



REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za gospodarski
razvoj in tehnologijo



OBČINA POLJČANE

Bistriška cesta 65,
2319 Poljčane
☎ 02/8029 220,
📠 02/8029 226

Uradni spletni naslov: <http://www.poljcanes.si>
Uradni e-naslov: obcina@poljcanes.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

ZBIRNI CENTER ZA ODPADKE OBČINE POLJČANE

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010

Izdelal:



Junij 2015



KAZALO VSEBINE

I. Uvod	3
I.1. Navedba investitorja	4
I.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	5
I.3. Navedba upravljavca	6
I.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije	6
I.5. Podatki o izdelovalcih projektne dokumentacije	7
II. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	8
II.1. Opis splošnega stanja za Podravske statistično regijo	8
II.2. Analiza stanja v občini Poljčane	11
II.2.1. Prostorska opredelitev občine Poljčane	11
II.2.2. Demografska in ekonomska slika občine Poljčane	12
II.2.3. Odpadki v občini Poljčane	14
II.3. Razlogi za investicijsko namero	15
III. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	17
III.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	17
III.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	19
IV. Opis variant »z« investicijo predstavljenih v primerjavi z alternativno »brez« investicije in/ali minimalno alternativno	21
IV.1. Alternativa "z" investicijo	21
IV.1.1. Tehnični opis	21
IV.1.2. Velikost in zmogljivost objekta	22
IV.1.3. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo	22
IV.2. Alternativa "brez" investicije (minimalna varianta)	23
V. Opredelitev vrste investicije z oceno investicijskih stroškov	25
V.1. Vrsta investicije	25
V.2. Ocena investicijskih stroškov	26
V.2.1. Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah	26
V.2.2. Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	27
VI. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo	30
VI.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	30
VI.2. Opis lokacije	30
VI.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	33
VI.3.1. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov	33
VI.3.2. Časovni načrt izvedbe	33
VI.4. Varstvo okolja	34
VI.5. Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	37
VI.6. Predvideni viri financiranja	38
VI.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	39
VII. Analiza stroškov in koristi ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	41
VII.1. Projekcija prihodkov	41
VII.2. Projekcija stroškov	41
VII.3. Ostanek vrednosti	42
VII.4. Finančna analiza	42
VII.5. Vrednotenje koristi projekta	44
VII.6. Koristi, ki jih ni mogoče finančno ovrednotiti	45
VII.7. Ekonomska analiza	45
VII.8. Analiza tveganj in analiza občutljivosti	47
VII.8.1. Analiza tveganj	47
VII.8.2. Analiza občutljivosti	48
VII.9. Predstavitev in razlaga rezultatov	50
VIII. Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom	51



I. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010, v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomske in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:
 - variante se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi variante, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedelarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 7% diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:



- z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
- izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:
 - vsako varianto je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Vrednost obravnavanega projekta po stalnih cenah znaša 359.916,47 EUR z vključenim DDV. V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno za investicijske projekte v takšni vrednosti zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP).

Ta DIIP je investitor pripravil junija 2015 in ga na Občinskem svetu Občine Poljčane obravnaval ter potrdil dne _____.

Projekt je bilo potrebno, predvsem zaradi omejenih sredstev investitorja, predvsem pa zaradi zmanjšanja namenskih sredstev občin po 23. členu ZFO-1, razdeliti v dve fazi. V DIIP je upoštevano, da bo Občina Poljčane za realizacijo prve faze investicije pridobila sofinancerska sredstva Republike Slovenije, MGRT, in sicer s prijavo Načrta porabe na *Povabilo občinam k oddaji načrtov porabe* v letu 2015. V kolikor bo mogoče tudi z drugo faze investicije kandidirati za sofinanciranje v letu 2016, bo ta DIIP ustrezno dopoljen.

I.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Poljčane.

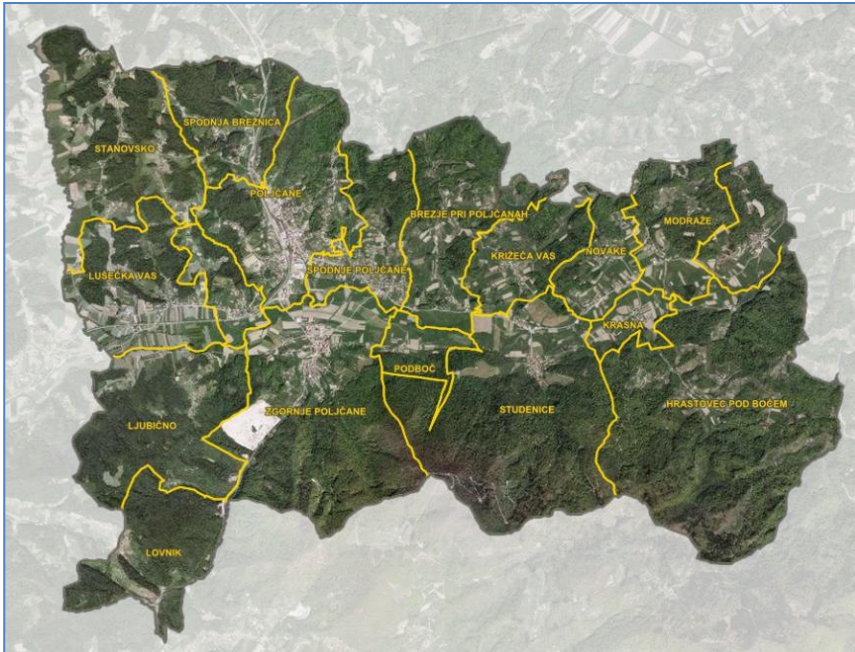
Tabela I.1.-1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA POLJČANE
Naslov:	Bistriška cesta 65, 2319 POLJČANE
Odgovorna oseba:	Stanislav Kovačič, župan
Telefon:	+386 (0)2/802 92 20
Telefaks:	+386 (0)2/802 92 26
Uradni elektronski naslov:	obcina@poljcanes.si
Uradna spletna stran:	http://www.poljcanes.si
Davčna številka:	30543673
Matična številka:	2242745
Šifra dejavnosti:	84.110
Podračun:	01400-0100020075
Žig:	Podpis odgovorne osebe:



Občina Poljčane je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Poljčane in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij: (1) Brezje pri Poljčanah, (2) Čadramska vas, (3) Globoko ob Dravinji, (4) Hrastovec pod Bočem, (5) Krasna, (6) Križeča vas, (7) Ljubično, (8) Lovnik, (9) Lušečka vas, (10) Modraže, (11) Novake, (12) Podboč, (13) Poljčane, (14) Spodnja Brežnica, (15) Spodnje Poljčane, (16) Stanovsko, (17) Studenice in (18) Zgornje Poljčane.

Slika I.1.-1: Naselja v Občini Poljčane



Vir: [PISO](#)¹

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Poljčane.

I.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije za investicijo je odgovorna Občinska uprava Občine Poljčane. Izdelovalec DIIP je IzEP, institut za evropske projekte, d.o.o., v sodelovanju z Občinsko upravo Občine Poljčane.

Tabela I.2.-1: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije – Občinska uprava

Naziv:	Občinska uprava Občine Poljčane
Naslov:	Bistriška cesta 65, 2319 POLJČANE
Odgovorna oseba:	Karmen Furman, univ. dipl. prav., direktorica občinske uprave
Telefon:	+386 (0)2/80 29 223
Telefaks:	+386 (0)2/80 29 226
Uradni elektronski naslov:	karmen.furman@poljczane.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

¹ Povzeto po PISO (Prostorski informacijski sistem občin) – POLJČANE, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJČANE>

*Tabela I.2.-2: Osnovni podatki o izdelovalcu DIIP – IzEP, d.o.o.*

Naziv:	IzEP, institut za evropske projekte, d.o.o.
Naslov:	Spodnja Polskava 116, 2331 PRAGERSKO, Slovenija
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, prokuristka
Uradni elektronski naslov:	izep@izep.eu
Uradna spletna stran:	http://www.izep.eu
ID številka:	SI 44065205
Matična številka:	3656519000
Šifra dejavnosti:	70.220, 71.129
Transakcijski račun:	SI56 0443 0000 1620 014 (Nova KBM d.d.)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

I.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljaec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Komunala Slovenska Bistrica.

