



## OBČINA LOVRENC NA POHORJU

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si) - naslovnica: [lovrenc.si](http://lovrenc.si)

---

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017) ter 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_\_\_ sprejel

### ODLOK O UPRAVIČENJIH IN SUBVENCIONIRANJU PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI LOVRENC NA POHORJU

#### 1. Splošne določbe

##### 1. člen

- (1) S tem odlokom se določajo pogoji za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, upravičenci, višina subvencije in postopek za uveljavljanje subvencije. Določajo se tudi druga posamezna upravičenja, ki jih lahko uveljavlja zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.
- (2) Izrazi v besedilu, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moško in žensko slovnično obliko.

##### 2. člen

Znižanja komunalnega prispevka na podlagi določb tega odloka pod poglavjem 2.2. tega odloka šteje za:

- pomoči de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, z dne 24. 12. 2013, str. 1-8, v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013).

##### 3. člen

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- »upravičenec« je definirano kot vlagatelj vloge za subvencijo ali drugo upravičenje v skladu s tem odlokom, ki je lahko investitor oziroma zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki izpolnjuje pogoje skladno s tem odlokom,
- »mladi« je definirano kot oseba, ki ni starejša več kot 35 let (v letu ko zaprosi za subvencijo) in predstavlja upravičenca, v skladu s prvo točko tega člena tega odloka,
- »mlada družina« je definirano kot družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok (v letu, ko zaprosi za subvencijo) in družina z otrokom do največ dveh let, ne glede na starost staršev, v kolikor gre za prvega otroka staršev in predstavlja upravičenca, v skladu s prvo točko tega člena tega odloka. Za upravičence, stare več kot 35 let, se štejejo vsi, ki dopolnijo 36 let v letu, ko vložijo vlogo za uveljavitev subvencije. Kot mlade družine se upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak tudi vse druge družinske oblike glede na veljavno zakonodajo.
- »enotno podjetje« je definirano kot vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:
  - eno podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,
  - eno podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,
  - pogodba med podjetjema ali določba v njuni družbeni pogodbi ali statutu, daje pravico enemu podjetju, da izvršuje prevladujoč vpliv na drugo podjetje,

- eno podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora, samo nadzoruje večino glasovalnih pravic,
- podjetja, ki so v katerem koli razmerju, iz prejšnjih alinej, preko enega ali več drugih podjetij, so prav tako »enotno« podjetje.

#### **4. člen**

Subvencijo ali drugo upravičenje lahko uveljavlja upravičenec, ki izpolnjuje pogoje skladno s tem odlokom, hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka oziroma najkasneje do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

#### **5. člen**

- (1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije in ostalih upravičenj se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (2) O upravičenosti upravičenca do subvencije odloči organ občinske uprave, pristojen za odmero komunalnega prispevka, hkrati z upravno odločbo o odmeri komunalnega prispevka.

#### **6. člen**

V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija, odtuji zemljiško parcelo, na katero je bil komunalni prispevek vezan, ali objekt, za katerega je bila subvencija odobrena, vse v obdobju petih let od odobritve subvencije, mora vrniti prejeto subvencijo, vključno z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva pravnomočnosti odločbe o odmeri o komunalnem prispevku. Vsako spremembo lastništva je upravičenec dolžan javiti organu občinske uprave, ki je pristojen za odmero komunalnega prispevka.

#### **7. člen**

- (1) Če upravičenec zahteva povračilo plačanega komunalnega prispevka in se njegovemu zahtevku ugodi v skladu z veljavno zakonodajo, se mu vrne dejansko plačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.
- (2) Če upravičenec zahteva povračilo plačanega komunalnega prispevka ali njegovega dela, ki ga plačuje obročno in se njegovemu zahtevku ugodi v skladu z veljavno zakonodajo, se mu sredstva povrnejo v nominalni vrednosti, ki je enaka že plačanemu znesku.

#### **8. člen**

Izpolnjevanje pogoja imetništva lastninske pravice oziroma pravice graditi na zemljišču, predvidenem za gradnjo, se dokazuje na podlagi izpiska iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, ter na podlagi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

## **2. Subvencioniranje plačila komunalnega prispevka**

### **2.1. Mlade družine in mladi**

#### **9. člen**

- (1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem mladim družinam in mladim kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z novogradnjo, prizidavo, dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali legalizacijo stanovanjskega objekta na območju Občine Lovrenc na Pohorju.
- (2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let (v letu ko zaprosijo za subvencijo),
- (3) Za mlado družino se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok (v letu, ko zaprosi za subvencijo) in družina z otrokom do največ dveh let, ne glede na starost staršev, v kolikor gre za prvega otroka staršev. Za upravičence, stare več kot 35 let, se štejejo vsi, ki dopolnijo 36 let v letu, ko vložijo vlogo za uveljavitev subvencije. Kot mlade družine se

upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak tudi vse druge družinske oblike glede na veljavno zakonodajo.

- (4) Upravičenec mora imeti v zemljiški knjigi vknjiženo lastninsko pravico na zemljišču, na katerem je predvidena gradnja oziroma ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.
- (5) Posamezen upravičenec (mladi ali mlada družina) je do subvencije upravičen samo enkrat.

#### 10. člen

- (1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:
  - 30 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
  - 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.
- (2) Najvišji znesek subvencije, ki pripada upravičencu je 3.000 EUR.

#### 11. člen

Izpolnjevanje pogojev iz tretjega odstavka 9. člena tega odloka se dokazuje na podlagi podane izjave vlagatelja, iz katere morajo biti razvidni podatki vseh družinskih članov vlagateljeve družine, s katerimi rešuje prvi stanovanjski problem, njihova starost in njihovo sorodstveno razmerje in/ali partnersko razmerje.

### 2.2. Gradnja objektov v določen namen (gradnja poslovnih objektov, spodbujanje razvoja podeželja)

#### 12. člen

- (1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičencem, ki investirajo v novogradnjo, prizidavo, dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali legalizacijo objektov na območju Občine Lovrenc na Pohorju, in sicer:

Oznaka *CC-SI	Vrsta objekta	
113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	
121	Gostinske stavbe	
122	Poslovne in upravne stavbe	
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
125	Industrijske in skladiščne stavbe	
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen skakalnice in bazen za kopanje)	Otroška in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah (razen otroška in druga javna igrišča, vzletišča, javni vrtovi in parki, trgi, urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah)
		Razgledne ploščadi in opazovalnice

\* Oznake CC-SI so v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18, 80/20 - ZIUOOPE).

- (2) Za namen ugotovitve upravičenosti glede na navedene klasifikacije nameravanega objekta, ki mora predstavljati 100-odstotni delež površine objekta, se upošteva klasifikacija iz predložene projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.
- (3) V vlogi morajo biti navedeni vsi podatki, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev.

#### 13. člen

Upravičenec mora biti zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja ali ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

#### 14. člen

Višina subvencije za posameznega upravičenca se določi v višini 20 odstotkov od izračunanega polnega zneska odmerjenega komunalnega prispevka, vendar ne več kot 3.000,00 EUR, *ob upoštevanju predpisov, ki veljajo za dodeljevanje državnih pomoči de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013.*

### **3. Skupne določbe glede državne pomoči po Uredbi Komisije (EU) št. 1407/2013**

#### **15. člen**

- (1) Pravila de minimis pomoči v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 veljajo za pomoči, dodeljene podjetjem v vseh sektorjih, razen:
  - ribištva in akvakulture,
  - primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov,
  - predelave in trženja kmetijskih proizvodov, če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg ali če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce,
  - za dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo,
  - za pomoč, ki se dodeli pod pogojem, da se domačim proizvodom pri uporabi daje prednost pred uvoženimi.
- (2) Pomoč ne sme biti namenjena za nabavo vozil, ki so namenjena prevozu tovora v cestnem prometu.
- (3) Do upravičenj ali subvencij niso upravičena podjetja, ki:
  - so v postopkih zaradi insolventnosti oziroma prisilnem prenehanju po področni zakonodaji,
  - nimajo poravnanih vseh obveznosti zaradi sklepa Komisije EU o razglasitvi pomoči za nezakonito in nezdružljivo z notranjim trgom,
  - so za isti namen že prejela sredstva ali so v postopku pridobitve sredstev iz proračuna občine,
  - nimajo poravnanih finančnih obveznosti do občine ali države,
  - nimajo plačanih prispevkov in poravnanih obveznosti do zaposlenih.
- (4) V primerih, ko je upravičenje ali subvencija odobrena na podlagi lažnih oziroma zavajajočih podatkov, je prejemnik dolžan poravnati razliko med plačanim in obračunanim komunalnim prispevkom, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od odobritve subvencije oziroma upravičenja.
- (5) Skupna vrednost pomoči, dodeljena istemu upravičencu (enotnemu podjetju) na podlagi pravila de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 ne sme preseči 200.000,00 EUR (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR) v obdobju treh poslovnih let, ne glede na obliko in namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev Evropske unije, države ali občine.

#### **16. člen**

- (1) Pomoč de minimis, dodeljena v skladu s tem odlokom, se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v navedeni uredbi. Lahko se kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami de minimis do ustrezne zgornje meje, določene z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013.
- (2) Pomoč de minimis se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo presegla največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, določen za posebne okoliščine vsakega primera v uredbi o skupinskih izjemah ali sklepu Komisije EU. Pomoč de minimis, ki ni dodeljena za določene upravičene stroške ali je navedenim stroškom ni mogoče pripisati, se lahko kumulira z drugo državno pomočjo, dodeljeno na podlagi uredbe o skupinskih izjemah ali sklepa Komisije EU.

#### **17. člen**

Pomoči de minimis po tem odloku se lahko dodelijo pod pogojem, da upravičenec pred dodelitvijo sredstev poda pisno izjavo:

- o vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je podjetje prejelo na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013, ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem letu,
- o kandidaturi za de minimis pomoč in o že odobreni in še ne izplačani de minimis pomoči za iste upravičene stroške,
- o tem, ali gre za primer pripojenega podjetja ali delitve podjetja,
- s predložitvijo seznama vseh podjetij, ki s prejemnikom tvorijo enotno podjetje.

#### **18. člen**

- (1) Občina bo pisno obvestila prejemnika, da je pomoč dodeljena po pravilu de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 ter o znesku de minimis pomoči.
- (2) Občina bo kot dajalec pomoči hranila evidence o individualni pomoči de minimis 10 let od datuma dodelitve pomoči.

#### **4. Prehodna in končne določbe**

#### **19. člen**

##### **(dokončanje postopkov)**

Postopki, ki so uvedeni pred uveljavitvijo tega odloka, se zaključijo po v času vložitve zahtevka veljavnih podzakonskih podlagah.

#### **20. člen**

##### **(začetek veljavnosti in uporabe)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

OBČINA LOVRENC NA POHORJU  
ŽUPAN  
Marko RAKOVNIK, prof.