

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Obine Trnovska vas (Uradni vestnik Obine Trnovska vas, št. 5/18) je Obinski svet Obine Trnovska vas na _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Obinskem prostorskem naletu Obine Trnovska vas

1. člen

(vsebina odloka)

Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Obinskem prostorskem naletu Obine Trnovska vas določa:

- vrsto in plačilno obliko takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora,
- način plačila takse in
- posledice neplačila takse.

2. člen

(vrsta in plačilna oblika takse)

(1) Vrsta in plačilna oblika takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka značita:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbni zemlji: 300 evrov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 evrov.

(2) Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plačuje.

(3) Takse se ne plačujejo tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, naletovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave obstoječih tehničnih in drugih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN.

(4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Vlagatelji pobud za spremembo namenske rabe prostora so dolžni financirati tudi izdelavo dodatnih gradiv, ki bodo na podlagi veljavne prostorske zakonodaje obvezna pri nadaljnji obravnavi posamezne pobude.

(6) Plačila takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na območju z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja obine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačila takse je pogoj za obravnavo pobude.

3. člen

(način in plačilna oblika takse)

(1) Zavezanec za plačila takse je vlagatelj pobude.

(2) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vlogi vložena ali prejeta pobuda za spremembo namenske rabe.

(3) Taksni zavezanec pla a takso pri ponudniku pla ilnih storitev, kjer jo pla a na prehodni podra un in z uporabo reference, dolo ene za pla ilo takse organa, ki je pristojen za opravo dejanja oziroma vodenje postopka.

(4) e ob nastanku taksne obveznosti taksa ni pla ana oziroma ni pla ana v predpisani vi-ini, organ, ki prejme od zavezanca vlogo ali drug dokument, izro i oziroma po-lje zavezancu pla ilni nalog, s katerim mu naloffi pla ilo takse v 15 dneh od vro itve pla ilnega naloga. Pla ilni nalog mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, dav no ali mati no -tevilko in sedeftl, vi-ino takse in pravno podlago za njeno odmero, -tevilko ra una za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, e takse v roku ne pla a.

(5) V kolikor v danem roku taksa ni pla ana, se pobuda ne obravnava.

4. len

(za etek veljavnosti)

Ta odlok za ne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine Trnovska vas.

Tevilka:

Datum:

Obrazlofitev

Pravni temelj

Za sprejem predloga Odloka o dolo itvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Ob inskem prostorskem na rtu Ob ine Trnovska vas predstavlja pravno podlago Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, -t. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v prvem odstavku 109. lena dolo a, da ob ina lahko predpi-e takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v ob inskem prostorskem na rtu (v nadaljevanju: OPN).

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Na podlagi ZUreP-2, ki se je za el uporabljati 1. junija 2018, je v 109. lena dolo eno, da **ob ina lahko predpi-e takso** za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v ob inskem prostorskem na rtu, ter da pla ilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temve zgoelj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja ob ine in pravnimi reflimi v prostoru ter z vidika mofnosti opremljanja zemlji- a s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Dolo eno je -e, da je **pla ilo takse pogoj za obravnavo pobude, in da vi-ino takse predpi-e ob ina z odlokom in lahko zna-a za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnej-e namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne reflime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.**

V dosedanji praksi izvajanja nalog prostorskega na rtovanja v Ob ini Trnovska vas je bilo zna ilno veliko -tevilo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem tistih, s katerimi je predlagana sprememba kmetijske namenske rabe v stavbno, in ki so v ve ini primerov zavrjnene. Pri akovati je, da bodo zaradi pogoja pla ila takse v postopek uvr- ene preteftno utemeljene pobude, spremembe dolo b Ob inskega prostorskega na rta Ob ine Trnovska vas pa bodo omogo ile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih potreb.

Poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev odloka je določitev višine takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občini Trnovska vas, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude. V primerih pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbni zemlji je zaradi vsebine spremembe potrebna obravnavna glede na pravne rešitve in v postopku celovite presoje na okolje, zahtevnost in obseg izvedbe postopka priprave navedenega prostorskega akta pa sta podlaga za določitev takse v višini 300 eurov. V postopku spremembe podrobnejše namenske rabe prostora je obravnavna glede na pravne rešitve potrebna, celovita presoja vplivov na okolje pa v tistih primerih, ko v okviru postopka na podlagi podatkov o obsegu sprememb podrobnejše namenske rabe tako določijo pristojni nosilci urejanja prostora, zato je za te pobude določena ena taksa v višini 150 eurov. Za pobude, ki predvidevajo spremembo namenske rabe prostora v območje primarne rabe (gozdna, kmetijska, vodna), se taksa ne zaračuna (sem so zajete spremembe iz območja stavbnih zemlji - v območje primarne rabe in spremembe znotraj primarne rabe - na primer: sprememba iz območja kmetijskih v gozdna zemlji - a).

Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Gre za novo takso in ker ni mogoče predvideti tevilnate pobude za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo plačana predpisana taksa, ni mogoče predvideti višine prilivov iz tega naslova. **Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.**

Predlog za sprejem akta po skrajšanem postopku

Glede na to, ker gre za usklajitev postopkov z novo zakonodajo, v skladu s 83. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trnovska vas predlagam sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Trnovska vas po skrajšanem postopku.

Pripravil:

mag. Dejan Zorec

Alojz BENKO,
župan Občine Trnovska vas