Tabela I.3.-1: Osnovni podatki o bodočem upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA podjetje za komunalne in druge storitve d.o.o.
Naslov:	Ulica Pohorskega Bataljona 12, 2310 SLOVENSKA BISTRICA
Odgovorna oseba:	Blaž Gregorič, direktor
ID številka:	SI 32621213
Matična številka:	5073162000
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

I.4. NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za investicijo je odgovorna Občinska uprava Občine Poljčane, v okviru nje pa svetovalka občinske uprave za okolje in prostor.

Tabela I.4.-1: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije

Naziv:	Občinska uprava Občine Poljčane
Naslov:	Bistriška cesta 65, 2319 POLJČANE, Slovenija
Odgovorna oseba:	Nataša Dvorsak, univ. dipl. inž. teh. prom., Svetovalka za okolje in prostor
Telefon:	+386 (0)2/80 29 227
Telefaks:	+386 (0)2/80 29 226
Uradni elektronski naslov:	natasa.dvorsak@poljcanes.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:



I.5. PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo projektne dokumentacije faze PZI, ki predstavlja strokovno podlago za izdelavo tega DIIP, je investitor izbral podjetje IBIS, d.o.o. Inženiring biro, investicijsko svetovanje.

Tabela I.5. -1: Podatki o izdelani projektni dokumentaciji

Investitor:	Občina Poljčane
Projekt:	ZBIRNI CENTER ZA ODPADKE OBČINE POLJČANE
Vrsta dokumentacije:	IDZ – idejna zasnova

Tabela I.5. -2: Podatki o izdelovalcih projektne dokumentacije

Projektant:	IBIS, d.o.o. Inženiring biro, investicijsko svetovanje
Naslov:	Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorni projektant:	Igor Kraševc
Odgovorni vodja projekta:	Igor Kraševc
Telefon:	+386 (0)2 805 04 50
Telefaks:	+386 (0)2 805 04 56
Uradni elektronski naslov:	info@ibis-inz.si
Spletni naslov:	http://www.ibis-inz.si

II. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

II.1. OPIS SPLOŠNEGA STANJA ZA PODRAVSKO STATISTIČNO REGIJO

Občina Poljčane je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije. Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvoj program 2007-2013).

Slika II.1.-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: ² Wikipedija

Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) **Poljčane**, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slov. goricah, (34) Sveti Andraž v Slov. goricah, (35) Sveti Jurij v Slov. goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale. Regijo sestavlja 678 naselij.

² Prirejeno po viru Wikipedija, 2013, (online), dostopno na naslovu: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>



V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, na dan 1.1.2015 živel 323.356 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela II.1.-1: Prebivalstvo v Podravski regiji 2002 – 2015

Leto	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Slovenija	1.994.026	1.995.033	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866
Podravska regija	320.078	319.804	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781
Delež	16,05	16,03	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88

Leto	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Slovenija	2.032.362	2.046.976	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874
Podravska regija	322.900	323.343	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356
Delež	15,89	15,80	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68

