditev razmerij med sekundarnimi in terciarnimi dejavnostmi v okviru sprejemanja OPN</p>

Dne 21. 4. 2011 smo prejeli vlogo g. Vilka in ga. Danijele Cerjanec, stanujoča Krupa 9, Črnomelj, v kateri prosita za ureditev razmerij med sekundarnimi in terciarnimi dejavnostmi v okviru sprejemanja OPN.

Svojo vlogo utemeljujejo z naslednjim:

Turistična kmetija Cerjanec na Krupi deluje že petnajst let. So edina turistična kmetija na območju naše občine z redno zaposlitvijo. V zadnjem času pa čutijo ogrožanje njihove dejavnosti, saj se je pojavila želja nekaterih zasebnikov, da v neposredni bližini zgradijo objekt(e) za proizvodne namene (kovinarstvo, strojogradnja).

Zato občinskemu svetu predlagata, da v okviru postopkov sprejemanja novega Občinskega prostorskega načrta obravnava in vključi v dokument naslednje:

- da v okviru določb, ki urejajo usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih, določi pogoje in omejitve pri širitvi obstoječih proizvodnih dejavnosti ali njihovo premestitev oz. vpelje nove na območjih, ki niso prvenstveno namenjena proizvodnim, obrtnim, transportnim in drugim sekundarnim dejavnostim, tako da je dopustna izključno »mirni« dejavnosti ter zagotovi odmik od terciarnih dejavnosti, da ne pride do škodljivih vplivov v obliki smradu in hrupa in je primerno urejenosti okolice. Slednje naj se zagotovi z
 - določitvijo posebnih prostorskih izvedbenih pogojev v relevantnih EUP-jih (ali dodatno predvidenih OPPN-jih),
 - obveznim odkom vsaj 50 m oz. vzpostavitev vmesnih ločevalnih (tamponskih) območij z zelenimi ali podobnimi površinami.
- Do sprejetja novega Občinskega prostorskega načrta, ki bi predmetno problematiko urejal na v prejšnji alineji predstavljen način, Občina Semič v okviru svojih pristojnosti v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za gospodarske (proizvodne) objekte, ne izda soglasja, če niso izpolnjeni pogoji, ki so predlagani v prejšnji alineji.

Glede navedb vlagateljev, podaja Občina Semič naslednje obrazložitve:

Postopek sprejemanja Občinskega prostorskega načrta Občine Semič (v nadaljevanju: OPN) je v zaključni fazi, saj je le-ta skupaj z okoljskim poročilom že posredovan na Ministrstvo za okolje in prostor.

Želja vlagateljev po ureditvi razmerij med sekundarnimi in terciarnimi dejavnostmi v okviru sprejemanja OPN se nanaša na površine podeželskega naselja (oznaka SK). V dopolnjenem osnutku OPN so na območju površin »SK« (47. člen, tretja točka) med drugim dopustne tudi dejavnosti kot so oskrbne, gostinske, storitvene, proizvodne, poslovne dejavnosti, turizem,



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 7. redno sejo občinskega sveta v juliju 2011 – k točki **12** dnevnega reda

šport in rekreacija v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetiji ter za krajevne potrebe pod pogoji:

- *da nimajo škodljivih vplivov na okolje ter na bivalne in delovne pogoje,*
- *da velikost gradbene parcele zagotavlja potrebno površino za normalno funkcioniranje kmetije, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,*
- *gradnja poslovnih objektov oz. ureditev poslovnih prostorov v obstoječih in predvidenih objektih je možna po pridobitvi predhodnega pozitivnega mnenja strokovne službe občine, ki na osnovi idejnega projekta po strokovni presoji ugotovi ali predvidena dejavnost sodi v območje. Glede na predvideno dejavnost in njene vplive se lahko mnenje izda tudi na podlagi soglasja občinskega sveta oz. okoliških prebivalcev naselja kjer se bo poseg izvajal.*

Iz navedenega je razvidno, da bo za vsako novo gradnjo poslovnih objektov oz. ureditev poslovnih prostorov potrebno pridobiti predhodno soglasje s strani občinske uprave. Ta bo na podlagi idejnega projekta ugotovila ali določena dejavnost sodi v območje »SK« ali pa bo nameravana gradnja slabo vplivala na bivalne in delovne pogoje.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet naj poda svoje mnenje.

Pripravila:
Nina Belec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja