

TABELA 2: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2013 IN 2014 - REALIZACIJA 2013

1. ZEMLJIŠČA										
LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE			NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST/M <sup>2</sup>	ORIENTACIJSKA VREDNOST	KONČNA CENA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST	PRORAČUNSKA POSTAVKA	OPOMBE
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M <sup>2</sup>		V EUR	V EUR				
2141 - Podljubelj	430/6	cesta	270	kmetijsko	10,00	2.700,00	/	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 013 Podljubelj - Blejč - Matizovec	60225 - Odškodnine	
	429/2	cesta	292	kmetijsko	10,00	2.920,00	/		60225 - Odškodnine	
	430/2	cesta	541	kmetijsko	10,00	5.410,00	/		60225 - Odškodnine	
	451/5	cesta	110	gozd	10,00	1.100,00	/		60225 - Odškodnine	
	430/4	cesta	159	gozd, kmetijsko,	10,00	1.590,00	/		60225 - Odškodnine	
	419/4	cesta	2	stavnbo	10,00	20,00	/		60225 - Odškodnine	
	434/1	cesta	28	stavnbo	10,00	280,00	/		60225 - Odškodnine	
	433/2	cesta	22	stavnbo	10,00	220,00	/		60225 - Odškodnine	
	432/2	cesta	7	stavnbo	10,00	70,00	/		60225 - Odškodnine	
	791/9	cesta	41	stavnbo	20,00	820,00	/		Po nepremičnina potekata kategorizirani občinski cesti JP 928 072	60225 - Odškodnine
	791/15	cesta	62	stavnbo	20,00	1.240,00	/		60225 - Odškodnine	
	791/12	cesta	25	stavnbo	20,00	500,00	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 072 proti naselju Na skalah	60225 - Odškodnine	
	469/4	pot	101	gozd	17,50	1.767,50	/	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 013 Podljubelj - Blejč - Matizovec	60225 - Odškodnine	
	468/9	pot	41	kmetijsko	17,50	717,50	/		60225 - Odškodnine	
	467/2	pot	208	kmetijsko	17,50	3.640,00	/		60225 - Odškodnine	
	468/7	pot	69	kmetijsko	17,50	1.207,50	/		60225 - Odškodnine	
	469/2	pot	397	gozd, stavnbo	17,50	6.947,50	/		60225 - Odškodnine	
470/23	pot	1041	stavnbo	17,50	18.217,50	/	60225 - Odškodnine			
2142 - Lom pod Storžičem	718/44	cesta	765	stavnbo, gozd	0,00	0,00	/	Po nepremičninah poteka cesta Potarje - Pinč		Cesta Pinč - brezplačen prenos - cesta se bo v prihodnosti kategorizirala
	718/46	gozd	1738	gozd	0,00	0,00	/			
	718/20	cesta	2777	gozd	0,00	0,00	/			
	718/40	cesta	1049	stavnbo, gozd	0,00	0,00	/			Cesta Pinč - brezplačen prenos - cesta se bo v prihodnosti kategorizirala
	981/29	cesta	115	stavnbo	22,00	2.530,00	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 041 Slap (križišče) - Lom - Slapar	60225 - Odškodnine	
	892/6	gozd, poslovna stavba	101	gozd	15,80	1.595,80	/	Na nepremičnini leži objekt Partizanska tehnika	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Že plačano 100.000 SIT za najem za 99 let (že upoštevano v oceni vrednosti)
	953/9	cesta	33	stavnbo	14,00	462,00	/	Po nepremičninah poteka cesta JP 928 792 bloki Slap - Lepenka	60225 - Odškodnine	
	953/4	cesta	92	stavnbo	14,00	1.288,00	/		60225 - Odškodnine	
	953/11	cesta	4	stavnbo	14,00	56,00	/		60225 - Odškodnine	
	956/6	cesta	37	stavnbo	14,00	518,00	/		60225 - Odškodnine	
	952/11	cesta	462	stavnbo, gozd	14,00	6.468,00	/		60225 - Odškodnine	
	889	pašnik	2280	kmetijsko, stavnbo	8,38	19.100,00	/	Na nepremičnini leži parkirišče za Dovžanovo sotesko	30702 - zasnova celostne ureditve Dovžanove soteske	Stranka nepremičnine ne želi prodati.
	993/3	cesta	20	stavnbo	22,00	440,00	412,00	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 191 Slaparska vas	60225 - Odškodnine	Menjava za 993/13 k.o. Lom pod Storžičem
993/4	cesta	5	stavnbo	22,00	110,00	103,00	60225 - Odškodnine			
981/17	pot	590	stavnbo	20,47	12.077,30	/	Po nepremičninah potekata kategorizirani občinski cesti LC 428 041 Slap (križišče) - Lom in JP 928 131 Klanec (Lom novo naselje)	60225 - Odškodnine		
206	travnik	498	stavnbo	20,47	10.194,06	/		60225 - Odškodnine		

2143 - Trzič	587/2	cesta	622	stavnbo	20,00	12.440,00	25.004,40	Cesta JP 928 772 Preska 2 - Preska 21	60225 - Odškodnine	
	552/17	pot	325	stavnbo	58,00	18.850,00	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 603 Cankarjeva cesta - Virje	60225 - Odškodnine	
	552/18	travnik	130	stavnbo	29,00	3.770,00	/	Pripojitev dela zemljišča k parku pri bloku na naslovu Cankarjeva cesta 10-12	60225 - Odškodnine	
	395/29	dvorišče	45	stavnbo	40,00	1.800,00	/	Na nepremičninah leži balnišče na Ravnah (del objekta in funkcionalno zemljišče)	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Stranka nepremičnine ne želi prodati.
	del 395/56	dvorišče	10	stavnbo	40,00	400,00	/		61000 - Nakup nep. in drugi odh.	
	del 251/1	eksten. sadov.	80	stavnbo	34,00	2.720,00	/	Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 721 - Cesta Za Mošenikom in Kovaška	60225 - Odškodnine	
57/9	cesta	142	stavnbo	58,00	8.236,00	8.236,00	Nepremičnina predstavlja pločnik ob cesti LC 428 021 - Cankarjeva cesta	60225 - Odškodnine		
2144 - Bistrica	247/21	pot	334	stavnbo	30,00	10.020,00	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 898 naselje Pod Šijo	60225 - Odškodnine	Menjava za parc. št. 246/11 k.o. Bistrica
	239/3	travnik	230	kmetijsko	38,80	8.924,00	/	Na nepremičnini leži vodohran	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Zapuščinski postopek v zvezi z nepremičnino še ni zaključen.
	1182/31	dvorišče	57	stavnbo	25,00	1.425,00	3.420,00	Na nepremičnini leži javno parkirišče pred vrtcem Palček	60225 - Odškodnine	
	1185/5	park	110	stavnbo	25,00	2.750,00	6.600,00		60225 - Odškodnine	
	523/4	cesta	165	kmetijsko	17,50	2.887,50	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 421 proti vodohranu na Brezjah.	60225 - Odškodnine	
	del 297/1 (297/8)	gozd	35	gozd	9,00	315,00	/	Na delu nepremičnine stoji raztežilnik B-7	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Raztežilnik B-7 - 35 m2 / 5284 m2
	222/11	dvorišče	247	stavnbo	0,00	0,00	/	Nepremičnine predstavljajo javno pot ob trgovskem centru.		Brezplačen prenos (menjava za 1120/6 k.o. Bistrica)
	222/12	dvorišče	90	stavnbo	0,00	0,00	/			
	222/13	dvorišče	46	stavnbo	0,00	0,00	/			
	222/14	dvorišče	48	stavnbo	0,00	0,00	/			
	222/15	dvorišče	62	stavnbo	0,00	0,00	/			
105/10	travnik	64	kmetijsko	9,00	576,00	/	Na nepremičnini leži vodohran Peko-1	61000 - Nakup nep. in drugi odh.		
2145 - Leše	197/4	cesta	509	kmetijsko	17,50	8.907,50	/	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 493 Paloviče - Leše	60225 - Odškodnine	Stranka nepremičnine ne želi prodati.
	181/1	cesta	37	kmetijsko	17,50	647,50	/			
	193/1	cesta	19	kmetijsko	17,50	332,50	/			
	194/1	cesta	17	kmetijsko	17,50	297,50	/			
	715/1	cesta	1	kmetijsko	17,50	17,50	/			
	716/1	cesta	95	kmetijsko, stavnbo	17,50	1.662,50	/			
	716/2	cesta	11	kmetijsko	17,50	192,50	/			
	621/3	cesta	139	kmetijsko	17,50	2.432,50	/			
	33/5	cesta	88	stavnbo	17,50	1.540,00	/			
	758/3	cesta	173	stavnbo	17,50	3.027,50	/	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 348 071 Brezje - Leše	60225 - Odškodnine	Stranka se ni odzvala na ponudbo za odkup.
	755/2	cesta	43	stavnbo	17,50	752,50	/			
	92/2	cesta	232	kmetijsko	17,50	4.060,00	/	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 151 Leše - Vadiče - Brezje pri Trziču	60225 - Odškodnine	
	93/3	cesta	117	kmetijsko	17,50	2.047,50	/			
	93/4	cesta	269	kmetijsko	17,50	4.707,50	/			
	128/1	cesta	33	kmetijsko	17,50	577,50	/	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 348 071 Brezje - Leše	60225 - Odškodnine	Stranka se ni odzvala na ponudbo za odkup.
211/1	cesta	213	kmetijsko	17,50	3.727,50	/				
215/3	cesta	2	kmetijsko	17,50	35,00	/				
215/4	cesta	2	kmetijsko	17,50	35,00	/				

