



Belokranjska c. 24a  
8340 ČRNOMELJ  
☎ 07 306 16 60  
E-pošta: [komunala.crnomej@siol.net](mailto:komunala.crnomej@siol.net)

## SKRAJŠANO

# LETNO POROČILO 2010



Krajinski park Lahinja

**DIREKTOR:**  
**SLAVKO MALEŠIČ**

Sprejeto na seji Nadzornega sveta,  
dne 22.3.2011

Črnomelj, februar 2011

## 1 PREDSTAVITEV PODJETJA

### 1.1 USTANOVITEV

Javno podjetje Komunala Črnomelj, d.o.o. je bilo ustanovljeno z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Črnomelj ( Ur.l. RS št. 40/01 ) z namenom zagotavljanja gospodarskih javnih služb varstva okolja v Občinah Črnomelj in Semič.

Gospodarske javne službe varstva okolja so opredeljene v Odloku o gospodarskih javnih službah v občini Črnomelj ( Ur.list. št. 35/2003, 106/2005, 66/2006 in 118/2007) in Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Semič (Ur. list št. 59/2008)

JP Komunala Črnomelj d.o.o. na podlagi določil teh odlokov opravlja naslednje dejavnosti:

- ❖ Oskrbo s pitno vodo in vzdrževanja vodovodnih sistemov
- ❖ Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda
- ❖ Ravnanje s komunalnimi odpadki
- ❖ Javno snago in čiščenja javnih površin
- ❖ Urejanja javnih poti, površin za pešce, zelenih površin, pešpoti in drugih javnih poti, ulic, urejanja trgov in cest v mestu Črnomelj, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste
- ❖ Urejanje pokopališč in oddajanja prostorov za grobove v najem
- ❖ Urejanje in vzdrževanje javnih tržnic
- ❖ Urejanja javnih parkirišč in garažnih hiš.

### 1.2 NOTRANJA ORGANIZIRANOST JAVNEGA PODJETJA

Javno podjetje Komunalo Črnomelj d.o.o. vodi direktor Slavko Malešič.

### 1.3 NADZORNI SVET

Člani Nadzornega sveta do 1.4.2010 so bili:

Vlado Starešinič –predsednik

Ivan Sepaher – član

Janez Stepan – član

Po 1.4.2010 pa:

Mag. Janez Janko Gladek – predsednik

Janez Škof – član

Ivan Sepaher - član

### 1.4 STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DRUŽBE

#### Naziv podjetja:

Javno podjetje KOMUNALA Črnomelj d.o.o.

Belokranjska cesta 24 a

8340 ČRNOMELJ

**Matična številka:** 5062403

**Davčna številka:** 66111889

#### Številki transakcijskih računov:

- SKB banka d.d. 03154-1002721859

- NLB d.d. 02430-0018415109

#### Naslov elektronske pošte:

[komunala.crnatelj@siol.net](mailto:komunala.crnatelj@siol.net)

**Številka telefona:** 07 30 61 660

**Številka telefaksa:** 07 30 61 697

Davčni zavezanec: DA

Zavezanec za davek od dobička: DA

Velikost družbe: MAJHNA

LASTNIŠTVO:

**Občina Črnomelj**

Trg svobode 3

8340 Črnomelj

**Občina Semič**

in Štefanov trg 9

8333 Semič

### 1.5 LASTNIŠKA RAZMERJA

Osnovni kapital JP Komunala Črnomelj po uskladitvi znaša 981.357,72 € in je vpisan v sodni register s sklepom Srg. 2004/00817 pod vložno št. 1/00304/00.

Sklep o delitvi premoženja bivše občine Črnomelj na novo nastali Občini Črnomelj in Semič (Ur.l. 23/97) je lastništvo Javnega podjetja Komunala Črnomelj d.o.o. razdelil po dveh načelih:

- ❖ Občini sta lastnici infrastrukturnih objektov in naprav po teritorialnem načelu
- ❖ V ostalem premoženju podjetja pa v deležu: Občina Semič 24,17 %, Občina Črnomelj pa 75,83%.

### 2 POROČILO PREDSEDNIKA NADZORNEGA SVETA

Nadzorni svet, v nadaljevanju NS, je preverjal poslovanje Javnega podjetja Komunala Črnomelj, d.o.o. na petih rednih sejah, od aprila do konca leta 2010. Seje so bile sklicane s potrebnim gradivom, tako, da smo lahko temeljito preverjali poslovanje in realizacijo sklepov organov, kakor tudi vodenje "Javnega podjetja Komunala." Osem dejavnosti, ki jih opravlja podjetje zahteva veliko znanja, elastičnosti in hitre reakcije na izzive v samem poslovanju, kajti v letu 2010 se je poslovanje organiziralo v skladu s spremenjeno zakonodajo na tem področju. Po novem je cena komunalne storitve sestavljena iz dveh delov. En del je lastna cena, kar je strošek opravljanja storitve in je prihodek " Javnega podjetja." Drugi del je omrežnina in je prihodek Občine, ki ga vlaga nazaj v infrastrukturo. Spremljali smo nov način poslovanja in primerjali s stanjem pred tem zakonom. Težje je bilo usklajevati podatke, saj je bilo v prvem trimesečju poslovanje vodeno še po stari zakonodaji, planski dokument pa je bil pripravljen po novi.

Moram poudariti dobro vodenje procesa dela s strani vodstva, saj so bile ocene glede na novo poslovanje skladne z gibanji odhodkov, kakor tudi z ustvarjenimi prihodki. Še posebej je bilo težavno planiranje zato, ker Javno podjetje Komunala opravlja storitve gospodarskih javnih služb za dve občini in sicer za Črnomelj in Semič. NS je zato sestavljen iz članov obeh občin. Povedati je potrebno, da se vsa problematika, ki se veže na poslovanje podjetja obravnava tudi na Občinskih svetih obeh občin. Vse dejavnosti so se odvijale v predvidenih okvirjih poslovanja, na katerega je vplivala splošna gospodarska kriza. Posledice se čutijo v poslabšanju likvidnosti. Kljub temu so uspeli poslovanje zaključiti brez večjih pretresov, saj je samo delo ob prehodu na nov način poslovanja zahtevalo veliko angažiranja samega vodstva, ki je moralo ob tem skrbeti tudi za tekoče odvijanja procesa poslovanja. NS je pri spremljanju dejavnosti, v celoti podpiral napore vodstva za uspešno poslovanje 2010 in pri tem predlaga:

- da se sprejme predlog uprave JP Komunala Črnomelj d.o.o. o razporeditvi bilančnega dobička
- da se letno poročilo JP Komunala Črnomelj d.o.o. sprejme v predloženi obliki in vsebini

Predsednik NS  
Mag. Janez Janko Glade

### 3 POROČILO DIREKTORJA

S tem poročilom ocenjujemo poslovno leto 2010, njegove učinke in prikazujemo doseganje zastavljenih ciljev ter tudi uspešnost našega dela v tem letu. Že med letom smo stalno spremljali poslovanje in ga primerjali z gospodarsko finančnim načrtom ter operativnimi načrti dela za posamezna področja dela. Naše poslovanje je redno obravnaval tudi Nadzorni svet, ki je od aprila dalje deloval v novi sestavi naslednjega štiriletnega mandatnega obdobja. Takoj je začel aktivno delovati, nas spremljati, usmerjati in pomagati pri poslovanju v smislu dobrega gospodarja. O stanju, poslovanju in naših aktivnostih smo seznanjali tudi naši lastnici Občini Črnomelj in Semič. Naša ocena je, da smo z obema občinama v tem obdobju zelo dobro sodelovali.

V tem letu smo osnove za naše poslovanje uspeli postaviti popolnoma na novo, skladno z zadnjo zakonodajo na tem področju. To je bilo zahtevno in obsežno delo, zato smo se za realizacijo morali kar dobro potruditi. Po novem je cena komunalne storitve sestavljena iz dveh delov. En del je lastna cena, kar je strošek opravljanja storitve in je prihodek javnega podjetja. Drugi del pa je po novem omrežnina in je prihodek občine, ki pa ga mora vlagati nazaj v infrastrukturo. Vse se je sprejemalo na občinskih svetih, morali pa smo pridobiti tudi pozitivno mnenje Ministrstva za okolje in prostor. Vso infrastrukturo smo vrnili občinama in z njima sklenili pogodbi o poslovnem najemu javne infrastrukture ter izvajanju gospodarskih javnih služb. Prav tako smo skladno z zahtevami pripravili in sprejeli tri občinske odloke za opravljanje gospodarskih javnih služb in dva tehnična pravilnika. Resnično smo opravili obsežno delo in se med prvimi v državi uskladili z novimi zakonskimi zahtevami.

Vse gospodarske javne službe smo lani več ali manj uspešno opravljali večinoma v predvidenih okvirjih. Obseg dela se nam je tudi v tem letu nekoliko povečal, saj smo v upravljanje dobili nekaj nove komunalne infrastrukture, tako na področju vodooskrbe, kot tudi na področju odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih vod. Uspeli smo izpeljati tudi nekaj investicij v opremo ter zaposlenim zagotovili pravice po panožni in podjetniški kolektivni pogodbi. Žal se tudi v tem letu nismo izognili splošni gospodarski krizi. Posledice smo občutili predvsem kot padec prodanih količin in nadaljnje poslabšanje likvidnostne situacije. Kljub temu smo uspeli poslovanje podjetja pripeljati do konca brez večjih pretresov. Podrobnosti in sami finančni rezultati poslovanja so podani v nadaljevanju tega poročila.

V celoti gledano smo s poslovanjem in rezultati vseeno lahko zadovoljni, saj za nas ni osnovna usmeritev pridobivanje čim večjega dobička. Kot javno podjetje smo namreč zadolženi za kvalitetno izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja z primerljivimi stroški za uporabnike. Ocenjujem, da smo osnovne zastavljene cilje poslovanja podjetja za to leto dosegli v zadovoljivi višini.

Tudi v tem letu se žal nadaljuje slaba praksa, da država stalno spreminja zakonodajo. Na našem področju dela se bodo spremenila skoraj vsa dosedanja pravila in bodo bistveno spremenila naš način dela. V javni obravnavi je že kar nekaj predpisov, ki za naše delo postavljajo strožje zahteve, strožje standarde in tudi rigorozne kazni za njihovo neizvajanje. Po sedaj znanem bo največ novosti in sprememb na področju ravnanja z odpadki in pri metodologiji za določanje cen komunalnih storitev. Preko Zbornice komunalnega gospodarstva in drugih forumov smo se tudi mi aktivno vključili v razprave in dali tudi kar nekaj pripomb na novo zakonodajo. Upamo, da bo resorno ministrstvo vsaj malo prisluhnilo izvajalcem gospodarskih javnih služb in sprejelo take predpise, ki jih bo možno izvajati in ki bodo tudi do naših uporabnikov prijaznejši.

Na koncu se zahvaljujem vsem, ki ste nam pomagali pri našem delu v lanskem letu in tako pripomogli k takim rezultatom poslovanja podjetja. Tudi v bodoče nujno potrebujemo vaše razumevanje in vašo pomoč.

Direktor:  
Slavko Malešič

## 4 POSLOVNO POROČILO

### 4.1 ZAPOSLENI

#### 4.1.1. Število zaposlenih in izobrazbena struktura

Na dan 31.12.2010 je bilo v podjetju zaposlenih 54 delavcev, od tega 43 moških in 10 žensk. V letu 2010 so se upokojili trije delavci, tri delavci pa so bili večji del leta 2010 odsotni zaradi bolezni, zaradi česar je bilo potrebno zaposliti štiri delavce.

Povprečna starost zaposlenih je 43 let; moških 44 in žensk 39 let.

#### 4.1.2 Izobrazbena struktura zaposlenih na dan 31.12.2010

Področje/služba	I. st.	II.st.	III. st.	IV. st.	V.st.	VI.st.	VII.st.	Skupaj
<b>Skupaj</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>54</b>

Povprečna starost zaposlenih je 42,5 let, za moške 42,7 let in za ženske 41,5 let. Od 54 zaposlenih delavcev so trije zaposleni za določen čas.

#### 4.1.3 Odsotnost z dela zaradi bolezni

Odsotnosti z dela zaradi bolezni je bilo v obravnavanem letu 4788 ur ali 4,32 % razpoložljivega delovnega časa. Skupna odsotnost zaradi bolezni pomeni fond delovnih ur za 2,3 delavca.

Leto prej je bilo 4508 ur odsotnosti z dela zaradi bolezni ali 4,16 % razpoložljivega delovnega časa.

Zaradi poškodbe na delu je bilo le 224 ur odsotnosti z dela, od tega 192 v področju Javna snaga in 32 v področju vodooskrbe. Dolgotrajnih bolezni nad 30 dni je bilo 2468 ur, za katere je bil strošek plač refundiran.

### 5 ANALIZA POSLOVANJA

V letu 2010 je JP Komunala izvajala naslednje gospodarske javne službe, opredeljene z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občinah Črnomelj in Semič in sicer:

- ❖ Vzdrževanje mesta in ožjih krajevnih središč,
- ❖ Vodooskrbo,
- ❖ Odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
- ❖ Pogrebno dejavnost,
- ❖ Ravnanje z odpadki.

Dejavnosti smo izvajali skladno z usmeritvami in cilji, opredeljenimi v gospodarsko finančnem načrtu za obravnavano poslovno leto.

Poleg dejavnosti gospodarskih javnih služb smo izvajali tudi dela za trg, predvsem gradnje in obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, pa tudi urejanje zunanjih površin in izvajanje zimske službe po naročilu strank ter deponiranje inertnih odpadkov.

#### 5.1 PRENOS INFRASTRUKTURE V UPRAVLJANJU IN CENE KOMUNALNIH STORITEV

Že v planskem dokumentu JP Komunale Črnomelj d.o.o. je bilo predvideno, da bo izveden prenos infrastrukture v upravljanju lastnikom.

Nova ureditev infrastrukture je narekovala tudi nov, povsem drug način oblikovanja cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Novo oblikovane cene so razdeljene na ceno storitve javne službe, ki je prihodek izvajalca javne službe ter na ceno omrežnine. Cena omrežnine je izračunana iz stroška najemnine infrastrukture, zavarovalnih premij za infrastrukturo ter stroškov odškodnin. Na dejavnostih vodooskrbe ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode je odvisna od deklariranega pretoka vodomera in je vsak mesec enaka. Na dejavnosti ravnanja z odpadki je cena za uporabo infrastrukture vključena v kalkulacijo cene storitve. Cena storitve javne službe je za vse vrste uporabnikov iz za občini Črnomelj in Semič enaka.

