

BOMBAŽNA PREDILNICA IN TKALNICA TRŽIČ

EŠD 14353

Vrednotenje in konservatorska izhodišča za prenovo območja



vodne delavnice

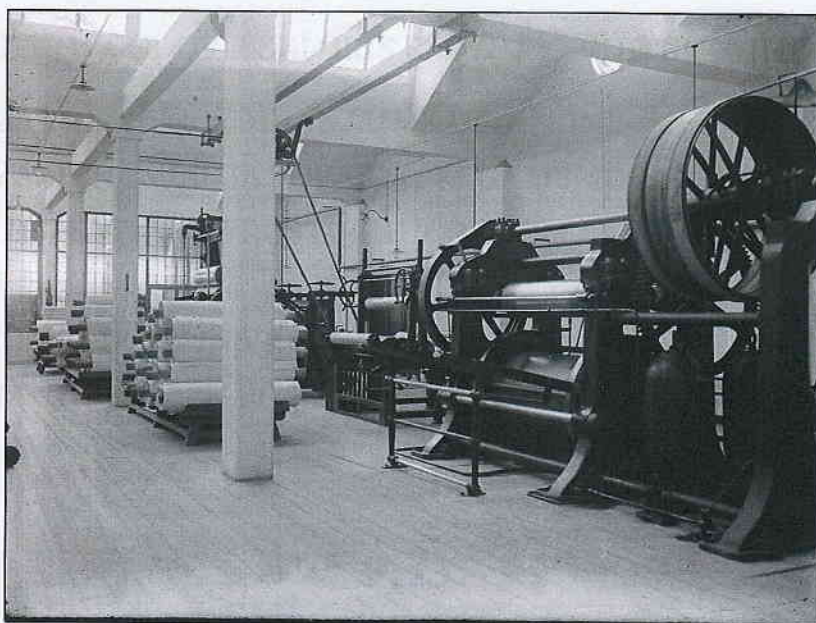
obrtne delavnice

gostinstvo

kulturne dejavnosti

športne aktivnosti

filmski st



ZVKDS OE KRANJ

Zanj: Miloš Ekar, Vodja OE

Gradivo pripravili:

Mag. Maja Avguštin, univ. dipl. um. zgod.

Jon Grobovšek, univ. dipl. inž. arh.

Saša Lavrinc, univ. dipl. inž. arh.

Renata Pamić, inž. gradbeništva in univ. dipl. sociologinja

Dr. Mojca Tercej Otorepec, univ. dipl. etnologinja in univ. dipl. sociologinja kulture

Spis št.: 35101-179/2013

VSEBINA

UVOD.....	4
GRAFIČNI PRIKAZ VREDNOTENJA VSEH VIDIKOV – KATEGORIJE PO POVPREČNIH OCENAH	5
2.1 OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE EŠD 14353	7
Tržič – Bombažna predilnica Tržič.....	7
2.2 LEGA IN LOKACIJA OBMOČJA	8
2.3 ANALIZA RAZVOJA OBMOČJA (glede na razpoložljive podatke)	9
2.4 ANALIZA STANJA PO SISTEMU ZA VREDNOTENJE NASELBINSKE DEDIŠČINE.....	12
2.5 URBANISTIČNE ZNAČILNOSTI OBMOČJA BPT Tržič.....	12
2.6 ZGODOVINA POMENA ROKODELSTVA, OBRTNIŠTVA IN INDRUSTRIJE TRŽIČA TER VLOGA BPT V NJEJ.....	14
2.7 ZGODOVINSKI ORIS POMENA IN RAZVOJA TOVARNE BPT	15
2.8 UMETNOSTNO ZGODOVINSKI ORIS RAZVOJA ARHITEKTURE BPT.....	19
3. USMERITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE DEDIŠČINE	22
4. USMERITVE ZA OHRANJANJE TOVARNIŠKEGA OBMOČJA BPT	25
5. PREGLED PO OBJEKTIH IN PROSTORIH Z OPISOM, VREDNOTENJEM IN USMERITVAMI	33
6. GRAFIČNI PRIKAZI OCEN IN VREDNOTENJA	140
6.1. GRAFIČNI PRIKAZ OCEN PO POSAMEZNIH POMENIH.....	141
8. REFERENCE.....	150

LEGENDA

Opis	Kategorija
EŠD - 14353	1
14353 - 14353	2
14353 - 1	3

UVOD

ZVKDS OE Kranj je v začetku januarja 2014 za območje BPT izdelal Posebne strokovne podlage po 74. členu ZVKD-1. Decembra 2014 so bile Strokovne zasnove dopolnjene s podrobnejšo valorizacijo posameznih objektov. V januarju 2015 je OE Kranj gradivo dodal in dopolnil z vsebinami, ki odstopajo od vsebin Strokovnih zasnov po 74. členu in se približujejo vsebinam konservatorskega načrta za prenovo. Zato smo dokumentu podnaslov spremenili na **Vrednotenje in konservatorska izhodišča za prenovo.**

Namen gradiva je spodbuditi razvojni pogled na dediščinsko območje, na podlagi z izhodišča da so objekti, kot osnova razvoja v prostoru že prisotni, ter da se nadaljnji korak - iskanje novih vsebin in uporabnikov - izpelje v sodelovanju med lastniki, lokalno skupnostjo in službo za varstvo kulturne dediščine.

Vrednotenje območja Bombažne predilnice in tkalnice Tržič je bilo izdelano z namenom, da se strukturira iskanje novih uporabnikov območja. Služba za varstvo kulturne dediščine priporoča, da skrbnik/lastnik območja morebitne nove dejavnosti usmerja v skladu z vrednotenjem posameznih delov nekdanjega tovarniškega kompleksa.

Pred začetkom oddajanja novim uporabnikom bi bilo potrebno določiti dele za muzejsko predstavitev *in situ* in določiti objekt za predstavitev vsega, kar ne bo ohranjeno na mestu. To je več kot 100 let soustvarjalo življenje v Tržiču.

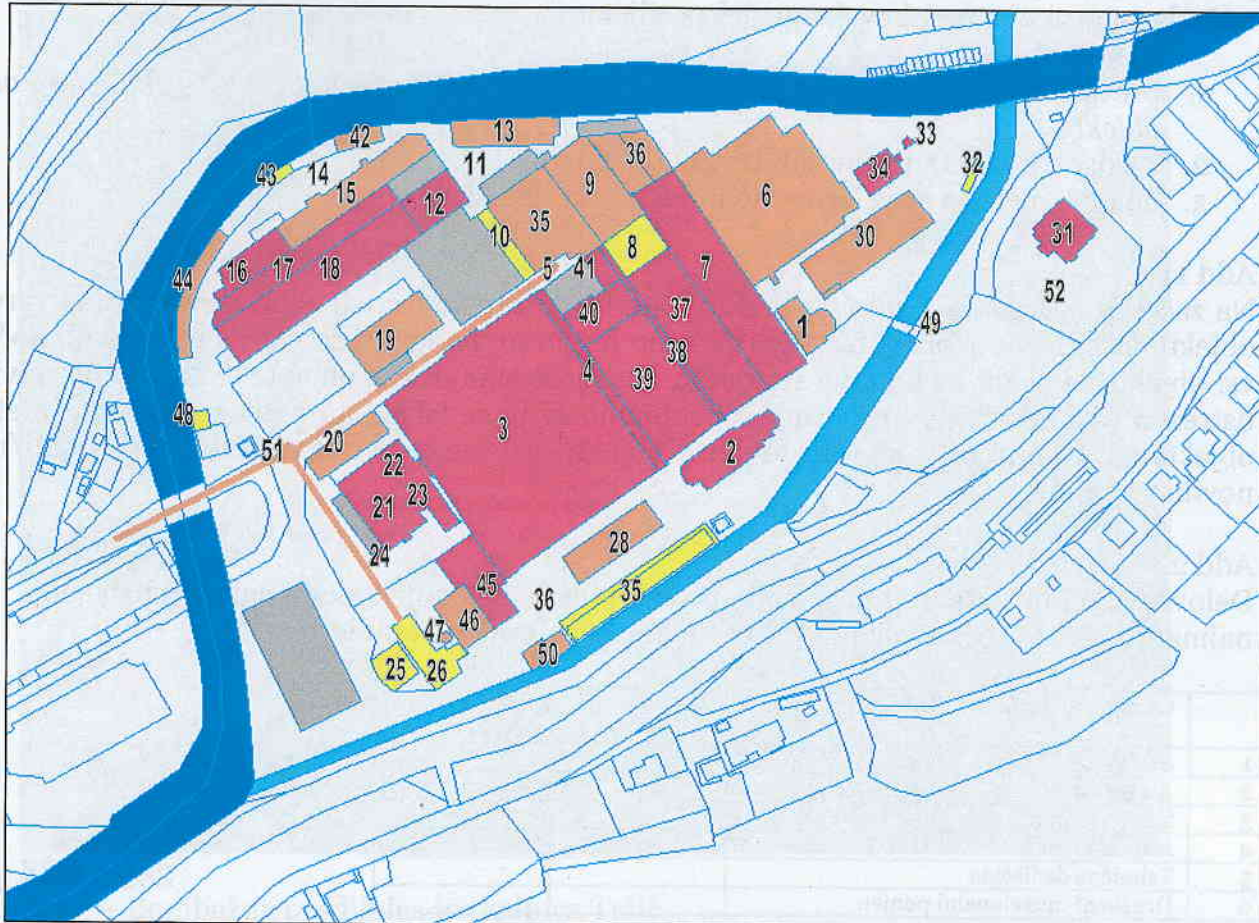
Pred načrtovanjem obnove zunanjih površin in načrtovanjem prenove objektov je treba evidentirati in popisati vso obstoječo opremo, tehnične elemente, stroje, luči, mize, stole. Pri revitalizaciji je treba upoštevati možnost ponovne uporabe teh elementov oz. predvideti njihovo muzejsko predstavitev. To delo opravi pristojni muzej.

Pomembno je, da se območje prenavlja s tehtanjem in primerjanjem umestitev posameznih vsebin, ne strogo ločeno po posameznih objektih.

GRAFIČNI PRIKAZ VREDNOTENJA VSEH VIDIKOV – KATEGORIJE PO POVPREČNIH OCENAH

Grafični prikaz treh kategorij po vrednotenju kulturne dediščine – ocenjevanih šestih vidikov. Iz nje je razvidno vrednotenje območja, kot izhaja iz ocenjevanja po šestih vidiki.

VREDNOTENJE PO POVPREČNIH OCENAH



LEGENDA

	Kategorija	
	C	najnižje vrednoteni objekti
	B	
	A	Najvišje vrednoteni objekti
	/	

Kriteriji za skupno vrednotenje vseh vidikov

Osnova za skupno vrednotenje vseh vidikov so ocene posameznih vidikov vsakega objekta. Tako je vsak objekt dobil povprečno oceno. Razkorak med najnižjo in najvišjo povprečno oceno smo razdelili na tri skupine in jih poimenovali A, B in C pri čemer je A je skupina objektov z najvišjimi povprečnimi ocenami in C z najnižjimi. V prilogi so tabele s prikazom ocen.

LEGENDA

	Ocena od	Kategorija
	1,285 – 1,855	C
	1,855 – 2,425	B
	2,425 – 3	A
	neocenjeno - nepregledano	/

1. METODOLOGIJA DELA

Gradivo je nastajalo v več korakih (januar 2014, december 2014). Na pobudo lastnika, da je treba območje ovrednotiti po posameznih objektih, smo iskali primeren način za obravnavo območja, ki po tipu/zvrsti ni naselbinska dediščina. Pri valorizaciji celotnega območja in posameznih objektov Bombažne predilnice in tkalnice Tržič je bila uporabljena poskusna metoda znanstveno raziskovalnega dela s ciljem:

1. preveriti začetno hipotezo, ki se glasi: *varujemo celotno območje BPT vključno z vsemi objekti*,
2. v skladu z ZVKD-1 valorizirati vsak objekt posebej,
3. določili metodo za valorizacijo industrijske dediščine.

Add 1.

Na začetku našega dela smo v skladu z varstvenimi režimi za stavbno dediščino, ki varujejo objekte in njihovo okolico, nastavili začetno hipotezo, po kateri se varuje celotno območje in vsi objekti ne glede na njihovo starost in obstoječe stanje. Vse objekte je možno prenoviti in ustrezno revitalizirati s primernimi vsebinami, ki bi se iskale na podlagi velikosti in stanja objekta navzven in ne v smeri iz vsebin v objekte, pri čemer je treba objekte prilagajati/rušiti novim vsebinam.

Add 2.

Delovna skupina je razvila točkovnik, po katerem je vsak objekt dobil največ 3 točke in najmanj 1 točko. Točkovnik je zajel naslednje ocenjevalne parametre:

	Ocenjeni parametri	Število točk	Rezultat z oceno
1	Starost		
2	Avtentičnost		
3	Stanje/Ohranjenost		
4	Arhitekturni pomen		
5	Tehnična dediščina		
6	Družbeni funkcionalni pomen		

Točke posameznega parametra smo sešteli in delili s številom ocenjevanih parametrov, ter tako dobili končno oceno posameznega objekta. Glede na najnižjo in najvišjo oceno smo globalni oceni območja oz. objektov izluščile tri osnovne skupine, ki bi jih lahko s spomeniškovarstvenega vidika ovrednotili kot zelo oz. manj pomembne skupine objektov obravnavanega območja.

Add 3.

Pridobljene rezultate je mogoče preverjati, primerjati in uporabiti za izdelavo primerjalnih študij prenove območja.

Kategorija	Število točk	Rezultat z oceno
C	1,333 - 1,667	
B	1,667 - 2,000	
A	2,000 - 3	
V	3,000 - 3,333	

2. PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI

2.1 OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE EŠD 14353

Tržič – Bombažna predilnica Tržič



EŠD 14353

Tržič – Bombažna predilnica in tkalnica Tržič

Ime	Tržič - Bombažna predilnica in tkalnica Tržič
Režim	dediščina
Podrežim	stavbna dediščina
Predpis	
Predpis povezave	Null
Opombe	
Meja	po topografiji
Ešd	14353
Tip	profana stavbna dediščina
Obseg	skupina objektov
Gesla	tovarna, elektrarna, vila, dimnik, vodni stolp, vratarnica
Opis	Tovarniški kompleks, zgrajen 1885, obnovljen po požaru 1891, nato še večkrat povečan. Fasade dekorativno obdelane. Poleg tovarniškega objekta še rake, elektrarna, parna kotlarna, vodni stolp, vila.
Datacija	zadnja četrtina 19. stol., 1885, 1891, 20. stol.
Naselje	TRŽIČ
Občina	TRŽIČ

2.2 LEGA IN LOKACIJA OBMOČJA

Bombažna Predilnica Tržič je tovarniško območje, ki leži na utesnjenem platoju sotočja Bistrice in Mošenika, v neposredni bližini mestnega jedra Tržič. Lokacija tovarne je bila pogojena z vodotokom Mošenika, ki se je v času ustanavljanja tovarne, leta 1885, izkazal kot zanesljiv vir energije.



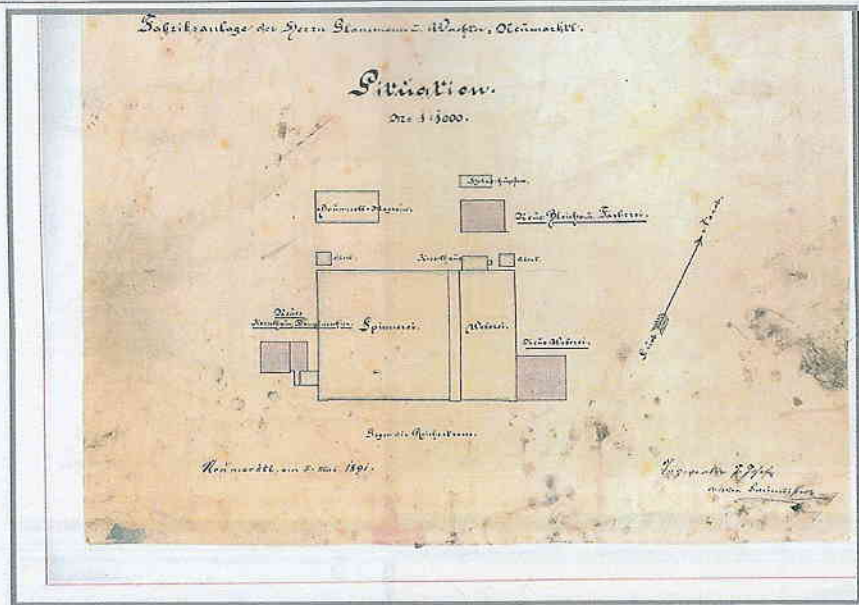
Lega tovarniškega območja v širšem prostoru (vir gis kd MK)

Prvotna tovarna se je z leti dograjevala. V register dediščine je vpisana kot stavbna dediščina, njen obseg je skupina objektov.

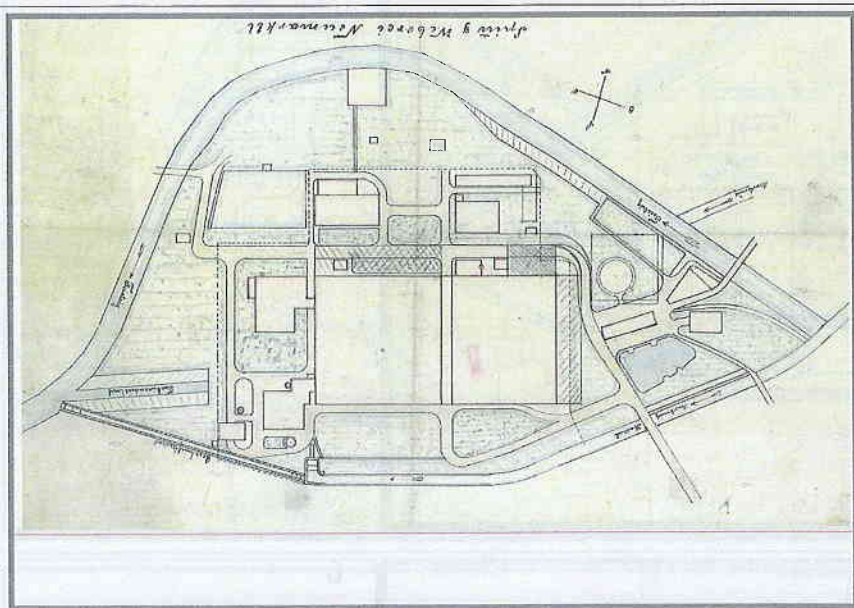


Prikaz tovarniškega območja (vir gis kd MK)

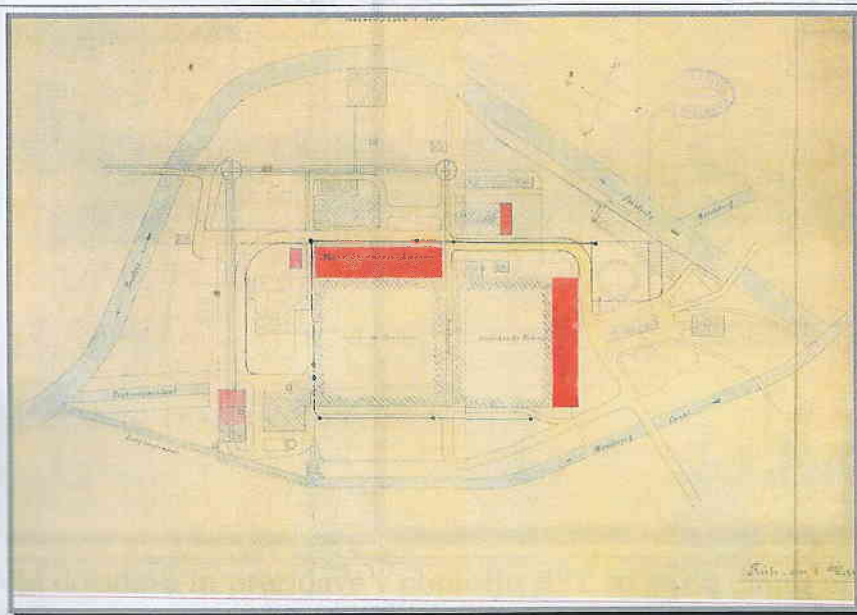
2.3 ANALIZA RAZVOJA OBMOČJA (glede na razpoložljive podatke)



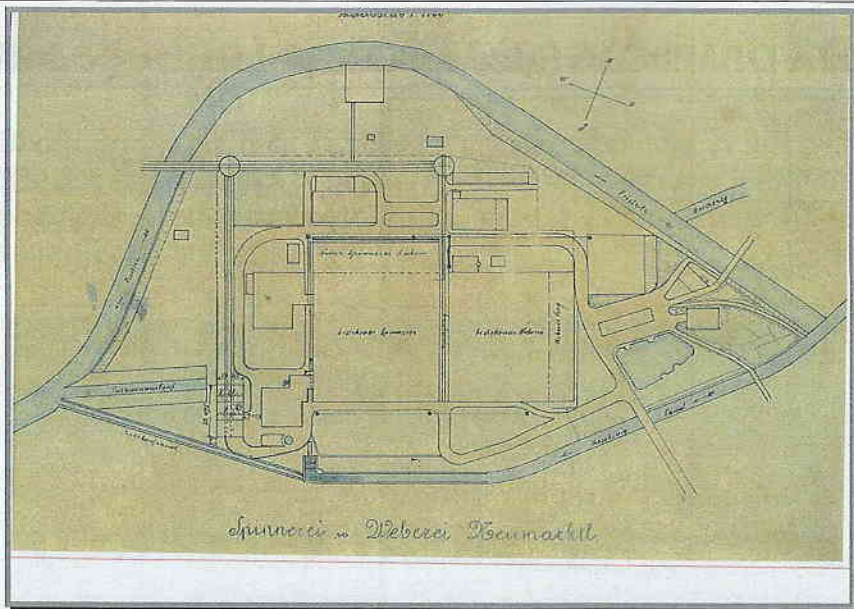
1
1891 – stanje po
požaru



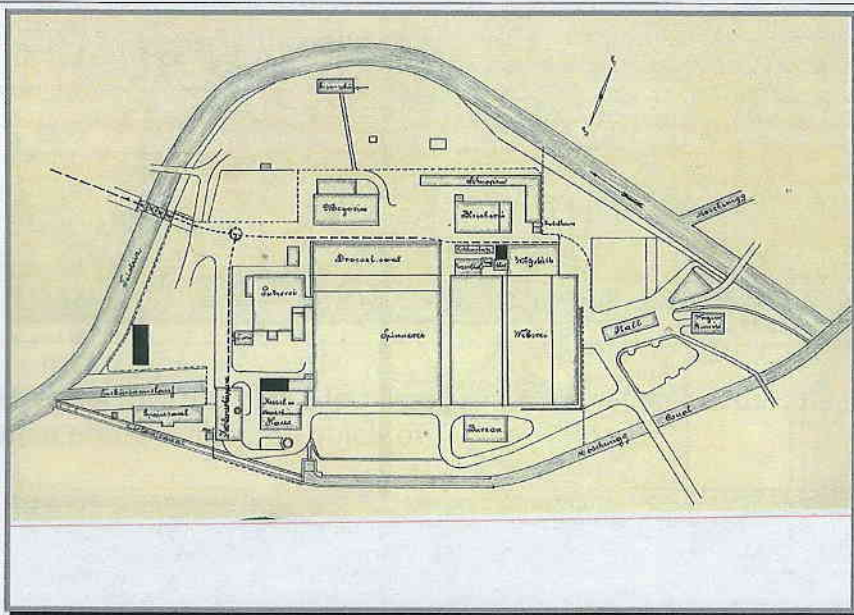
2
med 1900 in 1903



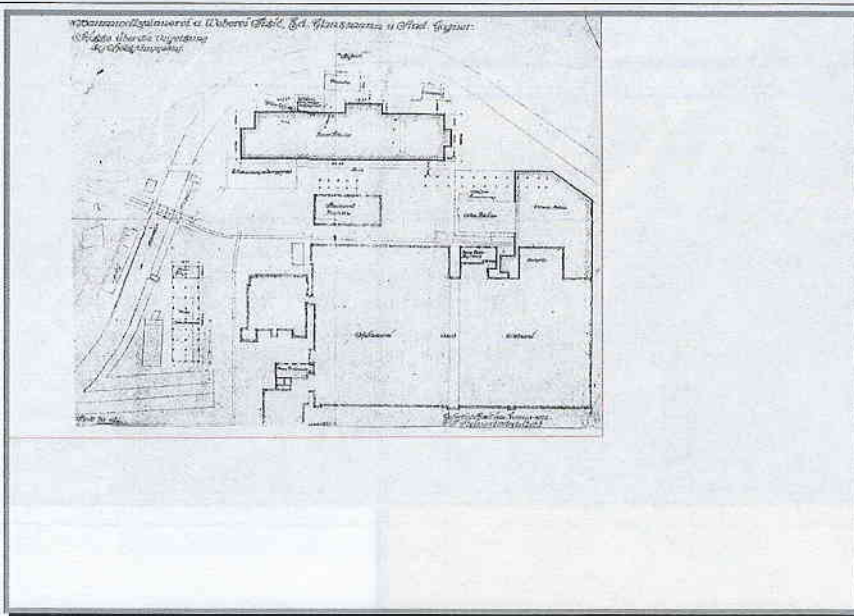
3
1903



4

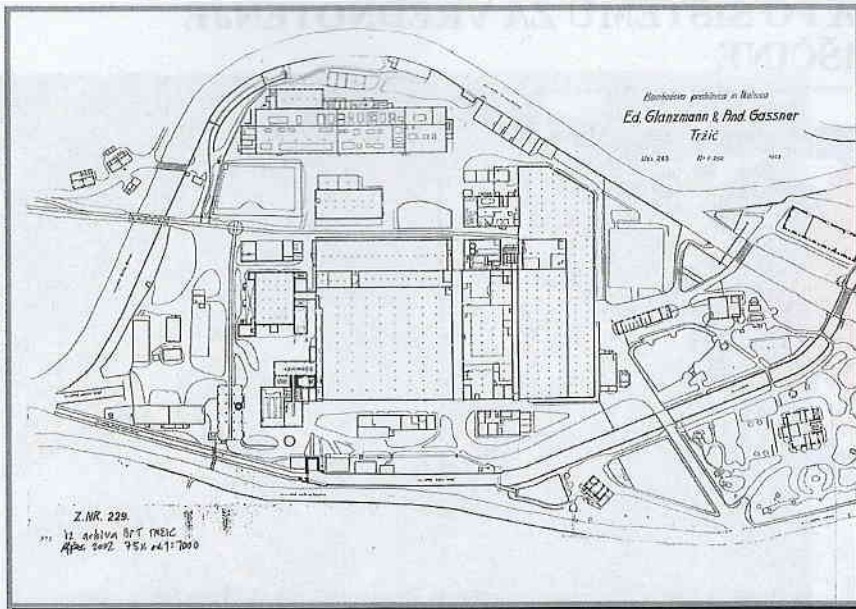


5

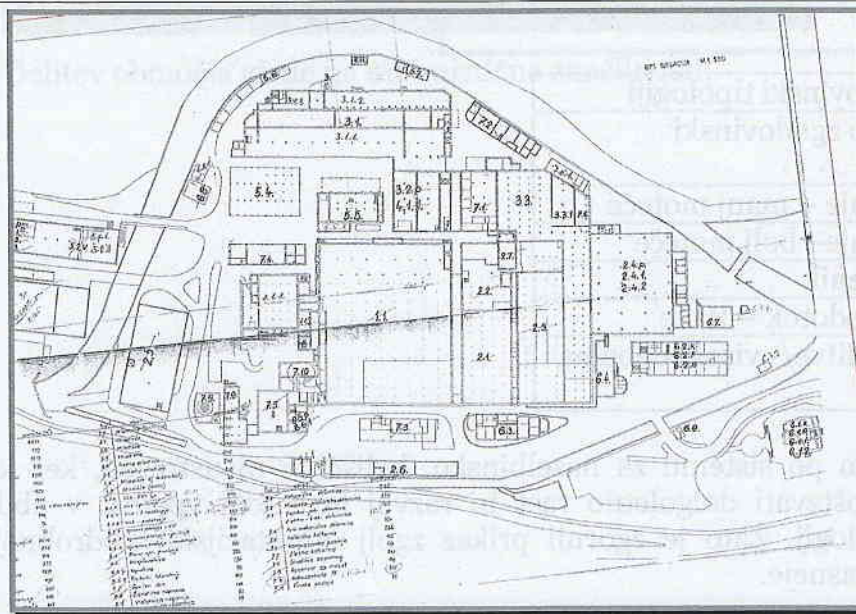


6

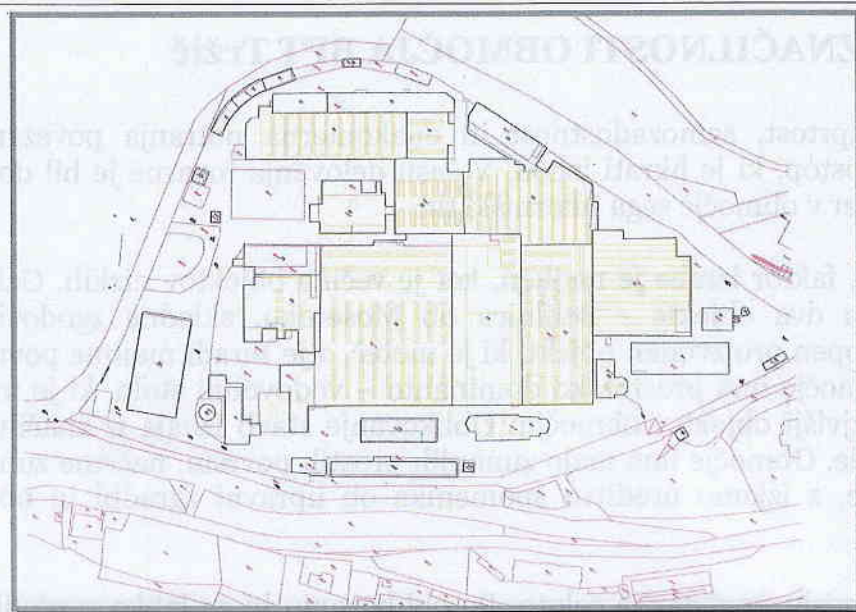
1922



7
1926



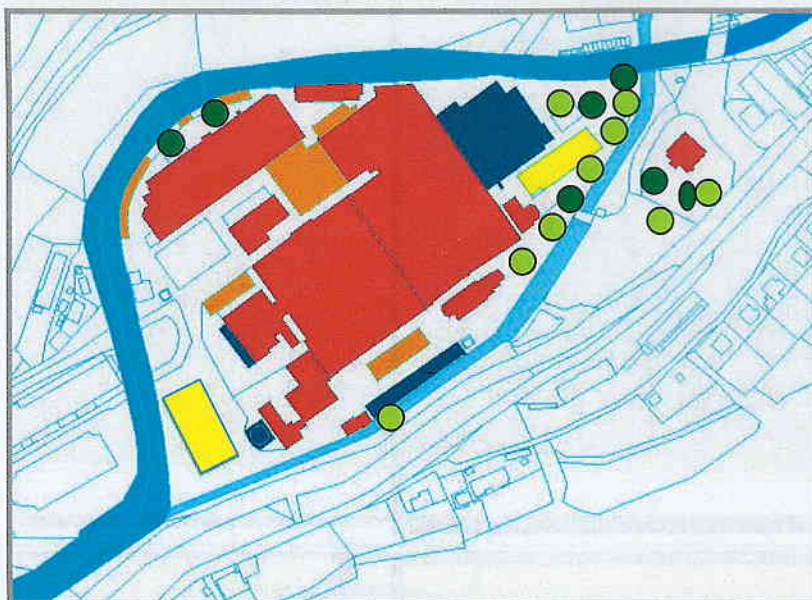
8
po 1961



9
2013

Vse dozidave in prezidave v območju BPT so se do danes ohranile v originalnih volumnih in večinoma tudi oblikah. Objekti so med seboj še vedno povezani s komunikacijskimi površinami. Ohranjeni so tudi dostavni železniški tiri.

2.4 ANALIZA STANJA PO SISTEMU ZA VREDNOTENJE NASELBINSKE DEDIŠČINE



	Skladno zgodovinski tipologiji
	Delno skladno zgodovinski tipologiji
	Novejše gradnje – manj moteče
	Novejše gradnje– bolj moteče
	Vodotok Mošenik
	Industrijski vodotok – Rake
	Parkovne ureditve/ -visokodebelna vegetacija

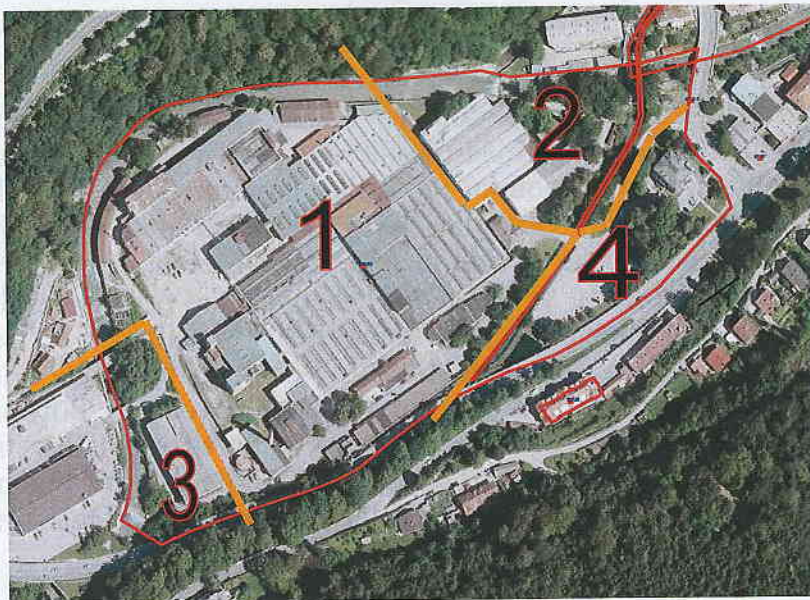
Sistem vrednotenja območja po sistemu za naselbinsko dediščino ni ustrezen, ker je pri območju tovarne treba upoštevati dolgoletno rast in razvoj in s tem vpetost v obdobja različnih zgodovinskih tipologij. Zato je zgornji prikaz zgolj orientacijski. Podrobneje je analiza območja prikazana kasneje.

2.5 URBANISTIČNE ZNAČILNOSTI OBMOČJA BPT Tržič

Za območje je značilna zaprtost, samozadostnost in enakomerna notranja povezanost. Območje ima en, zgornji, dostop, ki je hkrati izhod. V času delovanja tovarne je bil dostop tudi s spodnje strani, od koder v območje sega železniški tir.