Vir: Statistični urad Republike Slovenije³

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

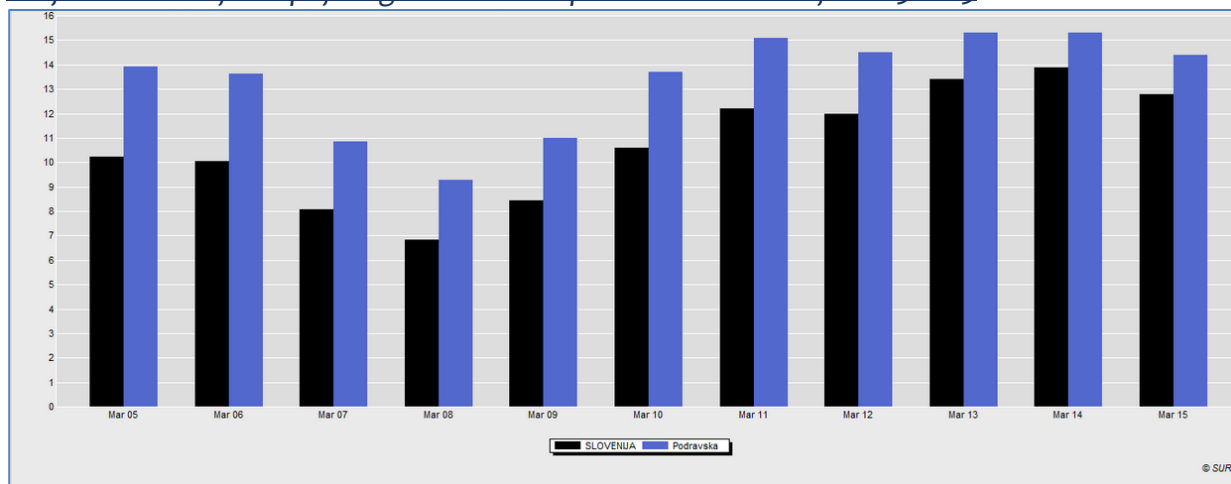
Tabela II.1.-2: Gostota prebivalstva v Podravski regiji

	Površina km ²	Št. preb. 2012	Preb/km ²
SLOVENIJA	20.273	2.062.874	101,8
Podravska	2.170	323.356	149,0

Vir: Statistični urad Republike Slovenije⁴

Po podatkih iz marca 2015 je bilo v Podravski statistični regiji 119.363 aktivnih prebivalcev, od tega 20.017 brezposelnih, kar pomeni 14,4% registrirano brezposelnost. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 12,8%.

Graf II.1.-1: Gibanje stopnje registrirane brezposelnosti v obdobju 2005-2015



Vir: Statistični urad Republike Slovenije⁵

Indeks razvojne ogroženosti za Podravsko razvojno regijo glede na stopnjo svoje razvitosti znaša 116,8⁶.

³ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

⁴ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

⁵ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

⁶ Povzeto po Sklepu o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007 – 2013, Uradni list RS, št. 23/2006, 2013, (online), dostopno na naslovu: <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200623&stevilka=966>



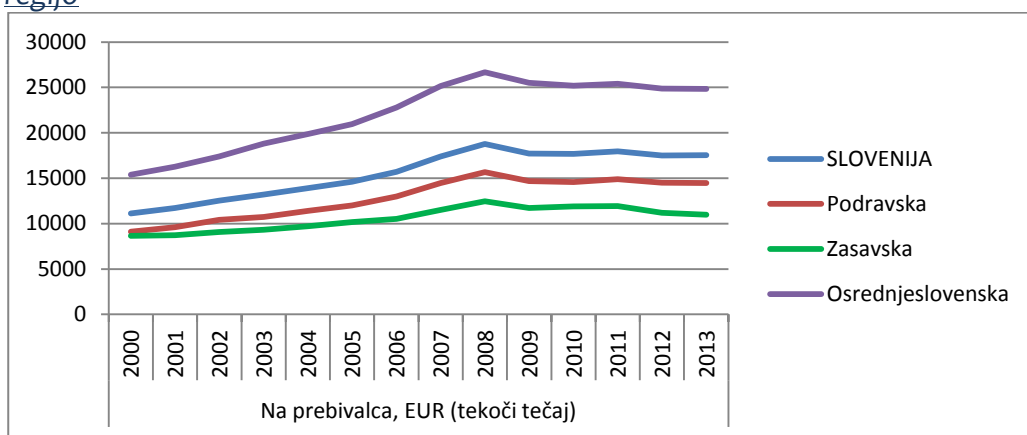
Z aktualno gospodarsko krizo so razvojni problemi še izrazitejši. Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. BDP regije je v letu 2013 znašal 14.465,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,4% slovenskega povprečja. Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti pa so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Tabela II.1.-3: BDP v Podravski regiji, 2013

