



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

---

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10) in vloge Vilka in Danijele Cerjanec je Občinski svet Občine Semič na 7. redni seji dne 7. 7. 2011 sprejel naslednji

## **S K L E P**

**Problematika ureditve razmerij med sekundarnimi in terciarnimi dejavnostmi, ki jo v svoji vlogi navajata Vilko in Danijela Cerjanec, stanujoča Krupa 9, 8333 Semič, se bo urejala skladno s predlogom Občinskega prostorskega načrta, ki je že v zaključni fazi.**

Obrazložitev:

Postopek sprejemanja Občinskega prostorskega načrta Občine Semič (v nadaljevanju: OPN) je v zaključni fazi, saj je le-ta skupaj z okoljskim poročilom že posredovan na Ministrstvo za okolje in prostor.

Želja vlagateljev po ureditvi razmerij med sekundarnimi in terciarnimi dejavnostmi v okviru sprejemanja OPN se nanaša na površine podeželskega naselja (oznaka SK). V dopolnjenem osnutku OPN so na območju površin »SK« (47. člen, tretja točka) med drugim dopustne tudi dejavnosti kot so oskrbne, gostinske, storitvene, proizvodne, poslovne dejavnosti, turizem, šport in rekreacija v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetiji ter za krajevne potrebe pod pogoji:

- *da nimajo škodljivih vplivov na okolje ter na bivalne in delovne pogoje,*
- *da velikost gradbene parcele zagotavlja potrebno površino za normalno funkcioniranje kmetije, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,*
- *gradnja poslovnih objektov oz. ureditev poslovnih prostorov v obstoječih in predvidenih objektih je možna po pridobitvi predhodnega pozitivnega mnenja strokovne službe občine, ki na osnovi idejnega projekta po strokovni presoji ugotovi ali predvidena dejavnost sodi v območje. Glede na predvideno dejavnost in njene vplive se lahko mnenje izda tudi na podlagi soglasja občinskega sveta oz. okoliških prebivalcev naselja kjer se bo poseg izvajal.*

Iz navedenega je razvidno, da bo za vsako novo gradnjo poslovnih objektov oz. ureditev poslovnih prostorov potrebno pridobiti predhodno soglasje s strani občinske uprave. Ta bo na podlagi idejnega projekta ugotovila ali določena dejavnost sodi v območje »SK« ali pa bo nameravana gradnja slabo vplivala na bivalne in delovne pogoje.

Številka: 3500-03/2008-197

Datum: 8. 7. 2011

Občinski svet Občine Semič  
Polona Kambič, županja

Vročiti:

- Vilko in Danijela Cerjanec, Krupa 9, 8333 Semič