Najemnine so prihodek proračunov Občin, namenjene investicijam v obnovo infrastrukture na tisti dejavnosti, kjer so bile zbrane. Občine jih zaračunavajo v višini amortizacije infrastrukture za posamezno dejavnost gospodarskih javnih služb.

Že konec leta 2009 smo skladno s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja pripravili predloge cen za dejavnosti vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih vod ter zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Predlog cen je obravnaval Nadzorni svet JP Komunala Črnomelj, potrdila pa sta jih tudi občinska sveta Občin Črnomelj in Semič. K tako oblikovanim in potrjenim cenam smo pridobili tudi pozitivno

strokovno mnenje Ministrstva za okolje in prostor o izpolnjevanju oskrbovalnih standardov, tehničnih, vzdrževalnih, organizacijskih in drugih ukrepov in normativov za opravljanje javnih služb. Skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in gospodarske javne službe.

Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen dopušča subvencijo cene omrežnine za tiste uporabnike gospodarskih javnih služb, ki se ne ukvarjajo s pridobitno dejavnostjo, vendar v prvem letu največ 50 %, nato se mora subvencija vsako leto znižati za 5 %.

Za leto 2010 je občina Črnomelj sprejela sklep, da bo subvencionirala 25 % cene omrežnine, občina Semič pa 50 %. S tega sklepa so se cene za uporabnike v obeh občinah skoraj izenačile.

Novo oblikovane cene so pričele veljati s 1.4.2010.

Vlada je v mesecu septembru 2010 izdala Uredbo o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev, s katero je zamrznila rast cen komunalnih storitev. Na podlagi zakona o kontroli cen lahko taka uredba velja največ 6 mesecev, vendar jo je možno podaljšati. Glede na izkušnje preteklih let je pričakovati, da se bo zamrznitev cen nadaljevala tudi v začetku leta 2011, napoveduje pa se tudi sprememba predpisov na področju oblikovanja cen komunalnih storitev. Namesto Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen se napoveduje Uredba, ki bo za razliko od dosedanjega pravilnika določala tudi kazenske sankcije za nespoštovanje predpisov s tega področja.

## 5.2 POGODBA O POSLOVNEM NAJEMU

Z obema občinama je bila 1.4.2010 podpisana pogodba o poslovnem najemu infrastrukture, razmerjih v zvezi z javno infrastrukturo in izvajanjem gospodarskih javnih služb.

S pogodbama je urejeno gospodarjenje z infrastrukturo v posamezni občini ter ostala razmerja z obema občinama v skladu s Pravilnikom o oblikovanju cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

Skladno s predpisi kalkulacije cen komunalnih storitev ne smejo vsebovati stroškov vodenja katastra javne infrastrukture, stroškov zagotavljanja požarne varnosti, stroškov izvajanja javnih pooblastil ter stroškov interventnega vzdrževanja infrastrukture, zato smo povračilo teh stroškov opredelili v pogodbi.

V pogodbi za leto 2010 so bile določene tudi najemnine za posamezno občino in posamezno gospodarsko javno službo, za naslednja leta pa se bodo spremembe pogodbe urejale z aneksi k osnovni pogodbi.

Kljub našim naporom pa še vedno ni prišlo do medobčinske pogodbe o upravljanju s t.i. Magistralnim vodovodom I. faza. Občine so se uspele dogovoriti o lastništvu vseh objektov in cevovodov, ki so bili predmet investicije. Lastništvo je med vse tri belokranjske občine razdeljeno po ključu financiranja, kar pomeni, da je občina Črnomelj lastnica  $\frac{1}{2}$ , občina Metlika  $\frac{1}{3}$  in občina Semič  $\frac{1}{6}$  vseh objektov in cevovodov, ki so bili zgrajeni v sklopu investicije Nadomestna vodooskrba Bele krajine, I. faza.

Z medobčinsko pogodbo bi se občine morale opredeliti tudi do najemnin in pokrivanja ostalih fiksnih stroškov skupne infrastrukture, do obnovitvenih investicij, cene vode itd. Za leto 2010 je tako del stroškov magistralnega vodovoda ostal nepokrit s prihodki.

## 5.3 RAČUNOVODSKO SPREMLJANJE POSLOVANJA GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

Nov način oblikovanja cen komunalnih storitev in nov način evidentiranja sredstev v upravljanju je narekoval tudi drugačen način spremljanja stroškov in prihodkov po posameznih dejavnostih gospodarskih javnih služb in tržnih dejavnosti ter po posameznih občinah.

Stroški in prihodki, ki jih že ob nastanku ni možno v celoti pripisati eni sami dejavnosti, oziroma so nastali za več dejavnosti hkrati, se na posamezno stroškovno mesto razdelijo na podlagi sodil, ki smo jih izdelali skladno z Zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (Ur.list. 53/2007 in 65/2008). Sodila je potrdil nadzorni svet JP Komunala Črnomelj d.o.o., soglasje nanje pa je podala tudi revizijska hiša Dinamic.

Sodila smo uporabili že pri spremljanju poslovanja v letu 2010, čeprav bi pred njihovo uporabo morali pridobiti še soglasje pristojnega ministrstva. Za soglasje smo zaprosili Ministrstvo za okolje in prostor, ki je po našem mnenju pristojno za spremljanje izvajanja gospodarskih javnih služb varstva okolja, vendar tega soglasja še nismo prejeli. Po naših informacijah ga je doslej prejelo samo eno komunalno podjetje v državi

## 5.4 USKLADITEV ODLOKOV O IZVAJANJU GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA

Na področju izvajanja gospodarskih javnih služb je bila sprejeta vrsta predpisov, ki je narekovala uskladitev občinskih odlokov o izvajanju posamezne gospodarske javne službe do 31.12.2010.

V letu 2010 smo tako pripravili predloge odlokov za izvajanje gospodarskih javnih služb za občini Črnomelj in Semič. Po usklajevanju so občinski sveti sprejeli:

1. Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Črnomelj (Uradni list. RS št. 51/2010),
2. Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Semič (Uradni list RS št. 45/2010),
3. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode v občini Črnomelj ( Uradni list RS št. 51/2010),
4. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode v občini Semič ( Uradni list RS št. 45/2010),
5. Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Črnomelj (Uradni list RS št. 51/2010),
6. Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Semič (Uradni list RS št. 45/2010).

## 5.5 USPEŠNOST POSLOVANJA

Cene komunalnih storitev, usklajene z novo zakonodajo so pričele veljati s 1.4.2010, planski dokument pa je bil pripravljen tako, kot da bodo nove cene veljale od 1.1.2010, saj smo vlogo za pozitivno strokovno mnenje ministrstvu posredovali v začetku novembra 2009, prejeli pa smo ga v začetku aprila 2010.

Do uveljavitve novih cen se je strošek amortizacije infrastrukture še nadomestil v breme dolgoročnih obveznosti do občin, po tem datumu pa je strošek amortizacije infrastrukture zamenjal strošek najemnin. Primerjava dejanskih skupnih stroškov in skupnih prihodkov s planiranimi za leto 2010 tako ni primerna za dejavnosti oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode ter ravnanja z odpadki.