Območje je precej pozidano, faktor izrabe je majhen, ker je večina objektov nizkih. Gabarit območja je nizek, izstopata dva objekta - Belilnica ob Mošeniku, skladna zgodovinski tipologiji) in novejši, nadstropen proizvojen objekt, ki je moteč, a je zaradi majhne površine in zelenja manj opazen. Območje ima prostorsko dominantno – vodovodni stolp, ki je moral biti zaradi svoje funkcije najvišji objekt v območju. Oblikovanje stavb izhaja iz značilnosti obdobja, v katerem so nastale. Območje ima malo zunanjih prostih površin, načrtne zunanje ureditve niso (več) prisotne, z izjemo ureditve spomenika ob upravni zgradbi in ob vili nekdanjega lastnika.

Območje v urbanističnem smislu predstavlja celoto. Po oblikovanju bi ga lahko razdelili na štiri morfološke enote: (1) osrednje jedro tovarne z elektrarno in dopolnitvami ob Mošeniku in pomožnimi objekti ob rakah, (2) območje novejših gradenj ob vhodu v območje, (3) proizvodna hala na JZ območja in (4) območje z vilo nekdanjega lastnika.



Delitev območja glede na urbanistične značilnosti.

2.6 ZGODOVINA POMENA ROKODELSTVA, OBRTNIŠTVA IN INDRUSTRIJE TRŽIČA TER VLOGA BPT V NJEJ

Tržič na Gorenjskem leži ob vznožju Karavank, ob sotočju Tržiške Bistrice in Mošenika. Nastal je v 14. Stoletju, sprva kot rokodelsko in obrtniško središče. Njegova lega ni omogočala večjih širitev naselja, tako so naselje širili le ob potoku Mošeniku navzgor. Že v 15. stoletju, točneje 1492, je kraj dobil trške pravice, 1926 pa mestne pravice. Na tem območju so prevladovale obrtne panoge kot so usnjarstvo s sušilnicami za usnje in čevljarstvo. V agrarnem zaledju tudi domača pridelava lanu, preja in tkanje, o čemer pričajo še danes maloštevilne sušilnice za lan, ki so bile pozneje preurejene v sušilnice za sadje. Najpomembnejši del gospodarstva Tržiča je predstavljalo delo usnjarske družine (Mallyejevih) in gospodarjenje z gozdovi v agrarnem zaledju Tržiča, v povezavi z Bornom in njegovim posestvom v Dolini in Jelendolu. Do prve svetovne vojne so tu prevladovali tuji gospodarstveniki. Slovensko prebivalstvo je bilo gospodarsko odvisno od nemških podjetnikov in pozneje tovarnarjev. Kot najstarejša obrt je prevladovalo tudi železarstvo. (Porenta 2012, 63-72)

Tržič je bil v zgodovini živahen obrtniški kraj že od nastanka kraja, prevladovali so obrtniki: usnjarji, kovači in čevljarji. Velik vzpon za to območje je pomenila prav industrijska doba proti koncu 19. stoletja, ko so na tem območju postopoma nastajale večje tovarne: tovarna lesne lepenke na Slapu, Bombažna predilnica Tržič (1885 naprej), tovarna čevljev Mueller in Goeken, v začetku 20. stoletja in pozneje tovarna Petra Kozine - Peko. Ob ustanovitvi tovarne Bombažne predilnice Tržič (BPT) se je za to območje začela novodobna industrija, ki je zaposlovala številne prebivalce Tržiča in okolice je pomembno sooblikovala v njihova življenje tudi izven tovarniških zidov.

Tovarna BPT je bila energetska samozadostna - napajala se je iz lastnih štirih elektrarn. Znotraj območja je imela vse vrste obrtnih delavnic, ki so omogočale vzdrževanje objektov, strojev in naprav. Za delavce so v vseh obdobjih zgradili številne domove, od preureditve obstoječih hiš do gradnje novih: bloki za višje uradnike (s fresko predice po predlogi slikarja Maksima Gasparija, kar je postal zaščitni znak BPT, Tercej Otorepec 2002, 194-195), dekliški dom za samske delavke, naselje delavskih hiš Preska in stanovanjski bloki na Fabrki, na Ravnah, in drugod po Tržiču. Domove delavcev so oskrbovali z lastno elektriko, vodstvo tovarne je poznalo domače razmere vsakega delavca.

Kljub opuščeni industrijski dejavnosti BPT, je to območje identitetna sestavina tako Tržiča kot njegove okolice, ki jo je še vedno možno obnoviti in revitalizirati. Ob tem pa zagotoviti simbiozo med dediščino industrijske dobe z novimi načini delavskega in podjetniškega načina življenja. Identitetna sestavina Tržiča lahko z obnovo in revitalizacijo postane tudi povezava industrijske dediščine s sodobnim življenjem. K prenovi je treba pritegniti najširši krog akterjev (pripravljalci OPN in OPPN, raziskovalci prostora, konservatorji, potencialni investitorji, in drugi). Kot primere na Slovenskem lahko izpostavimo: Ljubljanske elektrarne kot prostor kulture; prizadevanja za prenavo z novimi vsebinami na primeru tovarne Rog v Ljubljani; poskuse vključevanja nekdanje tovarne slamnkarstva v Domžalah; spremembo nekdanjih javnih skladišč v nakupovalno središče; spremembe nekdanjih vojašnic v muzeje ali druge javne zavode itd.. V drugih evropskih državah navedimo recimo Veliko Britanij s prenovljenim industrijskim območjem za potrebe galerije Tate.

2.7 ZGODOVINSKI ORIS POMENA IN RAZVOJA TOVARNE BPT

Medtem ko je arhitektonski sklop objektov BPT bolj ali manj ohranjen po načrtih arh. Seguína, so stroji in druga oprema iz obratov šli v razrez in je na kraju ni ostalo dosti.

Tovarna je prvotno, po zgledu drugih evropskih tovarn, imela najboljše stroje, ki jih je premogla takratna tekstilna tehnika. Dobavljeni so bili predilniški stroji proizvajalca Asa Lees in Howard&Bulloch, mikalniki Asworth Brothers, otepalniki in rahljalniki Lord Bros, statve tovarne Rütli. Parni stroj je dobavila tovarna Sig. Sulzer iz Wintertura, turbine pa Rieter iz Wintertura in F. Voith iz St. Pöltena.

Delovne stroje so gnala vodna kolesa s pomočjo vrvičnih prenosov. Sledila je raba transmisijjskih pogonskih sklopov. V času gradenj prvih samostojnih elektroenot, pa so stroje pričeli poganjati elektromotorji.

Čeprav prvotni stroji v območju BPT niso več ohranjeni, odraža ohranjena infrastruktura, zlasti originalni mehanizmi električnega napajanja s komandnimi tablamami po posameznih obratih, princip delovanja tovarne in omogočajo vpogled v nekdanje tehnološke procese.



Predilnica



Predilnica



Tkalnica

Prav tako je ohranjena tirna interna transportna mreža z obračališčem, ki spominja na prihod železnice v Tržič (1908 na pobudo tržiških industrijalcev, delovala do 1965). Ohranjeni so prvotni mehanizmi protipožarnega varovanja, med njimi vodni stolp z rezervoarjem in stari gasilski objekt.

V območju tovarne je bila že leta 1887 postavljena prva vodna turbina in je s pomočjo vravnega prenosa poganjala del takratne proizvodnje 5000 vreten v predilnici in 160 statev v tkalnici, drugi del proizvodnje je poganjala parna lokomobila, ki je bila locirana na lokaciji elektrokotla. V območju BPT danes obratuje posodobljena hidroelektrarna 4 iz leta 1923, z ohranjeno prvotno opremo.

V izpraznjenih obratih so še ohranjene komandne in razdelilne elektro enote z varovalnimi segmenti pred preobremenitvijo, ki jih po načinu izvedbe lahko uvrstimo v čas gradnje tovarne.

Evidentiran je še merilno dvojilni stroj proizvajalca Rossweiner Maschinenfabrik A.A., ki je iz bale navitega blaga s pomočjo valjev in vzvodnega mehanizma odvijal navito blago in ga premočrtno polagal na delovno mizo stroja. Ohranjeni sta še starejši pregledovalni mizi.



Nekaj tehniških eksponatov iz tovarne BPT hrani Tržiški muzej (Hartmanov mikalnik, strojne statve, lesen sukalni stroj - cvirn mašino, ašplo, Cortijev kondicionirni aparat).¹

Bombažna predilnica in tkalnica Tržič je na tej lokaciji delovala do leta 2004, ko je bila njena dejavnost dokončno pripojena tovarni Svilanit in prenesena v Kamnik.

Ohranjena infrastruktura kaže na organsko rast tovarne v skladu z razvojem tehnologije vodnih in električnih pogonov. V tem je tovarna BPT sledila zgledom drugih evropskih tovarn zlasti tovarne v Bludenzu in Winterturu.

MEMORIALNA DEDIŠČINA

V območju BPT je poleg historičnega arhitektonskega sklopa in infrastrukture, ohranjen spomin na pred revolucionarno delavsko gibanje za socialne pravice delavcev in na tekstilno stavko leta 1936. Na fasadi tovarne, ob glavnem portalu, sta nameščeni kamniti spominski plošči. Prva je posvečena stavki in uporju tekstilcev, druga pa Tončki Mokorel, domačinki, borki za delavske pravice in predvojni aktivistki, borki Tržiške čete, begunjski zapornici, odpeljani v taborišče Mauthausen in ubiti v plinski celici 1942 v Ravensbrücku.

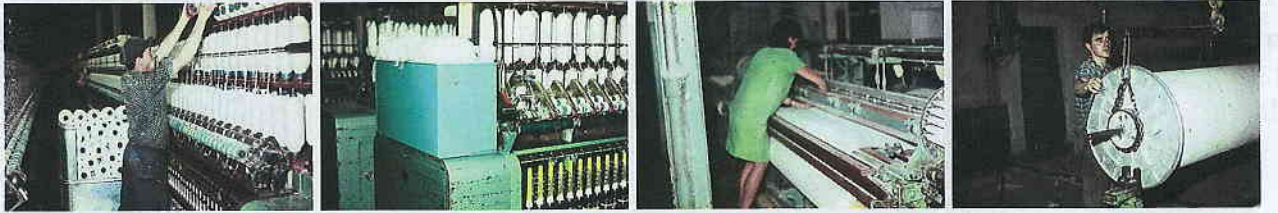


Spominska plošča tekstilni stavki 1936 in plošča v spomin na Tončko Mokorel iz leta 1955

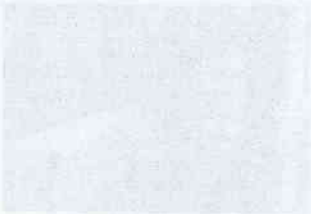
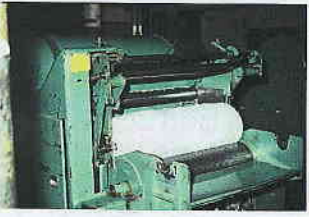
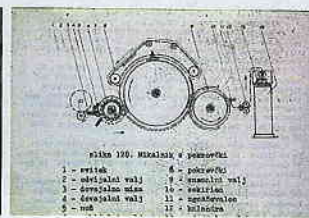
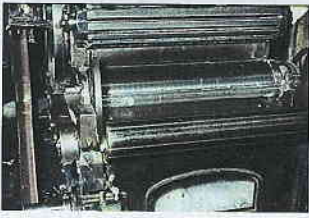
Ob stari upravni stavbi je spomenik 50 padlim borcem in žrtvam druge svetovne vojne, nekdanjim delavcem tovarne BPT. Spomenik je bil postavljen po načrtu Mihe Kurnika, bronasta skulptura je delo ak. kiparja Frančiška Smerduja, odkrili so ga delavci BPT leta 1952.

Fotografije iz časa delovanja BPT

Fotografije predstavljajo del neobdelane zbirke iz arhiva ZVKDS. Iz njih so razvidni izseki iz delovnih procesov v posameznih objektih tovarne.



Tržišni in strojništvo arhitekturni produkti in projekti, 1970-1980, tovarna in obratovanje, 1970-1980, 17. slika



2.8 UMETNOSTNO ZGODOVINSKI ORIS RAZVOJA ARHITEKTURE BPT

V 2. polovici 19. stoletja so tako kot drugje po Evropi tudi pri nas začeli graditi tovarne in večje industrijske komplekse.

Tržič je v zadnji četrtini 19. stoletja prizadela kriza fužinarstva, vendar so se podjetniki kmalu preusmerili v nove panoge, ki so nato zaznamovale razvoj mesta v 20. stoletju. Tržič je tako konec 19. stoletja postal eden od centrov tekstilne industrije v srednji Evropi, ki je delala za domač in tuj trg.

Leta 1885 je dal najstarejši del tovarne z upravnim poslopjem in vilo zgraditi Švicar Edmund Glanzmann s poslovnim partnerjem Ludovikom Wachterjem, ki je že leta 1887 umrl. Načrte za gradnjo novih industrijskih hal so naredili v švicarskem podjetju Sequin in Knobel.

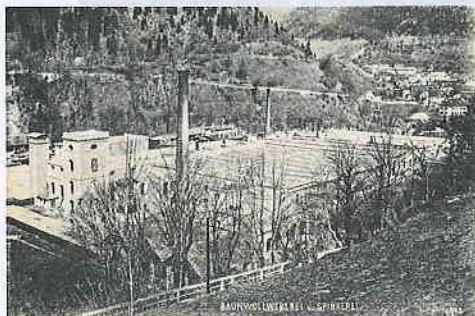
To je bilo podjetje, ki se je specializiralo za projektiranje tovarn in tovarniških območij. Na območju vzhodne in srednje Evrope so izdelali načrte za več tekstilnih tovarn. Tovarna je začela obratovati že leta 1886 s 500 predelnimi vreteni in 160 tkalnimi stroji.

1891, po požaru, so jo obnovili in jo prvič povečali. Glanzmannu se je kot novi poslovni partner pridružil Avstrijec Andrew Gasser. V času te prenove so povečali število tkalnih strojev s 160 na 240.

1903 sta lastnika znova povečala predilnico (zdaj 372 statev) Proizvodnjo poveča izgradnja železniške postaje in tira leta 1908.

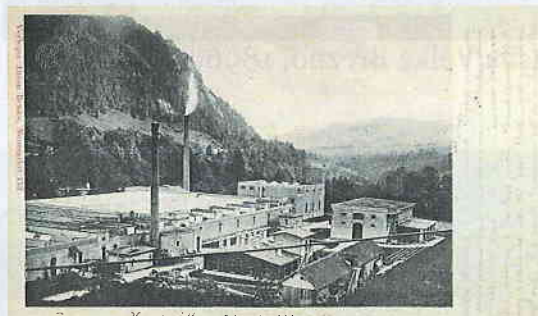
Po I. svetovni vojni jo med letoma 1922 in 1923 znova povečajo. (642 statev) Tedaj so zaposlovali okoli 1100 delavcev. Podjetje je imelo takrat v lasti 72 hiš za potrebe nastanitve delavcev.

Po II. svetovni vojni jo vsaj še enkrat povečajo.



GRUSS AUS NEUMARKT

Tržič, BPT, fotografija s ceste proti Križam začetek 20.stol. (desno v ozadju Tržič)



Gruss aus Neumarkt

Tržič, BPT, fotografija tovarniškega dvorišča iz smeri Mošenik proti Tržiški Bistrici, 1902

Arhitekturni biro Sequin - Knobel

Carl-Arnold Séquin-Bronner (1845 - 1899) je bil v Sankt Gallnu rojen švicarski arhitekt. Študiral je na Politehniku v Zurichu. Ko se je poročil z Georgiano Bronner, je svojemu priimku dodal tudi njenega. Ustanovila sta projektivni biro Sequin Bronner, ki se je specializiral za načrtovanje tekstilnih industrijskih objektov.

Hilarius Knobel jr. (1854 - 1921) Švicarski arhitekt, ki je poleg industrijskih objektov projektiral tudi vile, šole, več stanovanjske objekte. Zanj je značilna gradnja iz opeke. Na fasadi se pojavljajo arhitekturni poudarki iz opeke. Njegove tovarne so značilno rumene oz. rdeče barve.

Za večino njunih tovarn je značilna gradnja iz opek, ki so vključene tudi v oblikovanje arhitekture oz. njenih fasad.

Njuna najbolj znana dela so bila:



Rdeča tovarna (Die Rote Fabrik) v Zurichu iz leta 1892)



Tovarna Vélke Březno, 1896

Vila Getzner v Feldkirchnu, 1882





Bludenz, Textilfabrik

3. USMERITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE DEDIŠČINE

Priročnik je pripomoček izdelovalcem prostorskega akta

Območje BPT je registrirana kulturna dediščina. Zanj so osnovne in podrobnejše varstvene usmeritve priložni priročniku varstvenih režimov (http://giskd6s.situla.org/evrdd/P_11_11_02.htm#IIaaa). V nadaljevanju so njihovi povzetki.

- (1) Objekti in območja kulturne dediščine so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, varstvena območja dediščine.
- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:
 - gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
 - rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci vrednot.
- (4) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (5) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.
- (6) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (7) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci vrednot, niso dovoljeni.
- (8) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, krovna stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,

- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

- (9) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (10) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (11) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo.
- (12) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (13) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

- (14) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Varstvo se v postopkih priprave in sprejemanja prostorskih aktov in drugih planov zagotavlja z upoštevanjem dediščine ter s presojo vplivov na dediščino v okviru presojanja vplivov na okolje na podlagi predpisov o varstvu okolja. Presoja vplivov s stališča varstva se izvede tudi, če v območju posega ni dediščine, vendar se pričakuje posreden vpliv na dediščino (74. člen v povezavi s 131. členom ZVKD-1).

Varstvo v postopkih priprave prostorskih aktov se zagotavlja tudi z upoštevanjem smernic in mnenj (74. člen v povezavi s 76. in 79. členom ZVKD-1).

4. USMERITVE ZA OHRANJANJE TOVARNIŠKEGA OBMOČJA BPT

»... arhitekturna dediščina niso le relikti preteklosti, ki zavirajo razvoj v sicer finančno zelo zanimivih in donosnih delih mesta, temveč so nenadomestljiv sestavni del načina življenja....(P. Fister, 1979)«

Revitalizacija se je kot strokovni termin uveljavila že v 70.-ih letih 20. stoletja in nadomestila starejši termin sanacija, ki je pomenil zgolj gradbeni vidik prenove posameznih grajenih struktur. Termin prvič uradno uvede *Amsterdamska deklaracija* leta 1975, ko poudari varovanje celotne urbane in ruralne zapuščine kulturnega in zgodovinskega pomena.

Območje Bombažne predilnice in tkalnice Tržič zaradi svoje naravne lege in lastnega razvoja predstavlja enega izmed redkih še ohranjenih industrijskih kompleksov, ki niso vpeti v nobeno drugo grajeno strukturo ali predhodni urbanizem, ampak so ga ustvarjali sami. Velikost obravnavanega območja je skorajda enaka velikosti trškega jedra v neposredni bližini, zato naj **revitalizacija BPT pri umeščanju novih vsebin poleg varovanja kulturne dediščine upošteva vse pridobljene prostorske in arhitekturne kvalitete, ki so bile prepoznane kot slovenska industrijska kulturna dediščina.**

V času priprave tega dokumenta je območje v prostorskih aktih uvrščeno v proizvodne površine. V pripravi je prostorski akt OPN, po katerem bo območje BPT postalo območje centralnih dejavnosti, ki se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN). Pri pripravi strokovnih podlag za OPPN naj se upošteva izhodišča tega dokumenta.

Z valorizacijo posameznih objektov (glej poglavje 5 in 6) so posamezne sestavine varovanega območja razdeljene v tri kategorije¹:

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.
- Objekti iz skupine B so lahko namenjeni mešani dejavnosti, ki podpira vrednost objektov A in hkrati nudi dodatne možnosti objektom iz skupine C.

¹ Meje med kategorijami niso ostre. Obstaja tudi verjetnost, da ocene, kot so bile dobljene z metodo šestih kriterijev ne odražajo pomena, ki si ga je objekt z leti utrdil v prostoru.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Izhodišča, ki so lahko primerna podlaga za raziskovanje primernosti in določanje vsebin:

1. Pri umeščanju novih vsebin v območje, objekte in prostore naj se vsako vsebino pretehta tudi v luči pomena za revitalizacijo celote. Pri pretehtavanju vsebin je treba določiti osnovne okvire zelenih dejavnosti glede na potrebe in združljivost posameznih dejavnosti.
2. Glede na priloženo valorizacijo posameznih objektov se je izkazalo, da naj bodo najkvalitetnejši in najstarejši objekti iz kategorije A javno dostopni in tako namenjeni predvsem lokalni skupnosti in drugim obiskovalcem. Pri teh objektih naj se sočasno z vsebino prikaže tudi nekdanja uporaba in morebiten razvoj objekta. Objekti iz kategorije C so lahko namenjeni zasebni rabi in bolj zaprtim vsebinam. Pri teh so možne tudi večje gradbene oz. arhitekturne spremembe.
3. V ustrezno prenovljene obstoječe objekte se lahko vnesejo vse tiste vsebine, ki bodo upoštevale kulturno varstvene režime območja in jim bodo obstoječi objekti dovolj veliki. Pri tem je razumljivo, da bo morda pri manj kvalitetnih objektih lahko prišlo do arhitekturno gradbenih sprememb, vendar naj bodo te izvedene v luči zagotavljanja predstavitve varovanih sestavin območja (komunikacije, gabariti, odprte površine, povezanost celote...) in hkrati kot podpora novim vsebinam. Te naj v obratni smeri ustrezno dopolnjujejo oz. podpirajo dojemanje in varovanje celotnega arhitekturnega in urbanističnega kompleksa.
4. Znotraj obravnavanega območja naj se eden izmed najstarejših in najkvalitetnejših objektov nameni za muzejsko predstavitev zgodovinsko tehnične dediščine BPT. Muzejski funkciji se lahko nameni npr. tudi novejši objekt kalorične kotlarne (objekt št. 46) tik ob hidroelektrarni 4, ki bi skupaj s HE 4 predstavljal zaključen muzejski sklop.

Ob načrtovanju revitalizacije območja in prenove objektov je treba upoštevati, da ohranjanje kulturne dediščine v primeru BPT zajema tudi določeno opremo v objektih in odprtih prostorih za katero je treba predvideti avtentične predstavitve na avtentičnih lokacijah.

Objekti z opremo, ki predstavlja tehnično dediščino, so:

- vodni stolp z rezervoarjem in drugo opremo;
- dimnik;
- HE4 z vso opremo;
- vodni kanal z zapornicami;
- ostanki interne tovarniške tirne transportne mreže z izogibališčem;
- stari gasilski dom.

Med avtentično opremo spadajo tudi posamezni ohranjeni elementi:

- stroji iz proizvodnega procesa;
- nadzorne kabine;
- komandne in razdelilne plošče;
- drugi še nedokumentirani deli tehnične opreme in objekti.

Med avtentične elemente spadajo tudi:

- spominska plošča tekstilni stavki;
- spominska plošča Tončki Mokorel;

- spomenik padlim borcem in žrtvam druge svetovne vojne;
- parkovna oprema.

Št.	Mesto	Opis	Materijal	Količina	Cena	Skupna vrednost	Opombe	Datum	Podpis	Zbirna vrednost	
										Skupaj	Preostalo
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Prikaz povprečnih ocen po vrednostih s podatki o objektih

Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2014	ocena
5	/	/	Hodnik	zunANJI prostor
11	/	/	Dvorišče	zunANJI prostor
14	/	/	Dvorišče	zunANJI prostor
27	/	/	dvorišče	zunANJI prostor
29	2.6	Tkalnica-skladišče preje	Prodano-hladilnice	1,285
32	6.7.2	/	Lopa prazna	1,285
48	6.8	Čistilna naprava	?	1,285
10	/	/	Hodnik	1,428
43	7.11	plinska postaja	?	1,428
25	7.9	Rezervoar za mazut	?	1,571
49	6.9	Vratarnica zgornja	Prazno	1,571
26	7.8	Skladišče za premog	?	1,714
8	/	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.	Skladišče	1,714
6	2.4	Tkalnica (2.4.p-kovo 275, 2.4.1-pikanol, 2.4.2- tkalnica pnevmatski stroji)	Prazno	1,857
9	3.3	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.		1,857
47	7.5.1	/	Dimnik kotlarne	2
15	3.1.2	3.1= oplemenitilnica-belil., apritura,adjust.	prazno	2
19	5.5	Centralno skladišče	?	2
20	7.4	Avto mehanična delavnica	?	2
28	7.3	Elektro-jaki delavnica	?	2
30	6.2	Upravno poslopje (6.2.k-klet, 6.2p- pritličje,6.2n-nadstropje)	?	2
35	7.1	Mehanična delavnica	Delno v uporabi	2
36	7.6	Kompresorska postaja	prazno	2
42	5.7	Skladišče - leseno	?	2
44	5.6	Skladišče olj in kemikalij	?	2
50	2.6.1	/	Hidrocentrala	2
52	/	/	Odprte zelene površine	2
1	6.4	okrepčevalnica	? pekarna	2,285
13	7.2	Mizarska-pleskarska delavnica	Prazno	2,285
46	7.5	Kalorična kotlarna	prazno	2,285
51	/	/	Železniški tir	2,285
16	3.1.3	Verjetno 3.1	prazno	2,428
18	3.1.1	Verjetno 3.1	prazno	2,428
2	6.3	Staro upravno poslopje	? prazno	2,428
7	/	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.	Skladišče	2,428
12	/	/	?	2,428
17	/	/	prazno	2,428
31	6.1	Vila (6.1.k-klet, 6.1.p-pritličje,6.1.1- 1.nadstropje, 6.1.2-podstrešje)	?	2,428
34	6.7	Gasilni dom	Prazno	2,571
37	2.3	Saško snovanje	prazno	2,571
38	/	/	prazno	2,571
3	1.1	predilnica	? delno prodano	2,714
4	/	/	Hodnik	2,714
33	6.7.1	/	Zidan enoprostoren objekt	2,714
39	2.1	Navijalnica	Prazno	2,714
40	2.2	Škrobilnica	Prazno	2,714
41	2.7	Tkalnica-skladišče rezervnih delo v	Prazno	2,714
21	1.1.1	/	prazno	2,857
22	/	/	Pisarna-skladišče	2,857
23	1.1.2	/	Pisarna -skladišče	2,857
24	/	/	Vodni stolp –dokumentirano samo pritličje	2,857
45	7.10	Hidrocentrala IV.	Hidrocentrala	3

Razpon med najnižjo in najvišjo oceno smo razdelili v tri - skupine - in dobili kategorije A, B in C (A-najvišje ocenjeni objekti, C najnižje ocenjeni objekti).

Prikaz ocen po kategorijah A, B in C

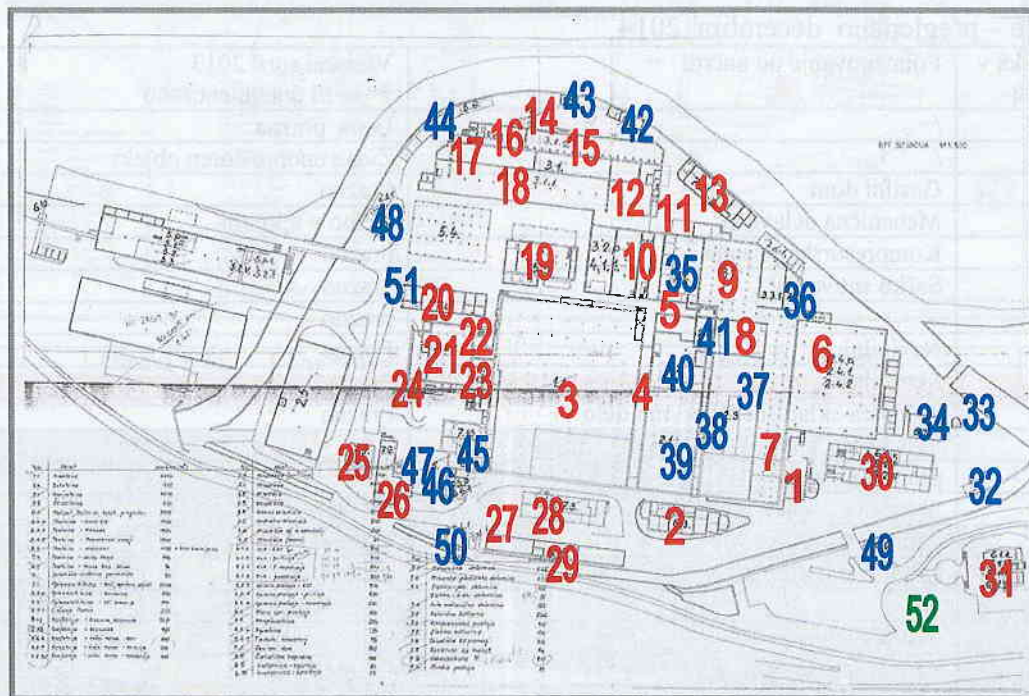
Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2014	ocena	kategorija
5	/	/	Hodnik	zunani prostor	/
11	/	/	Dvorišče	zunani prostor	/
14	/	/	Dvorišče	zunani prostor	/
27	/	/	dvorišče	zunani prostor	/
29	2.6	Tkalnica-skladišče preje	Prodano-hladilnice	1,285	C
32	6.7.2	/	Lopa prazna	1,285	C
48	6.8	Čistilna naprava	?	1,285	C
10	/	/	Hodnik	1,428	C
43	7.11	plinska postaja	?	1,428	C
25	7.9	Rezervoar za mazut	?	1,571	C
49	6.9	Vratarnica zgornja	Prazno	1,571	C
26	7.8	Skladišče za premog	?	1,714	C
8	/	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.	Skladišče	1,714	C
6	2.4	Tkalnica (2.4.p-kovo 275, 2.4.1-pikanol, 2.4.2- tkalnica pnevmatski stroji)	Prazno	1,857	B
9	3.3	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.		1,857	B
47	7.5.1	/	Dimnik kotlarne	2	B
15	3.1.2	3.1= oplemenitilnica-belil., apritura,adjust.	prazno	2	B
19	5.5	Centralno skladišče	?	2	B
20	7.4	Avto mehanična delavnica	?	2	B
28	7.3	Elektro-jaki delavnica	?	2	B
30	6.2	Upravno poslopje (6.2.k-klet, 6.2p-pritličje,6.2n-nadstropje)	?	2	B
35	7.1	Mehanična delavnica	Delno v uporabi	2	B
36	7.6	Kompresorska postaja	prazno	2	B
42	5.7	Skladišče - leseno	?	2	B
44	5.6	Skladišče olj in kemikalij	?	2	B
50	2.6.1	/	Hydrocentrala	2	B
52	/	/	Odrpte zelene površine	2	B
1	6.4	okrepčevalnica	? pekarna	2,285	B
13	7.2	Mizarska-pleskarska delavnica	Prazno	2,285	B
46	7.5	Kalorična kotlarna	prazno	2,285	B
51	/	/	Železniški tir	2,285	B
16	3.1.3	Verjetno 3.1	prazno	2,428	A
18	3.1.1	Verjetno 3.1	prazno	2,428	A
2	6.3	Staro upravno poslopje	? prazno	2,428	A
7	/	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.	Skladišče	2,428	A
12	/	/	?	2,428	A
17	/	/	prazno	2,428	A
31	6.1	Vila (6.1.k-klet, 6.1.p-pritličje,6.1.1-1.nadstropje, 6.1.2-podstrešje)	?	2,428	A
34	6.7	Gasilni dom	Prazno	2,571	A
37	2.3	Saško snovanje	prazno	2,571	A
38	/	/	prazno	2,571	A
3	1.1	predilnica	? delno prodano	2,714	A
4	/	/	Hodnik	2,714	A
33	6.7.1	/	Zidan enoprostoren objekt	2,714	A
39	2.1	Navijalnica	Prazno	2,714	A
40	2.2	Škrobinica	Prazno	2,714	A
41	2.7	Tkalnica-skladišče rezervnih delo v	Prazno	2,714	A
21	1.1.1	/	prazno	2,857	A
22	/	/	Pisarna-skladišče	2,857	A
23	1.1.2	/	Pisarna -skladišče	2,857	A
24	/	/	Vodni stolp – dokumentirano samo pritličje	2,857	A
45	7.10	Hydrocentrala IV.	Hydrocentrala	3	A

Prikaz ocen in kategorij po vrstnem redu objektov

Št.	Oznaka v načrtu	Poimenovanje po načrtu iz leta 1961 (najpodobnejši najden načrt celote)	Vsebina april 2013 oz. dec 2014 ?= še ni dokumentirano	Skupna ocena	Kategorija
1	6.4	okrepčevalnica	? pekarna	2,285	B
2	6.3	Staro upravno poslopje	? prazno	2,428	A
3	1.1	predilnica	? delno prodano	2,714	A
4	/	/	Hodnik	2,714	A
5	/	/	Hodnik	zunanj prostor	/
6	2.4	Tkalnica (2.4.p-kovo 275, 2.4.1-pikanol, 2.4.2- tkalnica pnevmatski stroji)	Prazno	1,857	B
7	/	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.	Skladišče	2,428	A
8	/	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.	Skladišče	1,714	C
9	3.3	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.		1,857	B
10	/	/	Hodnik	1,428	C
11	/	/	Dvorišče	zunanj prostor	/
12	/	/	?	2,428	A
13	7.2	Mizarska-pleskarska delavnica	Prazno	2,285	B
14	/	/	Dvorišče	zunanj prostor	/
15	3.1.2	3.1= oplemenitilnica-belil., apritura,adjust.	prazno	2	B
16	3.1.3	Verjetno 3.1	prazno	2,428	A
17	/	/	prazno	2,428	A
18	3.1.1	Verjetno 3.1	prazno	2,428	A
19	5.5	Centralno skladišče	?	2	B
20	7.4	Avto mehanična delavnica	?	2	B
21	1.1.1	/	prazno	2,857	A
22	/	/	Pisarna-skladišče	2,857	A
23	1.1.2	/	Pisarna -skladišče	2,857	A
24	/	/	Vodni stolp –dokumentirano samo pritličje	2,857	A
25	7.9	Rezervoar za mazut	?	1,571	C
26	7.8	Skladišče za premog	?	1,714	C
27	/	/	dvorišče	zunanj prostor	/
28	7.3	Elektro-jaki delavnica	?	2	B
29	2.6	Tkalnica-skladišče preje	Prodano-hladilnice	1,285	C
30	6.2	Upravno poslopje (6.2.k-klet, 6.2p- pritličje,6.2n-nadstropje)	?	2	B
31	6.1	Vila (6.1.k-klet, 6.1.p-pritličje,6.1.1- 1.nadstropje, 6.1.2-podstrešje)	?	2,428	A
32	6.7.2	/	Lopa prazna	1,285	C
33	6.7.1	/	Zidan enoprostoren objekt	2,714	A
34	6.7	Gasilni dom	Prazno	2,571	A
35	7.1	Mehanična delavnica	Delno v uporabi	2	B
36	7.6	Kompresorska postaja	prazno	2	B
37	2.3	Saško snovanje	prazno	2,571	A
38	/	/	prazno	2,571	A
39	2.1	Navijalnica	Prazno	2,714	A
40	2.2	Škrobnilnica	Prazno	2,714	A
41	2.7	Tkalnica-skladišče rezervnih delo v	Prazno	2,714	A
42	5.7	Skladišče - leseno	?	2	B
43	7.11	plinska postaja	?	1,428	C
44	5.6	Skladišče olj in kemikalij	?	2	B
45	7.10	Hidrocentrala IV.	Hidrocentrala	3	A
46	7.5	Kalorična kotlarna	prazno	2,285	B
47	7.5.1	/	Dimnik kotlarne	2	B
48	6.8	Čistilna naprava	?	1,285	C
49	6.9	Vratarnica zgornja	Prazno	1,571	C
50	2.6.1	/	Hidrocentrala	2	B
51	/	/	Železniški tir	2,285	B
52	/	/	Odpрте zelene površine	2	B

5. PREGLED PO OBJEKTIH IN PROSTORIH Z OPISOM, VREDNOTENJEM IN USMERITVAMI

Večja pregledna karta je v prilogi.



TLORIS OBMOČJA PO NAČRTU »PO 1961

Pregledano aprila 2013

Št.	Oznaka v načrtu	Poimenovanje po načrtu	Vsebina april 2013 ? = še ni dokumentirano
1	6.4	okrepčevalnica	? pekarna
2	6.3	Staro upravno poslopje	? prazno
3	1.1	predilnica	? delno prodano
4	/	/	Hodnik
5	/	/	Hodnik
6	2.4	Tkalnica (2.4.p-kovo 275, 2.4.1-pikanol, 2.4.2-tkalnica pnevmatski stroji)	Prazno
7	/	Oplemenilnica-skl.sur.bl.	Skladišče
8	/	Oplemenilnica-skl.sur.bl.	Skladišče
9	3.3	Oplemenilnica-skl.sur.bl.	
10	/	/	Hodnik
11	/	/	Dvorišče
12	/	/	?
13	7.2	Mizarska-pleskarska delavnica	Prazno
14	/	/	Dvorišče
15	3.1.2	3.1= oplemenilnica-belil., apertura,adjust.	prazno
16	3.1.3	Verjetno 3.1	prazno
17	/	/	prazno
18	3.1.1	Verjetno 3.1	prazno
19	5.5	Centralno skladišče	?
20	7.4	Avto mehanična delavnica	?
21	1.1.1	/	prazno
22	/	/	Pisarna-skladišče
23	1.1.2	/	Pisarna -skladišče

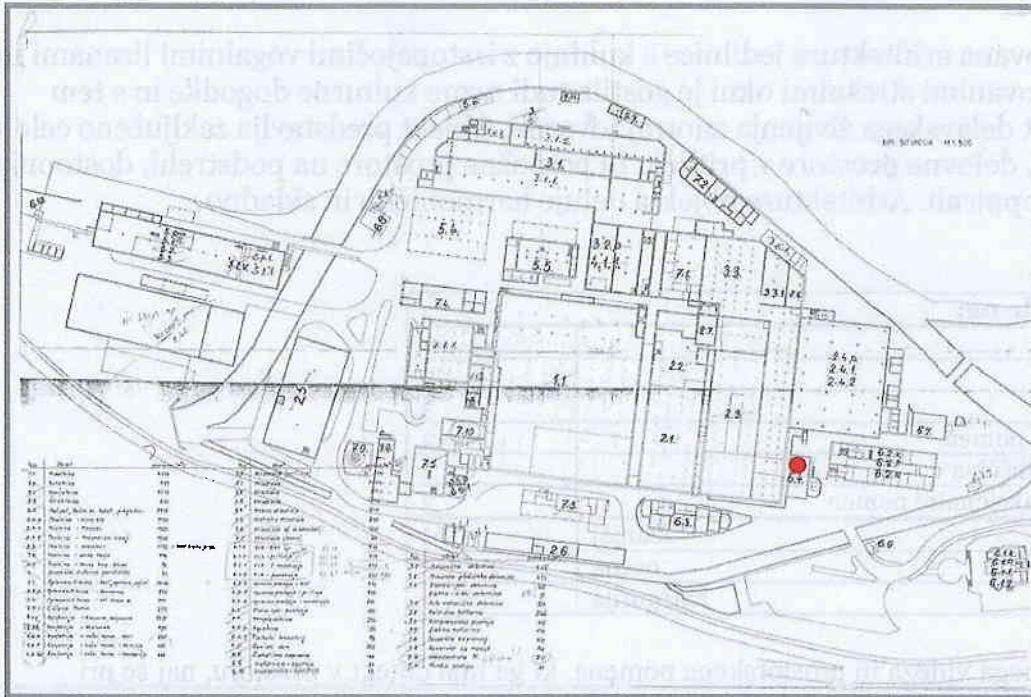
24	/	/	Vodni stolp –dokumentirano samo pritličje
25	7.9	Rezervoar za mazut	?
26	7.8	Skladišče za premog	?
27	/	/	dvorišče
28	7.3	Elektro-jaki delavnica	?
29	2.6	Tkalnica-skladišče preje	?
30	6.2	Upravno poslopje (6.2.k-klet, 6.2p-pritličje,6.2n-nadstropje)	?
31	6.1	Vila (6.1.k-klet, 6.1.p-pritličje,6.1.1-1.nadstropje, 6.1.2-podstrešje)	?

Dopolnitev tabele – pregledano decembra 2014

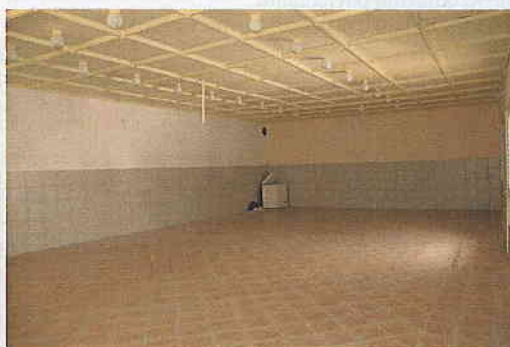
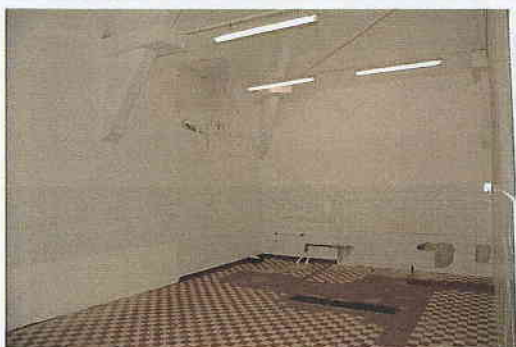
Št.	Oznaka v načrtu	Poimenovanje po načrtu	Vsebina april 2013 ?= še ni dokumentirano
32	6.7.2	/	Lopa prazna
33	6.7.1	/	Zidan enoprostoren objekt
34	6.7	Gasilni dom	Prazno
35	7.1	Mehanična delavnica	Delno v uporabi
36	7.6	Kompresorska postaja	prazno
37	2.3	Saško snovanje	prazno
38	/	/	prazno
39	2.1	Navijalnica	Prazno
40	2.2	Škrobilnica	Prazno
41	2.7	Tkalnica-skladišče rezervnih delo v	Prazno
42	5.7	Skladišče - leseno	?
43	7.11	plinska postaja	?
44	5.6	Skladišče olj in kemikalij	?
45	7.10	Hidrocentrala IV.	Hidrocentrala
46	7.5	Kalorična kotlarna	prazno
47	7.5.1	/	Dimnik kotlarne
48	6.8	Čistilna naprava	?
49	6.9	Vratarnica zgornja	Prazno
50	2.6.1	/	Hidrocentrala
51	/	/	Železniški tir
52	/	/	Odperte zelene površine

LEGENDA

rdeče številke	Objekti pregledani aprila 2013
modre številke	objekti pregledani decembra 2014
zelene številke	odprte zunanje površine



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
1	6.4	okrepčevalnica	? pekarna	2,285	B



1 Opis:

Lahkotno oblikovana arhitektura jedilnice s kuhinjo z izstopajočimi vogalnimi lizenami in polkrožno oblikovanimi strešnimi okni je gostila tudi razne kulturne dogodke in s tem zaključevala svet delavskega življenja znotraj tovarne. Objekt predstavlja zaključeno celoto, ima lasten vhod, delovne prostore v pritličju in pomožne prostore na podstrehi, dostopni po ozkih lesenih stopnicah. Arhitektura objekta deluje harmonično in skladno.

Vrednotenje glede na:		
1	Starost	2
2	Avtentičnost	3
3	Stanje	3
4	Arhitekturni pomen	2+2
5	Tehnična dediščina	1
6	Družbeni funkcionalni pomen	3
	skupaj	16t
	ocena	2,285
	kategorija	B

(zaradi harmoničnega videza in prostorskega pomena, ki ga ima objekt v prostoru, naj se pri revitalizaciji za oblikovanje upošteva pravila kategorije A,

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restaurirati izvirne detajle.

B

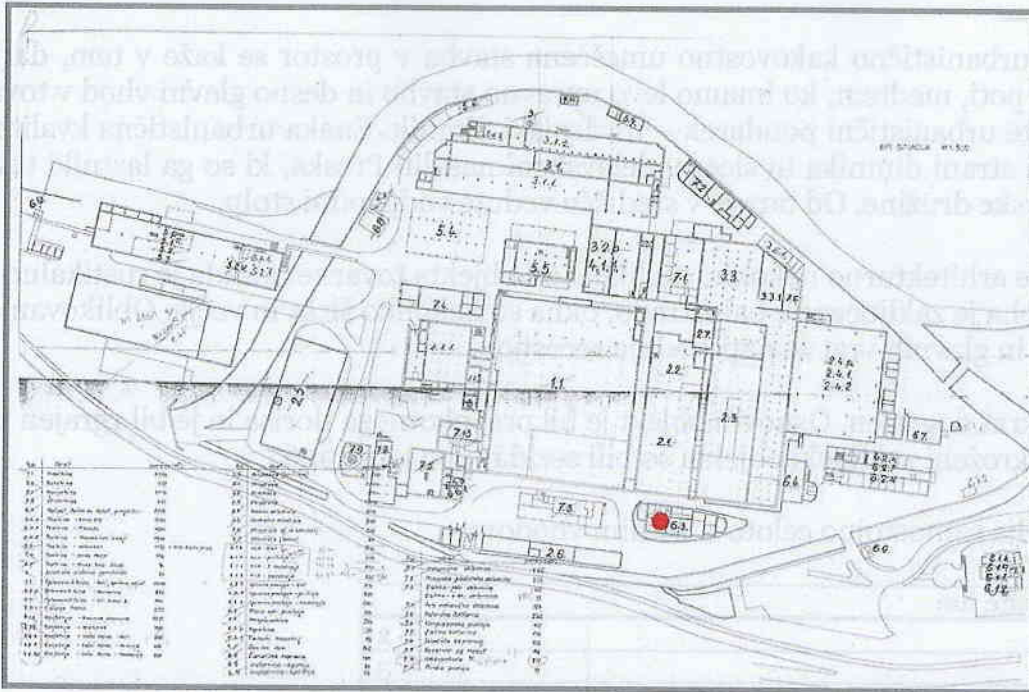
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti mešanim vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Vseбина objekta naj bo odprta za javnost, glede na historičen značaj objekta bi bila zelo primerna gostinska dejavnost
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
2	6.3	Stara upravno poslopje	? prazno	2,428	A



2

Opis:

Premišljeno in urbanistično kakovostno umeščena stavba v prostor se kaže v tem, da je ob glavni dostopni poti, medtem, ko imamo levo upravno stavbo in desno glavni vhod v tovarno, v središču vedute urbanistični poudarek – tovarniški dimnik. Enaka urbanistična kvaliteta se ponovi na drugi strani dimnika in sicer v delavskem naselju Preska, ki so ga lastniki tovarne zgradili za delavske družine. Od tam je v središču vedute vodovodni stolp.

Objekt uprave se arhitekturno nekoliko razlikuje od objekta tovarne: fasada je rustikalno poudarjena, streha je zaključena z balustrado, okna so nekoliko širša in večja. Oblikovanje glavnega vhoda in glavnih vrat že napoveduje secesijo.

Objekt je bil trikrat dograjen. Osnovni objekt je bil pravokotnega tlorisa in je bil zgrajen pred letom 1926, zaokroženi zaključki objekta so bili sezidani po letu 1926.

Objekt predstavlja samostojno celoto z lastnim vhodom.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	3
4	Arhitekturni pomen	2+3
5	Tehnični pomen	1
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
	Skupaj	17 t
	ocena	2,428
	kategorija	A

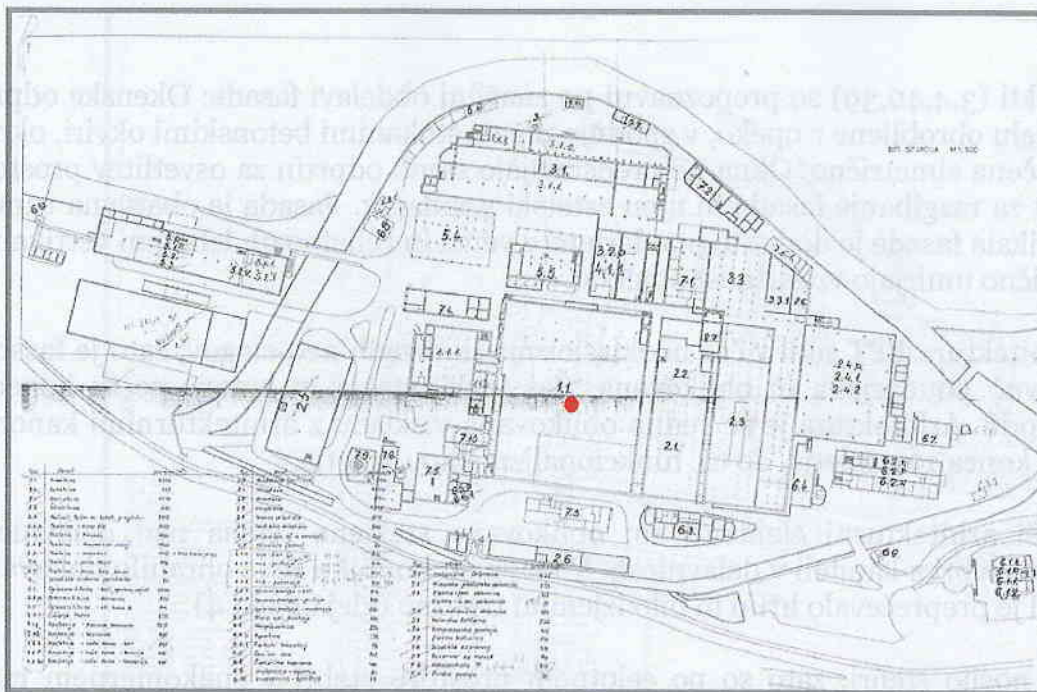
- A**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
 - Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
 - Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

- B**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
 - Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

- C**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
 - Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
 - Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitve zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt naj se ohranja kot samostojna celota.
- Vsebinsko naj se odpre dejavnosti, ki bo omogočala dostop javnosti. Zanimivo bi bilo v objekt ponovno naseliti najpomembnejšo funkcijo območja – upravljavca.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
3	1.1	predilnica	? delno prodano	2,714	A



Vrednotenje	Št.
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6

3 Opis:

Najstarejši objekti (3,4,40,39) so prepoznavni po značilni obdelavi fasade: Okenske odprtine so v zgornjem delu obrobljene z opeko, v spodnjem pa s štokanimi betonskimi okvirji, okna so na fasado umeščena simetrično. Okna ne predstavljajo samo odprtin za osvetlitev prostorov, ampak možnost za razgibanje fasade in njen estetski poudarek. Fasada je obarvana rumeno. Dolžina oz. vertikala fasade je dodatno poudarjena z venci in reliefno obdelanimi vertikalnimi lizenami, ki optično umirjajo vzdolžnost objekta.

Industrijska arhitektura BPT sodi v čas neoklasicizma in drugih neo-slogov, zato je fasada še vedno dekorativno poudarjena in oblikovana. Čas jekla, stekla in betona se tu konec 19. stoletja še ni zgodil. Arhitektura je še vedno oblikovana v skladu z arhitekturnimi kanoni, ki so veljali vse do konca 19. stoletja, do t.i. funkcionalizma 20. stoletja.

Najpomembnejši arhitekturni elementi so: oblikovana steklena streha nad delavnicami, železni podporni stebri s kapiteli v delavnicah. V glavnem hodniku se je ohranilo tlakovanje z lesenimi čoki, ki je preprečevalo hrup in bilo izjemno trpežno (glej objekt 4)

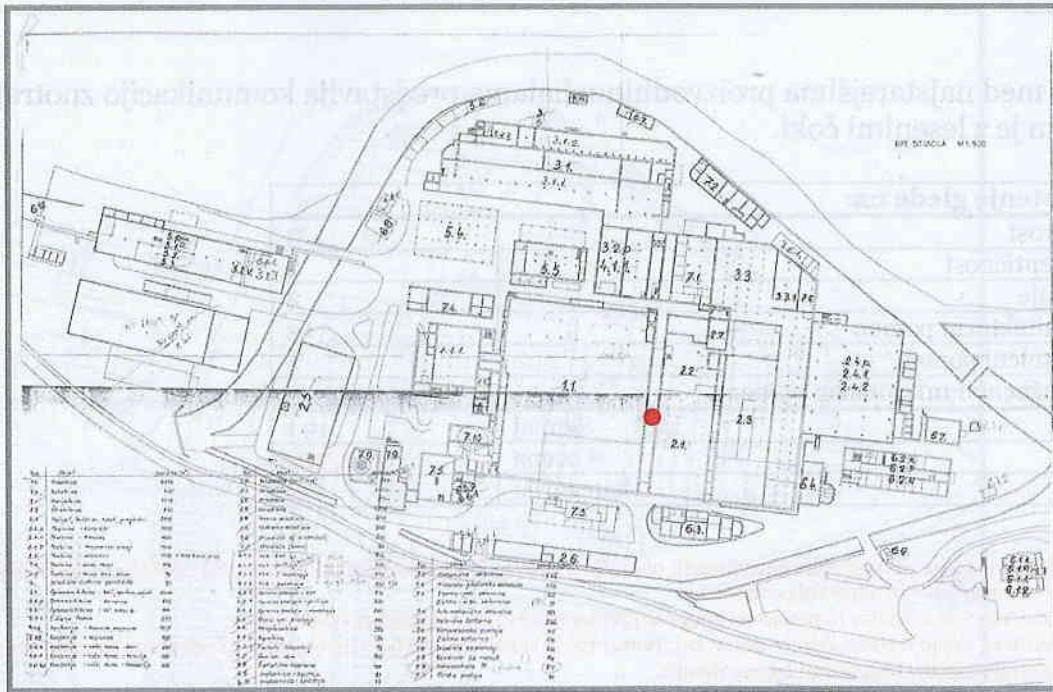
Streho objekta nosijo stebri, zato so po celotnem prostoru stebri v enakomernem rastru. (preveriti stanje v nepregledanem delu)

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	3+3
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		19 t
ocena		2,714
kategorija		A

- A**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
 - Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
 - Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.
- B**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
 - Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.
- C**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
 - Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
 - Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Ohranja naj se oblikovna in konstrukcijska zasnova. Ohranja naj se razpoznavne detajle: luči, ure, tehnične pripomočke.
- Vsebina objekta naj bo odprta za javnost, možne kulturne, obrtniške, trgovske vsebine, ki ne potrebujejo velikih manipulacijskih površin.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
4	/	/	Hodnik	2,714	A



4 Opis:

Hodnik med najstarejšima proizvodnima halama predstavlja komunikacijo znotraj tovarne. Tlakovan je z lesenimi čoki.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	3+3
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		19 t
ocena		2,714
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

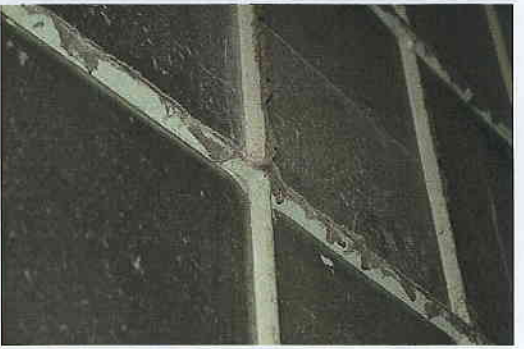
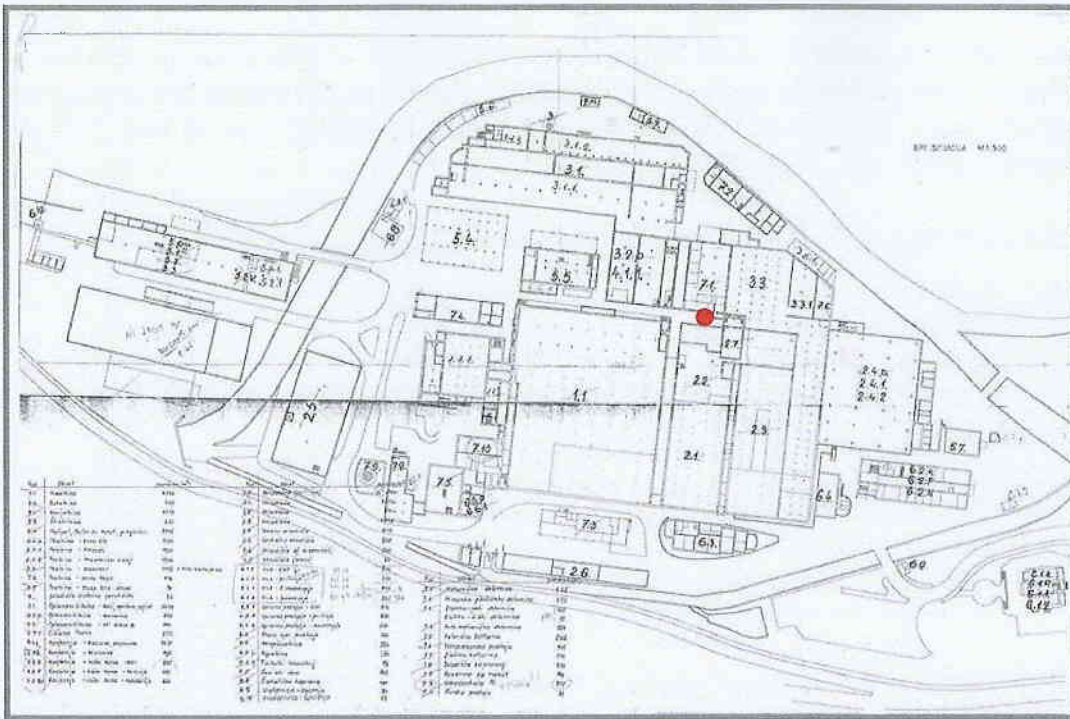
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav

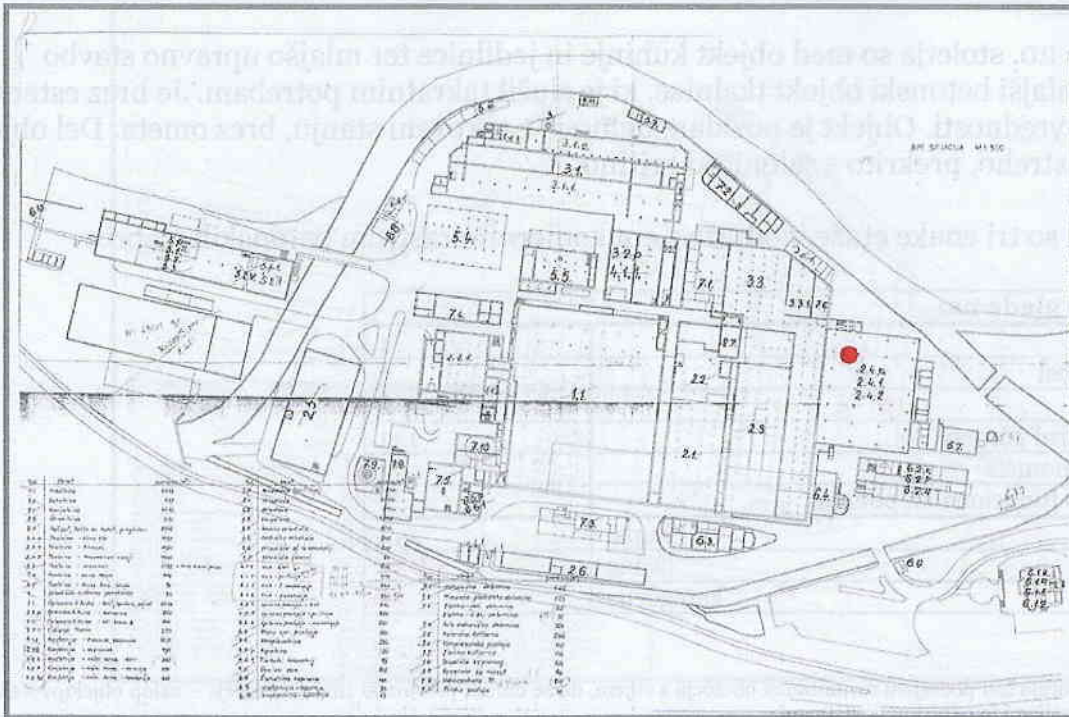
Razvojna usmeritev

- Ohranja naj se tlakovanje z lesenimi čoki.
- Hodnik naj še naprej ohrani komunikacijsko nalogo.
- Glej tudi poglavje 4.



Zunanji prostor – ni vrednotenja





Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
6	2.4	Tkalnica (2.4.p-kovo 275, 2.4.1-pikanol, 2.4.2- tkalnica pnevmatski stroji)	Prazno	1,857	B



6 Opis:

V 60.-ih letih 20. stoletja so med objekt kuhinje in jedilnice ter mlajšo upravno stavbo umestili najmlajši betonski objekt tkalnice, ki je služil takratnim potrebam. Je brez estetske in arhitekturne vrednosti. Objekt je pozidan, delno je v surovem stanju, brez ometa. Del objekta ima trikotno streho, prekrito s salonitno kritino.

V notranjosti so tri enake etaže, podprte z enakomernim rastrom betonskih stebrov

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	1+1
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		13 t
ocena		1,857
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

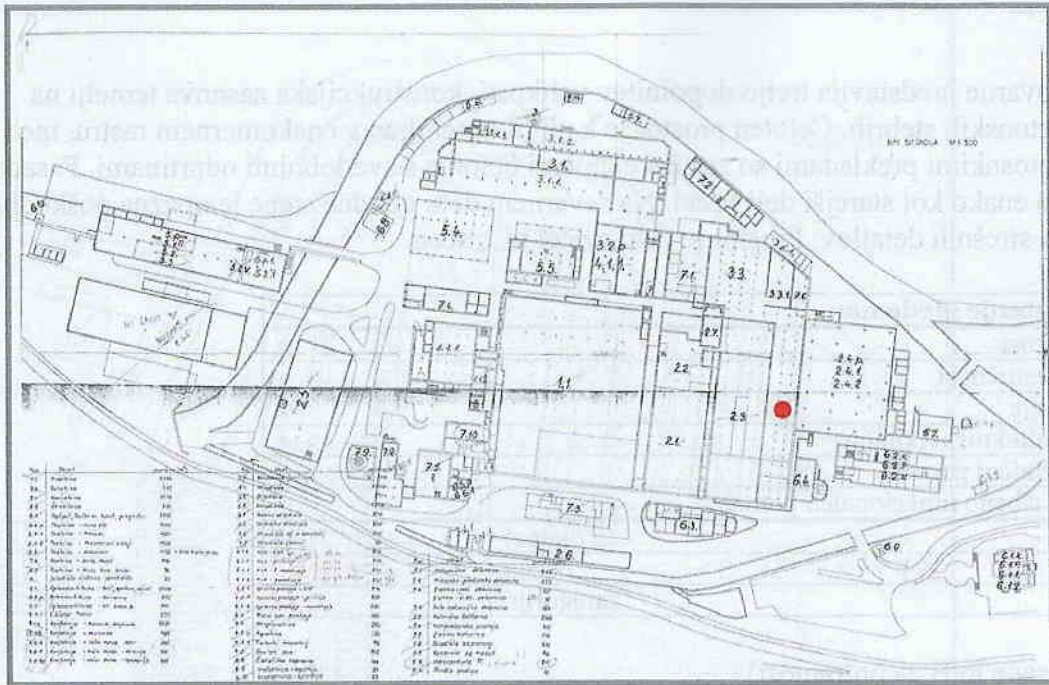
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitve zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt se lahko ohranja in nameni novi dejavnosti, zanimiv bi bil poskus organizacije stanovanj z ohranitvijo betonskega skeleta in organizacijo novih osvetlitev prostorov. Objekt je morda primeren tudi za garažno-parkirno hišo za potrebe območja. V primeru odstranitve objekta naj se prostor nameni podpori ostalih vsebin v ohranjenih objektih. – urejene zunanje površine, spremljajoče potrebe.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
7	/	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.	Skladišče	2,428	A



7 Opis:

Ta del tovarne predstavlja tretjo dopolnitev velikosti, konstrukcijska zasnova temelji na železobetonskih stebrih. Celoten prostor je z njimi opremljen v enakomernem rastru, med železobetonskimi prekladami so strežni elementi deloma s svetlobnimi odprtinami. Fasada je bila obdelana enako kot starejši deli fasad. Na severnem delu obodne stene je opazna poškodba zaradi puščanja strešnih detajlov. Prostor je zelo svetel in zračen.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	3+1
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		17 t
ocena		2,428
kategorija		A

(A za fasade in B za notranjost)

A (za fasade)

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B (za notranjost)

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Vsebnost objekta naj bo odprta za javnost, ali izkoriščena za bolj interne programe, ponuja se tudi možnost organizacije dodatnega vhoda v osrednji del tovarniških objektov iz severne strani.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
8	/	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.	Skladišče	1,714	C



8 Opis:

Prostor, ki je nastal v času rasti tovarne. Je ena med povečavami tovarne proti jugu. Ima enakomerno razporejeno skeletno zasnovo z industrijsko osvetljavo delno steklene strehe na žago.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	2
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	2+1
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		12 t
ocena		1,714
kategorija		C

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

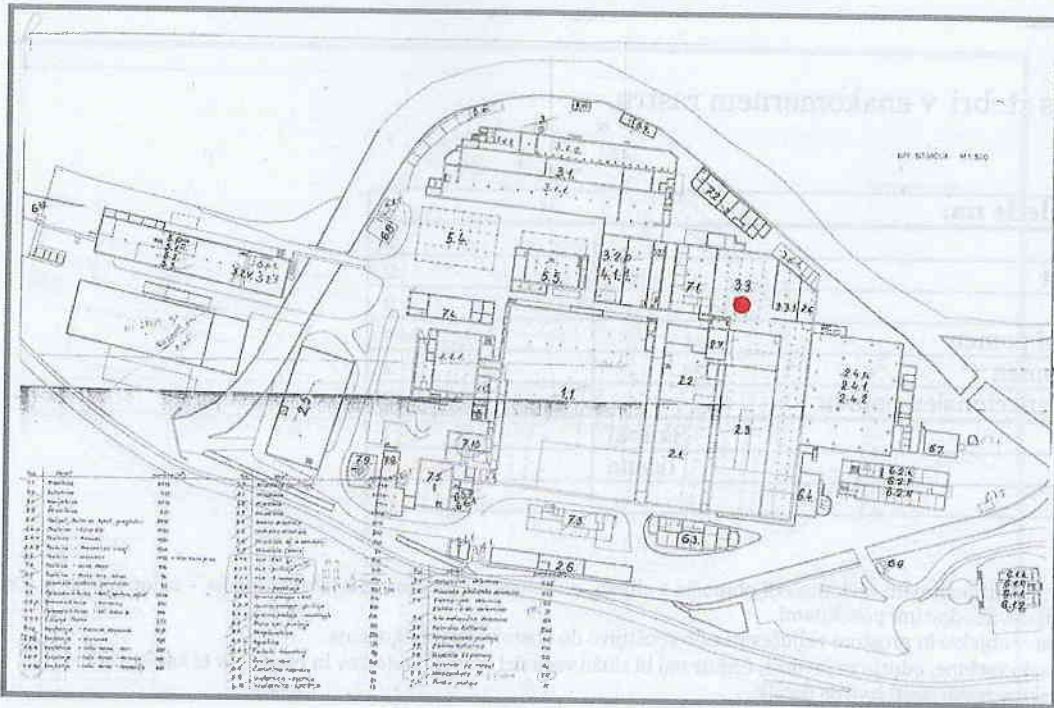
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Ohranjanje prostora je podrejeno ohranjanju starejšega dela tovarne.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
9	3.3	Oplemenitilnica-skl.sur.bl.		1,857	B



9 Opis:

Svetel prostor s stebri v enakomernem rastru.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	2
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	2+1
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	2
Skupaj		13 t
ocena		1,857
		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

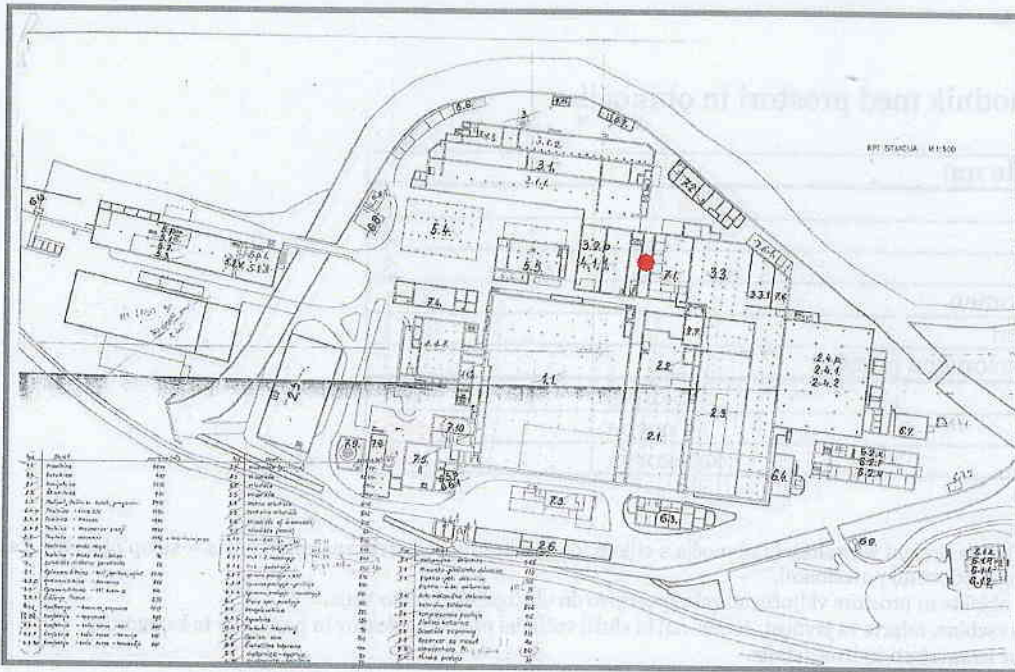
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt naj se ohranja, razen če njegova odstranitev pomeni boljše možnosti predstavitve starejšega dela tovarne.
- Vsebina – vse kar lahko izkoristi dane možnosti, mogoče šport, rekreacija.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
10	/	/	Hodnik	1,428	C



10

Opis:

Komunikacijski hodnik med prostori in območji.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	2
3	stanje	3
4	Arhitekturni pomen	1+1
5	Tehnični pomen	1
6	Družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		10 t
ocena		1,428
kategorija		C

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

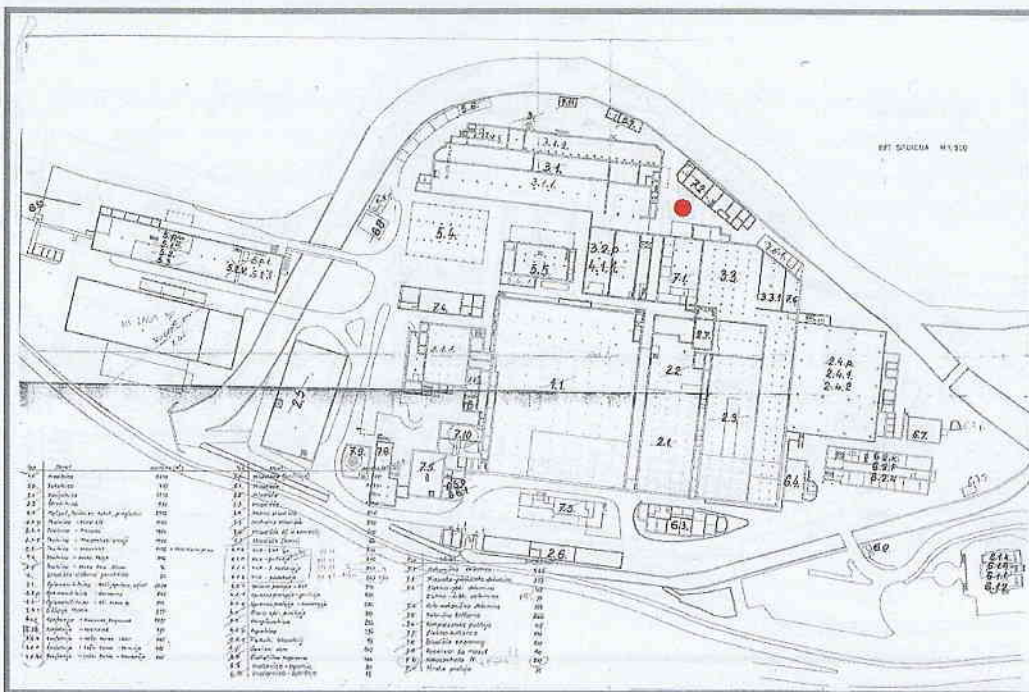
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

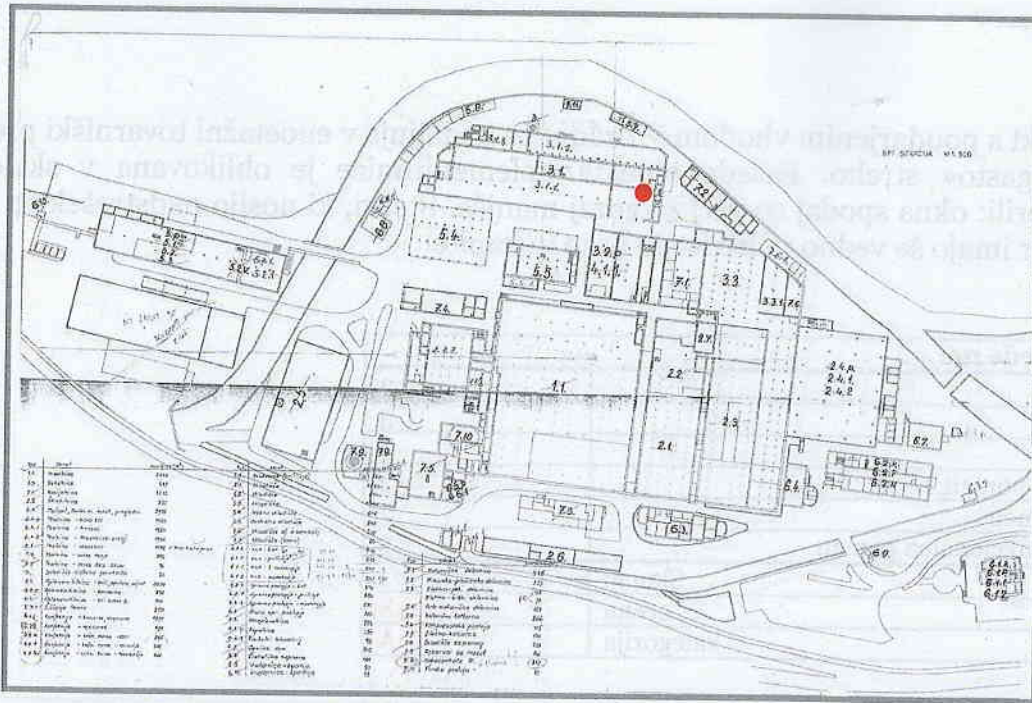
Razvojna usmeritev

- Ohranjanje je podrejeno uporabi starejših delov tovarne.
- Glej tudi poglavje 4.



Zunanji prostor – ni vrednotenja

Čikolj 1976-5mo Arhiv Muzaj Trzin - 40 bres bčalnoje zvalj



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
12	/	/	?	2,428	A



Okoli 1926-foto Arhiv Muzej Tržič - še brez belilnice zadaj

12 Opis:

Dvoetažen objekt s poudarjenim vhodom V ozadju se nadaljuje v enoetažni tovarniški prostor z značilno »žagasto« streho. Fasada objekta oplemenitlinice je oblikovana v skladu s historičnimi merili: okna spodaj so večja, zgoraj manjša. Stebri, ki nosijo nadstrešek so sicer betonski, vendar imajo še vedno oblikovano bazo in kapitel.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	2+3
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		17 t
ocena		2,428
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

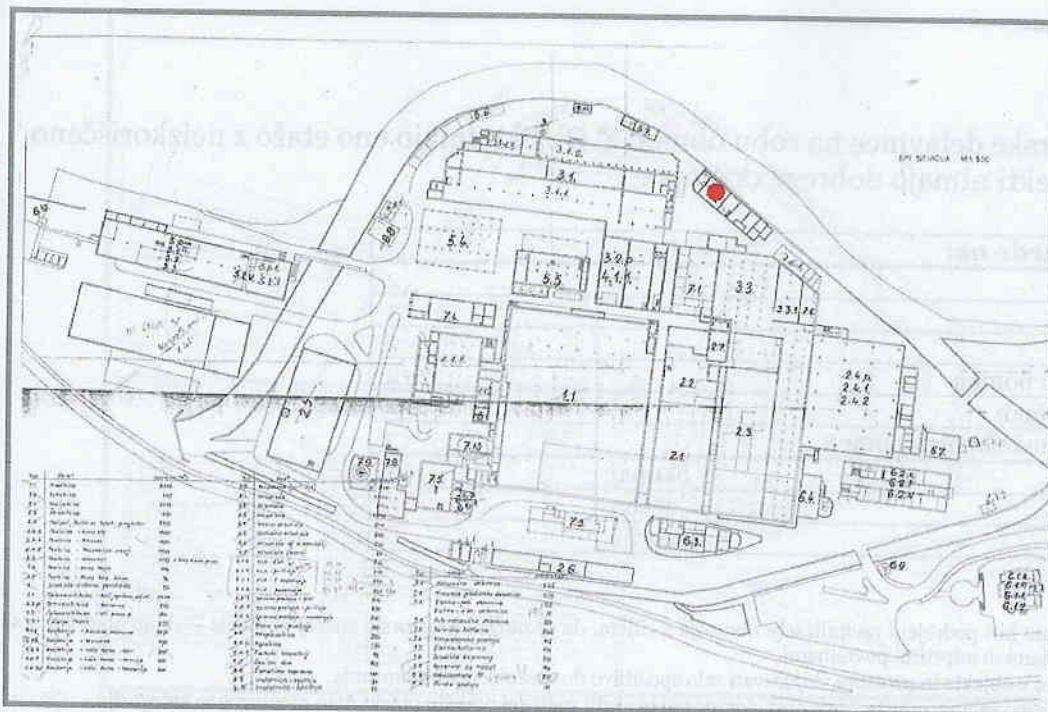
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt naj se ohranja
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
13	7.2	Mizarska-pleskarska delavnica	Prazno	2,285	B



13

Opis:

Nekdanje mizarske delavnice na robu območja. Objekti imajo eno etažo z neizkoriščeno podstreho. Objekti nimajo dobrega dostopa.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	2+2
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		16 t
ocena		2,285
Kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

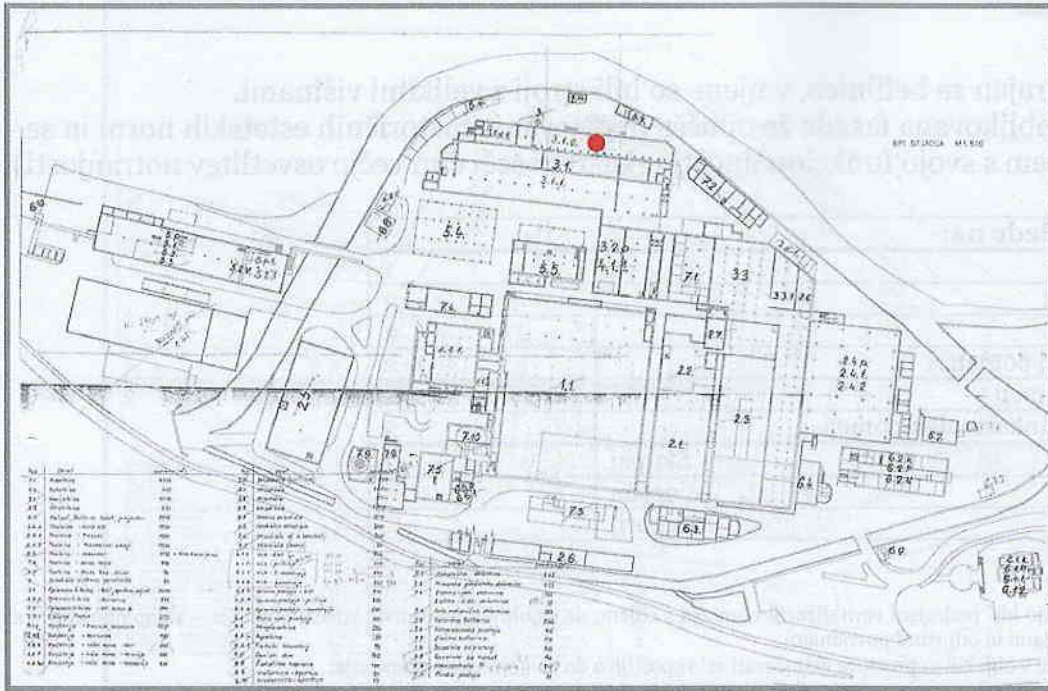
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradiboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekte naj se ohrani. Pri načrtovanju prenove je treba predvideti dostop.
- Vsebina objekta je lahko odprta za javnost, ali bolj internega značaja.
- Glej tudi poglavje 4.



Zunanji prostor – ni vrednotenja



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
15	3.1.2	3.1= oplemenitilnica-belil.,	prazno	2	B



prostor s stroji v času delovanja tovarne

15

Opis:

Objekt je bil zgrajen za belilnico, v njem so bili stroji z velikimi višinami. Funkcionalno oblikovana fasada že opušča upoštevanje historičnih estetskih norm in se ukvarja predvsem s svojo funkcionalnostjo (kako doseči čim večjo osvetlitev notranjosti)

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	1+2
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		14 t
ocena		2
kategorij		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

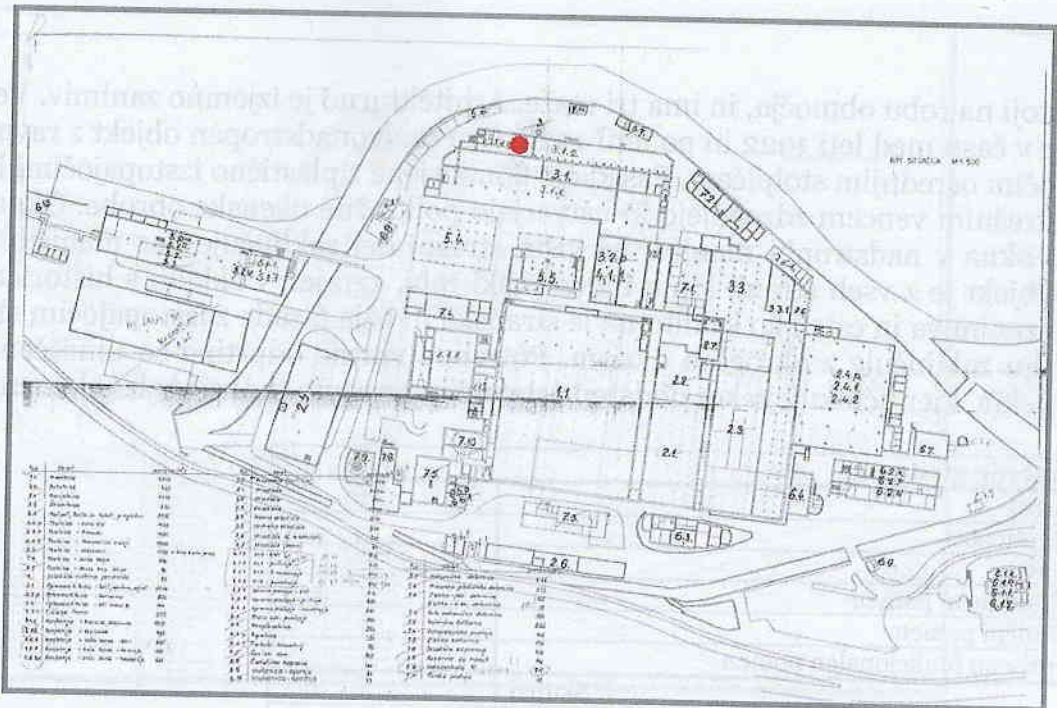
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt naj se ohranja.
- Vsebina objekta naj bo odprta za javnost, morda športne vsebine, kulturne vsebine – galerijski podesti. Možna je tudi muzejska predstavitev beljenja, ker so betonska korita še ohranjena.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
46	7.5	Kalorična kotlarna	prazno	2,285	B



Opis:

Objekt stoji na robu območja, in ima tri etaže. Arhitekturno je izjemno zanimiv. Večkrat je bil dograjen v času med leti 1922 in po letu 1926. Gre za dvonadstropen objekt z ravno streho in izstopajočim osrednjim stolpičem. Fasada je poudarjena z plastično izstopajočimi lizenami, ki se pod strešnim vencem združujejo in ustvarjajo polkrožne okenske obrobe. Okna v pritličju so višja, okna v nadstropju manjša, na vrhu strešni del zaključuje pas manjših kvadratnih okenc. Objekt je z vseh strani, kljub industrijski rabi, zgrajen v skladu s historično estetiko. Izjemno zanimiva in estetsko kvalitetna je stranska in ožja fasada z izstopajočim stolpičem, ki se na vrhu zaključuje z okroglim oknom. Potrebne vratne odprtine so umeščene na desno stran objekta, kjer učinkujejo kot dodaten estetski in ne samo funkcionalni element.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	2+3
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		17 t
ocena		2,428
KATEGORIJA		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

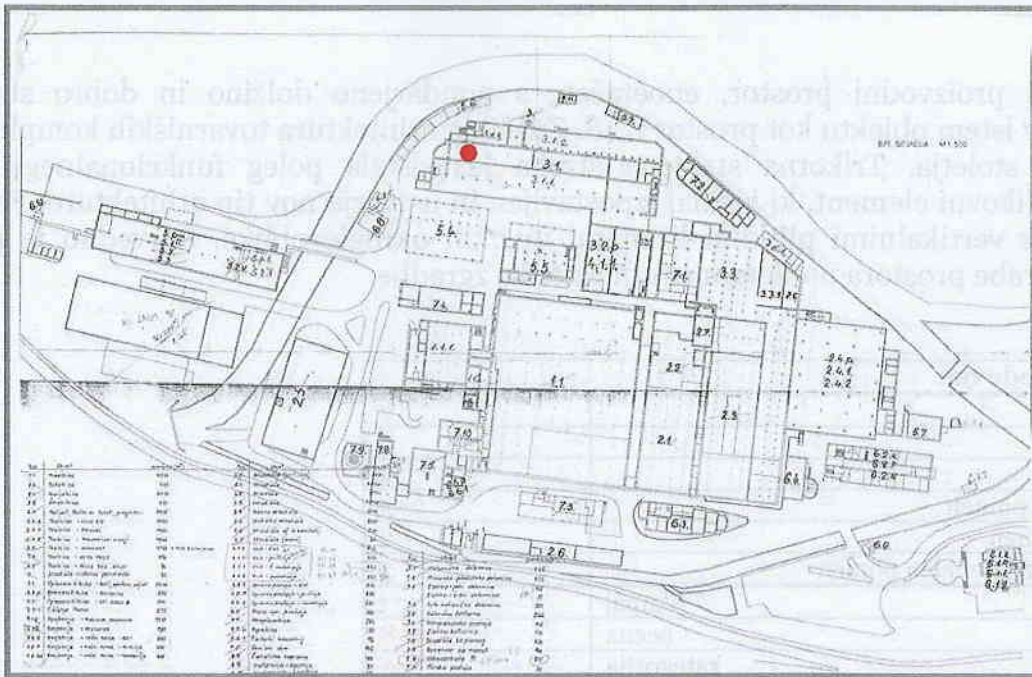
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt naj se ohranja.
- Vsebina objekta naj izkoristi njegove danosti (višina etaž, velika okna..)
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsečina 2013/2014	ocena	kategorija
17	/	/	prazno	2,428	A



Opis:

To je nekdanji proizvodni prostor, enoetažen, s poudarjeno dolžino in dobro strešno osvetlitvijo. Je v istem objektu kot prostor t. 18. Značilna arhitektura tovarniških kompleksov v začetku 20. stoletja. Trikotna steklena streha je postala poleg funkcionalnega tudi arhitekturni oblikovni element, ki je zdaj izpostavljen in ustvarja nov tip arhitekture. Fasada je razčlenjena z vertikalnimi plitkimi lizenami in okni okrogle oblike. Še vedno je poleg funkcionalne izrabe prostora pomembna tudi estetika zgradbe.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	2+3
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		17 t
ocena		2,428
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

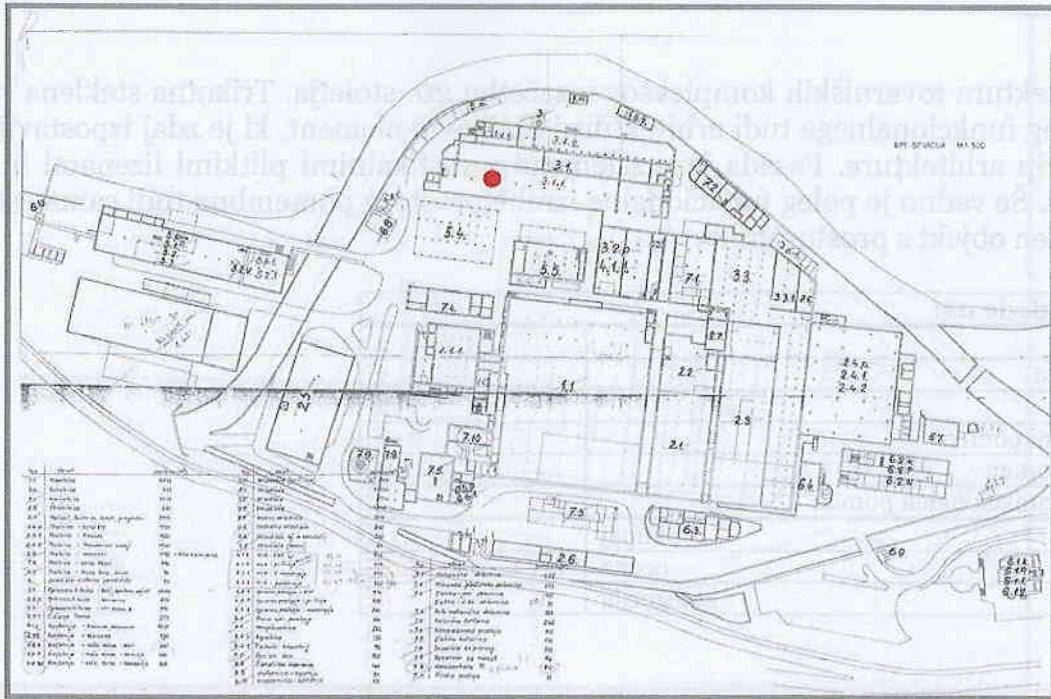
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitve zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt naj se ohranja in nameni dejavnosti, ki bo izkoristila njegovo dolžino (mirna proizvodnja, vezana na proizvodni proces v veliki dolžini. Možna tudi izraba za druge dejavnosti. Če se bo dvorišče namenilo manipulativnim površinam, sta lahko prostora 17 in 18 namenjena proizvodnji, ki ima dostavo z juga – mino Mercatorja.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
18	3.1.1	Verjetno 3.1	prazno	2,428	A



Opis:

Značilna arhitektura tovarniških kompleksov v začetku 20. stoletja. Trikotna steklena streha je postala poleg funkcionalnega tudi arhitekturni oblikovni element, ki je zdaj izpostavljen in ustvarja nov tip arhitekture. Fasada je razčlenjena z vertikalnimi plitkimi lizenami in okni okrogle oblike. Še vedno je poleg funkcionalne izrabe prostora pomembna tudi sama estetika zgradbe. Skupen objekt s prostorom 17.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	2+3
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		17 t
ocena		2,428
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

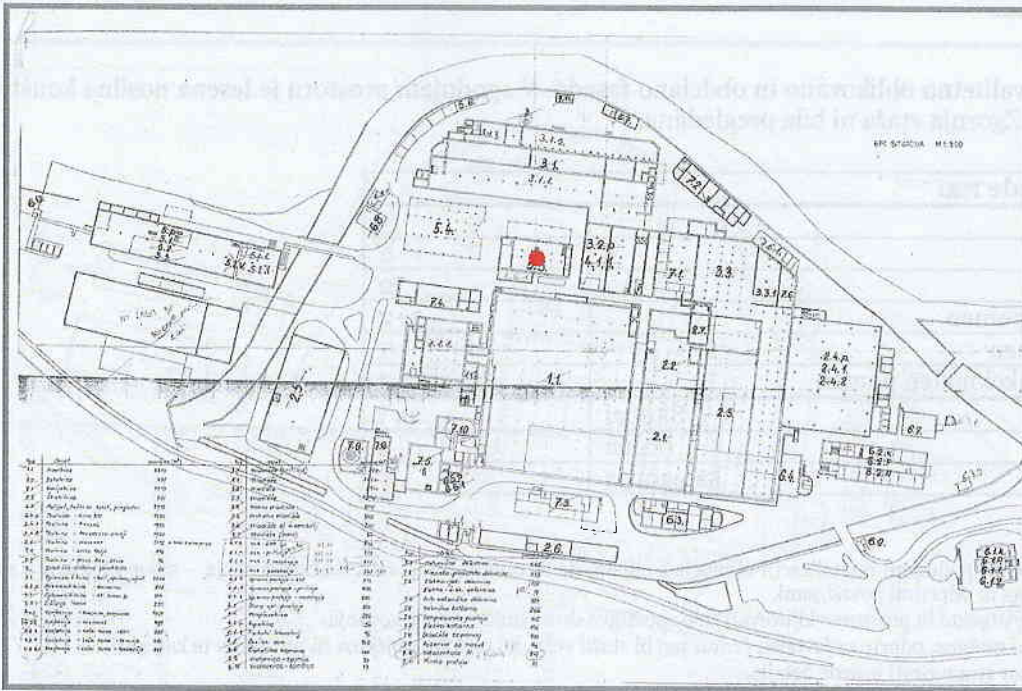
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Vsebina objekta naj bo odprta za javnost.
- Glej tudi poglavje 4. – kategorija A



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
19	5.5	Centralno skladišče	?	2	B



Opis:

Pomožni objekt s kvalitetno oblikovano in obdelano fasado. V spodnjem prostoru je lesena nosilna konstrukcija prekrita z ometom. Zgornja etaža ni bila pregledana.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	2
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	3+2
5	Tehnični pomen	1
6	Družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		14 t
ocena		2
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

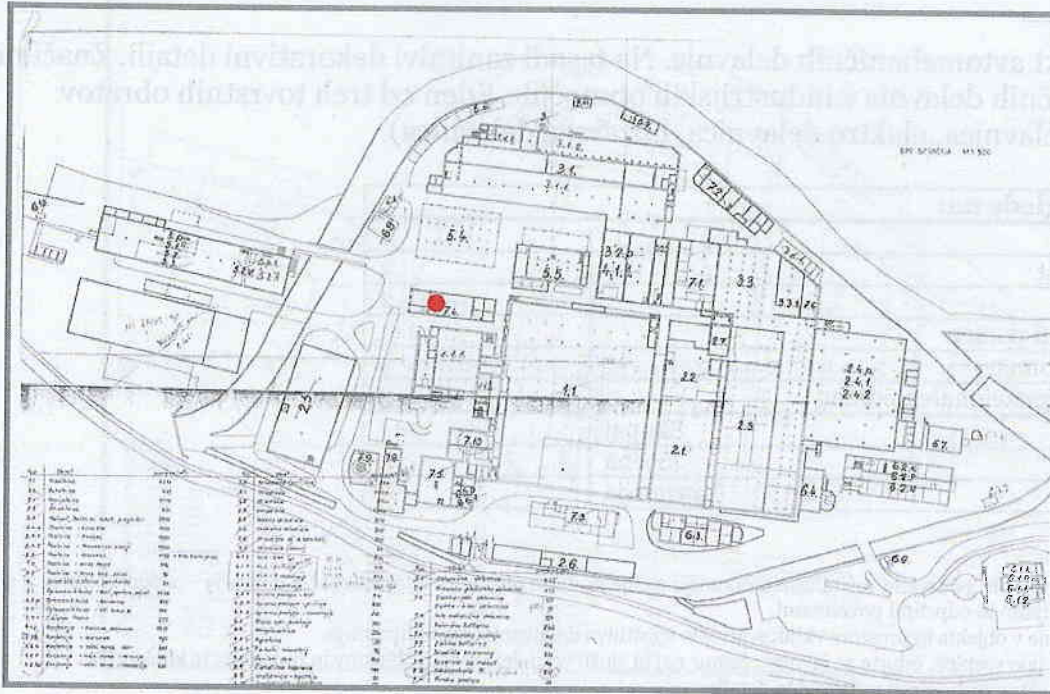
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt lahko ostane skladišče. Primeren za dejavnosti, ki potrebujejo dober dostop.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
20	7.4	Avto mehanična delavnica	?	2	B



Opis:

Pomožni objekt avtomehaničnih delavnic. Na fasadi zanimivi dekorativni detajli. Značilna oblika mehaničnih delavnic v industrijskih območjih. Eden od treh tovrstnih obratov (mehanična delavnica, elektro delavnica, mizarska delavnica).

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	2
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	2+1
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		14 t
ocena		2
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati pripovedne detajle.

B

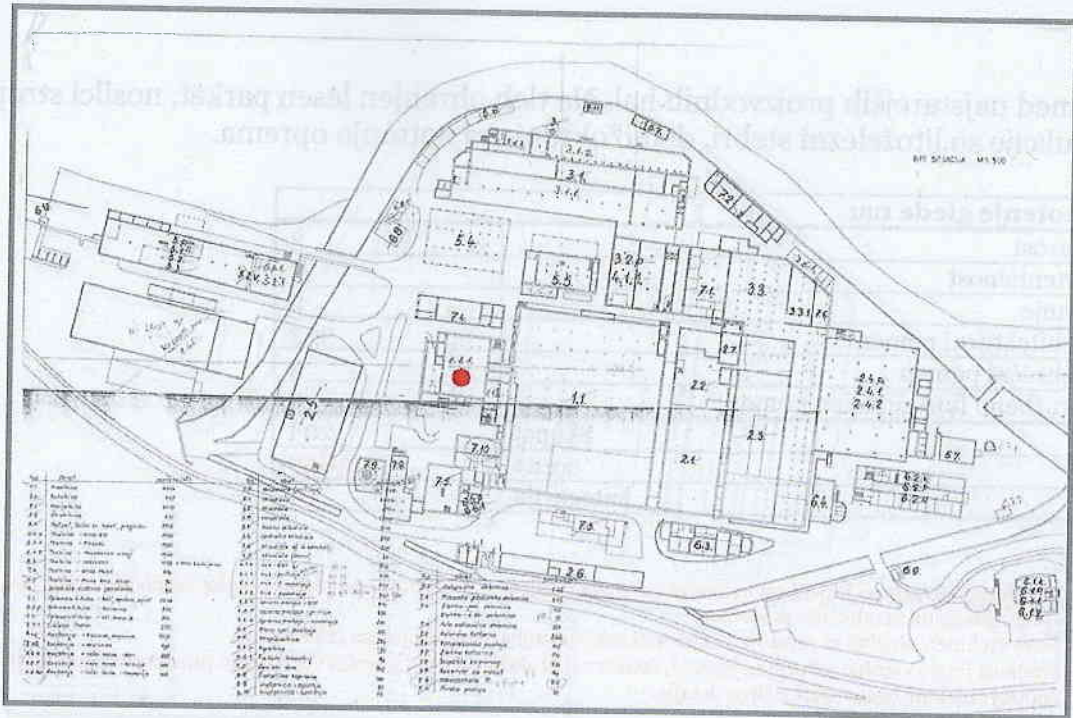
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Glej poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
21	1.1.1	/	prazno	2,857	A



Opis:

Ena izmed najstarejših proizvodnih hal. Na tleh ohranjen lesen parket, nosilci stropne konstrukcije so litoželezni stebri, delno ohranjena notranja oprema.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	3+3
5	Tehnični pomen	3
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		20 t
ocena		2,857
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

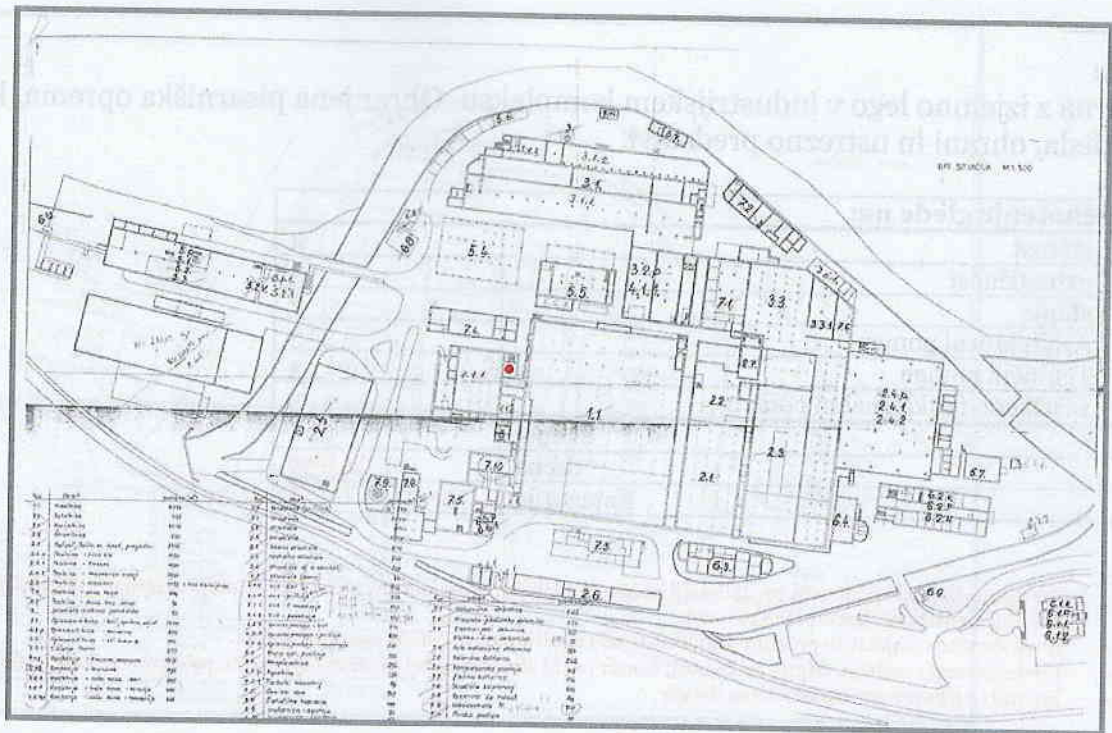
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Vsebina objekta naj bo odprta za javnost.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
22	/	/	Pisarna-skladišče	2,857	A



Opis:

Pisarna z izjemno lego v industrijskem kompleksu. Ohranjena pisarniška oprema, ki naj se pregleda, ohrani in ustrezno predstavi.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	3+3
5	Tehnični pomen	3
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		20 t
ocena		2,857
Kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

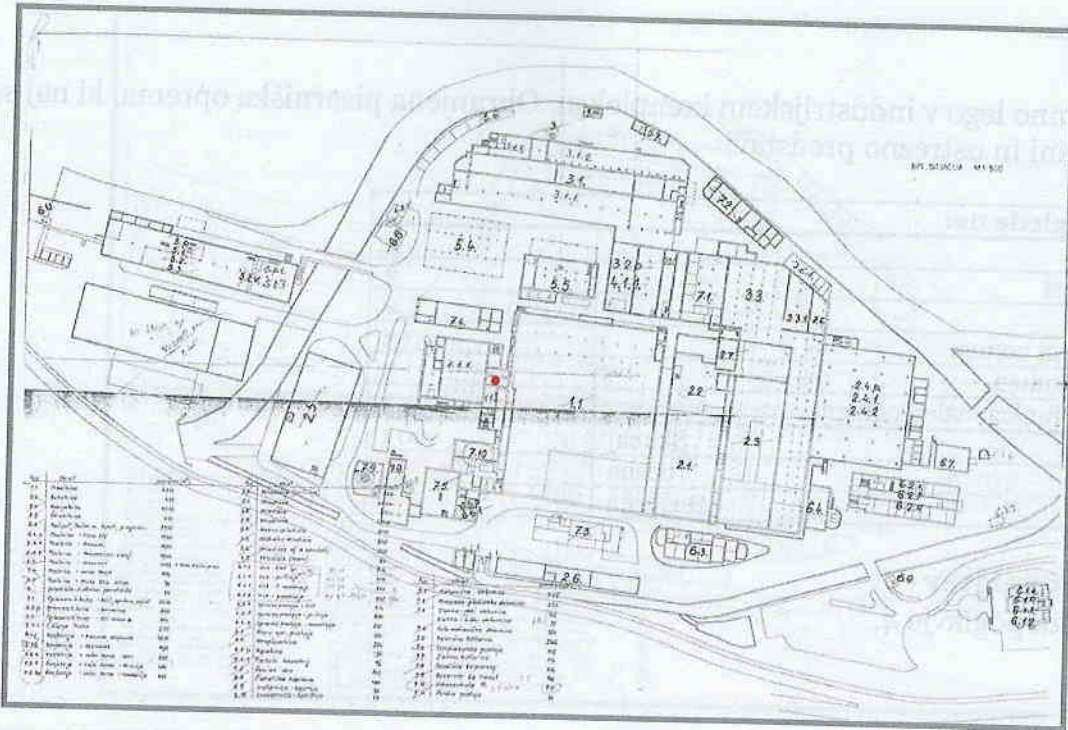
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Glej poglavje 4.