2146 - Kovor										
	382/2	travnik	19	stavbno	22,00	418,00	646,00	Cesta JP 928 521 Brezovo - CČN Tržič	60225 - Odškodnine	
	355/5	pašnik	266	stavbno	22,27	5.923,82	5.923,82	Cesta JP 928 943 Pod skalco 7	60225 - Odškodnine	
	857/4	cesta	326	stavbno	22,27	7.260,02	7.260,02		60225 - Odškodnine	
	857/5	cesta	547	stavbno	22,27	12.181,69	12.181,69		60225 - Odškodnine	
	857/6	cesta	67	stavbno	22,27	1.492,09	1.492,09	Cesta JP 928 942 v Centru Kovorja	60225 - Odškodnine	
	333/10	travnik	85	stavbno	23,23	1.974,55	1.974,60	Nepremičnine v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko cesto JP 928 521 Brezovo - CČN Tržič in zemljišče ob Centralni čistilni napravi (kontejnerji za CČN)	60225 - Odškodnine	Zemljišče se odkupuje po ceni 34 EUR/m2 od česar se odšteje že plačana odškodnina za služnost, kar pomeni, da plačamo še približno 23,23 EUR/m2
	333/12	travnik	518	stavbno	23,23	12.033,14	12.033,43		60225 - Odškodnine	
	333/13	travnik	489	stavbno	23,23	11.359,47	11.359,74		60225 - Odškodnine	
	333/15	travnik	145	stavbno	23,23	3.368,35	3.368,43		60225 - Odškodnine	
	del 82/1 (82/5)	cesta	18	kmetijsko	22,27	400,86	/		60225 - Odškodnine	
	del 82/2 (82/7)	cesta	233	kmetijsko	22,27	5.188,91	/	60225 - Odškodnine		
	del 428 (428/2)	cesta	164	kmetijsko	22,27	3.652,28	/	60225 - Odškodnine		
	del 429 (429/2)	cesta	77	kmetijsko	22,27	1.714,79	/	60225 - Odškodnine		
	del 431/1 (431/6)	cesta	20	kmetijsko	22,27	445,40	/	60225 - Odškodnine		
	del 431/2 (431/4)	cesta	3	kmetijsko	22,27	66,81	/	60225 - Odškodnine		
	del 432 (432/2)	cesta	78	kmetijsko	22,27	1.737,06	/	60225 - Odškodnine		
	del 433 (433/2)	cesta	7	kmetijsko	22,27	155,89	/	60225 - Odškodnine		
	del 435 (435/2)	cesta	276	kmetijsko	22,27	6.146,52	/	60225 - Odškodnine		
	239/29	pot	114	stavbno	22,27	2.538,78	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 181 - Loka	60225 - Odškodnine	Menjava za parc. št. 241/18 k.o. Kovor
	313/17 (313/29)	travnik	241	stavbno	21,53	5.188,73	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 874 - Loka (Romatex)	60225 - Odškodnine	
2147 - Križe	461/3	pot	33	kmetijsko	20	660,00	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141 Kovor - Križe	60225 - Odškodnine	
	262/3	dvorišče	894	stavbno - R	25	22.350,00	28.692,80	Funkcionalno zemljišče OŠ Križe in del teniškega igrišča	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	
	130/2	travnik	15356	stavbno	0	0,00	0,00	Na nepremičnini leži Dirt Jam Park v Snakovem		Brezplačen prenos
2149 - Žiganja vas	del 363/2	travnik	26	stavbno	20	520,00	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana cesta JP 928 331 Žiganja vas	60225 - Odškodnine	cesta
	363/3	pot	99	stavbno	20	1.980,00	/		60225 - Odškodnine	cesta
2150 - Zvirče	395/3	cesta	1221	gozd	9,24	11.282,04	/	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 142 Kovor - Brdo - Ljubno	60225 - Odškodnine	cesta
					<b>SKUPAJ</b>	<b>334.359,36</b>	<b>128.708,02</b>			

2. OSTALO - IZVEN LN

LOKACIJA	Parc. št.	Vrsta rabe	Izmera m2	Namenska raba	Orientacijska vrednost/m2	Orientacijska ka	Realizacija	Ekonomska utemeljenost	Proračunska postavka	Opombe
2143 - Tržič	57/7	dvorišče	5	stavbno	58	290,00	290,00	Na zemljišču stoji objekt javne razsvetljave.	60225 - Odškodnine	
	57/10	cesta	3	stavbno	58	174,00	174,00	Na zemljišču stojijo objekti gospodarske javne infrastrukture.	60225 - Odškodnine	
					<b>SKUPAJ</b>	<b>464,00</b>	<b>464,00</b>			
					<b>SKUPAJ 1+2</b>	<b>334.823,36</b>	<b>129.172,02</b>			

Iz postavke 60225 - odškodnine	279.298,56	100.479,22
Iz postavke 61000 - nakup nepremičnin in drugi odhodki v zvezi z nepremičninami	35.960,80	28.692,80
Iz postavke 30702 - zasnova celostne ureditve Dovžanove soteske	19.100,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>334.359,36</b>	<b>129.172,02</b>

OK

nererealizirano
realizirano v 2013
planirano v 2014