	BDP/prebivalca (EUR)
Slovenija	17.550
Podravska	14.465
Delež	82,4 %

Vir: Statistični urad Republike Slovenije⁷

Graf II.1.-3: BDP na prebivalca, primerjava z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo



Vir: Statistični urad Republike Slovenije⁸

Skupna količina odpadkov se v Sloveniji v zadnjih petih letih zmanjšuje, količina ločeno zbranih odpadkov pa se iz leta v leto veča. V letu 2007 smo ločeno zbrali le 14,7% komunalnih odpadkov, v letu 2013 pa že 62,7%.

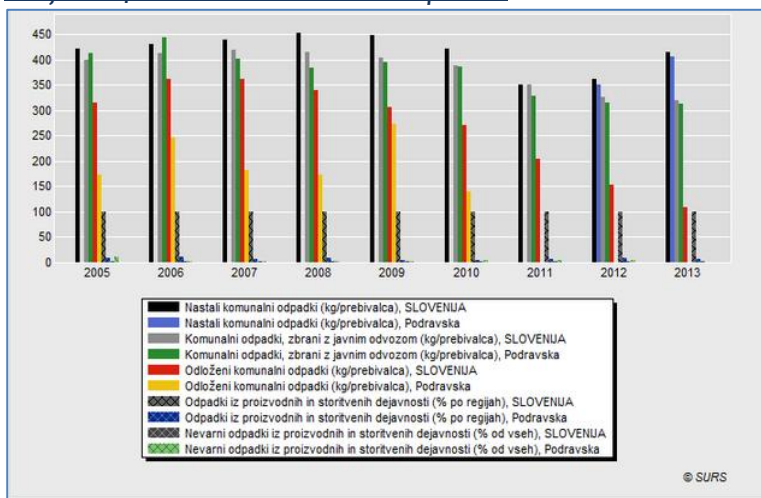
Tabela II.1.-4: Odpadki (Slovenija), 2007-2013, v tonah

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Nastali odpadki - SKUPAJ	6.801.779	6.827.161	6.493.948	6.305.736	6.052.094	4.466.441	4.632.783
Nastali nevarni odpadki - SKUPAJ	106.143	153.939	99.244	106.108	138.070	120.787	119.097
Nastali komunalni odpadki	885.595	922.829	912.981	863.877	721.844	744.010	853.388
Nastali nevarni komunalni odpadki	2.907	3.024	3.577	3.484	4.069	5.035	5.156
Zbrani komunalni odpadki z javnim odvozom	846.892	847.451	825.747	796.413	721.720	671.835	659.848
Ločeno zbrani komunalni odpadki	130.085	151.813	167.758	193.511	234.279	382.989	535.152
Odloženi odpadki na komunalnih odlagališčih	811.674	822.722	750.743	623.224	504.997	388.365	274.724
..Od tega komunalni odpadki	687.612	684.719	627.686	557.901	419.228	314.952	224.001
Nastali odpadki v proizvodnih in storitvenih dejavnostih	5.916.184	5.904.332	5.580.967	5.441.859	5.330.250	3.722.431	3.779.395
Nastali nevarni odpadki v proizv. in storitvenih dejavnostih	103.236	150.915	95.667	102.624	134.001	115.752	113.941
Interna predelava odpadkov	1.749.767	1.948.316	2.034.325	1.739.572	-	-	-
Interno odstranjevanje odpadkov	1.246.382	486.658	471.301	542.133	-	-	-
Celotna predelava odpadkov	4.420.126	5.252.571	5.151.901	5.968.629	6.044.391	5.256.969	5.168.077
Celotno odstranjevanje odpadkov	2.702.140	1.957.443	1.709.812	1.612.744	1.139.660	763.371	602.058
Izvoz odpadkov	263.320	304.091	203.240	232.613	315.995	419.330	603.284
Uvoz odpadkov	981.478	726.379	692.516	976.535	956.573	913.045	1.008.331

