MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 410-0138/2007
Datum: 09.01.2008

PREDMET: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2008

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007, objavljen 16.02.2007, veljavnost od 03.03.2007, uporaba od 03.09.2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007, objavljena 18.09.2007, veljavnost od 19.09.2007).

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna, v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem s sprejetim proračunom.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:
- upravljavcu,
- šifri in imenu katastrske občine,
- parcelni številki,
- velikosti parcele,
- vrsti dejanske rabe zemljišča,
- orientacijski vrednosti,
- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi),
- solastniškem deležu,
- stavbni pravici ter,
- opombe – morebitni drugi podatki o zemljišču.

Stavbe se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu,
- občini, naselju, ulici, hišni številki, dodatku k hišni številki,
- šifri in imenu katastrske občine,
- številki stavbe,
- številki dela stavbe,
- vrsti rabe in velikosti,
- solastniškem deležu,
- orientacijski vrednosti,
- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi) ter,
- morebitni drugi podatki o stavbi, ki izhajajo iz katastra stavb (gradbena parcela, občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki, številka stanovanja in nadstropje).

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2008 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stanovanja, poslovne prostore in nezazidana stavbna zemljišča ter druga zemljišča.
Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

POSLOVNI PROSTORI

Mestna občina Kranj bo v letu 2008 prodala določene poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m2 površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2008.
Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2008 bi tako znašal 500.000,00 EUR.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

Cesta 1. maja 5, Kranj
Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3599 m2 in stavbišče v izmeri 2057 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 12,34 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 12.518,00 EUR.

Cesta 1. maja 5, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3599 m2 in stavbišče v izmeri 2057 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 16,10 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 12.518,00 EUR.
Likozarjeva 22, Kranj
Stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Likozarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 278/2, sadovnjak v izmeri 907 m2 in parcelna številka 278/3, stavbišče v izmeri 162 m2 in dvorišče v izmeri 138 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 396 k.o. Klanec. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 220.440,00 EUR.
Tomšičeva ulica 42, Kranj
Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 42, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 140, stavbišče v izmeri 561 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 55 k.o. Kranj, v velikosti 28,00 m2. V naravi je izpraznjeno stanovanje v pritličju (2 sobi), ki se uporablja kot skladiščni prostor. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 25.038,00 EUR.
Ulica Tuga Vidmarja 2, Kranj
Poslovni prostor na podstrešju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Tuga Vidmarja 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 405/2, stanovanjska stavba – stavbišče v izmeri 439 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 860 k.o. Klanec, v velikosti v izmeri 14,40 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 16.692,00 EUR.
Koroška cesta 29, Kranj
Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m2, dvorišče v izmeri 93 m2, njiva v izmeri 83 m2 in stavba v izmeri 12 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 150.225,00 EUR.
Koroška cesta 29, Kranj
Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m2, dvorišče v izmeri 93 m2, njiva v izmeri 83 m2 in stavba v izmeri 12 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 20,40 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 20.865,00 EUR.
Koroška cesta 29, Kranj
Podstreha v objektu na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m2, dvorišče v izmeri 93 m2, njiva v izmeri 83 m2 in stavba v izmeri 12 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v deležu 76/100. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 20.865,00 EUR.
Koroška cesta 14, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 84,82 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 151.850,00 EUR.

Koroška cesta 14, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 28,37 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 47.870,00 EUR.
Koroška cesta 14, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 42,52 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 75.793,00 EUR.
Koroška cesta 16, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165 k.o. Kranj, v izmeri 44,20 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 60.112,00 EUR.
Koroška cesta 16, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165, k.o. Kranj, v izmeri 35,03 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 44.956,00 EUR.
Staneta Žagarja 19, Kranj
Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Staneta Žagarja 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 938/14, stanovanjska stavba v izmeri 192 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1339, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj so v naravi prostori v prvem nadstropju, v mansardi in v drugem nadstropju v celoti in del prostorov v kleti, s skupno uporabno površino 258,84 m2, kar v naravi predstavlja poslovne prostore Uprave VVZ Kranjski vrtci. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 250.000,00 EUR.
Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj
Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 943/5, stanovanjska stavba v izmeri 124 m2, zelenica v izmeri 144 m2, dvorišče v izmeri 326 m2 in parcelna številka 943/3, zelenica v izmeri 348 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1166, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Vrtca Kekec. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 125.188,00 EUR.
Gasilska ulica 17 in 19, Kranj
Poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m2, dvorišče v izmeri 414 m2 in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2078, k.o. Stražišče. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 296.278,00 EUR.

Stritarjeva 8, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m2 in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 73,74 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 88.000,00 EUR.
Stritarjeva 8, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m2 in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 207,80 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 250.000,00 EUR.
Stritarjeva 8, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m2 in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 240,40 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 290.000,00 EUR.
Pot na kolodvor 2, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m2 in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 25,40 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 30.000,00 EUR.
Pot na kolodvor 2, Kranj
Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m2 in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 29,10 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 35.000,00 EUR.
Tomšičeva ulica 14, Kranj
Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 183, stavbišče v izmeri 198 m2 in parcelna številka 184, sadovnjak v izmeri 223 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 78 k.o. Kranj, v velikosti 223 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 250.000,00 EUR.
Kidričeva 6 in 6a, Kranj
Poslovni prostor v nadstropju objekta na naslovu Kidričeva 6 in 6a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 881/5, stavba v izmeri 1198 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2183 k.o. Kranj, v velikosti 171,97 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 210.000,00 EUR.

Tavčarjeva 22, Kranj
Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tavčarjeva 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 11, stanovanjska stavba v izmeri 470 m2 in dvorišče v izmeri 77 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 329 k.o. Kranj, v velikosti 58,50 m2. Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 70.200,00 EUR.
Slovenski trg 1, Kranj – prostori Centra za socialno delo
Poslovni prostori v D traktu poslovne stavbe Mestne občine Kranj, na naslovu Slovenski trg 1, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/2, poslovna stavba v izmeri 2673 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj. Poslovni prostori obsegajo 32 pisarn s pripadajočimi hodniki in sanitarijami v pritličju in nadstropju v skupni površini 525 m2.
Ocenjena vrednost: 525.000,00 EUR.

STANOVANJA

Mestna občina Kranj je v letu 2001 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Vsa stanovanja, ki bodo predmet prodaje so obremenjena z najemnim razmerjem. V letu 2008 se tako predvideva prodaja do največ 30 stanovanj v lasti Mestne občne Kranj v povprečni velikosti 50 m2. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m2 stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca. Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2008 bi tako znašal 200.000,00 EUR.

ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2008 naj bi se predvidoma prodalo del navedenega zemljišča, na območjih celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m2 površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.
Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih oddelkov in sklepa sveta Mestne občine Kranj prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišča ob Likozarjevi cesti
Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spaar proti mestu.
Ocenjena vrednost: 1.900.000,00 EUR.
Voge
Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1883 v izmeri 578 m2, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 96, k.o. Britof.
Ocenjena vrednost: 75.140,00 EUR.

Stražišče - Šempetrsko naselje
Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/2, njiva v izmeri 5901 m2, dvorišče v izmeri 4537 m2 in travnik v izmeri 2508 m2, trenutno vpisane v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 999, k.o. Stražišče. Zemljišča so namenjena prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.
Ocenjena vrednost: 970.950,00 EUR.
Drulovka
Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.
Ocenjena vrednost: 360.000,00 EUR.
Mlaka, Pševo
Predmet prodaje so zemljišča v okviru zazidalnega načrta.
Ocenjena vrednost: 260.000,00 EUR.
Zemljišča v MOK - direktna prodaja
Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč. Predmet prodaje so manjša zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za direktno prodajo.
Ocenjena vrednost: 1.300.000,00 EUR.
Zemljišča v MOK - dražba
Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč in izgradnji parkirišč. Predmet prodaje so večja zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo na javni dražbi.
Ocenjena vrednost: 1.400.000,00 EUR.
Zemljišča v lasti KS Primskovo
Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 278/4, travnik v približni izmeri 200 m2, del zemljišča parcelna številka 262/2, travnik v približni izmeri 60 m2 in del zemljišča parcelna številka 278/4, travnik in parcelna številka 262/2, travnik v skupni približni izmeri 1010 m2, vse vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 746, k.o. Klanec. Zemljišče, ki je predmet prodaje je v lasti Krajevne skupnosti Primskovo.
Ocenjena vrednost: 190.500,00 EUR.
Zemljišča v lasti KS Besnica
Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 4/3, dvorišče v izmeri 159 m2, del zemljišča parcelna številka 4/4, travnik v izmeri 52 m2, del zemljišča parcelna številka 364/5, travnik v izmeri 41 m2 in del zemljišča parcelna številka 364/6, sadovnjak v izmeri 108 m2, vse vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 312, k.o. Spodnja Besnica. Zemljišče, ki je predmet prodaje je v lasti Krajevne skupnosti Besnica.
Ocenjena vrednost: 39.600,00 EUR.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2008 bi tako znašal 1.900.000,00 EUR.

Aleš Sladojević univ.dipl.soc.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Damijan Perne dr.med.spec.psih.
ŽUPAN

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2008 IN 2009

OSNUTEK - 09.01.2008

POSLOVNI PROSTORI

PREDMET	M2	EUR/M2	VREDNOST - EUR	2008 - EUR	2009 - EUR
Cesta 1. maja 5, Kranj	12,34	1.014,42	12.518,00	0,00	0,00
Cesta 1. maja 5, Kranj	16,10	777,52	12.518,00	0,00	0,00
Likozarjeva 22, Kranj	1.207,00	182,63	220.440,00	0,00	0,00
Tomšičeva ulica 42, Kranj	28,00	894,21	25.038,00	0,00	0,00
Ulica Tuga Vidmarja 2, Kranj	14,40	1.159,17	16.692,00	0,00	0,00
Koroška cesta 29, Kranj	152,69	983,86	150.225,00	0,00	0,00
Koroška cesta 29, Kranj	20,40	1.022,79	20.865,00	0,00	0,00
Koroška cesta 29, Kranj	20,40	1.022,79	20.865,00	0,00	0,00
Koroška cesta 14, Kranj	84,82	1.790,26	151.850,00	151.850,00	0,00
Koroška cesta 14, Kranj	28,73	1.666,20	47.870,00	47.870,00	0,00
Koroška cesta 14, Kranj	42,52	1.782,53	75.793,00	75.793,00	0,00
Koroška cesta 16, Kranj	44,20	1.360,00	60.112,00	60.112,00	0,00
Koroška cesta 16, Kranj	35,03	1.283,36	44.956,00	44.956,00	0,00
Staneta Žagarja 19, Kranj	258,84	965,85	250.000,00	0,00	0,00
Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj	124,00	1.009,58	125.188,00	0,00	0,00
Gasilska ulica 17 in 19, Kranj	298,00	994,22	296.278,00	0,00	0,00
Stritarjeva 8, Kranj	73,47	1.197,77	88.000,00	88.000,00	0,00
Stritarjeva 8, Kranj	207,80	1.203,08	250.000,00	250.000,00	0,00
Stritarjeva 8, Kranj	240,40	1.206,32	290.000,00	290.000,00	0,00
Pot na kolodvor 2, Kranj	25,40	1.181,10	30.000,00	0,00	0,00
Pot na kolodvor 2, Kranj	29,10	1.202,75	35.000,00	0,00	0,00

Tomšičeva ulica 14, Kranj	223,00	1.121,08	250.000,00	0,00	0,00
Kidričeva 6 in 6a, Kranj	171,97	1.221,14	210.000,00	0,00	0,00
Tavčarjeva 22, Kranj	58,50	1.200,00	70.200,00	0,00	0,00
Slovenski trg 1, Kranj - CSD	525,00	1.000,00	525.000,00	525.000,00	0,00
SKUPAJ POSLOVNI PROSTORI				500.000,00	0,00
STANOVANJA					
PREDMET	M2	EUR/M2	VREDNOST - EUR	2008 - EUR	2009 - EUR
do največ 30 stanovanj	1.500,00	1.200,00	1.800.000,00	200.000,00	0,00
SKUPAJ STANOVANJA				200.000,00	0,00
NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA					
PREDMET	M2	EUR/M2	VREDNOST - EUR	2008 - EUR	2009 - EUR
Zemljišča ob Likozarjevi cesti	9.500,00	200,00	1.900.000,00	1.900.000,00	0,00
Voge	578,00	130,00	75.140,00	75.140,00	0,00
Stražišče - Šempetrsko naselje	12.946,00	75,00	970.950,00	100.000,00	100.000,00
Drulovka	5.000,00	72,00	360.000,00	180.000,00	180.000,00
Mlaka, Pševo	2.000,00	130,00	260.000,00	130.000,00	130.000,00
Zemljišča v MOK - direktna prodaja	10.000,00	130,00	1.300.000,00	100.000,00	100.000,00
Zemljišča v MOK - dražba	10.000,00	140,00	1.400.000,00	100.000,00	100.000,00
Zemljišča v lasti KS Primskovo	1.270,00	150,00	190.500,00	100.150,23	0,00
Zemljišča v lasti KS Besnica	360,00	110,00	39.600,00	41.729,26	0,00
SKUPAJ NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA V LASTI MOK				1.900.000,00	100.000,00
SKUPAJ NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA				2.041.879,49	100.000,00

Damijan Perne,
dr.med.spec.psih.
ŽUPAN

Aleš Sladojević univ.dipl.soc.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE