

POROČILO NADZORNEGA ODBORA OBČINE TRŽIČ

**O OPRAVLJENEM IZREDNEM PREGLEDU
KRAJEVNE SKUPNOSTI TRŽIČ – MESTO**

**ODDAJA PROSTOROV PAVILJONA NOB
V TRGOVSKE NAMENE**

KONČNO POROČILO

1. Nadzorni odbor v sestavi:

- Boštjan Mešič, predsednik odbora
- mag. Alenka Bradač, članica
- Edvard Polajnar, član
- Boris Tomazin, član
- mag. Matjaž Dovžan, član

2. Poročevalec: Boštjan Mešič, predsednik odbora

3. Izvedenec: ni bilo imenovanih izvedencev.

4. Ime nadzorovanega organa: Krajevna skupnost Tržič - mesto,
Predilniška cesta 12, 4290 Tržič, obcina.trzic@trzic.si

KAZALO

KAZALO	5	
KRATEK POVZETEK	7	
1. UVOD	8	
1.1	IME NADZORNEGA ORGANA	8
1.2	IME ORGANA, V KATEREM SE OPRAVLJA NADZOR	8
1.3	PREDMET NADZORA	8
1.4	PRAVNA PODLAGO ZA IZVEDBO PREGLEDA	8
1.5	DATUM IN ŠTEVILKA SKLEPA O IZVEDBI PREGLEDA	8
1.6	DATUM NADZORA	8
1.7	PRIPRAVA POROČILA	9
1.8	NAMEN IN CILJI NADZORA	9
1.9	STANDARDI, METODE IN DRUGA PRAVILA UPORABLJENA PRI OPRAVLJANJU NADZORA	9
1.10	OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEMU ORGANU	9
2. UGOTOVITVENI DEL	11	
3. PRIPOROČILA IN PREDLOGI	12	

KRATEK POVZETEK

Nadzorni odbor Občine Tržič (v nadaljevanju NO OT) je na svoji 37. redni seji z dne 21.2.2018 sprejel sklep št. 154-37-5, s katerim je sklenil poslati nadzorovani osebi dopis z zahtevo za podrobnejša pojasnila v zvezi z oddajo prostorov Paviljona NOB v trgovske namene. NO OT je za izvedbo nadzora pridobil gradivo s strani OU OT in nadzorovane osebe. Prejeto gradivo so člani NO OT pregledali na svoji 38. redni seji dne 21.3.2018. Član NO OT je na podlagi pregleda pripravil predlog osnutka poročila, ki ga je NO OT dne 18.4.2018 na 39. redni seji uskladil in v skladu s sklepom št. 158-38-5 pripravil osnutek poročila za seznanitev nadzorovane osebe, ki je bila zaprošena, da pripravi morebitno odzivno poročilo in posreduje pripombe, mnenja ter svoja stališča.

NO OT je na 41. redni seji z dne 6.6.2018 ugotovil, da v predpisanem roku ni prejel odzivnega poročila s strani Krajevne skupnosti Tržič - mesto. Zato je dopolnil končno poročilo s priporočilom in sprejel sklep št. 170-41-3 s katerim je potrdil Končno poročilo o izrednem pregledu Krajevne skupnosti Tržič – mesto.

1. UVOD

1.1 Ime nadzornega organa

Nadzorni odbor Občine Tržič (v nadaljevanju NOOT).

1.2 Ime organa, v katerem se opravlja nadzor

Nadzorovani organ je bila Krajevna skupnost Tržič – mesto, Predilniška cesta 12, 4290 Tržič, ki obsega naselja Čadovlje pri Tržiču, Slap in južni del naselja Tržič.

1.3 Predmet nadzora

Nadzor se opravi nad poslovanjem KS Tržič glede oddaje prostorov Paviljona NOB v trgovske namene.

1.4 Pravna podlaga za izvedbo pregleda

- 32. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF);
- 40. do 55. člen Statuta Občine Tržič (Uradni list RS 19/13 in 74/15);
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Tržič (Uradni list RS, 82/16) in
- Sklep Nadzornega odbora Občine Tržič št. 154-37-5 in 158-38-5.

1.5 Datum in številka sklepa o izvedbi pregleda

Na svoji 37. redni seji z dne 21. 2.2018 je NO OT sprejel sklep št. 154-37-5, s katerim je sklenil, da pošlje dopis KS Tržič - mesto kot nadzorovani osebi, z zahtevo za pojasnila v zvezi z oddajo prostorov Paviljona NOB v trgovske namene. Sklep številka 9001-0001/2015/267 (402) z dne 27. 2. 2018 o izvedbi pregleda poslovanja je bil v skladu s poslovníkom dela NO OT izročen nadzorovanemu subjektu. To je bila osnova za izvedbo pregleda nadzorovanega organa.

1.6 Datum nadzora

Nadzor poslovanja KS Tržič – mesto je bil izveden:

- Dne 21. marca 2018 na 38. redni seji v mali sejni sobi Občine Tržič,
- Dne 18. aprila 2018 na 39. redni seji v mali sejni sobi Občine Tržič in

- Dne 6. junija na 41. redni seji v mali sejni sobi Občine Tržič.