### PRIMERJAVA KUMULATIVNIH PRIHODKOV IN STROŠKOV S PLANOM JANUAR – DECEMBER 2010

#### PRED OBRAČUNOM DAVKA IZ DOBIČKA

DEJAVNOST	PRIHODKI	PLAN	%	STROŠKI	PLAN	%	IZID
MESTO	356.787	348.743	102	376.117	348.743	108	- 19.330
VODA	1.292.071	588.078	220	1.333.771	572.318	233	- 41.700
ODVAJANJE	130.876	81.163	161	126.804	78.863	161	4.072
ČIŠČENJE	222.597	173.081	129	214.395	166.581	129	8.202
POGREBNA	17.926	18.000	100	11.376	17.383	65	6.550
RAVNANJE	1.093.217	682.900	160	1.090.024	664.200	164	3.193
<b>Komunalne dejavnosti</b>	<b>3.113.474</b>	<b>1.891.965</b>	<b>165</b>	<b>3.152.487</b>	<b>1.848.088</b>	<b>171</b>	<b>- 39.013</b>
SIO	98.884	56.300	176	75.658	48.793	155	23.226
GRADNJE	1.216.753	532.000	229	1.156.310	512.564	226	60.443
<b>Izbirne dejavnosti</b>	<b>1.315.637</b>	<b>588.300</b>	<b>224</b>	<b>1.231.968</b>	<b>561.357</b>	<b>219</b>	<b>83.669</b>
<b>POSLOVANJE JP</b>							
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.429.111</b>	<b>2.480.265</b>	<b>179</b>	<b>4.384.455</b>	<b>2.409.445</b>	<b>182</b>	<b>44.656</b>

Skupni prihodki so v letu 2010 znašali 4.429.111€, kar je za 79 % več, kot je bilo planirano. Skupni stroški so nastali v višini 4.384.455 € ali za 82% več od planiranih. Dobiček podjetja pred obdavčitvijo znaša 44.656 €.

Dejavnosti posebnega pomena so ustvarile za 3.113.474 € prihodkov, ali za 65 % več od planiranih, stroški teh dejavnosti skupaj pa so nastali v višini 3.152.487 €, kar je za 71 % več od planiranih. Izguba komunalnih dejavnosti znaša 39.013 €.

Tržni dejavnosti skupaj sta poslovali pozitivno za 83.669 € ob prihodkih v višini 1.315.637 € in stroških v višini 1.231.968 €. Tako stroški, kot prihodki so za več kot 2 x presegle s planom predvidene vrednosti.

**PRIMERJAVA STROŠKOV IN PRIHODKOV Z LETOM 2009**

DEJAVNOST	PRIHODKI 2009	PRIHODKI 2010	%	STROŠKI 2009	STROŠKI 2010	%
MESTO	333.720	356.787	107	340.562	376.117	110
VODA	1.132.619	1.292.071	114	1.097.233	1.333.771	122
ODVAJANJE	186.378	130.876	70	180.678	126.804	70
ČIŠČENJE	210.881	222.597	106	207.315	214.395	103
POGREBNA	18.873	17.926	95	12.626	11.376	90
RAVNANJE Z ODPADKI	890.512	1.093.217	123	1.017.019	1.090.024	107
<b>Skupaj GJS</b>	<b>2.776.983</b>	<b>3.113.474</b>	<b>112</b>	<b>2.855.433</b>	<b>3.152.487</b>	<b>110</b>
SIO	68.413	98.884	145	63.373	75.658	119
GRADNJE	1.187.150	1.216.753	102	1.104.417	1.156.310	105
<b>Skupaj tržne dejavnosti</b>	<b>1.255.563</b>	<b>1.315.637</b>	<b>105</b>	<b>1.167.790</b>	<b>1.231.968</b>	<b>105</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.032.546</b>	<b>4.429.111</b>	<b>110</b>	<b>4.023.223</b>	<b>4.384.455</b>	<b>109</b>

V primerjavi s preteklim letom so stroški višji za 9 %, prihodki pa za 10 %.

**PRIMERJAVA KUMULATIVNIH PRIHODKOV IN STROŠKOV S PLANOM  
JANUAR – DECEMBER 2010  
PO OBRAČUNU DAVKA OD DOBIČKA**

DEJAVNOST	PRIHODKI	PLAN	%	STROŠKI	PLAN	%	IZID
MESTO	356.787	348.743	102	376.117	348.743	108	- 19.330
VODA	1.292.071	588.078	220	1.333.771	572.318	233	- 41.700
ODVAJANJE	130.876	81.163	161	126.804	78.863	161	4.072
ČIŠČENJE	222.597	173.081	129	214.395	166.581	129	8.202
POGREBNA	17.926	18.000	100	11.376	17.383	65	6.550
RAVNANJE	1.093.217	682.900	160	1.090.024	664.200	164	3.193
<b>Komunalne dejavnosti</b>	<b>3.113.474</b>	<b>1.891.965</b>	<b>165</b>	<b>3.152.487</b>	<b>1.848.088</b>	<b>171</b>	<b>- 39.013</b>
SIO	98.884	56.300	176	75.658	48.793	155	23.226
GRADNJE	1.216.753	532.000	229	1.170.197	512.564	228	46.556
<b>Izbirne dejavnosti</b>	<b>1.315.637</b>	<b>588.300</b>	<b>224</b>	<b>1.245.855</b>	<b>561.357</b>	<b>22</b>	<b>69.782</b>
<b>POSLOVANJE JP SKUPAJ</b>	<b>4.429.111</b>	<b>2.480.265</b>	<b>179</b>	<b>4.398.342</b>	<b>2.409.445</b>	<b>183</b>	<b>30.769</b>

**5.6 AMORTIZACIJA INFRASTRUKTURE**

Do uveljavitve novo oblikovanih in sprejetih cen, se je strošek amortizacije infrastrukture še obračunal kot strošek JP Komunale, vendar se je nadomestil v breme dolgoročnih obveznosti do občin, tako kot v prejšnjem letu, v skupnem znesku 85.534,68 €.

**5.7 PLAČE**

Področje plač ureja Zakon o delovnih razmerjih, Kolektivna pogodba za komunalne dejavnosti in Podjetniška kolektivna pogodba. Povprečna bruto plača na zaposlenega v letu 2010 je znašala 1.383,21 €, medtem ko je bila povprečna bruto plača v Republiki Sloveniji 1.534,04 €.

Božičnica ni bila izplačana, kljub temu, da to določa Kolektivna pogodba za komunalne dejavnosti.

Regres za letni dopust je bil izplačan v višini 1.000,00 € bruto.

Vlada RS je v mesecu juliju 2010 Nadzornim svetom gospodarskih družb v večinski lasti države in lokalnih skupnosti poslala priporočila, da zaradi gospodarske krize uveljavijo nekatere varčevalne ukrepe na področju plač. Nadzorni svet se je s priporočili seznanil in priporočil vodstvu podjetja, da jih spoštuje v okviru možnosti.



Vlada je v letu 2010 sprejela tudi zakon o minimalni plači. Ta je bila za leto 2010 določena v višini 734,15 €. V JP Komunala je zaradi narave dela kar 19 delavcev razporejenih v prvi ali drugi tarifni razred ( enostavna dela) po Kolektivni pogodbi za komunalne dejavnosti, pri katerih je izhodiščna plača za I. tarifni razred 455 €. Kljub upoštevanju dodatkov na pogoje dela in minulo delo je bilo kar nekaj delavcem potrebno izplačati dodatek do minimalne plače. Razporeditev teh delavcev v višje plačilne razrede bi porušilo relativna plačna razmerja.