Vir: Statistični urad Republike Slovenije⁹

⁷ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

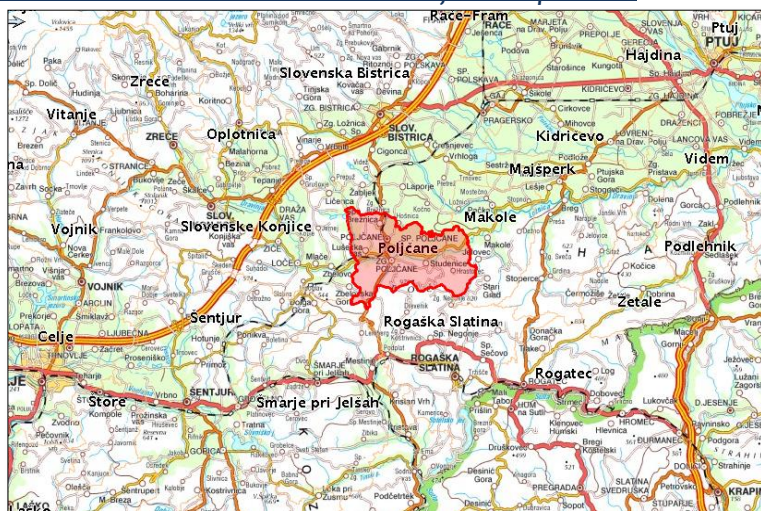
⁸ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

Graf II.1.-4: Izbrani kazalniki za odpadke

 Vir: Statistični urad Republike Slovenije¹⁰

II.2. ANALIZA STANJA V OBČINI POLJČANE

II.2.1. PROSTORSKA OPREDELITEV OBČINE POLJČANE

Občina Poljčane je nastala marca 2006 z odcepitvijo od Občine Slovenska Bistrica. Na 37,5 km² živi 4.453 prebivalcev (Statistični urad RS, stanje na dan 01.01.2015).

Slika II.2.1.-1: Umestitev Občine Poljčane v prostor

 Vir: Geopedia.si¹¹

Občina Poljčane meji na 5 sosednjih občin: Slovenska Bistrica, Makole, Rogaska Slatina, Šmarje pri Jelšah in Slovenske Konjice. Občina Poljčane leži v severovzhodni Sloveniji, med Bočem in Dravinjskimi goricami, na križišču pomembnih cestnih prometnic: (1) v smeri sever-jug: Maribor-Brežice, (2) v smeri

⁹ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

¹⁰ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

¹¹ Prirejeno po viru Geopedia.si, 2013, (online), dostopno na naslovu: <http://www.geopedia.si>



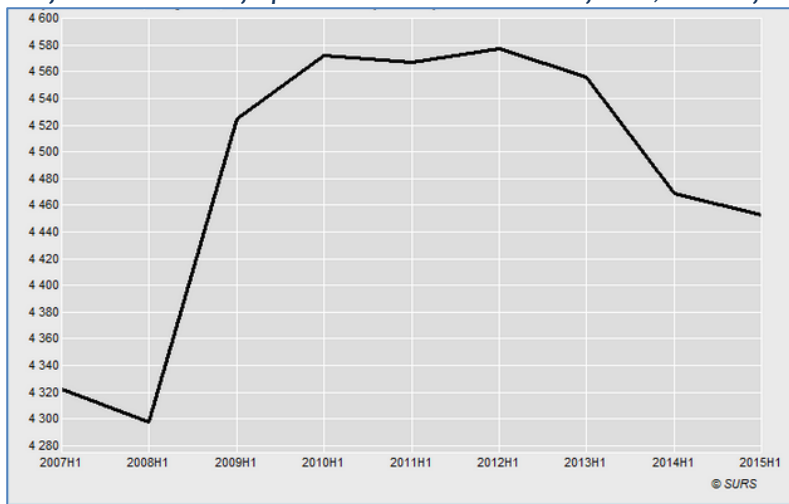
vzhod-zahod: Ptuj-Celje. Občina ima tudi večjo železniško postajo ob železnici petega koridorja EU. Navedeni prometni pogoji so dali kraju velik pomen na ožjem in širšem območju Slovenije. Tako so bile Poljčane naravno središče prostora, v katerem se nahaja tudi središče živahne trgovske dejavnosti s tedanjimi centralnimi skladišči, iz katerih so se oskrbovala celotna zaledja Ptuja, Rogaške Slatine, Šmarja pri Jelšah in Slovenskih Konjic. Zaradi železniške proge so Poljčane za omenjene kraje pomenile okno v svet.