Št.	Oznaka	Ime v načrtu	Vsebina	ocena	kategorija
23	1.1.2	/	Pisarna -skladišče	2,857	A



23

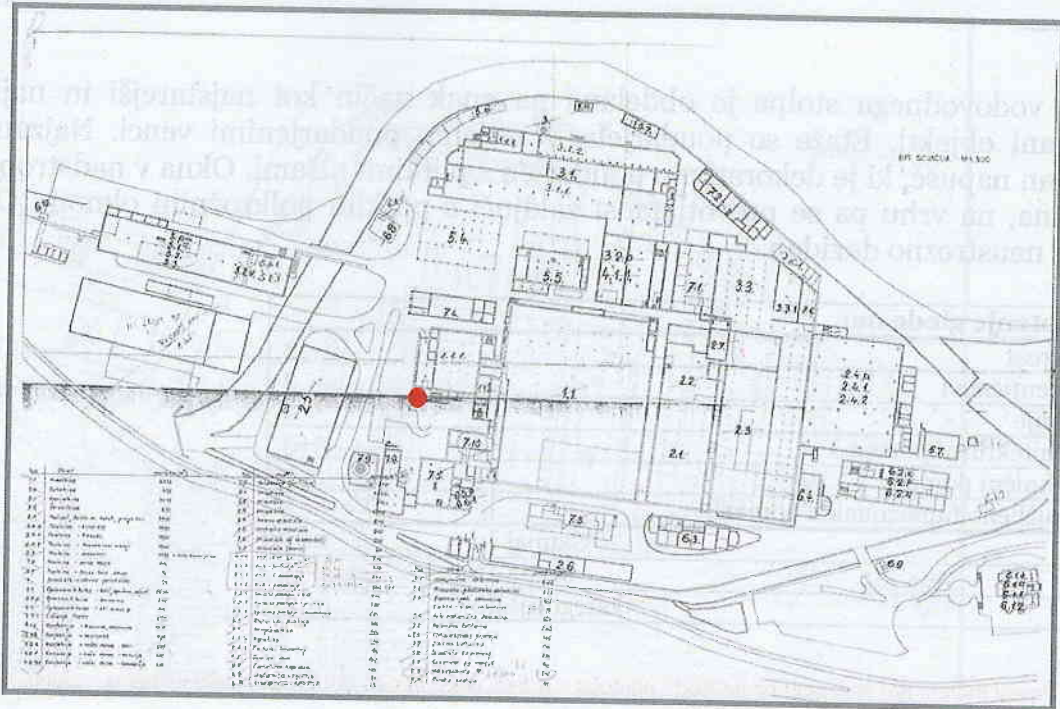
Opis:

Pisarna z izjemno lego v industrijskem kompleksu. Ohranjena pisarniška oprema, ki naj se pregleda, ohrani in ustrezno predstavi.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	3+3
5	Tehnični pomen	3
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		20 t
ocena		2,857
kategorija		A

Razvojna usmeritev

- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
24	/	/	Vodni stolp – dokumentirano samo pritličje	2,857	A



24 Opis:

Fasada vodovodnega stolpa je obdelana na enak način kot najstarejši in najkvalitetnejše oblikovani objekti. Etaže so poudarjene z reliefno poudarjenimi venci. Najzanimivejše je oblikovan napušč, ki je dekorativno poudarjen s plitkimi nišami. Okna v nadstropjih so zopet polkrožna, na vrhu pa se prevotljenost zaključí s plitkim polkrožnim oknom. Objekt je bil kasneje neustrezno dozidan.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	3+3
5	Tehnični pomen	3
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		20 t
ocena		2,857
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

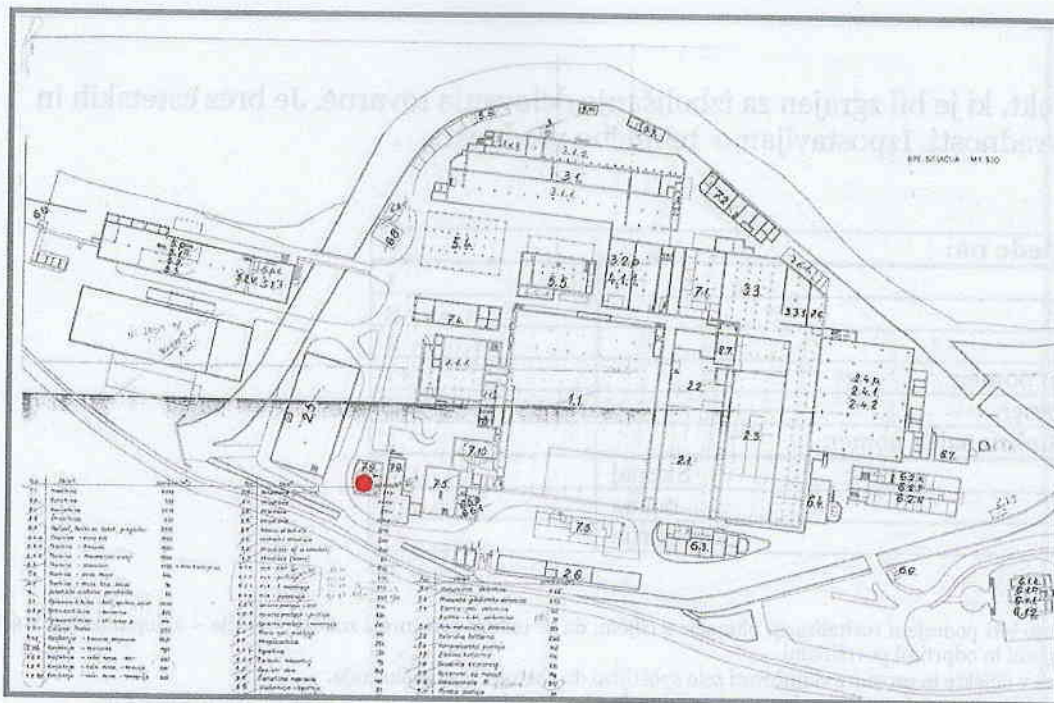
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

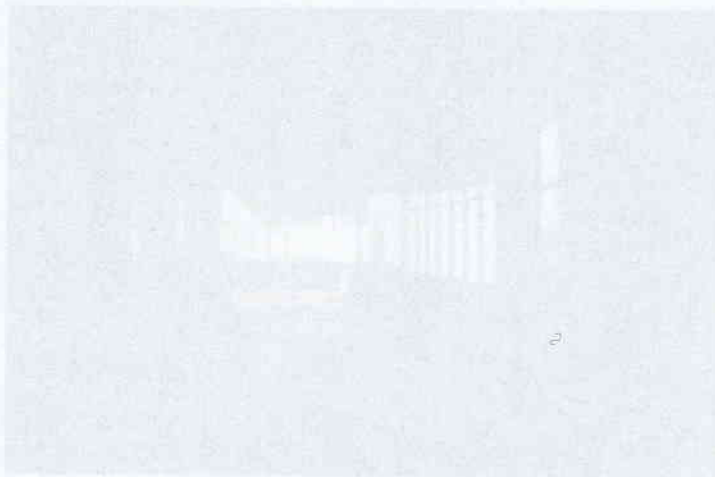
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Vsebina objekta naj bo odprta za javnost. Predvidi naj se muzejsko predstavitev vodovodnega stolpa.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
25	7.9	Rezervoar za mazut	?	1,571	C



Opis:

Sodobnejši objekt, ki je bil zgrajen za izboljšanje delovanja tovarne. Je brez estetskih in arhitekturnih vrednosti. Izpostavljammo tehnično vrednost.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	1+1
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		11 t
ocena		1,571
kategorija		C

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojni usmeritev

- Potrebno je presoditi tehnično vrednost objekta v zgodovinskem smislu razvoja tovarne. Vsebina in uporaba naj se prilagodita ugotovljeni tehnični vrednosti objekta.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
26	7.8	Skladišče za premog	?	1,714	C



Opis:

Sodobnejši objekt, dostopen po tirih. Dostava premoga za kotlarno. Je brez estetskih in arhitekturnih vrednosti. Izpostavljamo tehnično vrednost.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	1+1
5	Tehnični pomen	3
6	Družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		12 t
ocena		1,714
kategorija		C

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

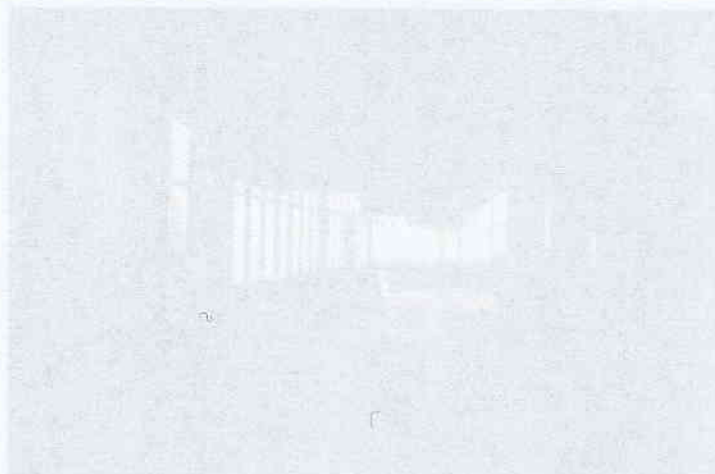
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

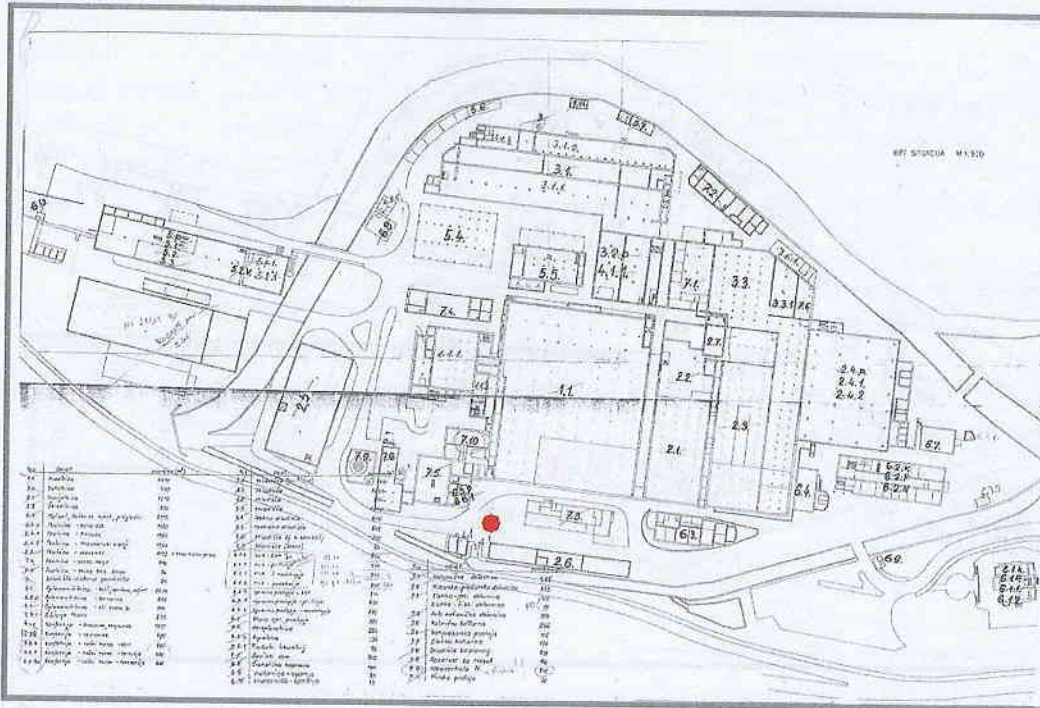
C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitve zaradi izboljšav.

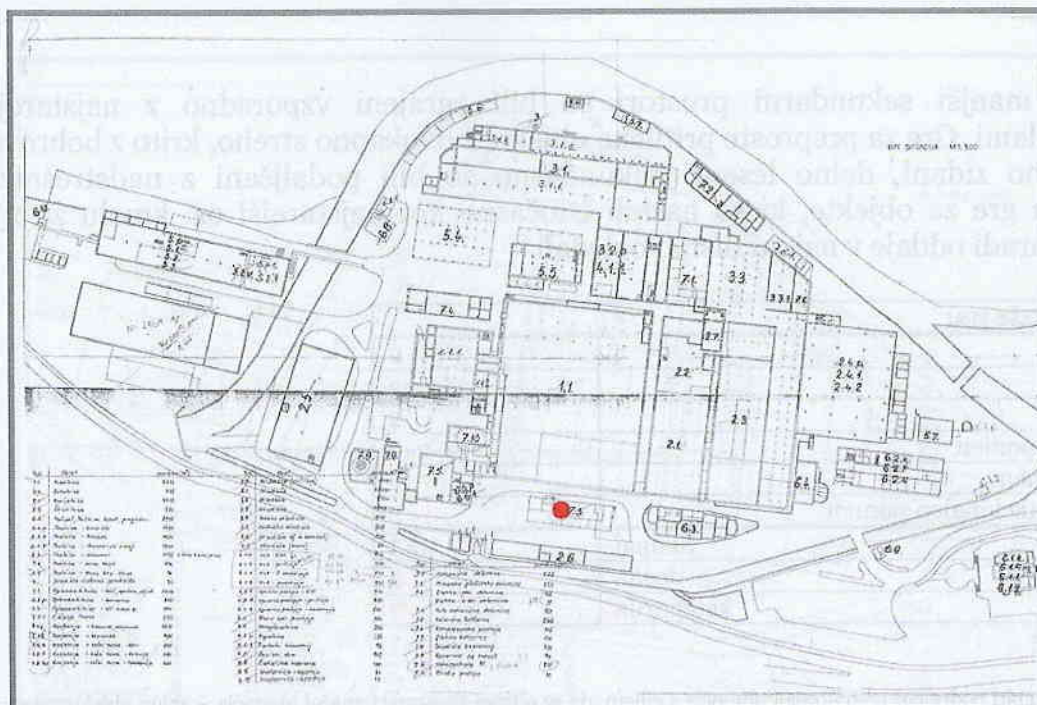
Razvojna usmeritev

- Potrebno presoditi tehnično vrednost objekta v zgodovinskem smislu razvoja tovarne. Glej tudi poglavje 4.





Zunanji prostor – ni vrednotenja



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
28	7.3	Elektro-jaki delavnica	?	2	B



28 Opis:

Delavnice oz. manjši sekundarni prostori so bili zgrajeni vzporedno z najstarejšimi tovarniškimi halami. Gre za preproste pritlične objekte z dvokapno streho, krito z bobrovcem. Objekti so delno zidani, delno leseni. Sekundarno so bili podaljšani z nadstrešnicami. Ocenjujemo, da gre za objekte, ki so nastali istočasno kot najstarejši oz. kmalu za njimi. Notranjosti si zaradi oddaje v najem nismo ogledali.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	2
3	stanje	2
4	Arhitekturni pomen	2+1
5	Tehnični pomen	2
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		14 t
ocena		2
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

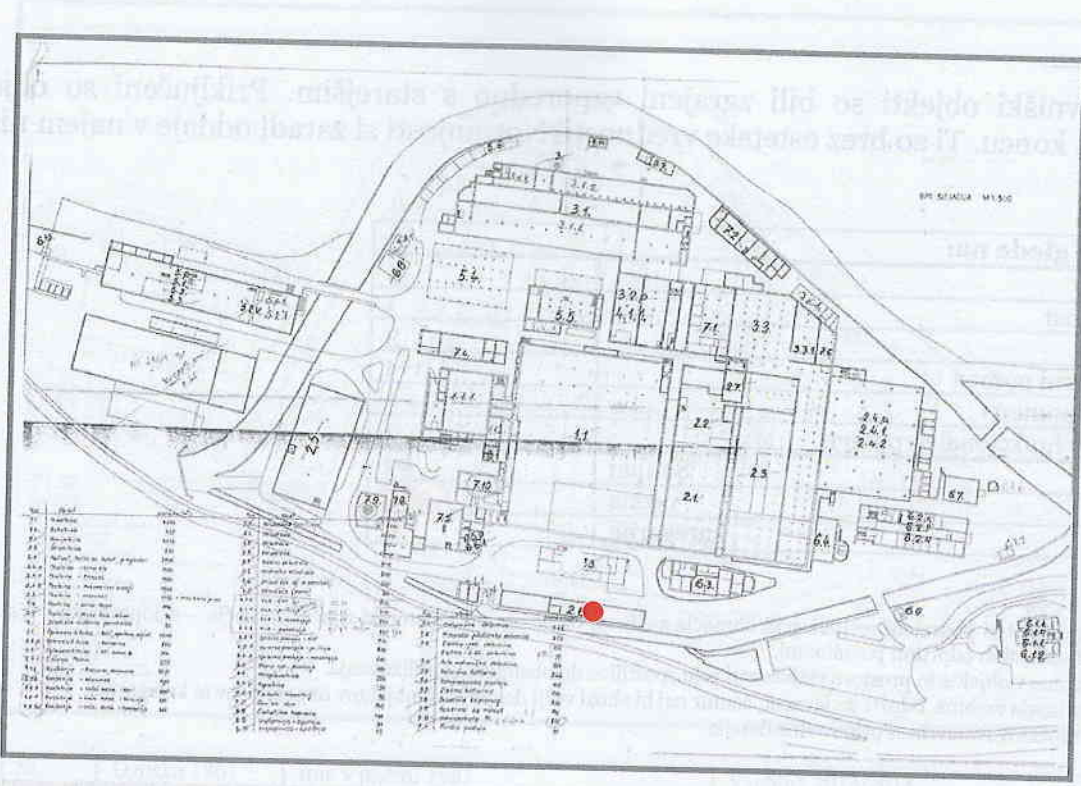
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

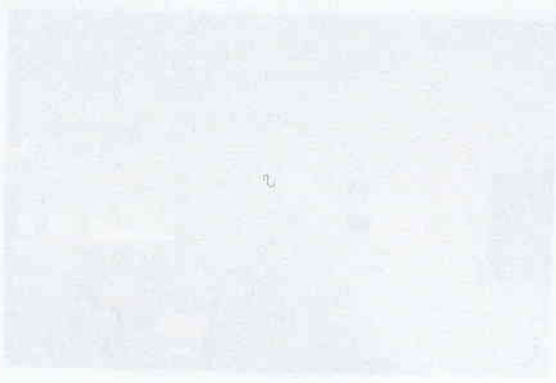
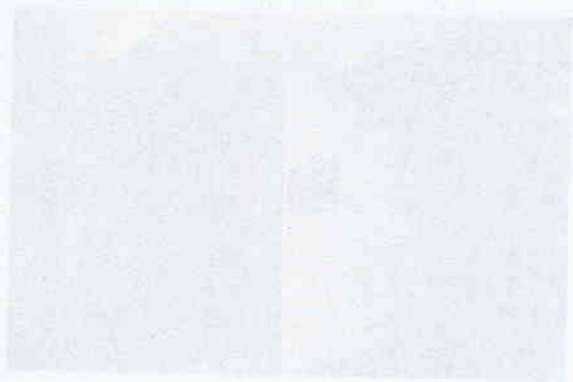
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Vsebina objekta lahko podpira vsebine objektov A, objekt je lahko namenjen tudi zaprti dejavnosti.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
29	2.6	Tkalnica-skldišče preje	Prodano-hladilnice	1,285	C



Opis:

Novejši delavniški objekti so bili zgrajeni vzporedno s starejšim. Priključeni so objektu elektrarne na koncu. Ti so brez estetske vrednosti. Notranjosti si zaradi oddaje v najem nismo ogledali.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	1
3	stanje	3
4	Arhitekturni pomen	1+1
5	Tehnični pomen	1
6	Družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		9 t
ocena		1,285
kategorija		C

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati pripovedne detajle.

B

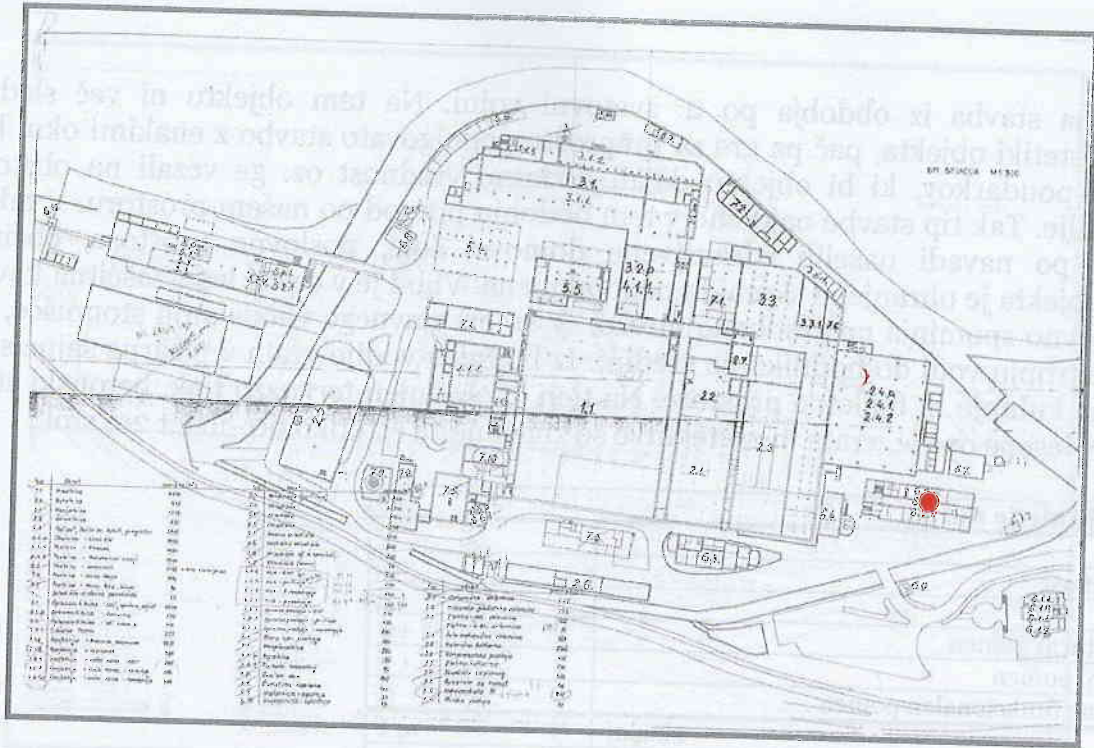
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojni usmeritev

- Vsebina objekta je lahko namenjena zaprti dejavnosti. Objekt se lahko odstrani za povečanje odprtih površin.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
30	6.2	Upravno poslopje (6.2.k-klet, 6.2p-pritličje, 6.2n-nadstropje)	?	2	B



30 Opis:

Nova upravna stavba iz obdobja po 2. svetovni vojni. Na tem objektu ni več sledu o kakršnikoli estetiki objekta, pač pa gre za preprosto podolgovato stavbo z enakimi okni brez kakršnihkoli poudarkov, ki bi objektu dajali dodatno vrednost oz. ga vezali na obstoječi tovarniški milje. Tak tip stavbe najdemo v tem obdobju povsod po našem prostoru. V tak tip objektov so po navadi naselili zdravstvene domove, šole, poslovne prostore, občine... Notranjost objekta je ohranjena skorajda nedotaknjena. Vhod je v celoti lese, zaščitna kovana mreža oblikovno spominja na gradbeno mrežo. V smeri glavnega vhoda stoji stopnišče, ki v vsakem nadstropju vodi do hodnika na sredini. Iz hodnika vodijo vrata v pisarne sejne sobe, manjše čajne kuhinje in toaletne prostore. Na tleh je ohranjen *terrazzo* tlak, betonski stebri so oblečeni v lesene opaže, vrata in zasteklitve so značilne za estetiko 60.-ih let 20. stol.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	3
4	Arhitekturni pomen	1 + 2
5	Tehnični pomen	1
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
skupaj		14 t
ocena		2
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

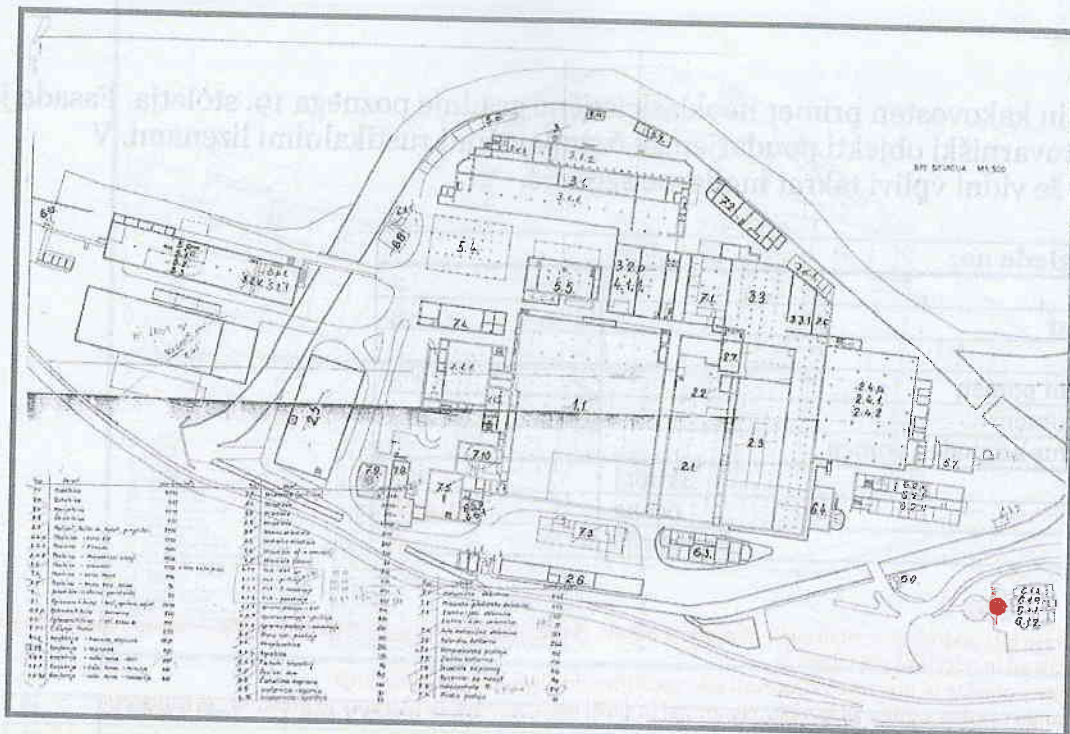
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt je primeren za tihe poslovne dejavnosti.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
31	6.1	Vila (6.1.k-klet, 6.1.p-pritličje, 6.1.1-1.nadstopje, 6.1.2-podstrešje)	?	2,428	A



31

Opis:

Vila je tipičen in kakovosten primer neoklasicistične gradnje poznega 19. stoletja. Fasada je prav tako kot tovarniški objekti poudarjena z izstopajočimi rustikalnimi lizenami. V notranjosti so že vidni vplivi takrat moderne secesije.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	3
4	Arhitekturni pomen	2 + 3
5	Tehnični pomen	1
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		17 t
ocena		2,428
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

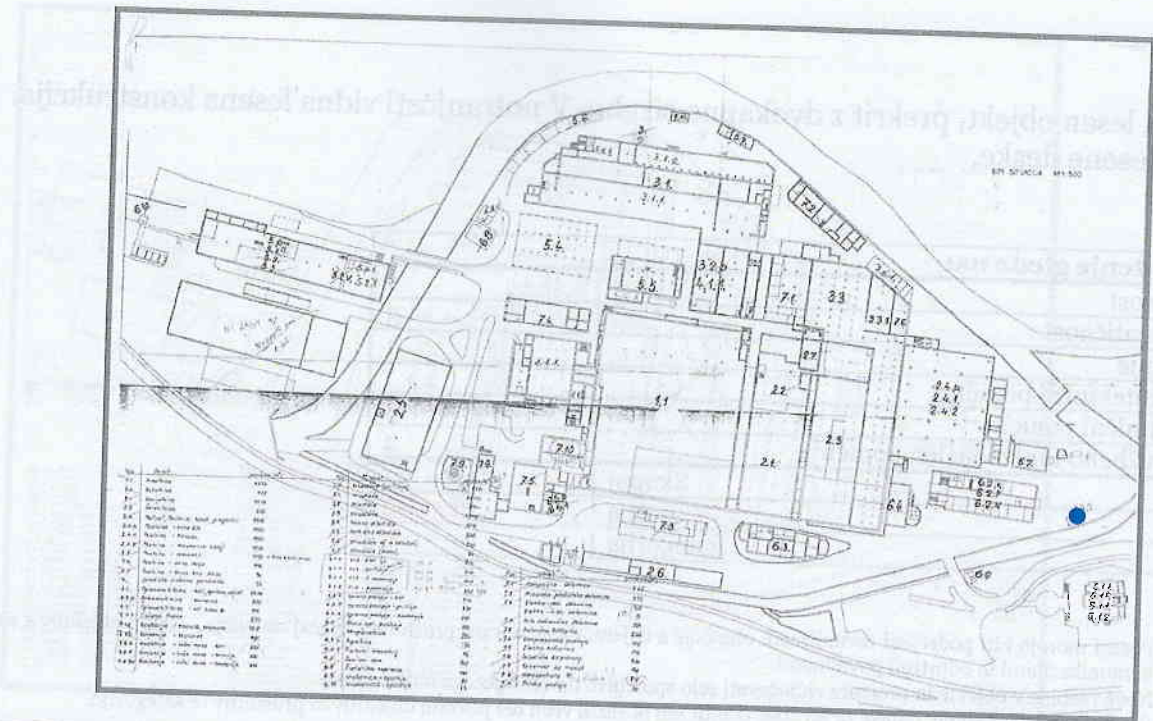
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojni usmeritev

- Vsebina objekta naj bo odprta za javnost.
- Glej tudi poglavje 4.



St.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
32	6.7.2	/	Lopa prazna	1,285	C



32 Opis:

Preprost lesen objekt, prekrit z dvokapno streho. V notranjosti vidna lesena konstrukcija. Fasada lesene deske.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	1
4	Arhitekturni pomen	1 + 1
5	Tehnični pomen	1
6	Družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		9 t
ocena		1, 285
kategorija		C

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

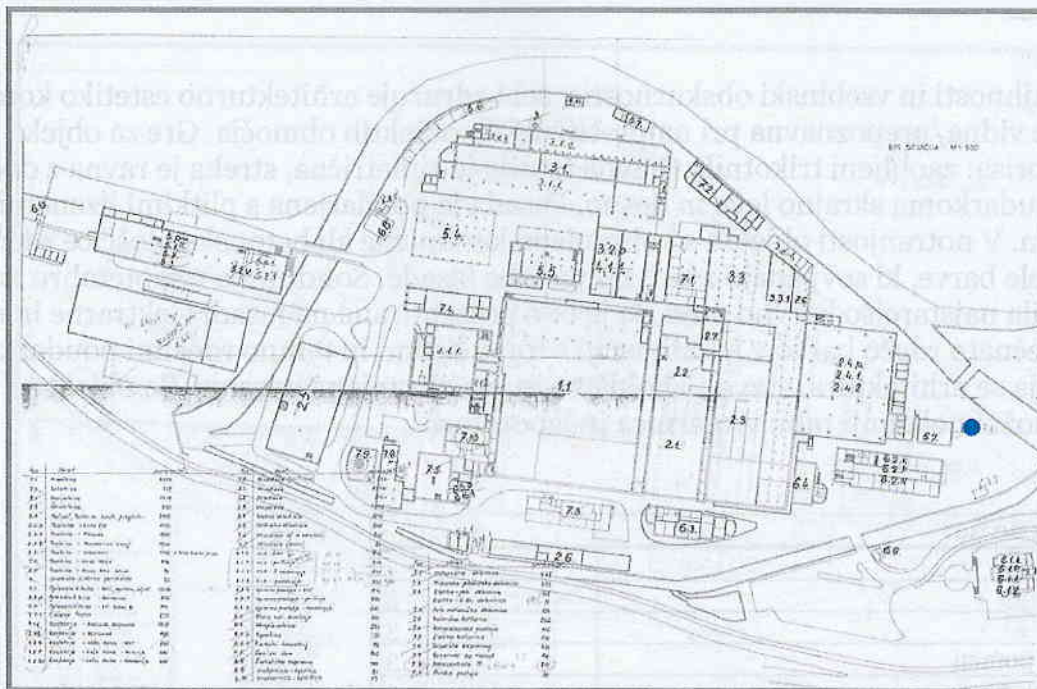
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev:

- Vsebina objekta lahko podpira družabne dejavnosti: nadstrešnica ob vodi, pokrit peskovnik, otroško plezališče. Možna odstranitev, če to omogoča izboljšavo spomeniške pričevalnosti.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
33	6.7.1	/	Zidan enoprostoren objekt	2,714	A



33 Opis:

Objekt kljub majhnosti in vsebinski obskurnosti v sebi združuje arhitekturno estetiko konca 19. stoletja, ki je vidna/prepoznavna pri najprestižnejših objektih območja. Gre za objekt nenavadnega tlorisa: zaobljeni trikotnik. Glavna fasada je simetrična, streha je ravna z dvema vertikalnima poudarkoma skrajno levo in desno. Fasada je poudarjena s plitkimi lizenami in strešnim vencem. V notranjosti objekta so ohranjene keramične ali betonske ploščice rdeče, temno sive in bele barve, ki sovpadajo z barvno podobe fasade. Sondiranja v septembru 2014 so namreč odkrila najstarejšo barvno plast, ki je bila prezentirana na fasadi elektrarne in sicer gre za svetlo opečnato rdečo barvo v kombinaciji s toplo belimi in temno rdečimi poudarki. Varuje in ohranja se arhitektura, stavbno pohištvo in vsa ohranjena oprema. Za objekt se omenjata dve možni nekdanji rabi: vratarnica in laboratorij.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	3
4	Arhitekturni pomen	2 + 3
5	Tehnični pomen	3
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj točk		19 t
Povprečna ocena		2.714
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

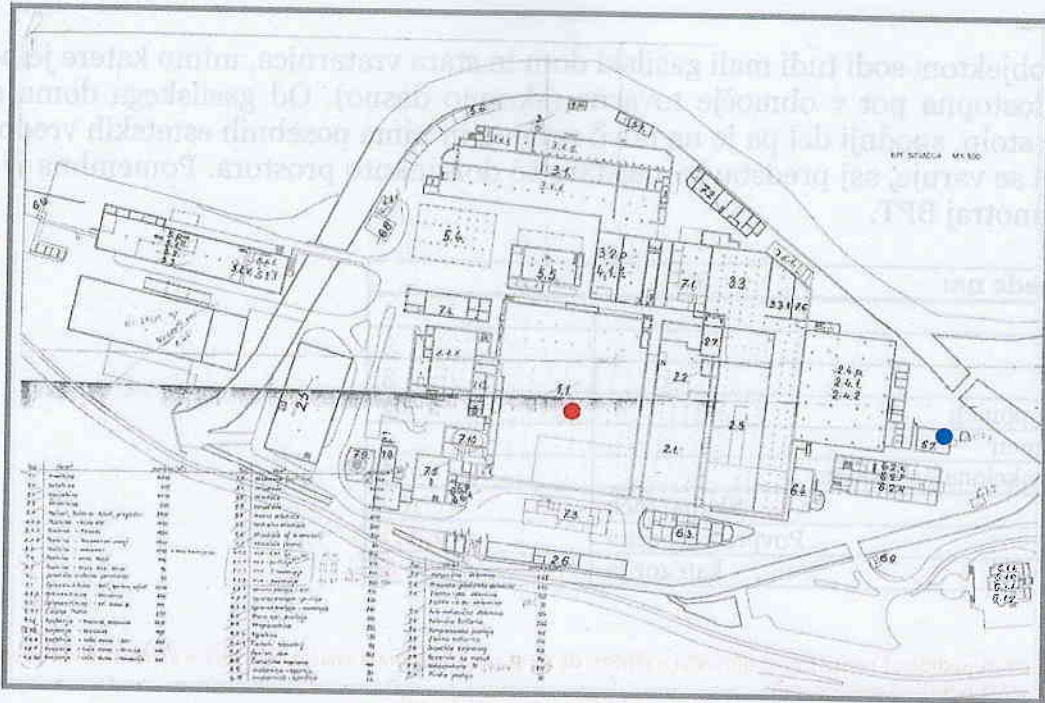
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojni usmeritev:

- Vsebina objekta naj bo odprta za javnost, lahko kot del muzejske predstavitve. Vratarnica s ponovno vzpostavitvijo vhoda lahko ponovno prevzame svojo izvirno funkcijo, npr.: muzejska trgovina, info točka...
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
34	6.7	Gasilni dom	Prazno	2,571	A



34 Opis:

K najstarejšim objektom sodi tudi mali gasilski dom in stara vratarnica, mimo katere je nekoč vodila glavna dostopna pot v območje tovarne (skrajno desno). Od gasilskega doma se je ohranil le lesen stolp, spodnji del pa je na novo zgrajen in nima posebnih estetskih vrednosti. Leseni stolp naj se varuje, saj predstavlja najstarejšo dominantno prostora. Pomembna je tudi vloga gasilstva znotraj BPT.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	3
4	Arhitekturni pomen	2 + 2
5	Tehnični pomen	3
6	Družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj točk		18 t
Povprečna ocena		2,571
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

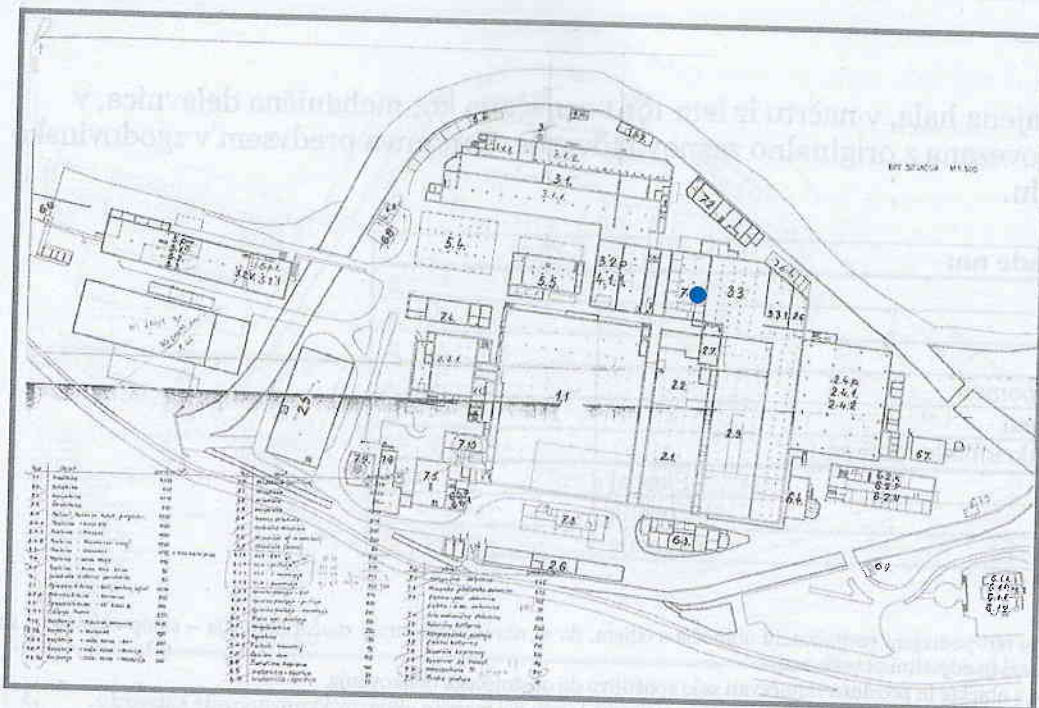
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

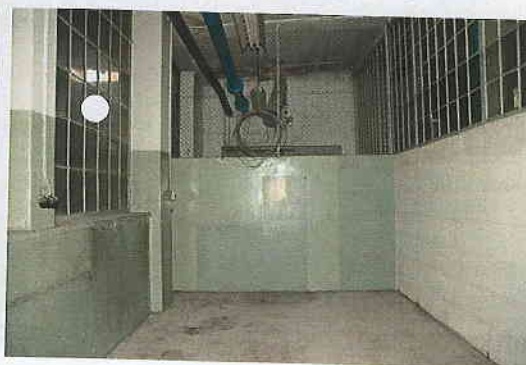
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev:

- Vsebina objekta naj bo odprta za javnost. Stolp in vratarnica lahko del muzejske predstavitve, najmlajši del gasilskega stolpa se lahko odstrani.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
35	7.1	Mehanična delavnica	Delno v uporabi	2	B



35 Opis:

Sekundarno zgrajena hala, v načrtu iz leta 1961 označena kot mehanična delavnica, v postopku dela povezana z originalno zasnovo tovarne. Zanimiva predvsem v zgodovinsko tehničnem smislu.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	2 + 1
5	tehnični pomen	2
6	družbeno funkcionalen pomen	2
Skupaj		14 t
ocena		2
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

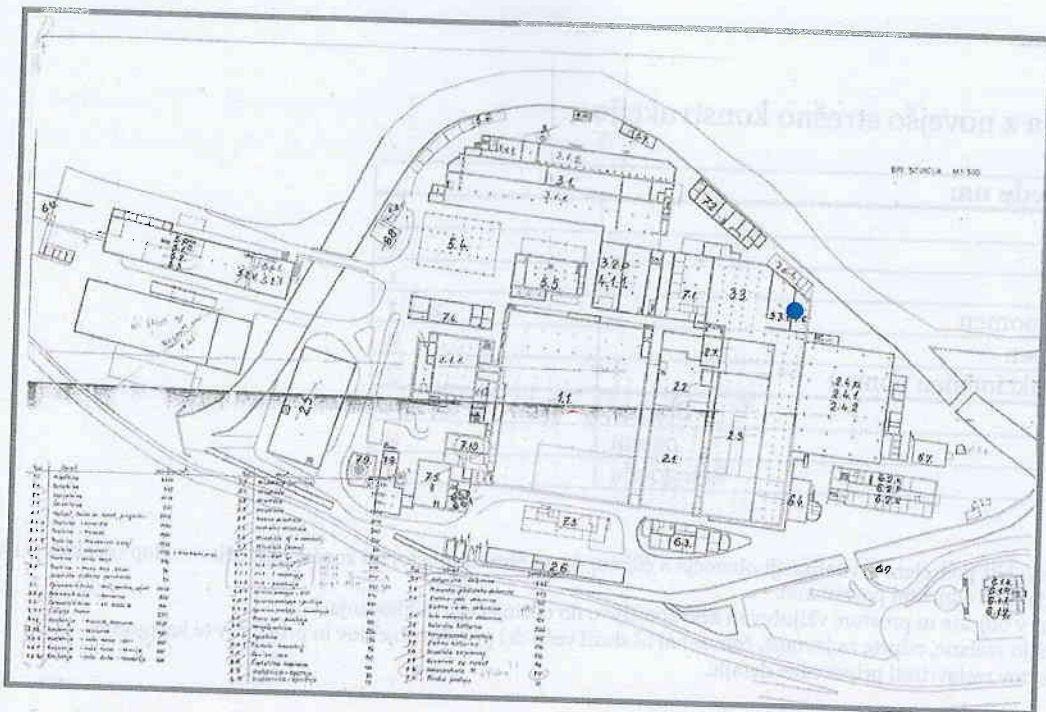
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt se lahko nameni zasebni uporabi ali kot podpora objektom A.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
36	7.6	Kompresorska postaja	prazno	2	B



Industrijska hala z novejšo strešno konstrukcijo.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	1
4	arhitekturni pomen	2 + 1
5	tehnični pomen	2
6	družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		14 t
ocena		2
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati pripovedne detajle.

B

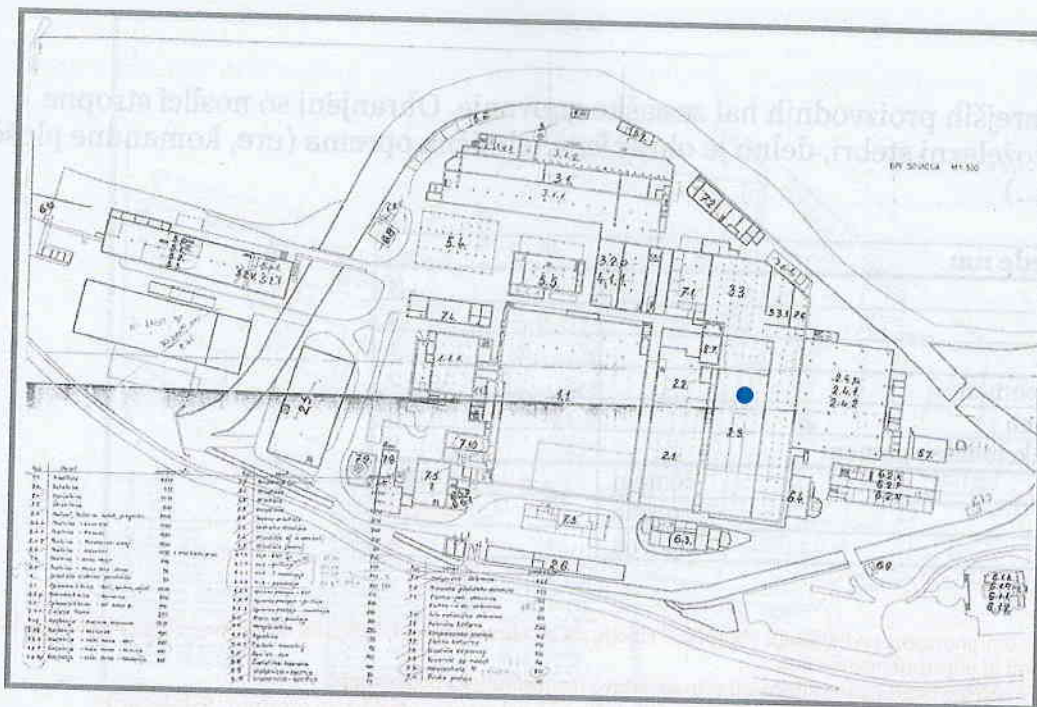
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt se lahko nameni zasebni uporabi ali kot podpora objektom A.
- Glej tudi poglavje 4.



Opis:

Ena izmed najstarejših proizvodnih hal za saško snovanje. Ohranjeni so nosilci stropne konstrukcije - litoželezni stebri, delno je ohranjena tehnična oprema (ure, komandne plošče, elektro oprema,...)

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	1
4	arhitekturni pomen	3 + 2
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		18 t
ocena		2,571
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

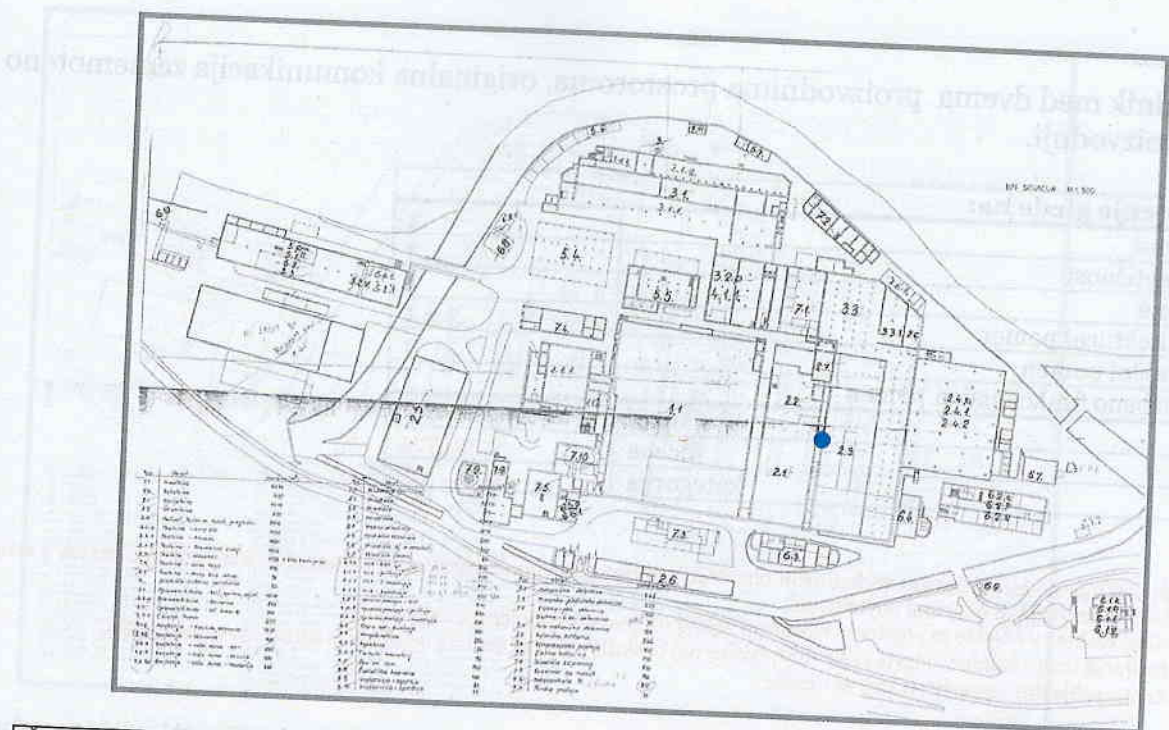
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Vsebina objekta naj bo odprta za javnost.
- Presoditi in ovrednotiti tehnično opremo, način hrambe in predstavitve.
- Ohranjati ure na avtentičnih mestih.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
38	/	/	prazno	2,571	A



Opis:

Ozek hodnik med dvema proizvodnima prostoroma, originalna komunikacija za nemoteno delo v proizvodnji.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	3 + 1
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		18 t
ocena		2,571
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

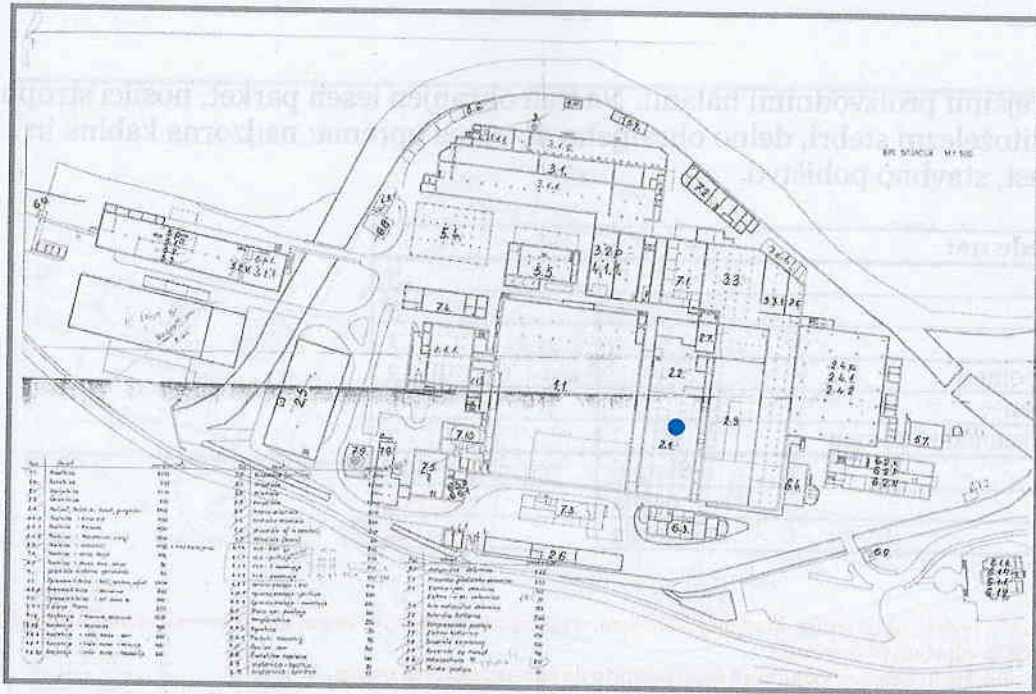
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Načrtovanje v sklopu prenove proizvodnih prostorov.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
39	2.1	Navijalnica	Prazno	2,714	A



Opis:

Ena med najstarejšimi proizvodnimi halami. Na tleh ohranjen lesen parket, nosilci stropne konstrukcije so litoželezni stebri, delno ohranjena notranja oprema: nadzorna kabina in garderobni podest, stavbno pohištvo.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	1
4	arhitekturni pomen	3 + 3
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		19 t
ocena		2,714
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

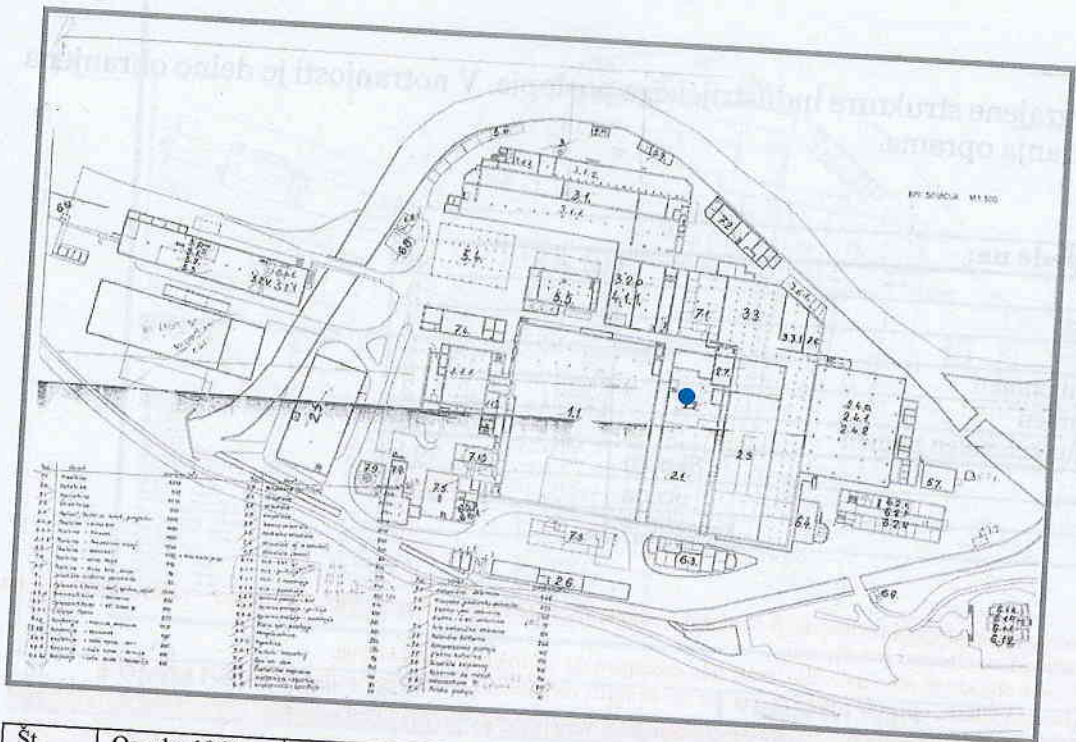
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Ohraniti in restavrirati nadzorno kabino, presoditi stanje garderob na podestu, lesenega parketa, litoželeznih stebrov in celotne strehe in strešne konstrukcije.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
40	2.2	Skrobilnica	Prazno	2,714	A



40

Opis:

Del najstarejše grajene strukture industrijskega poslopja. V notranjosti je delno ohranjena tehnična in notranja oprema.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	1
4	arhitekturni pomen	3 + 3
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		19 t
ocena		2,714
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojni usmeritev

- Presoditi možnost ohranjanja in predstavitve tehnične in notranji opreme.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
41	2.7	Tkalnica-skladišče rezervnih delo v	Prazno	2,714	A



41

Opis:

Del najstarejše grajene strukture industrijskega poslopja. V notranjosti je delno ohranjena tehnična in notranja oprema.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	1
4	arhitekturni pomen	3 + 3
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		19 t
ocena		2,714
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

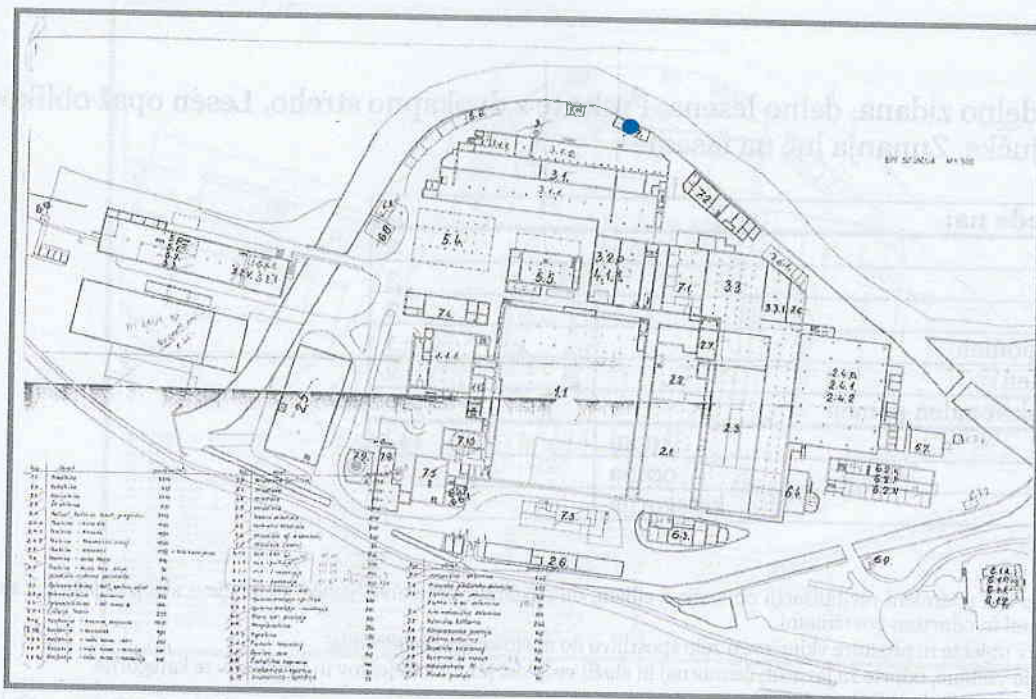
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojni usmeritev

- Vsebina objekta je lahko namenjena javni ali zasebni rabi.
- Sprejeti je treba odločitev o tehnični in notranji opremi (na kakšen način, če sploh se ohrani, prezentira).
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
42	5.7	Skladišče - leseno	?	2	B



Opis:

Preprosta lope, delno zidana, delno lesena. Prekrite z dvokapno streho. Lesen opaž oblikovan na trikotne zaključke. Zunanja luč na fasadi.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	2 + 1
5	tehnični pomen	2
6	družbeno funkcionalen pomen	2
Skupaj		14 t
ocena		2
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

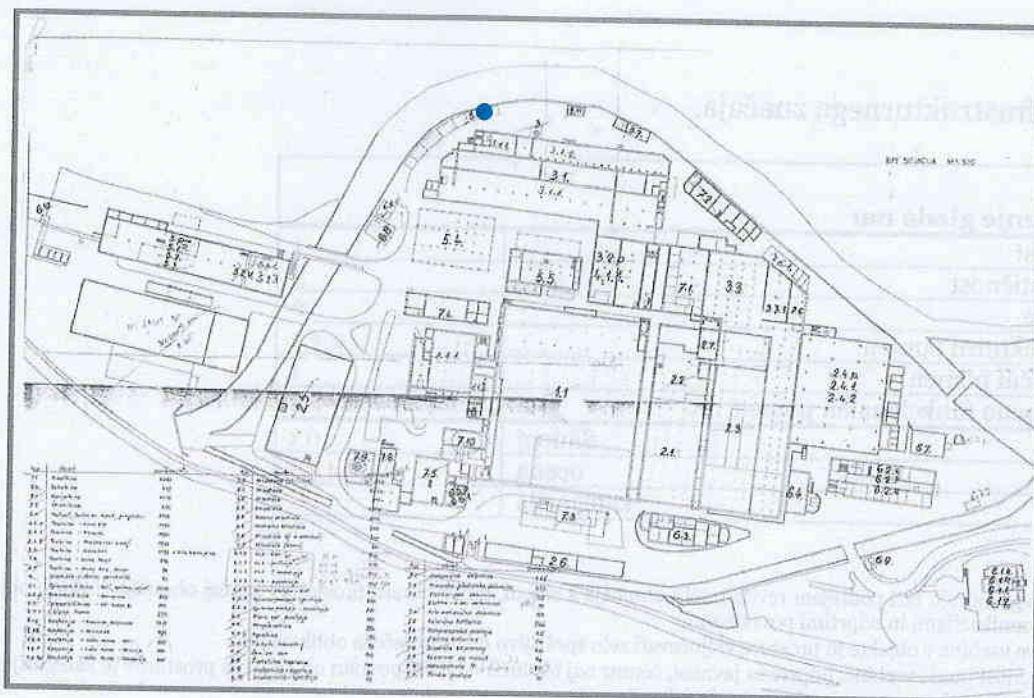
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Možnost vključitve v obvodni program
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
43	7.11	plinska postaja	?	1,428	C



43 Opis

Objekt infrastrukturnega značaja.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	1 + 1
5	tehnični pomen	1
6	družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		10 t
ocena		1,428
kategorija		C

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati pripovedne detajle.

B

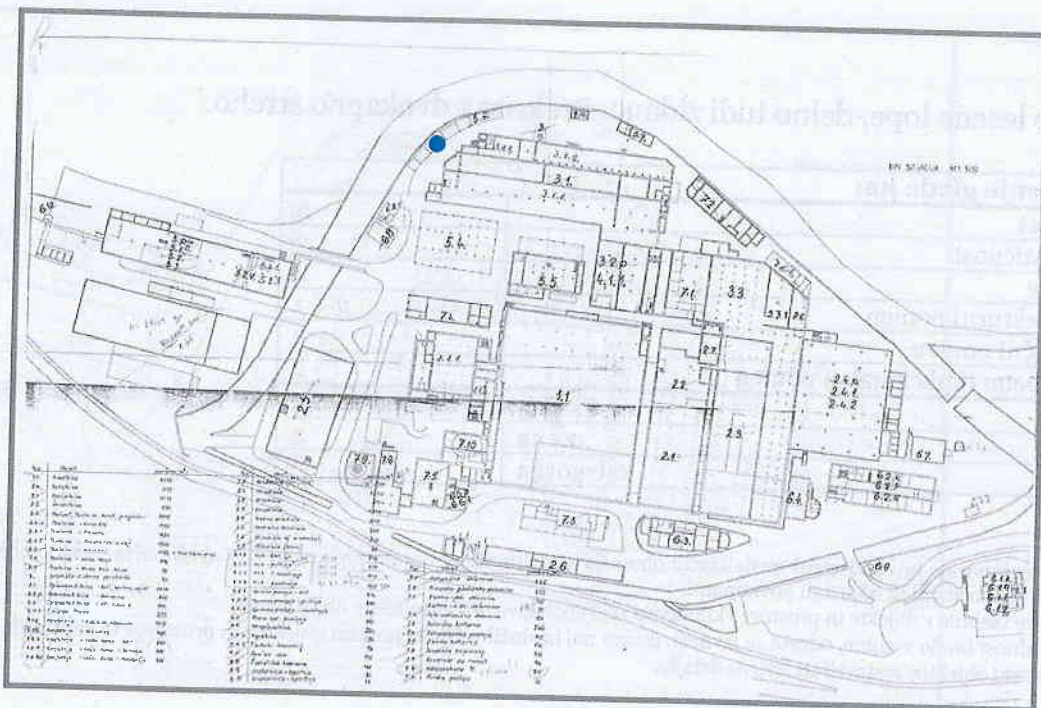
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

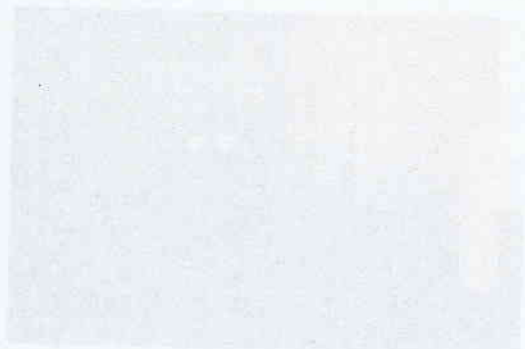
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Preveriti funkcijo. Možnost vključitve območja v obvodni program.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
44	5.6	Skladišče olj in kemikalij	?	2	B



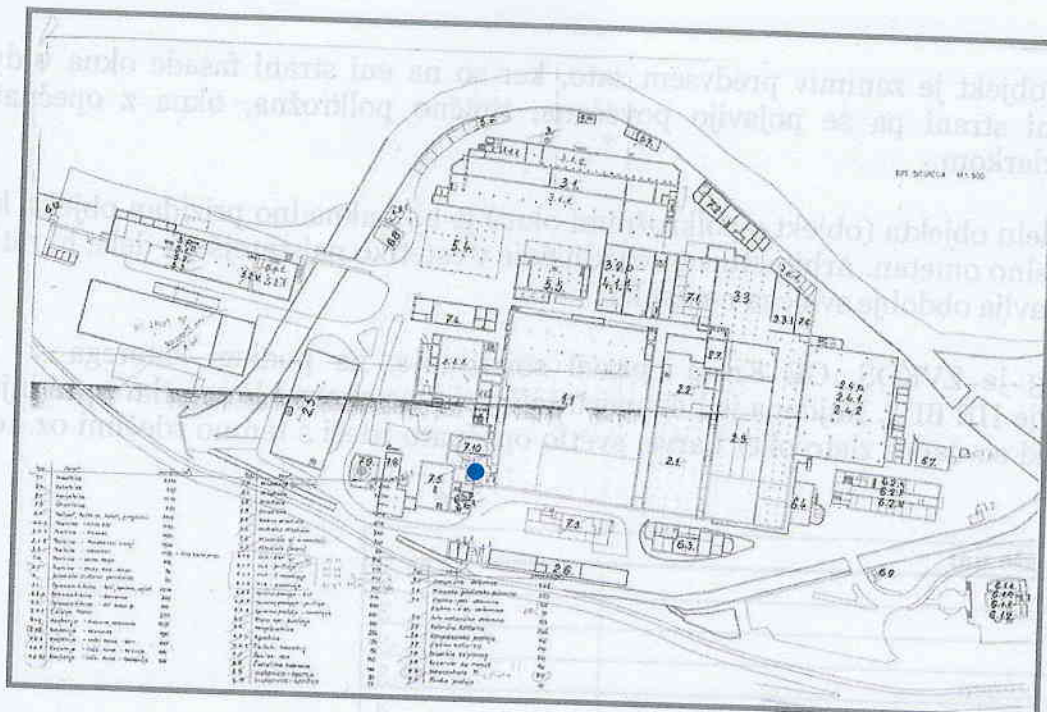
Preproste lesene lope, delno tudi zidane. Prekrite z dvokapno streho.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	2 + 1
5	tehnični pomen	2
6	družbeno funkcionalen pomen	2
Skupaj		14 t
ocena		2
kategorija		B

- A**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
 - Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
 - Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.
- B**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
 - Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.
- C**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
 - Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
 - Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojni usmeritev

- Možnost vključitve v obvodni program. Ker stojijo skoraj nad reko in so delno odprte, bi jih bilo možno uporabiti za odprto gostinsko dejavnost v poletnem času.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
45	7.10	Hidrocentrala IV.	Hidrocentrala	3	A



45 Opis:

Dvonadstropen objekt je zanimiv predvsem zato, ker so na eni strani fasade okna v dveh nivojih, na južni strani pa se pojavijo povečana, tipično polkrožna, okna z opečnatim polkrožnim poudarkom.

Najstarejšemu delu objekta (objekt s polkrožnimi okni) je bil naknadno prizidan objekt, ki je delno opečen, delno ometan. Arhitekturno se vključuje v estetiko najstarejšega dela, hkrati pa suvereno predstavlja obdobje svojega nastanka.