Zaradi navedenih težav je bilo pričakovati, da bodo kolektivne pogodbe dejavnosti sledile določbam Zakona o minimalni plači, vendar je za leto 2011 v Kolektivni pogodbi za komunalne dejavnosti določena le uskladitev za 1,3 %, s čimer pa problem ne bo odpravljen.

Na podlagi določil Zakona o prejemkih poslovodnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti RS in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Ur. list št. 21/2010) je Nadzorni svet sklenil pogodbo z direktorjem JP Komunala in sprejel Merila za določanje drugih pravic v pogodbi o zaposlitvi direktorja JP Komunala Črnomelj d.o.o., s katerimi sta bila seznanjena tudi občinska sveta občin Črnomelj in Semič.

## 5.8 LIKVIDNOST

Plačilna sposobnost je bila v letu 2010 kar zadovoljiva, čeprav smo se občasno srečevali s problemi, ki so se proti koncu leta stopnjevali. Do zadnjega dne v letu je bilo potrebno plačati Carinski upravi RS okoljske dajatve za obremenjevanje voda, občinama poravnati obveznosti za najemnine itd. Za premostitev težav, do sprejetja občinskih proračunov za leto 2011, smo najeli likvidnostni kredit, ki smo ga v začetku leta 2011 vrnil.

Kljub težavam v letu 2010 nismo imeli nobene blokade računov.

Na slabšo solventnost zelo vpliva tudi gospodarska kriza. Prodane količine naših storitev so manjše, plačila zamujajo, vse več pa je tudi socialno ogroženih prebivalcev, ki svoje obveznosti težko poravnajo.

## 6 GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

### 6.1 PODROČJE JAVNE SNAGE

#### 6.1.1 Vzdrževanje mesta

Za leto 2010 sta bili sklenjeni ločeni pogodbi z občino Črnomelj, in sicer: Pogodba št. 11-POG-22/10 za vzdrževanje mesta Črnomelj in Pogodba št. 11-POG-42/10 za urejanje in vzdrževanje zelenih površin.

Obe pogodbi sta bili sklenjeni na podlagi ovrednotenih programov dela za leto 2010. Po zahtevah računskega sodišča je bilo potrebno program dela razdeliti na program dela pri urejanju in vzdrževanju zelenih površin ter na program dela pri urejanju in vzdrževanju ostalih javnih površin in zimske službe.

Predviden obseg del je opravljalo 9 zaposlenih; delovodja, dve vrtnarici, strojnik in pet delavcev. Za izvajanje programa v delu zimske službe smo poleg delavcev oddelka javna snaga in drugih oddelkov sklenili pogodbe o delu z brezposelnimi osebami ter s kooperanti za primer izrednih razmer.

V zimski službi je bilo v letu 2010 kar 41 intervencij, v katerih je bilo porabljen 125 t soli in 200 m<sup>3</sup> peska.

V mesecu marcu in aprilu smo odstranjevali pesek z ulic, pločnikov in parkirišč. Za strojno čiščenje smo najeli Komunalo Metlika, saj je bil naš pometalec Rolba dotrajan in neuporaben. V mesecu juniju smo nabavili nov pometalni stroj Bucher CC 2020.

V mesecu maju in septembru smo izvedli zasaditev parkov skladno s kategorizacijo javnih zelenih površin, ki je bila izdelana skladno z zahtevami Računskega sodišča po zmanjšanju količin enoletnih nasadov in nadomestitvijo enoletnih rastlin s trajnicami. Tak način zasaditve v prvem letu pomeni večji strošek zaradi nabav sadik trajnic, stroški vzdrževanja v naslednjih letih pa naj bi bili nižji.

Po naročilu Občine Črnomelj smo v juliju mesecu uredili otroška igrišča na Čardaku. Obnovili smo obstoječa igrala, uredili dva peskovnika in postavili dve gugalnici.

Sanirali smo udarne jame na parkirišču pred gradom z vročim asfaltom ob predhodni pripravi.

Sodelovali smo tudi pri pripravljajalnih delih za Jurjevanje in pospravilom med in po prireditvi.

Iz jurjevanjske drage smo odstranili lesne sekance in jih raztrosili po trim stezi.

Spomladi in jeseni smo obnovili talne označbe po mestu.

V oktobru smo izvajali plakatiranje ob županskih volitvah, v novembru pa sodelovali pri prireditvi Martinovanje.

V decembru smo izvedli novoletno krasitev mesta.

V obravnavanem letu smo tudi uspešno zaključili z Romskim programom javnih del, ki je potekal od marca do vključno novembra s šestimi brezposelnimi osebami.

Pobiranje parkirnine poteka z enim delavcem na 65 parkirnih prostorih, medtem ko je 7 parkirnih mest v centru mesta zakupljenih.

### **Dela za trg:**

V letu 2010 smo poleg del, opredeljenih v programih vzdrževanja mesta in vzdrževanja zelenih površin, opravljali tudi dela za trga, in sicer vzdrževanje TPC I. in športno rekreacijskega centra Loka.

## **6.2 RAVNANJE Z ODPADKI**

Osnovni cilj dela enote je kvalitetno ravnanje s komunalnimi odpadki, skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Črnomelj in Semič in ostalimi veljavnimi predpisi na področju ravnanja z odpadki.

Odvoz preostanka komunalnih odpadkov, ločenih frakcij in odpadnih sveč je potekal po ustaljenem urniku. V aprilu in septembru smo izvedli akcijo zbiranja kosovnih odpadkov.

Odpeljali smo tudi vse odpadke, ki so bili zbrani v akciji Očistimo Slovenijo v enem dnevu, ki je potekala 17.4.2010. Odvoz odpadkov v jesenski akciji smo izvedli ob pomoči kooperanta, saj je naše vozilo TAM 190 zaradi dotrajanosti postalo neuporabno. Nadomestili smo ga šele v mesecu novembru.

Komunala Metlika je v mesecu novembru odpovedala pogodbo o odvozu preostanka komunalnih odpadkov na Cerod, ker so sami nabavili ustrezno vozilo.

Akcija zbiranja nevarnih odpadkov je na običajen način potekala v obeh občinah v mesecu oktobru.

Dela na skladišču inertnih odpadkov so potekala brez posebnosti, umirile so se tudi zadeve v zvezi z obiski Romov, saj smo zamenjali dotrajana senzorja za alarm.

### **Količinski podatki:**

#### **1. Odloženi odpadki na regijsko odlagališče CeROD v primerjavi z letom 2009**

	PREOSTANEK 2010 CEROD v kg	PREOSTANEK 2009 CEROD v kg	KOSOVNI 2010 CEROD v kg	KOSOVNI 2009 CEROD v kg
<b>skupaj</b>	<b>4.817.480</b>	<b>4.655.050</b>	<b>414.520</b>	<b>432.760</b>

#### **2. Količine ločeno zbranih frakcij v primerjavi z letom 2009**

	PAPIR SKUPAJ	PAPIR SKUPAJ	PAPIR DINOS	PAPIR DINOS	PAPIR SLOPAK	PAPIR SLOPAK
	2010 v kg	2009 v kg	2010 v kg	2009 v kg	2010 v kg	2009 v kg
<b>skupaj</b>	<b>216.565</b>	<b>172.139</b>	<b>21.539</b>	<b>40.446</b>	<b>195.026</b>	<b>131.684</b>

	PLASTIKA 2010 v kg	PLASTIKA 2009 v kg
<b>skupaj</b>	<b>155.820</b>	<b>134.180</b>

	<b>steklo 2010 v kg</b>	<b>steklo 2009 v kg</b>
<b>skupaj</b>	<b>68.870</b>	<b>45560</b>

Deponiranje komunalnih odpadkov je gospodarska javna služba, ki jo skladno z Odlokom o GJS v občini Črnomelj in v občini Semič, opravlja podjetje CeROD Novo mesto. JP Komunala Črnomelj te stroške samo prefakturira posameznim uporabnikom te storitve. Ker dejavnost deponiranja ni javna služba v našem izvajanju, tudi ni bila planirana v planskem dokumentu, zato so indeksi pri drugih storitvah in pri drugih prihodkih zelo visoki.

