# OBČINA PREVALJE

# Trg 2/a, 2391 Prevalje

 tel. 02 82 46100, fax. 02 82 46124

Številka:

Datum: 18. 09. 2019

|  |  |
| --- | --- |
| **Predlagatelj:** | Župan Občine Prevalje |

|  |  |
| --- | --- |
| **Naslov:** | občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora PR 15 CU – 1. faza (v nadaljevanju OPPN) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pravna podlaga:**  | * Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17)
* Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. [33/07](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2007-01-1761), [70/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-3026) – ZVO-1B, [108/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2009-01-4890), [80/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-4305) – ZUPUDPP, [43/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-2042) – ZKZ-C, [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-2413), [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-2414) – ZUPUDPP-A, [109/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-4323), [76/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-3190) – odl. US, [14/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-0505) – ZUUJFO in [61/17](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2017-01-2915) – ZUreP-2)
* Pravilnik o vsebini obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/2007)
* Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Prevalje (Ur. glasilo slovenskih občin št. 36/2015, 71/2015)
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Faza sprejemanja:**  | Predlog odloka – druga obravnava |

|  |  |
| --- | --- |
| **Predpis, ki se spreminja:**  | / |

|  |  |
| --- | --- |
| **Finančne posledice:**  | / |

|  |  |
| --- | --- |
| **Na seji sodeluje:** | Sanja GODEC, univ.dipl.inž.arh. |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Obrazložitev:** | Občina Prevalje je v letu 2015 sprejela Odlok o prostorskem načrtu Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2015, 71/2015). V skladu s navedenim prostorskim aktom je bila za navedeno enoto urejanja prostora PR 15 CU predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.Območje OPPN je namenjeno za gradnjo poslovnih objektov za potrebe centralnih dejavnosti.Območje OPPN se nahaja na območju naselja Prevalje in je razdeljeno na dve fazi. Premet tega postopka je I faza OPPN.Za navedeni prostorski akt je Občina Prevalje sprejela sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta za območje PR15 CU – I faza (Uradno glasilo slovenskih občin št. 49/2017).V skladu s sprejetim programom priprave OPPN so bile pridobljene smernice za načrtovanje, pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki so bile upoštevane pri pripravi dopolnjenega osnutka prostorskega akta.Ministrstvo za okolje in prostor Ljubljana, pristojno za varstva okolja, je na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju z odločbo št. 35409-214/2018/5 z dne 19.6.2018 sporočilo pripravljavcu, da za pripravo OPPN ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 10. 9. 2018 do 9. 10. 2018, javna obravnava pa je potekala dne 12. 9. 2018. V času javne razgrnitve je bila podana ena pripomba na izdelan predlog prostorskega akta.Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta je bil posredovan nosilcem urejanja prostora, ki so posredovali pozitivna mnenja na le tega. V skladu s 4. točko 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora, Občina posreduje občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta, saj je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštevane, Ministrstvo za okolje in prostor pa je prav tako ugotovilo, da za navedeni OPPN ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.V skladu s 5. točko 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju občinski podrobni prostorski načrt sprejme občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh. V prvi obravnavi ni bilo nobenih dopolnitev ali sprememb. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Predlog sklepa za Odbora za komunalne zadeve in varstvo okolja:** | **Odbor za komunalne zadeve in varstvo okolja Občine Prevalje se je seznanil z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za enoto urejanja prostora PR 15 CU – 1. faza (usklajen predlog) ter predlogom Odloka o občinskim podrobnim prostorskim načrtom za enoto urejanja prostora PR 15 CU – 1. faza ter ju sprejema in predlaga Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.** |
| **Predlog sklepa za** **Občinski svet:**  | **Občinski svet Občine Prevalje sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora PR 15 CU – 1. faza (usklajen predlog) ter Odlok o občinskim podrobnim prostorskim načrtom za enoto urejanja prostora PR 15 CU – 1. faza.****Odlok se objavi v uradnem glasilu slovenskih občin.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Župan Občine Prevalje**dr. Matija TASIČ, l.r.** |

Priloga:

1. Usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta
2. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PR 15 CU – 1. faza