Septembra 2013 je ZVKDS, OE Kranj opravil sondiranje, na podlagi katerega so bile obnovljene fasade HE BPT. Najdena je bila najstarejša barvna shema. V začetku izgradnje so bili vsi objekti, ki so danes zlato oker barve, svetlo opečnato rdeči s temno rdečimi oz. toplo belimi poudarki.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	3
2	avtentičnost	3
3	stanje	3
4	arhitekturni pomen	3 + 3
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		21
ocena		3
kategorija		A

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

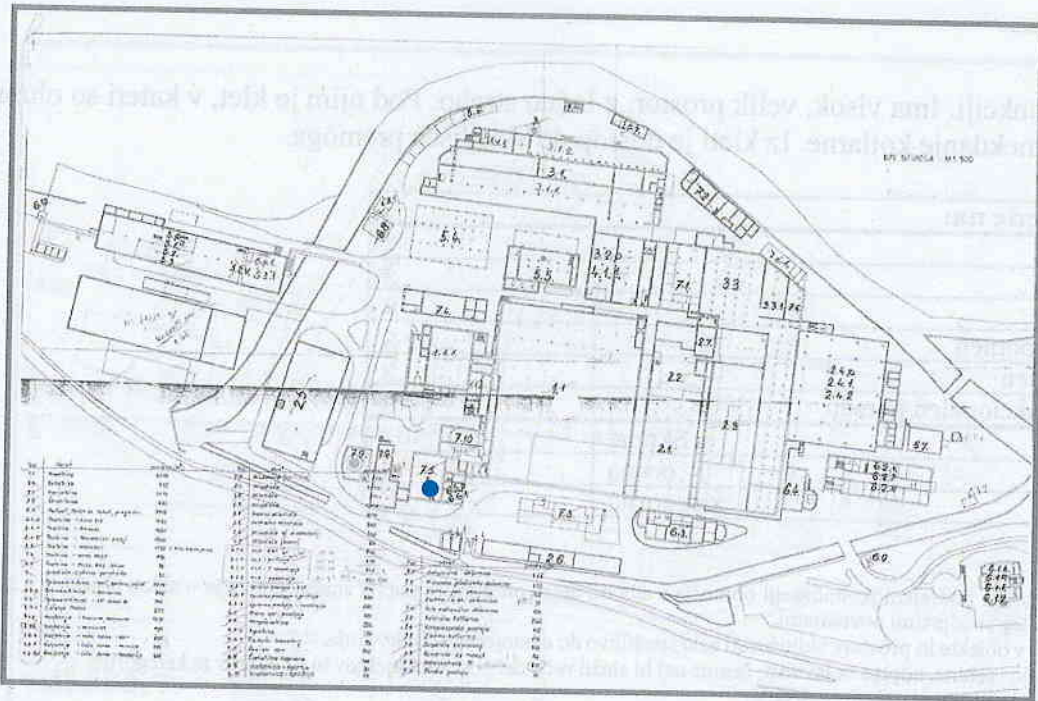
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- V objektu je še vedno prvotna dejavnost – del hidroelektrarne 4. Ohranjena je tehnična oprema, ki se še uporablja. Vsebina naj se ne menja.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
46	7.5	Kalorična kotlarna	prazno	2,285	B



Opis

Objekt ni več v funkciji. Ima visok, velik prostor, z ločno streho. Pod njim je klet, v kateri so ohranjeni kontrolni sistemi nekdanje kotlarne. Iz kleti je dostop do skladišča premoga.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	1 + 3
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	3
Skupaj		16 t
ocena		2,285
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

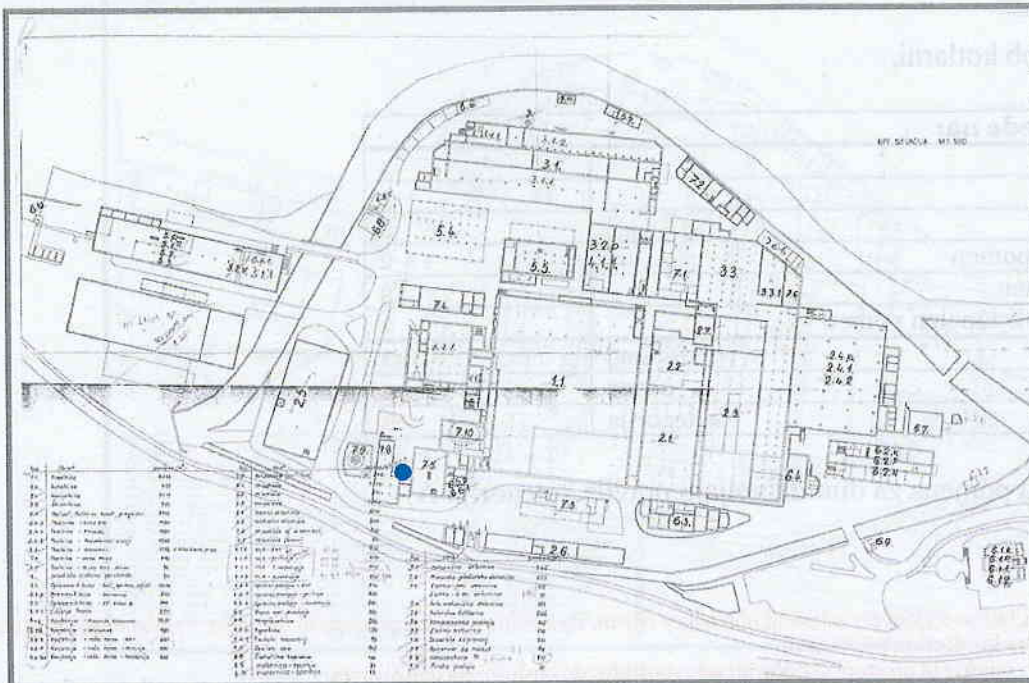
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Objekt je zelo primeren za razstavni prostor – galerijo – muzej. Površine ogleda se lahko zagotovijo z izdelavo lahke, transparentne konstrukcije po celotni višini notranjega prostora, klet v povezavi s skladiščem omogoča zanimive vpogled v delovanje nekdanje kotlarne.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
47	7.5.1	/	Dimnik kotlarne	2	B



Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	1 + 2
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	2
Skupaj		14 t
ocena		2
kategorija		B

(zaradi tehničnega pomena za dimnik veljajo pravila kategorije A)

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemer naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

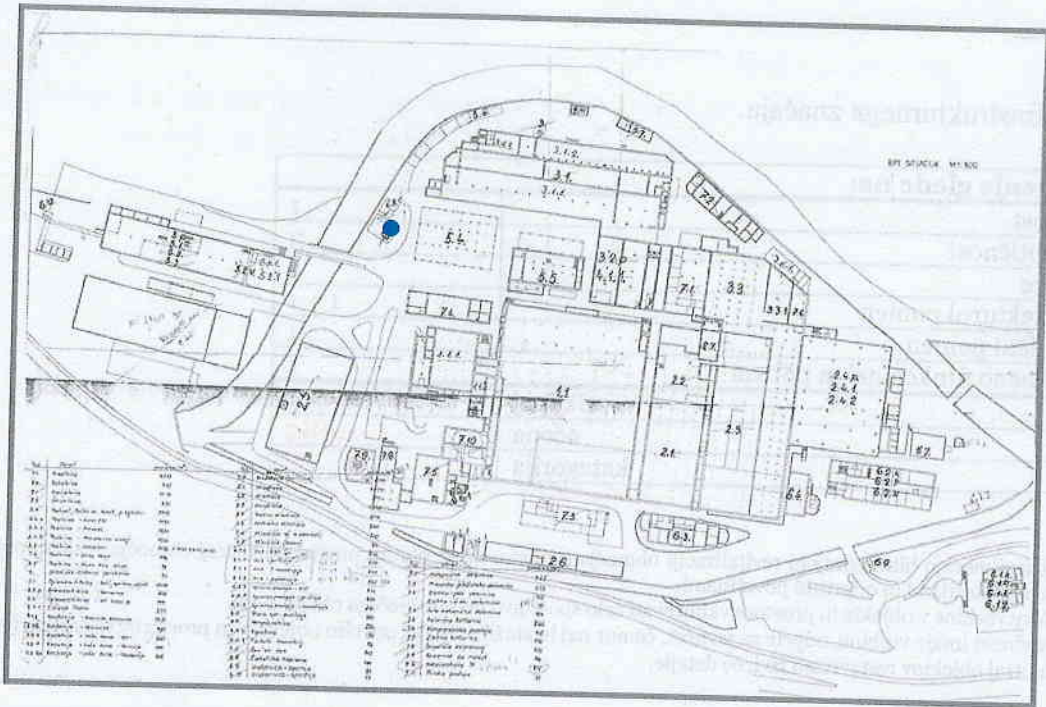
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

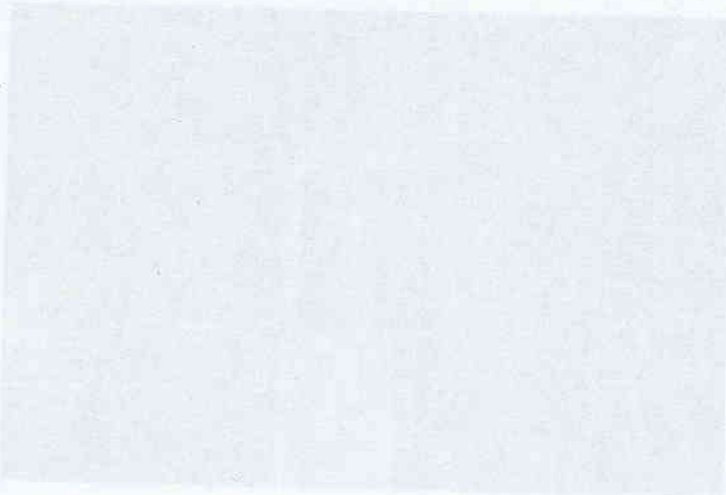
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Dimnik naj se ohranja. Nanj ni dovoljeno nameščanje oglaševalskih panojev.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
48	6.8	Čistilna naprava	?	1,285	C



Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	1
4	arhitekturni pomen	1 + 1
5	tehnični pomen	1
6	družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		9 t
ocena		1,285
kategorija		C

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

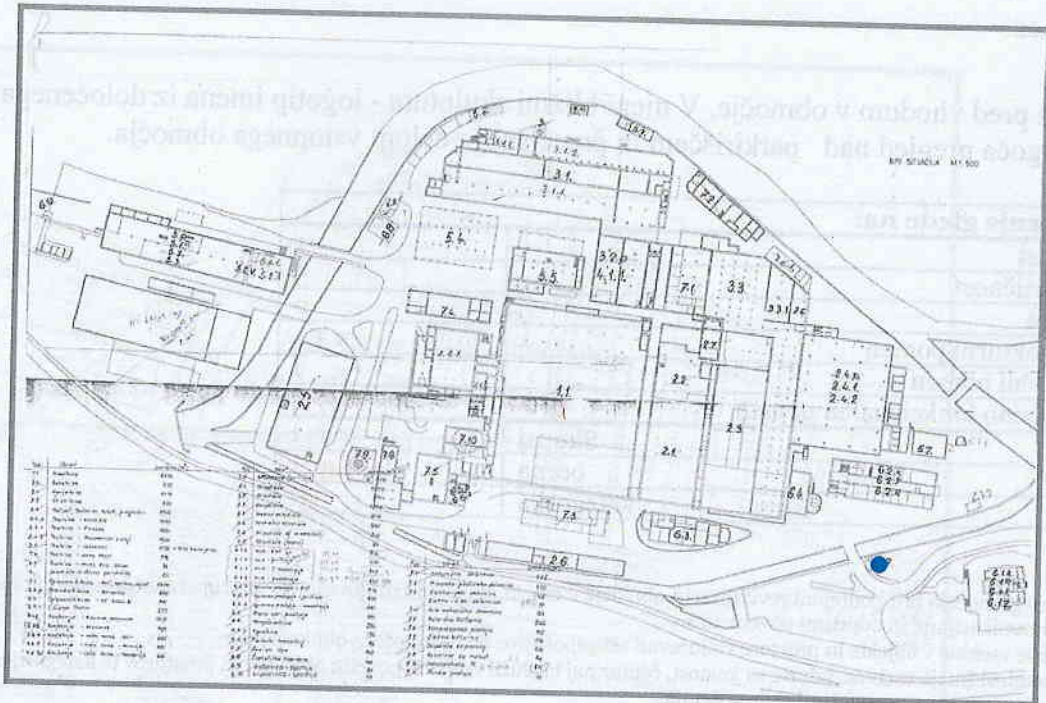
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Preveriti funkcijo.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2014	ocena	kategorija
49	6.9	Vratarnica zgornja	Prazno	1,571	C



Opis:

Vratarnica pred vhodom v območje. V njeni bližini skulptura - logotip imena iz določenega obdobja. Lega omogoča pregled nad parkiriščem in precejšnjim delom vstopnega območja.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	1
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	1 + 1
5	tehnični pomen	1
6	družbeno funkcionalen pomen	2
Skupaj		11 t
ocena		1,571
kategorija		C

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

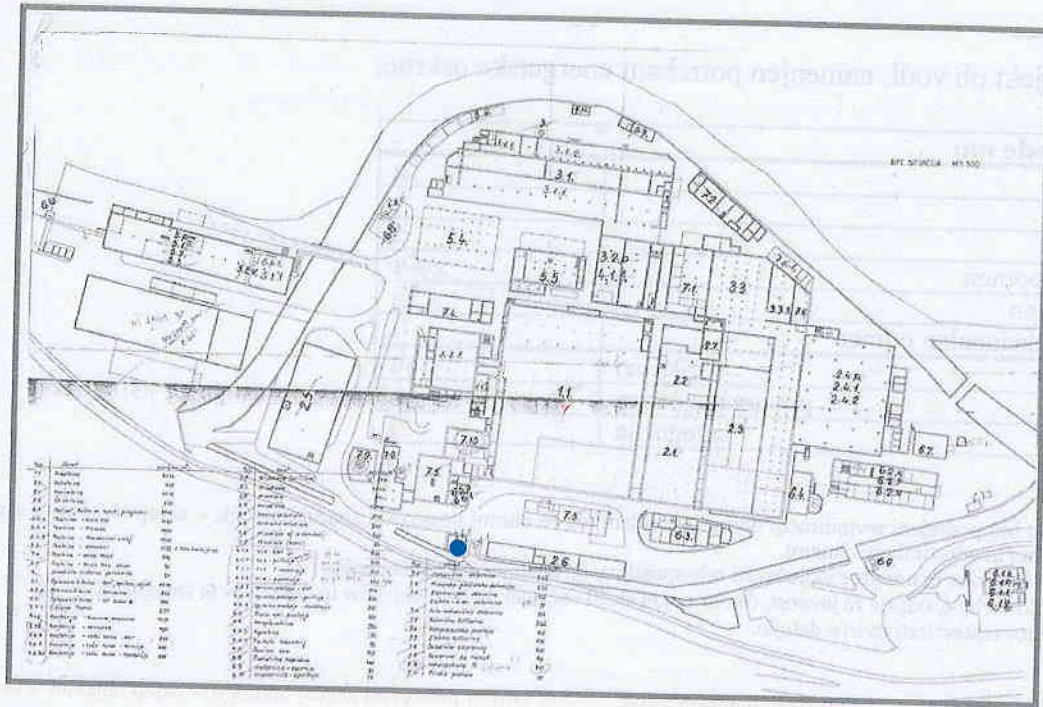
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitve zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Prednostno naj se išče vsebine za obstoječ objekt.
- V kontekstu, da se revitalizirano območje ohranja kot prostorsko zaokroženo območje, naj se območje vratarnice ohranja vloga vhodnega območja.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
50	2.6.1	/	Hidrocentrala	2	B



Pritlični zidan objekt ob vodi, namenjen potrebam energetske oskrbe.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	2 + 1
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	1
Skupaj		14 t
povprečna ocena		2
kategorija		B

A

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
- Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
- Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.

B

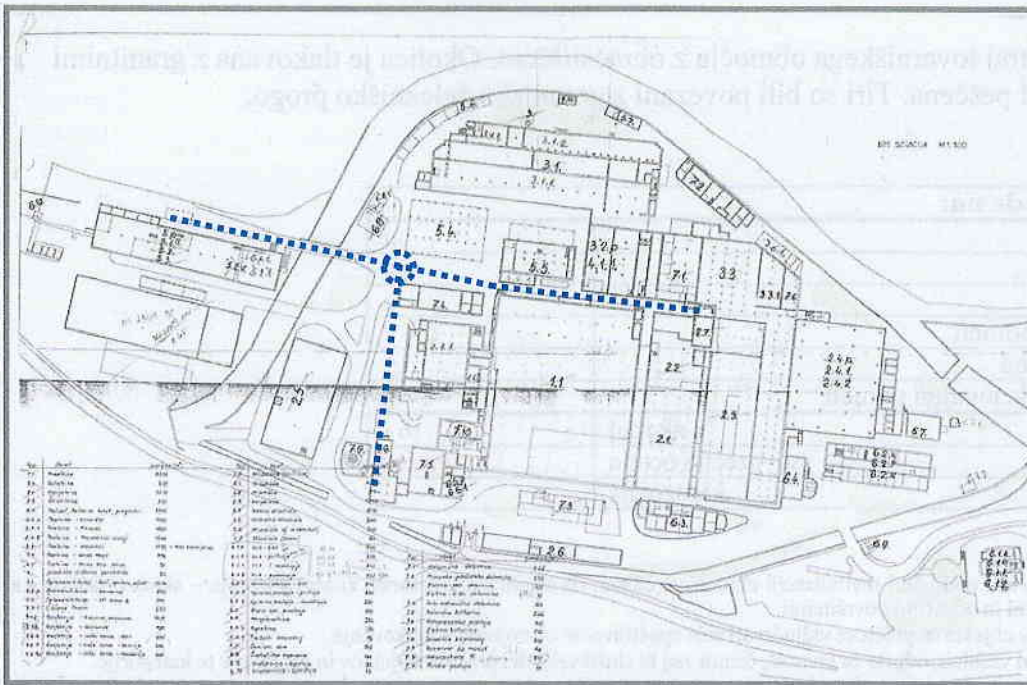
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

C

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
- Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
- Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Preveriti, če je del delujočega sistema.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/ 2014	ocena	kategorija
51	/	/	Železniški tir	2,285	B



51 Opis:

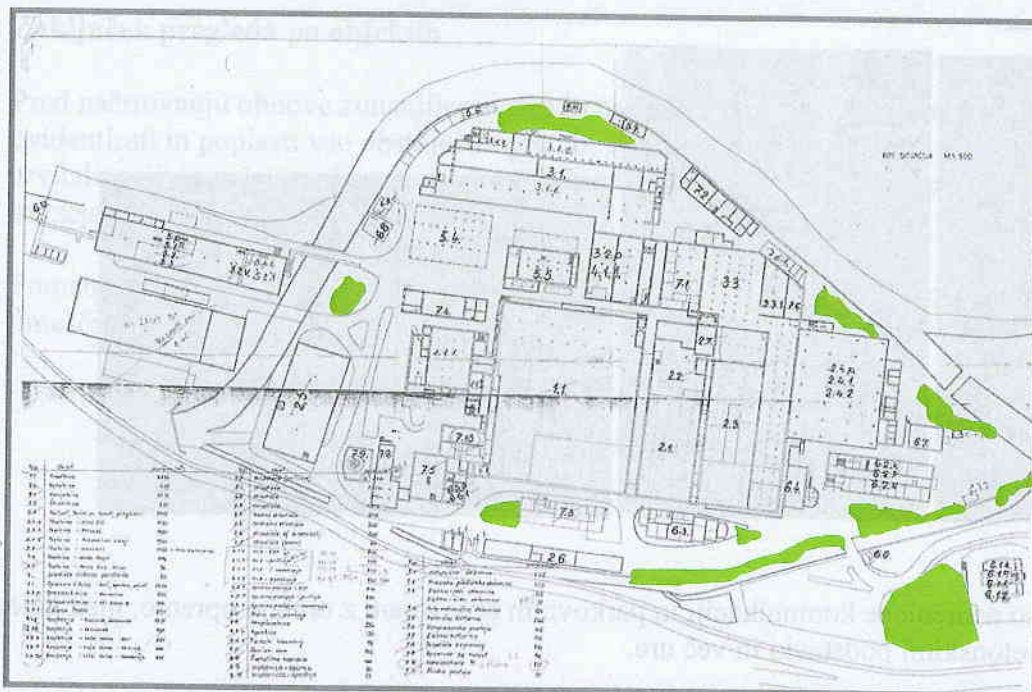
Ohranjeni tiri znotraj tovarniškega območja z obračališčem. Okolica je tlakovana z granitnimi kockami, ponekod peščena. Tiri so bili povezani z gorenjsko železniško progo.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	2 + 1
5	tehnični pomen	3
6	družbeno funkcionalen pomen	3
skupaj		16 t
povprečna ocena		2,285
kategorija		B

- A**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Nove vsebine in objekte in prostore vključevati zelo spoštljivo do obstoječega oblikovanja.
 - Prednost imajo vsebine, odprte za javnost, čemur naj bi služil večji del površin objektov in prostorov te kategorije.
 - Znotraj objektov restavrirati izvirne detajle.
- B**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
 - Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.
- C**
- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
 - Oblikovanje objektov se lahko prilagodi novim vsebinam.
 - Vsebine objektov so lahko zaprtega tipa.
 - Možne večje gradbene in arhitekturne spremembe ali odstranitev zaradi izboljšav.

Razvojna usmeritev

- Tire naj se vključi v zunanjo ureditev.
- Glej tudi poglavje 4.



Št.	Oznaka 1961	Ime v načrtu 1961	Vsebina 2013/2014	ocena	kategorija
52	/	/	Odperte zelene površine	2	B





52

Opis:

Odprte površine so namenjene komunikaciji in parkovnim površinam z urbano opremo, med katero so značilne klopi z betonskimi podstavki in več ure.

Vrednotenje glede na:		
1	starost	2
2	avtentičnost	3
3	stanje	2
4	arhitekturni pomen	2 + 1
5	tehnični pomen	1
6	družbeno funkcionalen pomen	3
skupaj		14 t
povprečna ocena		2
kategorija		B

B (pogojno uporabno za odprti prostor – glej spodnje usmeritve)

- Posegi morajo biti podrejeni revitalizaciji območja s ciljem, da se ohrani prostorski značaj območja – sklop objektov s skupnimi komunikacijami in odprtimi površinami.
- Nove vsebine v objekte in prostore vključevati spoštljivo do oblikovanja objekta, pri čemer so možne večje spremembe kot pri kategoriji A.
- Del objekta ali prostorov nameniti vsebinam, odprtim za javnost.

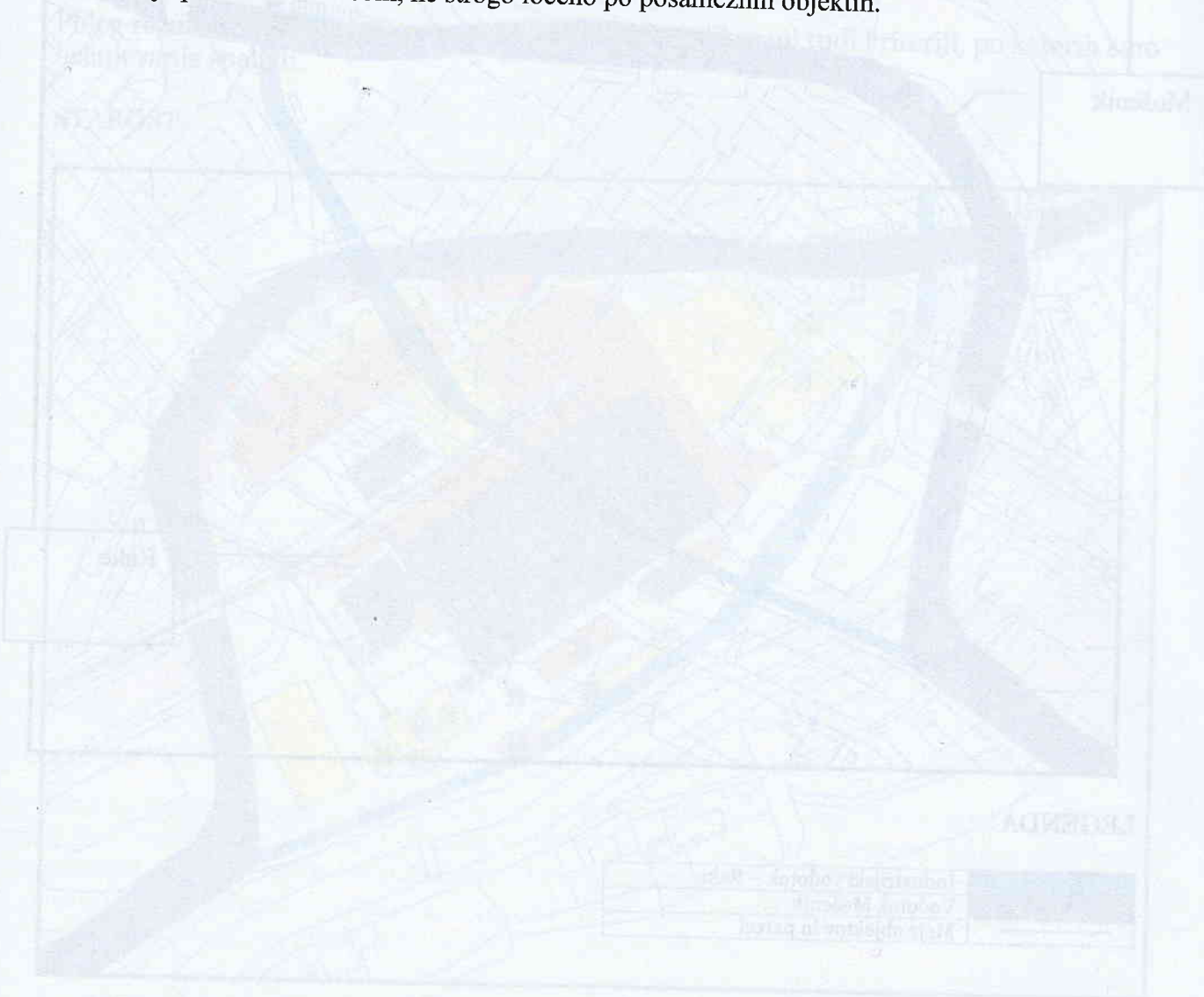
Razvojna usmeritev

- Ohranjati odprte površine, v primeru odstranitve objektov urediti nove, ohranjati elemente krajinsko-arhitekturnih ureditev in opreme (drevesa, kamnite oporne zidove, stopnice, klopi, ure, luči...). Pred načrtovanjem prenove je treba narediti popis elementov urbane opreme in podrobneje evidentirati elemente krajinskega urejanja. Ohranjati klopi z betonskimi stranicami, ure, skulpture, kamnite zidce, kamnite stopnice, odprte rake
- Vsebinsko naj se odprti prostor ohranja kot odprta parkovna površina s komunikacijskimi prostori
- Glej tudi poglavje 4.

Zaključek pregleda po objektih

Pred načrtovanju obnove zunanjih površin in načrtovanjem prenove objektov je treba evidentirati in popisati vso obstoječo opremo, tehnične elemente, stroje, luči, mize, stole. Pri revitalizaciji je treba upoštevati možnost ponovne uporabe teh elementov oz. predvideti njihovo muzejsko predstavitev.

Pomembno je, da se območje prenavlja z možnostjo tehtanja in medsebojnega primerjanja umeščanja posameznih vsebin, ne strogo ločeno po posameznih objektih.



LEGENDA

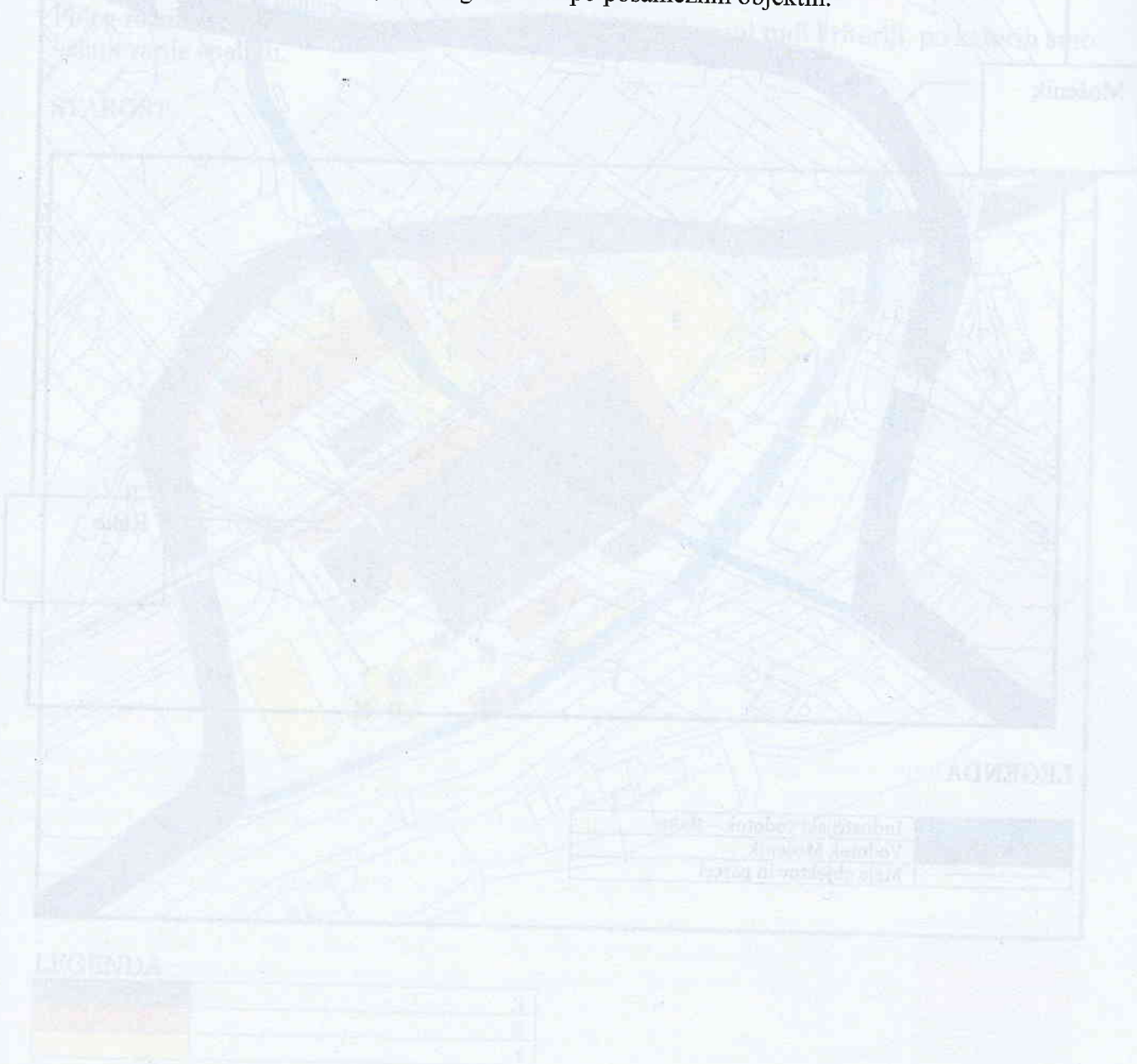
[Color swatch]	[Text]
[Color swatch]	[Text]
[Color swatch]	[Text]



Zaključek pregleda po objektih

Pred načrtovanju obnove zunanjih površin in načrtovanjem prenove objektov je treba evidentirati in popisati vso obstoječo opremo, tehnične elemente, stroje, luči, mize, stole. Pri revitalizaciji je treba upoštevati možnost ponovne uporabe teh elementov oz. predvideti njihovo muzejsko predstavitev.

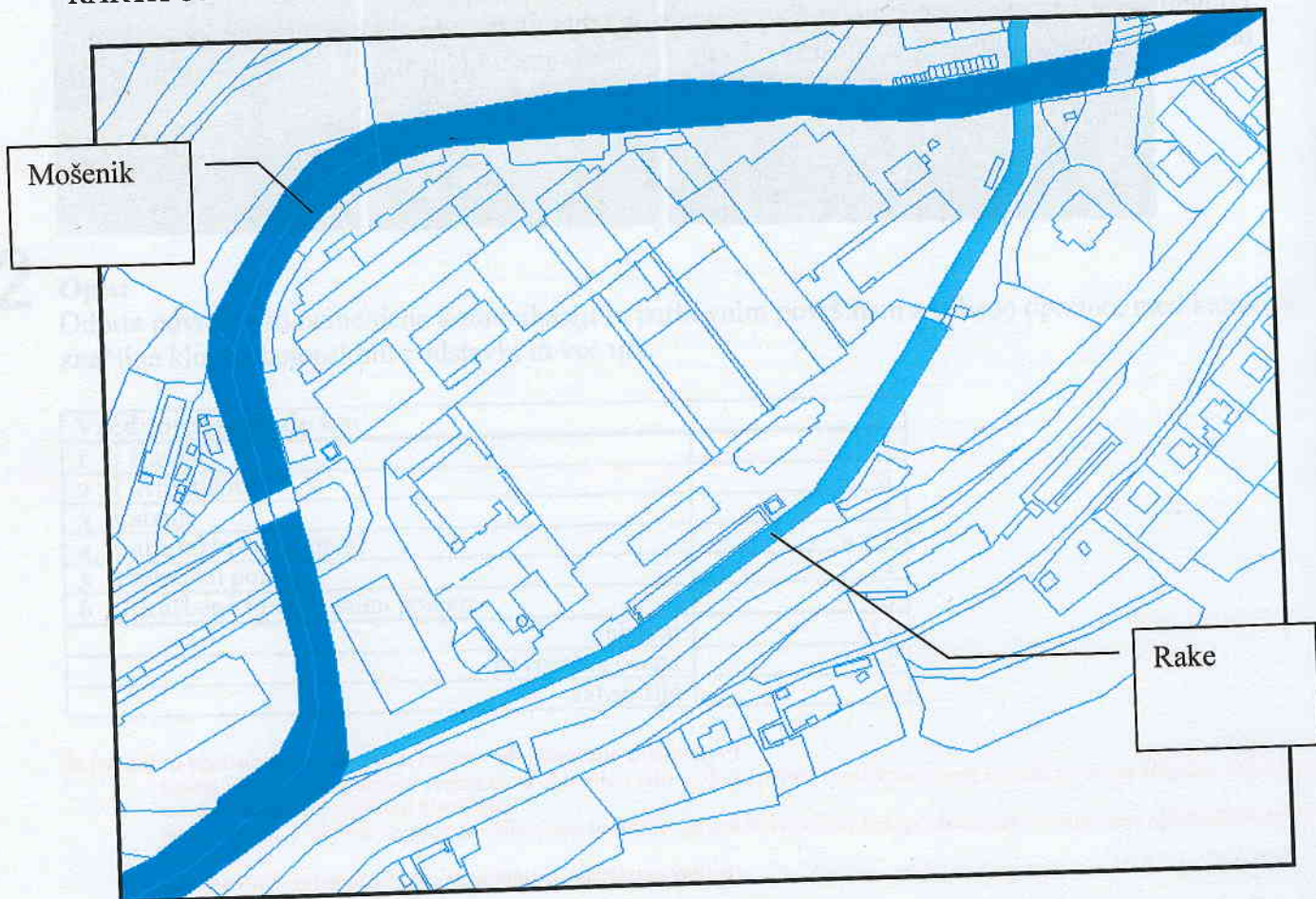
Pomembno je, da se območje prenavlja z možnostjo tehtanja in medsebojnega primerjanja umeščanja posameznih vsebin, ne strogo ločeno po posameznih objektih.