### 6.2.1 Pogrebna dejavnost

Pogrebna dejavnost je v celoti oddana pogodbenemu izvajalcu. V JP Komunala Črnomelj kot upravljalec pokopališča Vojna vas skrbimo za urejanje pokopališča po programu, ki zajema: ureditev peščenih poti in stez, vzdrževanje okrasnega grmičevja, odvoz odpadkov, košnjo, pometanje asfaltnih površin, zimsko službo, vodenje katastra grobov in oddajanje grobov v najem ter upravljanje z mrliško vežico. Dejavnost se financira iz najemnine grobov, ki se fakturira enkrat letno.

Predvideno je bilo, da bomo za ureditev infrastrukture na pokopališču namenili 10.000 €, vendar še ni narejen projekt ureditve pokopališča v Vojni vasi.

## 6.3 PODROČJE VODOOSKRBE, ČIŠČENJA IN ODVAJANJA ODPADNIH VODA TER GRADENJ

### 6.3.1 Področje vodooskrbe

Za kvalitetno in varno oskrbo s pitno vodo skrbi 12 delavcev in vodja področja, stroškovno pa sodijo v oddelek tudi geodet in popisovalec. Načrt dela področja je opredeljen v letnem operativnem programu, veliko dela pa v tej dejavnosti ni mogoče predvideti. V letu 2010 smo odpravili 473 okvar, vendar nismo beležili daljših prekinitev v oskrbi s pitno vodo v nobenemu vodovodnemu sistemu. Problematika na vodooskrbi:

- ❖ dotrajanost cevovodov,
- ❖ premalo zaposlenih vzdrževalcev in njihovo vse slabše zdravstveno stanje,
- ❖ poškodbe cevovodov med izvajanjem zemeljskih del,
- ❖ nedovoljeni odvzemi vode.

Pomembnejša vzdrževalna dela: Delavci iz vzdrževanja vodovoda smo izvajali tudi dela za trg, zato smo na vzdrževanju vodovoda izvajali le najnujnejša vzdrževalna dela, in sicer iskanje okvar, popravilo okvar, meritve hidrantov, popravila hidrantov, zagotavljanje redne oskrbe uporabnikov s pitno vodo, zagotavljanje primerne priprave pitne vode in izvajanje HACCP načrta. Z nadzorom, planiranjem, in izvajanjem **Pravilnika o pitni vodi in HACCP sistema**, je bil zagotovljen visok nivo zdravstvene ustreznosti pitne vode v vseh vodovodnih sistemih. V vodovodu Vinica je še vedno v veljavi obvestilo o prekuhavanju vode za pitje, zaradi občasne pojave visoke motnosti po obilnejših padavinah. Problem bo odpravljen z izvedbo novega vodovoda, ki bo zagotovil oskrbo s pitno vodo iz vodnega vira Dobljčica.

Preglednica 1: Vodovodi v občini Črnomelj in Semič, ki so v upravljanju J.P. Komunala Črnomelj, leto 2010; pregled mikrobioloških in kemičnih rezultatov

VODOVOD	MIKROBIOLOGIJA							KEMIJA					
	št. vz.	U	%	NU	%	vzrok	%	št. vz.	U	%	NU	%	vzrok
<b>ČRNOMELJ</b>													
zajetje Dobljčice	2	0	0	2	100	2	100	1	1	100	0	0	
VH Grič - po pripravi	12	12	100	0	0	0	0	3	3	100	0	0	
VH in omr. up.	20	19	95	1	5	1	5	9	9	100	0	0	
omrežje	75	70	93	5	7	3	4	24	24	100	0	0	
aluminij	0	0	0	0	0	0	0	6	6	100	0	0	
<b>Skupaj</b>	<b>109</b>							<b>43</b>					
<b>BLATNIKI</b>													
vertina Č1	12	1	8	11	92	7	58	6	6	100	0	0	
vertina Č2	12	12	100	0	0	0	0	6	6	100	0	0	

po pripravi	20	20	100	0	0	0	0	5	5	100	0	0
omrežje	21	20	95	1	5	0	0	9	9	100	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>65</b>							<b>26</b>				
<b>VINICA</b>												
zajetje	1	1	100	0	0	0	0	1	1	100	0	0
VH Vinica-po pripravi	3	3	100	0	0	0	0	2	2	100	0	0
omrežje upr.	3	3	100	0	0	0	0	2	2	100	0	0
omrežje	9	7	78	2	12	0	0	5	5	100	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>16</b>							<b>10</b>				
<b>ČRMOŠNJICE</b>												
zajetje	1	0	0	1	100	1	100	1	1	100	0	0
omrežje upr.	7	7	100	0	0	0	0	4	4	100	0	0
omrežje	7	7	100	0	0	0	0	2	2	100	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>15</b>							<b>7</b>				
<b>POTOKI – ROŽNI DOL</b>												
zajetje	2	1	50	1	50	0	0	1	1	100	0	0
VH in omr. up.	11	11	100	0	0	0	0	2	2	100	0	0
omrežje	3	3	100	0	0	0	0	2	2	100	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>16</b>							<b>5</b>				
<b>Skupaj - vsi</b>	<b>221</b>							<b>91</b>				

Legenda: U=ustrezen, NU=neustrezen, vzrok pri MKB = število vzorcev z *Escherichia coli*, atr. – atrazin, d-atr. – desetilatrazin  
\*\*\*-*clostridium perfringens*

Iz letnega poročila Zavoda za zdravstveno varstvo je razvidno, da je bila voda v vseh vodovodnih sistemih ocenjena kot zdravstveno ustrezna.

Nadzor nad delovanjem vitalnih objektov in naprav se izvaja na sedežu podjetja prek telemetrične povezave posameznih objektov s centrom. Sistem omogoča tudi alarmiranje s prenosom SMS sporočil na mobilne telefone v primeru okvar. Za hitro ukrepanje v primeru okvar imamo ob dela prostih dnevih organizirano dežurno službo. Poslovanje dejavnosti vodooskrbe je negativno za 41.700 €. Negativni rezultat je posledica nedoseganja prodanih količin pitne vode, zamik v predvideni uveljavitvi cen ter nepokriti stalni stroški na magistralnem vodovodu.

Prodane količine so nižje od planiranih za 4,7 %, kar vrednostno pomeni izpad dohodka v višini 27.073 €. Del fiksnih stroškov, ki odpade na občino Metlika in je ostal nepokrit s prihodki je 15.958,73 €.

## 6.3.2 Področje odvajanja in čiščenja odpadnih vod

### 6.3.2.1 Odvajanje odpadnih vod (kanalščina)

Delo na dejavnosti je opravljal en delavec, ki je skrbel za nemoteno delovanje kanalizacijskega sistema.

V letu 2010 smo v mestu Črnomelj očistili večji del peskolovcev, saj smo to opravljali s specialnim vozilom fekalnik-kanalnik. Delo je tako hitreje in bolj kvalitetno opravljeno. Z enim delavcem na tej dejavnosti je bilo nemogoče opraviti vsa dela, predvidena s program, saj se kanalizacijsko omrežje iz leta v leto širi, delavec pa je opravljal tudi odvoze grezničnih vod s traktorjem ter skrbel za čistilne naprave izven mesta Črnomelj; Čistilna naprava Semič, Radenci, Stari trg, Griblje, Sovinek.

V letu 2011 bomo prevzeli v upravljanje tudi čistilne naprave v Dragatušu, Črmošnjicah in Krvavčjem vrhu.

V letu 2010 smo pristopili k pripravam za rekonstrukcijo kanalizacije na Trdinovi ulici, kjer je na večjih mestih prišlo do loma cevi in posedanja terena. Rekonstrukcija se bo izvedla v začetku leta 2011.

Skladno s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode smo dolžni izvajati javno službo praznjenja obstoječih greznic in prevzem blata iz malih

komunalnih čistilnih naprav. V ta namen smo nabavili specialno vozilo, ki sta ga financirali občini Črnomelj in Semič iz sredstev okoljskih dajatev za obremenjevanje voda.

Pripravili smo tudi kalkulacijo cene te storitve, katero sta v začetku leta 2011 sprejela občinska sveta občin Črnomelj in Semič, skladno z veljavnim Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, moramo pred uveljavitvijo cen pridobiti še pozitivno strokovno mnenje Ministrstva za okolje in prostor o izpolnjevanju oskrbovalnih standardov, tehničnih, vzdrževalnih, organizacijskih in drugih ukrepov in normativov za opravljanje javnih služb.

### **6.3.2.2 Čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih vod**

Delo na centralni čistilni napravi je opravljal en delavec. Zadolžen je za odvajanje odvišnega blata v zgoščevalce, odstranjevanje peska in plavajočega blata, merjenje biologije, temperature vode in zraka, vizuelna kontrola delovanja čistilne naprave in vodenje dnevnika.

Vsak dan opravi dva cikla na dehidracijski napravi. V letu 2010 smo najeli storitev dehidracije za 1050 m<sup>3</sup> muljev.

Delavec upravlja tudi s kanalnikom, saj sta za delo s tem vozilom potrebna dva delavca.

Zdehidrirane mulje smo vozili v Novo mesto na Cerod.

Zavod za zdravstveno varstvo iz Novega mesta je na napravi odvzel štiri vzorce odpadne vode na dotoku in iztoku. Čiščenje je bilo dobro; po KPK 89,5 % in po BPK 95,8 %.

Oddelek je zadolžen tudi za izdajo projektnih pogojev in soglasij na projektne pogoje ter soglasij za izvedbo po pooblastilu Občin Črnomelj in Semič.

V drugi polovici leta 2010 se je pričela investicija v širitev centralne čistilne naprav v Vojni fazi, t.i. II. Faza. Trenutna zmogljivost naprave je 5500 PE, z razširitvijo pa bo 9.500 PE. V sklopu investicije bo tudi dehidracijska naprava večje zmogljivosti.

## **7 TRŽNE DEJAVNOSTI**

### **7.1 GRADNJE**

Na področju gradenj smo izvedli in obračunali naslednja večja dela:

Večja pridobljena dela so bila:

- ❖ fekalna kanalizacija Griblje,
- ❖ obnova vodovoda v Srednji šoli Črnomelj,
- ❖ fekalna kanalizacija in čistilna naprava Krvavčji vrh,
- ❖ izgradnja vodovodov v romskih naseljih Čudno selo, Drenovec in Kanižarica,
- ❖ fekalna kanalizacija Vojna vas,
- ❖ izgradnja vodovoda Sinji vrh,
- ❖ podaljšanje vodovoda Svibnik.

Poleg večjih delovišč so prihodki na dejavnosti nastali tudi z manjšimi deli, kot so: izvedba hišnih priključkov, prodaja posod za odpadke, vzdrževanje hidrantnega omrežja, obnove hišnih priključkov in ostala dela v okviru dejavnosti, ki pa niso javna služba.

V letu 2010 so se rekonstrukcije infrastrukturnih objektov financirale iz sredstev najemnin, kar pomeni, da je bila investitor lokalna skupnost. Izvedbo investicij v obnovo infrastrukture sta Občini oddali JP Komunali direktno, brez javnega naročila, skladno z 8. točko 13. člena ZJN2.

### **7.2 SKLADIŠČE INERTNIH ODPADKOV**

Dejavnost je namenjena izključno deponiranju livarskih peskov, za kar skrbi en delavec. Prihodki so nastali z odlaganjem livarskih peskov, ki jih je bilo bistveno več, kot v preteklem letu.

	LIVARSKI PESKI 2010 v kg	LIVARSKI PESKI 2009 v kg
skupaj	12.095.140	6.997.090

## 8 UPRAVA

Stroškovno mesto uprava sestavljajo naslednje službe:

- ❖ Splošno kadrovska pravna služba z dvema zaposlenima
- ❖ Finančno računovodska služba s šestimi zaposlenimi
- ❖ Komerčila in priprava dela z dvema zaposlenima
- ❖ Služba kakovosti, razvoja in inženiringa z enim zaposlenim
- ❖ direktor

Razlika med stroški in prihodki tega stroškovnega mesta se na posamezna stroškovna mesta razporedi po ključu, ki je sprejet z Gospodarsko finančnim načrtom in se med letom ne spreminja. Stroške in prihodke uprave predstavljajo dogodki, ki jih direktno ni možno pripisati nobenemu stroškovnemu mestu. Razporeditev na posamezna stroškovna mesta se opravi v okviru kontov razreda 5, ki nima salda.

### 8.1 SPLOŠNO KADROVSKO PРАВNA SLUŽBA

V službi sta zaposleni poslovna sekretarka in čistilka. Ker delovno mesto vodje te službe ni zasedeno, poslovna sekretarka opravlja tudi vsa kadrovska opravila. Za pravne zadeve skrbijo vodje oddelkov, sklenjeno pa imamo tudi pogodbo o sodelovanju z odvetnikom za zahtevnejše zadeve in zastopanje na sodišču, predvsem pri sklepanju služnostnih pogodb.

### 8.2 FINANČNO RAČUNOVODSKA SLUŽBA

Služba je zadolžena za računovodsko spremljanje poslovanja, za popis vodomero in fakturiranje komunalnih storitev, za finančno poslovanje, planiranje in analiziranje, za usklajevanje cen komunalnih storitev, za zbiranje okoljskih dajatev in poročanje o okoljskih dajatvah, ter za ostala opravila, povezana z računovodskim poročanjem za notranje in zunanje potrebe. V službi je zaposlenih 5 delavk in popisovalec.

V letu 2010 se je služba veliko ukvarjala s prenosom infrastrukture na Občine ter uveljavitvi novo oblikovanih cen komunalnih storitev. Zaradi slednjih je bilo veliko dela s strankami, saj so naši uporabniki nov način obračuna komunalnih storitev težko osvojili.

### 8.3 KOMERCIALA IN PRIPRAVA DELA

Za delo v tej službi sta zadolžena dva zaposlena; en le za polovični delovni čas, v preteklem letu pa je bil zaradi bolezni odsoten večji del leta.