1.7 Priprava poročila

Pri pripravi poročila so sodelovali: Boštjan Mešič, predsednik NOOT ter člani NOOT: mag. Alenka Bradač, mag. Matjaž Dovžan, Boris Tomazin in Edvard Polajnar.

1.8 Namen in cilji nadzora

Na podlagi veljavnih določb Poslovnika Nadzornega Odbora Občine Tržič je NOOT izvedel pregled poslovanja KS Tržič – mesto glede oddaje prostorov Paviljona NOB v trgovske namene. Pri pregledu smo člani NO OT pozornost usmerili na zakonitost in pravilnost izvedenega predmetnega posla KS Tržič – mesto. Cilj nadzora je bil odpraviti morebitne nepravilnosti in o tem izdelati poročilo z ugotovitvami.

1.9 Standardi, metode in druga pravila uporabljena pri opravljanju nadzora

NO OT je do ugotovitev, ki so predstavljene v nadaljevanju, prišel na osnovi prejetih dokumentov ter razprave članov, ki je imela osnovo v zahtevanih dokumentih in veljavnih predpisih.

1.10 Osnovni podatki o nadzorovanemu organu

Svet krajevne skupnosti Tržič – mesto ima med ostalimi tudi naslednjo pristojnost:

- sprejema odločitve o uporabi sredstev krajevne skupnosti in gospodarjenju s premoženjem, ki ga dobi v upravljanje;

Krajevne skupnosti imajo lahko lastno premoženje, ki ga običajno sestavljajo nepremičnine, premičnine, denarna sredstva in pravice. Tako ima KS Tržič – mesto v lastništvu zemljišče in sicer parcelo št. 602/8 k.o. 2143 Tržič, na kateri je postavljen paviljon NOB - galerija Ferda Mayerja, v njej pa ima KS Tržič – mesto svoje prostore. Delovanje krajevnih skupnosti se financira iz občinskega proračuna, s prostovoljnimi prispevki fizičnih in pravnih oseb, s plačili za storitve, s samoprispevkom in seveda tudi s prihodki od premoženja krajevne skupnosti. Krajevna skupnost mora s svojim premoženjem gospodariti kot dober gospodar. Prihodki in odhodki krajevnih skupnosti morajo biti zajeti v finančnih načrtih, ki jih za posamezno proračunsko leto oblikujejo in občinskemu svetu predlagajo njihovi sveti. Za izvrševanje finančnega načrta krajevne

skupnosti je odgovoren svet krajevne skupnosti. Nadzor nad finančnim poslovanjem krajevnih skupnosti opravlja nadzorni odbor občine.

2. UGOTOVITVENI DEL

NO OT je pri pregledu poslovanja KS Tržič - mesto pregledal sledeče dokumente:

- Sklenjene najemne pogodbe za posamezne prostore v objektu,
- Pojasnilo sveta KS Tržič mesto glede oddaje prostorov.

V skladu z določili 12. člena pogodbe, ki jo je sklenila Krajevna skupnost Tržič – mesto, oddaja prostorov v nadaljnji najem tretjim osebam brez soglasja sveta ni dovoljeno. V letu 2017 je bila v prostorih paviljona NOB – galerije Ferda Mayerja najmanj dvakrat in sicer 4. aprila in 6. junija 2017, s strani podjetja Evroton d.o.o. izvedena industrijska prodaja oblačil. KS je spodnje prostore oddala v najem Plesnemu klubu Tržič, ki jih je torej v nasprotju z 12. členom najemne pogodbe oddal v podnajem.

Šele po opozorilu NO OT je Krajevna skupnost Tržič - mesto na svoji seji dne 30. januarja 2018 sprejela sklep, v katerem soglašajo z oddajo spodnjih prostorov v nadaljnji najem podjetju, ki izvaja prodajo tekstila. Plesni klub je na dan oddaje prostorov v podnajem dolžan poskrbeti za odpiranje prostorov, pripravo opreme ter čiščenje dvorane in sanitarij.

NO OT ugotavlja, da je sicer Plesni klub Tržič tudi v ponovitvah pred pridobitvijo soglasja poskrbel za vse obveznosti povezane s podnajemom, zato KS Tržič – mesto ni utrpela škode.

Krajevna skupnost Tržič – mesto je na podlagi opozorila NO OT odpravila ugotovljeno neskladje glede oddaje svojih prostorov v podnajem. NO OT kot organ, ki izvaja nadzor nad finančnim poslovanjem krajevne skupnosti ugotavlja, da z opisanim dejanjem ni bila povzročena škoda krajevni skupnosti, vendar apelira na svet KS in predsednika kot pooblaščen osebo, da naj bodo v bodoče pri svojih pravnih poslih bolj transparentni in pazljivi.

3. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Priporočilo št. 1:

NO OT glede na ugotovitve priporočja, da Krajevna skupnost Tržič – mesto uskladi vsebino sklepa Sveta krajevnne skupnosti Tržič – mesto tudi z najemnimi pogodbami in določi razmerja najema, podnajema in obveznosti najemnikov ter podnajemnikov v prostorih paviljona NOB.

PRESEDNIK NO OT

Boštjan Mešič

- mag. Alenka Bradač, članica
- Edvard Polajnar, član
- Boris Tomazin, član
- mag. Matjaž Dovžan, član

Tržič, 6. junija 2018