6. GRAFIČNI PRIKAZI OCEN IN VREDNOTENJA

Grafični prikaz ocen in vrednotenja je vizualna upodobitev ocenjevanja in vrednotenja.

KARTA OBMOČJA BPT ZA GRAFIČNI PRIKAZ OCENJEVANJA IN VREDNOTENJA



LEGENDA

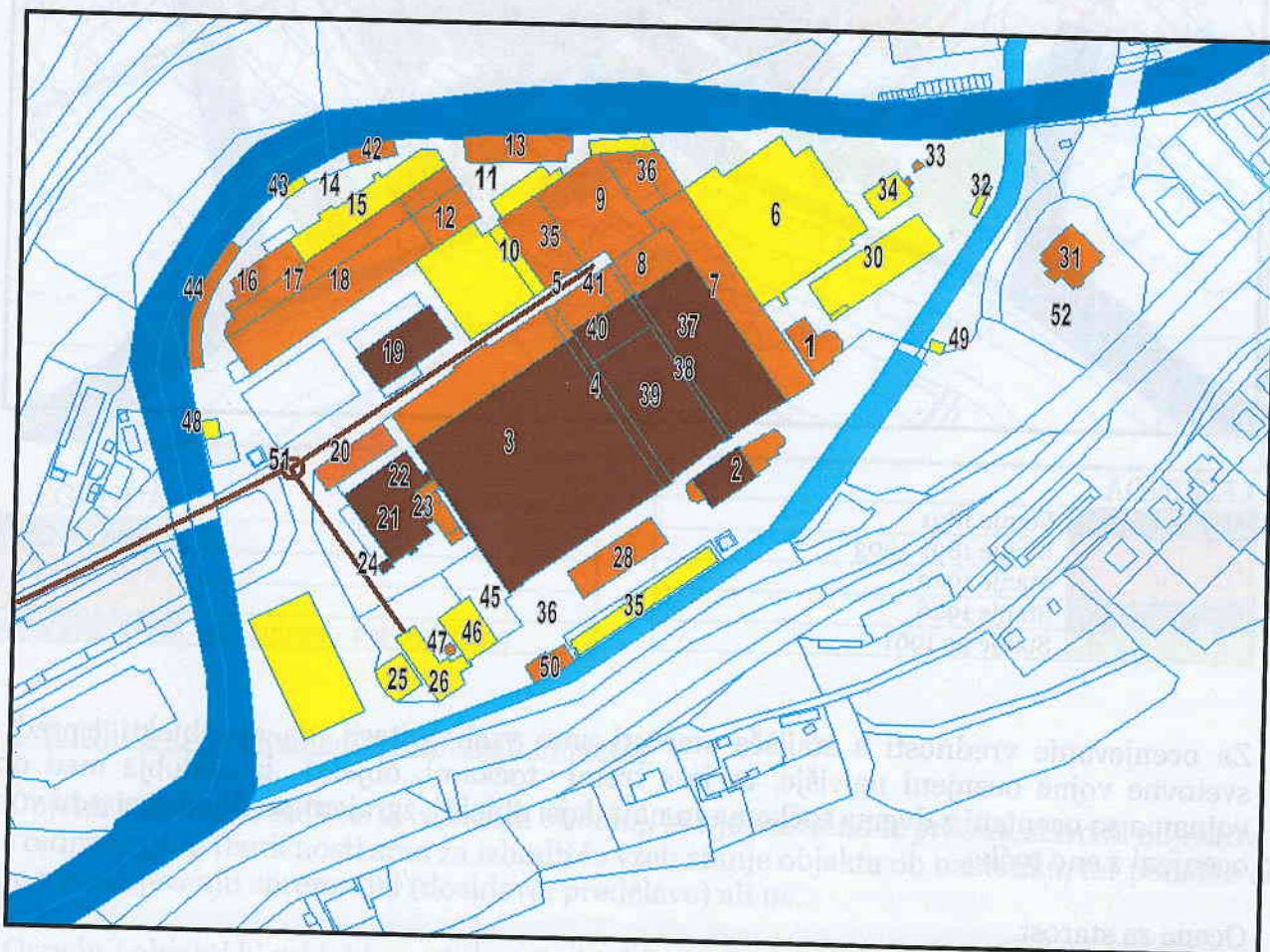
	Industrijski vodotok – Rake
	Vodotok Mošenik
	Meje objektov in parcel

6.1. GRAFIČNI PRIKAZ OCEN PO POSAMEZNIH POMENIH

Vrednotenje po šestih pomenih - vidikih (starost, avtentičnost, stanje, arhitekturni pomen, tehnični pomen, družbeno funkcionalen pomen) je prikazano z barvami na skupnih kartah območja. (osnova kataster in po potrebi dodane črte tako, kot so bili med pregledom območja evidentirani posamezni prostori). Oba vodotoka sta elementa, ki nista bila ocenjevana in predstavljata stalnico območja. Izjemoma so rake prikazane na karti tehničnega pomena.

Poleg rezultata, barvne karte, so ob vsakem vidiku prikazani tudi kriteriji, po katerih smo ocenjevanje speljali.

STAROST



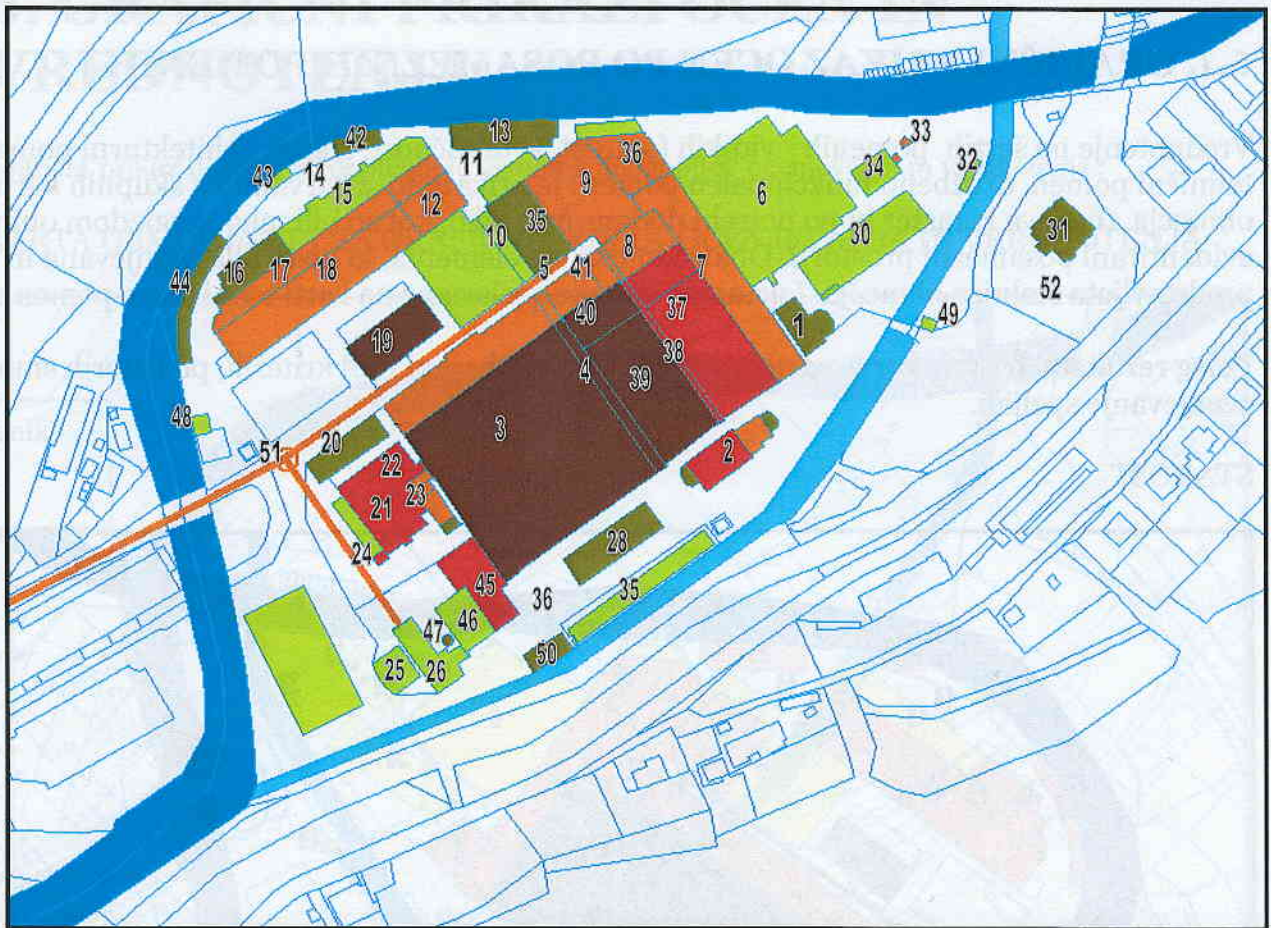
LEGENDA

	3
	2
	1

Kriteriji za vrednotenje starosti objektov

Kriteriji za vrednotenje starosti objektov izhajajo iz zgodovine rasti območja. Iz razpoložljivih grafičnih podlag je bila narejena rekonstrukcija rasti območja tovarne, pri čemer se prikaz glede na nepopolne podatke in podlage lahko še spremeni. V grobem so vidne tri faze rasti: prva faza iz konca 19. in začetka 20. stoletja, druga faza, ko so tovarno povečali po prvi svetovni vojni in tretja faza širitev po drugi svetovni vojni.

RAST OBMOČJA-podlaga za ocenjevanje starosti



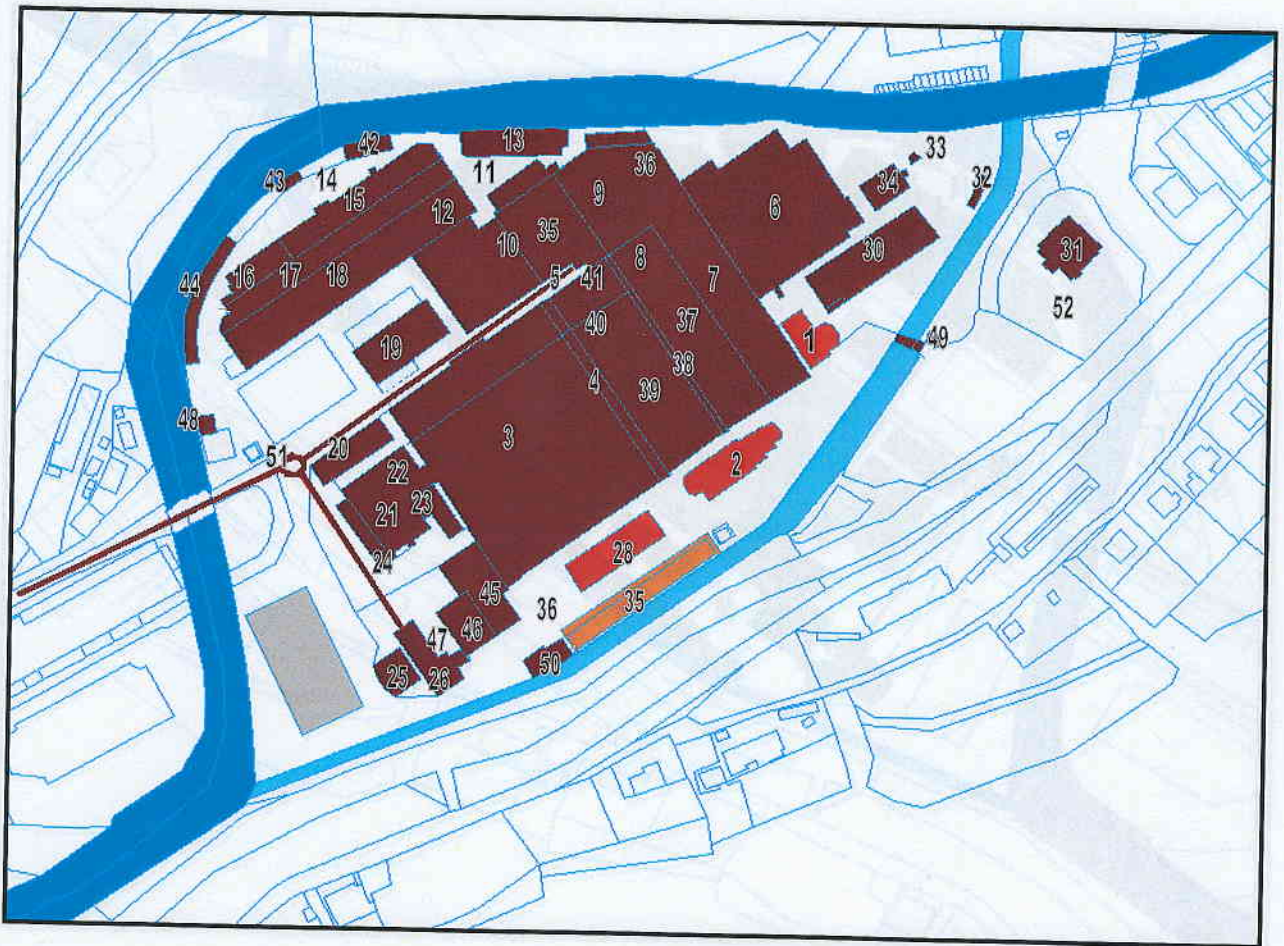
LEGENDA

	Stanje 1891
	Stanje 1891-1903
	Stanje 1922
	Stanje 1926
	Stanje po 1961

Za ocenjevanje vrednosti s stališča starosti smo vzeli kriterij, da so objekti izpred prve svetovne vojne ocenjeni najvišje, to je s tremi točkami, objekti iz obdobja med obema vojnoma so ocenjeni z dvema točkama in najmlajši objekti, zgrajeni po drugi svetovni vojni so ocenjeni z eno točko.

Ocena za starost

	Stanje 1891	3
	Stanje 1891-1903	
	Stanje 1922	2
	Stanje 1926	
	Stanje po 1961	1



LEGENDA

	3
	2
	1
	neocenjeno - nepregledano

Kriteriji za vrednotenje avtentičnosti objektov

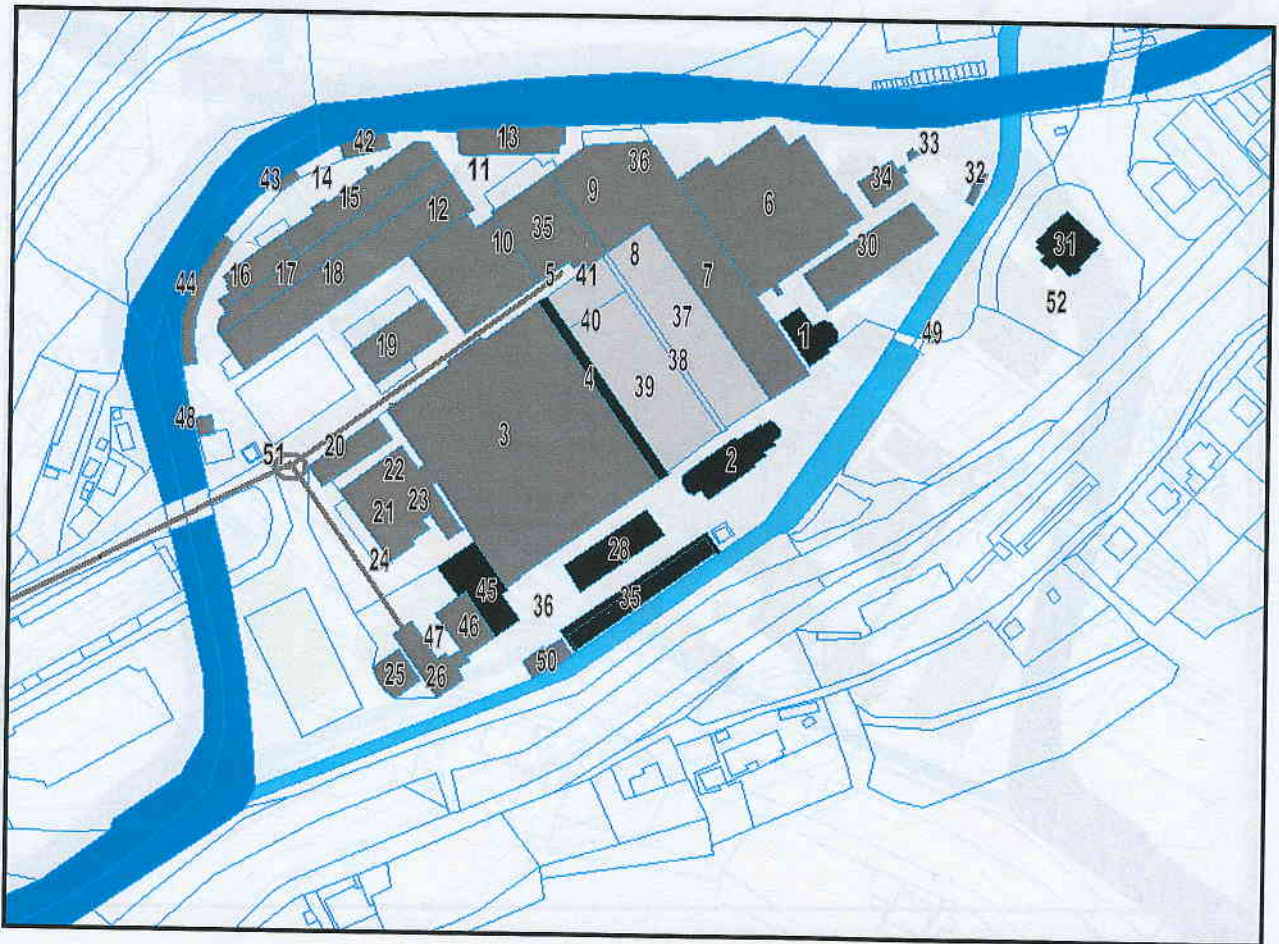
Objekti v območju BPT so iz različnih obdobij, kar je razvidno iz prikaza starosti objektov. Za vrednotenje avtentičnosti smo za izhodišče vzeli stanje objekta ob nastanku, ter podatke ali se je v nadaljevanju spreminjal (dozidave, predelave) ali ne.

Osrednji objekti bi vsi lahko sodili med objekte, ki so se dozidavali, hkrati pa je večina dozidav predstavljala nove samostojne enote, tako, da so kot dozidani objekti spoznani le tisti, ki so evidentno rasli v današnjo obliko.

Lestvica za ocenjevanje avtentičnosti

	Objekti, ki se od izgradnje niso spreminjali	3
	Objekti, ki so se po izgradnji dozidavali	2
	Objekti, ki so se po izgradnji predelali	1

STANJE



LEGENDA

	Ocena
	3
	2
	1
	neocenjeno - nepregledano

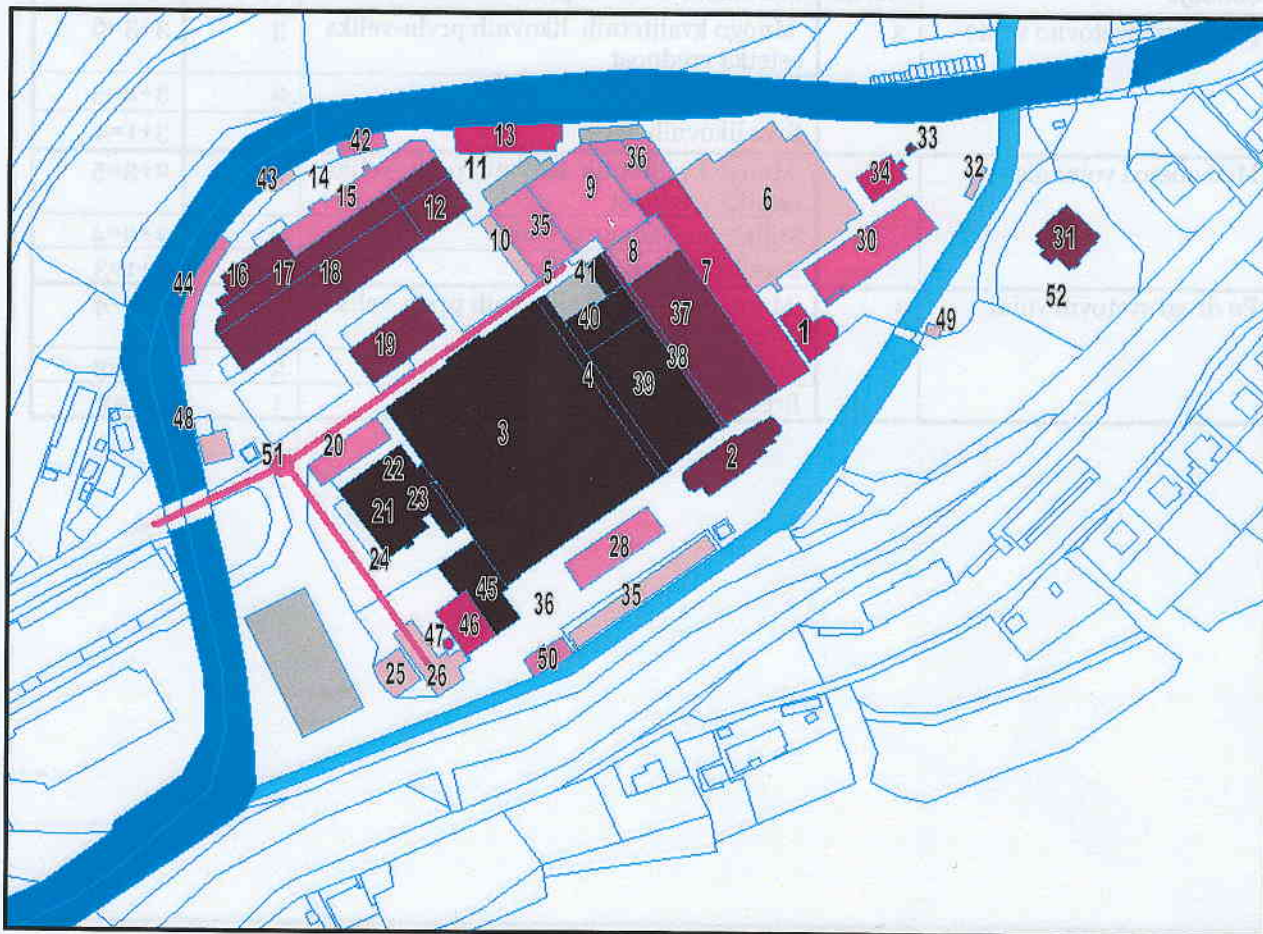
Kriteriji za vrednotenje stanja objektov

Stanje objektov je ocenjeno na pogled. Možna so odstopanja od teh ocen. Izhajali smo iz dejstva, ali se objekt uporablja, ali je videti prostor suh ter kakšna dela bi bila potrebna za začetek dejavnosti v njem.

Lestvica za ocenjevanje stanja

	objekti, ki potrebujejo le vzdrževanje	3
	Objekti, ki potrebujejo obnovo in vzdrževanje	2
	Objekti, ki pred obnovo in vzdrževanjem potrebujejo poseg v konstrukcijo	1

ARHITEKTURNI POMEN



LEGENDA

	Ocena
	6
	5
	4
	3
	2
	neocenjeno - nepregledano

Kriteriji za vrednotenje arhitekturnega pomena

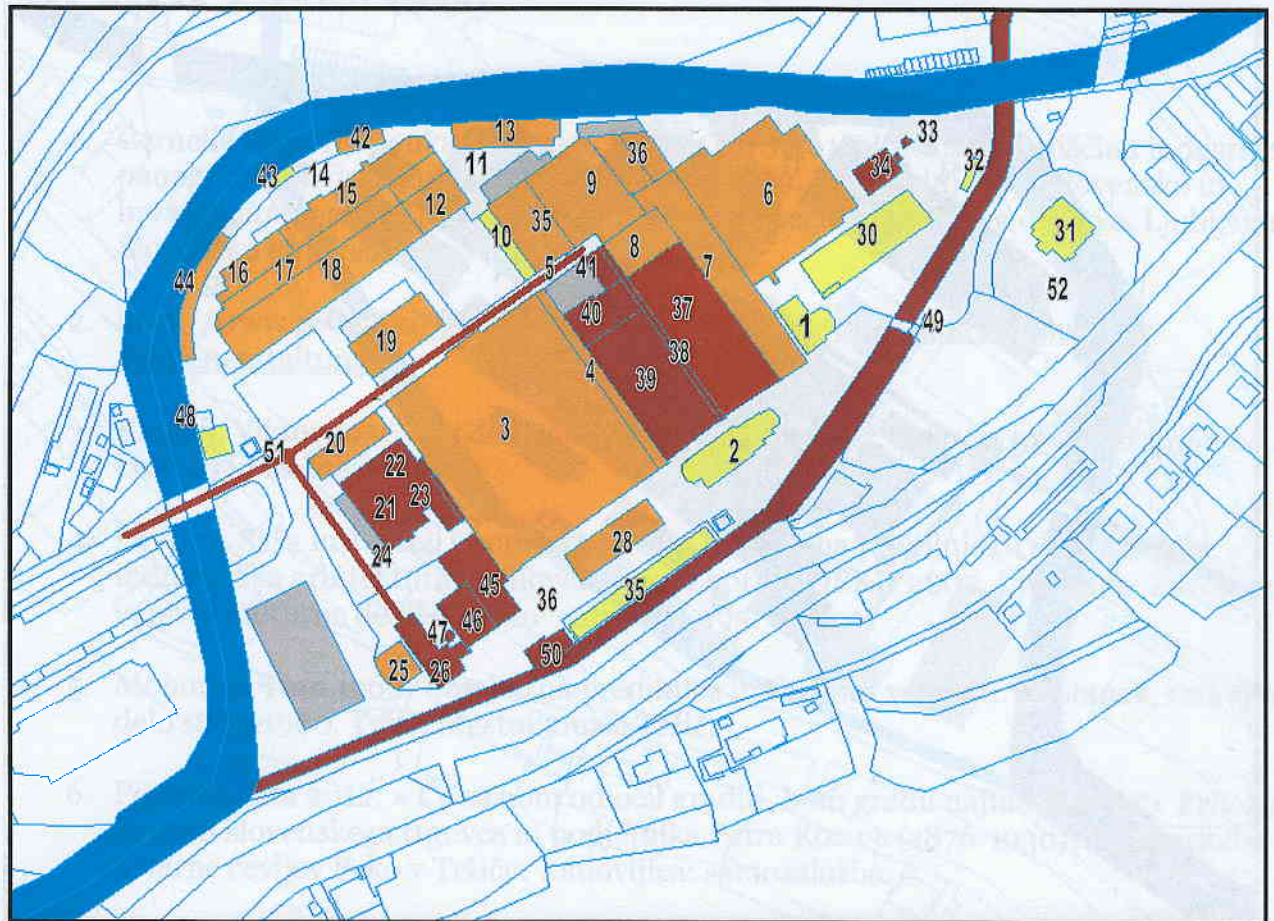
Ker so objekti iz različnih obdobij, njihova arhitektura pripada različnim arhitekturnim slogom. Zato smo arhitekturni vidik obravnavali dvostopenjsko.

Na prvi stopnji smo ugotovili, kateremu slogovnemu obdobju objekt pripada - pred prvo vojno, obdobju med obema vojnama ali obdobju po drugi svetovni vojni, ter glede na to dodelili točke:

pred prvo svetovno vojno	3
Med obema vojnama	2
Po drugi svetovni vojni	1

V nadaljevnju smo ocenili objekte od 1-3 glede na prisotnost likovnih prvin.

Mnogo kvalitetnih likovnih prvin-velika estetka vrednost	3
Stilizirane likovne prvine	2
Brez likovnih prvin	1



LEGENDA

	Ocena
	3
	2
	1
	neocenjeno - nepregledano

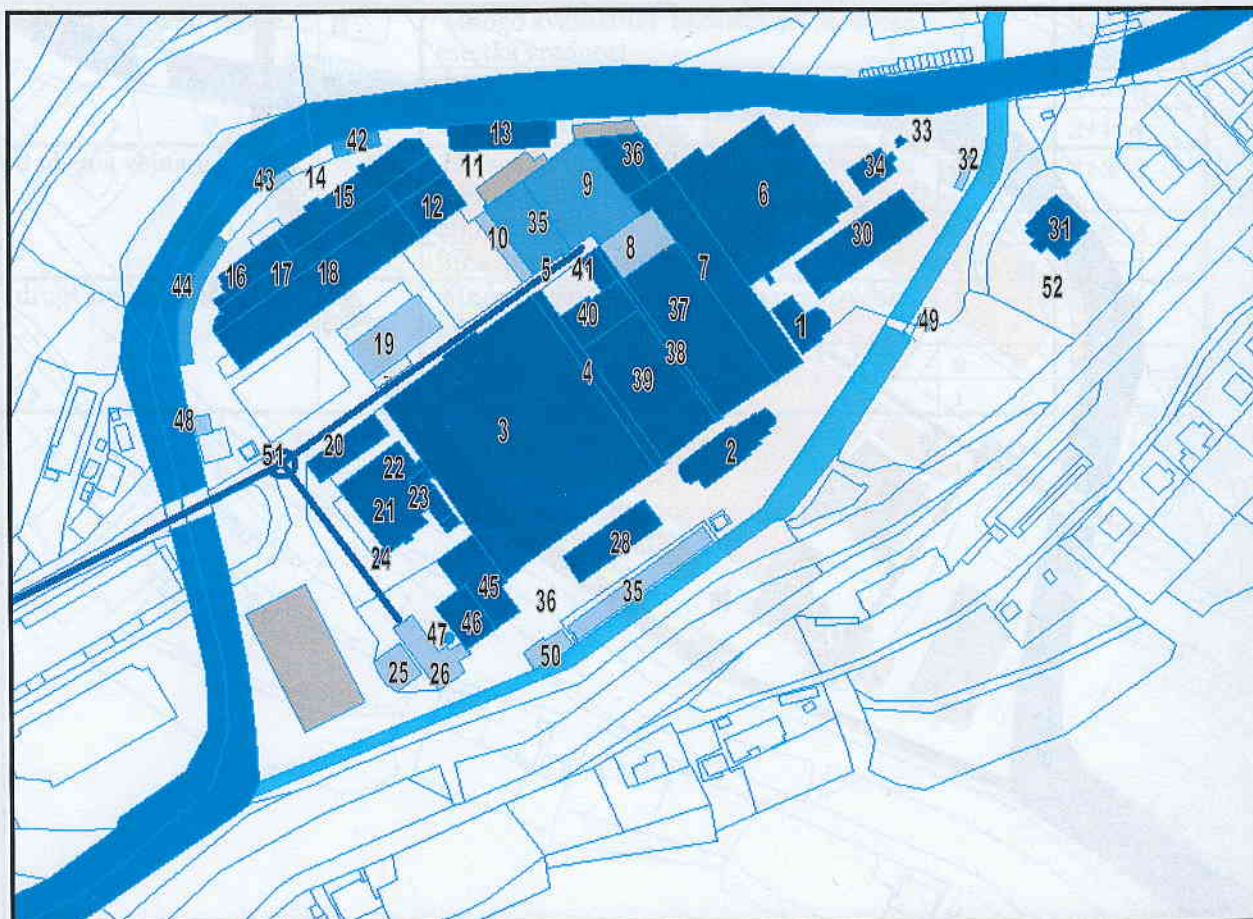
Kriteriji za vrednotenje tehničnega pomena

Območje BPT je območje nekdanje tovarne, zato je tehnični vidik zelo pomemben. Vrednotili smo ga iz predpostavke, koliko še prisotnih elementov priča o načinu proizvodnje, proizvodnih procesih, tehničnih zahtevah, tehnični in strojni opremini...

Ugotovili smo, da to prisotnost lahko ocenimo v treh stopnjah in naredili lestvico.

Lestvica za ocenjevanje tehničnega pomena

Ohranjen prostor procesa in oprema	3
Ohranjen prostor procesa brez opreme	2
Prostor brez elementov pomembnih za tehnični vidik dediščine	1



LEGENDA

	Ocena
	3
	2
	1
	neocenjeno - nepregledano

Kriteriji za vrednotenje družbeno funkcionalnega pomena

Skozi pripravo gradiva se je vse bolj izkazovalo, da je družbeni pomen tovarniškega območja nemogoče ocenjevati po objektih, ker je vsak del tovarne imel svojo vlogo vpeto v delovanje celote. Pravilna ocena bi bila za vse dele 3. V družbeni pomen je namreč zajet širok spekter pomena neke dediščine v nekem prostoru, v neki družbeni sredini. V osnovi ima celotno območje enak družbeni pomen, ker je bilo to zaključeno območje tovarne. Ocenjevanje je bilo izvedeno iz vidika delavca in njegove vključenosti v delovne procese. Ob tem smo upoštevali, da je bila tovarna BPT samozadostna organizacija. Imela je vso potrebno infrastrukturo, poleg proizvodnih sredstev tudi lastno energetsko infrastrukturo in vse potrebne obrtno tehnično podporo v različnih delavnicah.

Lestvica za ocenjevanje družbeno funkcionalnega pomena

Objekti ključnega pomena za razumevanje celotvitega delovanja BPT	3
Objekti, pomembni za delovanje BPT	2
Objekti pomožnega in spremljajočega značaja	1

8. REFERENCE

1. Černelič Krošelj, Alenka, Rožman, Helena (ur.) 2011: Kulturna dediščina industrijskih panog/Industrijska kulturna baština. Zbornik 11. Vzorednic med slovensko in hrvaško etnologijo. Knjižnica Glasnika slovenskega etnološkega društva. Ljubljana: Slovensko etnološko društvo.
2. [http://www.google.si/Visualisierung Architektur - dreipunktnull büro für mediengestaltung](http://www.google.si/Visualisierung_Architektur_-_dreipunktnull_buero_fuer_mediengestaltung)
3. Kragelj, Viktor 1936: Zgodovinski drobci župnije Tržič. Ponatis 1994. Tržič: Zavod za kulturo in izobraževanje.
4. Lavrinc, Saša in Tercej Otorepec, Mojca: Bombažna predilnica Tržič. Zgodnja industrijska arhitektura na Slovenskem. Zbornik DEKD 2002. Ljubljana: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, 194-195.
5. Mohorčič, Ivan 1960: Bombažna predilnica in tkalnica v Tržiču. Nastanek, razvoj in delo 1885-1960. Tržič: Mestni muzej Tržič.
6. Porenta, Tita 2012: » Če se bom odločil graditi, bom gradil najmodernejše!« Priložnosti in pasti slovenskega trgovca in podjetnika Petra Kozine (1876-1930), ustanovitelja tovarne čevljev Peko v Tržiču. Radovljica: samozaložba.
7. 1885-1985 Bombažna predilnica in tkalnica Tržič 100 let, 1985, Tržič