Služba je zadolžena za :

- ❖ nabavo osnovnih sredstev,
- ❖ javna naročila,
- ❖ pridobivanje ponudb, preverjanje cen, naročanje blaga in storitev
- ❖ sestavljanje kupoprodajnih in gradbenih pogodb, obnavljanje letnih pogodb
- ❖ izdelava ponudb in predračunov za dela na trgu,
- ❖ pridobivanje del na trgu,
- ❖ zagotavljanje stalnosti cen blaga in storitev,
- ❖ ažuriranje cenika strojnih in prevoznih storitev,
- ❖ skladiščna opravila in
- ❖ varstvo pri delu.

#### Javni razpisi:

V letu 2010 so bili pripravljeni in zaključeni naslednji javni razpisi:

#### 1. Zavarovanje premoženja in oseb:

Na javni razpis, ki je bil pripravljen s pomočjo zavarovalnega posrednika so bile predložene tri ponudbe.

Za obdobje 2010-2014 je bila izbrana zavarovalnica Triglav.

#### 2. Zamenjava pometalnega stroja:

Na javni razpis po odprtem postopku so bile predložene tri ponudbe. Pogodba je bila sklenjena z najugodnejšim ponudnikom Riko Ribnica.

#### 3. Širitev Podcentra za ravnanje z odpadki Vranoviči:

Investicijo smo vodili po pooblastilu občin Črnomelj in Semič. Na javni razpis po odprtem postopku so bile predložene tri ponudbe. Izbran je bil najugodnejši ponudnik Begrad d.d. Novo mesto.

## **8.4 SLUŽBA KAKOVOSTI, RAZVOJA IN INŽENIRINGA**

V tej službi delo opravlja en zaposleni.

### **1. Na področju GRADENJ**

#### **Magistralni cevovod :**

Pogodba z občino Črnomelj za izvedbi dodatnih del je bila sklenjena 23.6.2009 za objekt VODNA OSKRBA BELE KRAJINE . Z aktivnostmi smo pričeli takoj po podpisu pogodbe.

Izvedena so bila dela:

- ❖ Izvedba UKV povezave za telemetrijo VH Blatnik in VH Gaber.
- ❖ V maju 2010 smo zamenjali merilec pretoka na iztoku iz VH Blatnik.
- ❖ V rezervoarju Blatnik smo izvedli podaljšanje cevi za zračenje na odtočnem cevovodu, ki je zalival elektro omaro.
- ❖ Dodatno je bilo izvedeno varovanje proti suhemu teku obtočne črpalke za dezinfekcijo s plovnim stikalom.

#### **Vodovod Sinji vrh:**

Gradnja vodovoda Sinji vrh se je začela 16.6.2009 in poteka v skladu z napredovanjem gradbenih del. Izvedeno je bilo 13,1 km cevovodov in 3 objekti (Č Damelj, PČ Drage, VH Damelj )

Za dokončanje del je potrebno izvesti še:

1. Cevovod v Dalnjih Njivah-prehodi čez cesto 1
2. Del cevovoda pri VH Gorica
3. VH Gorica
4. Tlačne preizkuse, meritve hidrantov, hišni priključki

#### **Vodovodi v romskih naseljih V LETU 2010:**

- Vodovod Kanižarica:

V okviru programa investicij obnove vodovodov za romska naselja smo v juliju izvedli dela v celoti v dolžini 200 m.

- Vodovod Drenovec:

V okviru programa investicij obnove vodovodov za romska naselja smo v juliju in avgustu izvedli dela v celoti v dolžini 200m.

- Vodovod Čudno selo:

V okviru programa investicij obnove vodovodov za romska naselja smo v juliju in avgustu izvedli dela v celoti v dolžini 400 m.

- Vodovod Lokve:

V okviru programa iz leta 2009 za obnovo vodovodov za romska naselja smo v maju dokončali dela v celoti v dolžini 250 m.

#### **Vodovod Praproče:**

Vodovod v področju vinorodnega Sodjega vrh smo izvedli v dolžini 200 m.

#### **Vodovod Nova Lipa:**

V novembru (16.11.2010) je bila podpisana pogodba z Ambiens d.o.o. Črnomelj za izdelavo PGD/PZI projektne dokumentacije za sekundarni cevovod Nova Lipa. Sledi vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

### **2. Na področju RAVNANJA Z ODPADKI**

#### **OIO Vranoviči**

Na podlagi pooblastila že od leta 2009 vodimo inženiring za izgradnjo odlagališča inertnih odpadkov na Vranovičih. Vloga za gradbeno dovoljenje je bila dana na UE Črnomelj že v letu 2009. UE je zahtevala še dopolnitev vloge, za katero pa je potrebno okoljevarstveno dovoljenje (OVD). Vlogo za OVD smo posredovali v začetku leta 2010, vendar so bile potrebne večkratne dopolnitve, tako da dovoljenje pričakujemo v začetku leta 2011, kar bo pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

**PCRO**

Na podlagi pooblastila obeh občin vodimo inženiring za investicijo Širitev podcentra za ravnanje z odpadki. Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno, v oktobru 2010 je bil izveden tudi javni razpis za izbiro izvajalca. Dela so se pričela izvajati v decembru 2010.

**Zapiranje OKO Vranoviči**

V letu 2010 se so vrstile zahteve ARSO po dopolnitvi vloge za pridobitev sklepa o zaprtju odlagališča komunalnih odpadkov na Vranovičih. Zaradi menjave zakonodaje in dolgotrajnosti postopka smo morali izvesti tri piezometrične vrtine in vzpostaviti monitoring za vpliv izcednih voda na podzemno vodo. Do konca decembra 2010 še nismo uspeli pridobiti odločbe o zaprtju odlagališča.

**3. Magistralni vodovod II. faza**

V letu 2010 se je pričela izvedba del na projektu Trajnostne oskrbe prebivalstva s pitno vodo in varovanje vodnih virov Bele krajine, v kateri so zajete vse tri belokranjske občine. JP Komunala Črnomelj je soglasodajalec za področje oskrbe s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode za področje Občin Črnomelj in Semič. Sodelujemo tudi kot strokovni sodelavci občin s projektanti, nadzornim organom in izvajalci.

**9 PREDLOG SKLEPA NADZORNEGA SVETA****9.1 UGOTOVITEV BILANČNEGA DOBIČKA**

Bilančni dobiček Javnega podjetja Komunala Črnomelj za leto 2010 znaša 30.769 €, preneseni dobiček od leta 2005 do 2009 pa 36.975 €. Oblikovane 5% zakonske rezerve znašajo 1.539 €.

**9.2 RAZPOREDITEV BILANČNEGA DOBIČKA**

Predlagamo, da z ugotovljenim bilančnim dobičkom, ki po oblikovanju zakonskih rezerv znaša 29.230 € zapiramo terjatve do občin, ki so nastale zaradi preseženega vložka investicij o infrastrukturo. Ob prenosu infrastrukture na občine smo izdelali podbilanco sredstev v upravljanju, ki smo jo posredovali obema občinama. Iz podbilance je razvidno, da nam iz tega naslova občini dolgujeta 58.428 €. Predlagamo, da se obveznost občin pokrije iz čistega nerazporejenega dobička preteklih let in čistega dobička leta 2010. Preostanek čistega dobička leta 2010 je 7.777 €, ki ostane nerazporejen.