Med naravnimi znamenitostmi občine Poljčane je zagotovo Boč, ki je z 979-imi metri nadmorske višine mogočen planinski očak, ki se strmo dviga nad Poljčanami. Nanj vodi več pešpoti, ki so označene s planinskimi markacijami, dostopen pa je tudi z avtomobilom. Na Boč vodi peš pot po tradicionalni poti čez »Babo«, ali po kateri izmed treh učnih poti. Na Boču raste zaščitena rastlina, ki je zaradi cvetenja okoli velike noči dobila ime Velikonočnica.

II.2.2. DEMOGRAFSKA IN EKONOMSKA SLIKA OBČINE POLJČANE

Na območju občine Poljčane živi po zadnjih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije 4.453 prebivalcev, gostota poseljenosti tega območja znaša 118,7 prebivalcev na km². Število prebivalcev je v zadnjih letih dokaj konstantno in se giblje okoli 4.500. V strukturi prebivalstva po starostnih skupinah se, če primerjamo s slovenskim povprečjem, zmanjšuje delež mladega, povečuje pa delež starega prebivalstva.

Graf II.2.2.-1: Gibanje prebivalstva v občini Poljčane, v zadnjih 9 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije¹²

Koeficient razvitosti Občine Poljčane za leto 2015 znaša $K=0,89$ ¹³, kar Občino Poljčane umešča pod povprečno stopnjo razvitosti občin v Republiki Sloveniji.

Tabela II.2.2.-1: Prebivalstvo v Občini Poljčane na dan 1.1.2015

POLJČANE	4.453
Brezje pri Poljčanah	117
Čadramska vas	153

¹² Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

¹³ Povzeto po Republika Slovenije, Ministrstvo za finance, 2015, (online), dostopno na naslovu:

http://www.mf.gov.si/si/delovna_podrocja/lokalne_skupnosti/izracuni/dolocitev_koeficientov_razvitosti_obcin/za_let_2015/



Globoko ob Dravinji	88
Hrastovec pod Bočem	99
Krasna	83
Križeča vas	91
Ljubično	74
Lovnik	31
Lušečka vas	267
Modraže	67
Novake	194
Podboč	18
Poljčane	1147
Spodnja Brežnica	234
Spodnje Poljčane	608
Stanovsko	237
Studenice	141
Zgornje Poljčane	804

Vir: Statistični urad Republike Slovenije¹⁴

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini za skoraj 2 leti starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, pa močno presega državno povprečje. Ocenjuje se, da je takšna slika predvsem odraz lokacije doma starostnikov v občini, ki pokriva območje celotne Upravne enote Slovenska Bistrica in tudi širše.

Tabela II.2.2.-2: Prebivalstvo v Občini Poljčane na dan 1.1.2015

	Slovenija	Poljčane
Povprečna starost (leta)	42,5	44,4
Indeks staranja	121,4	145,7
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,8	14,0
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	67,3	65,6
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	17,9	20,4
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	4,8	6,8
Koeficient starostne odvisnosti	48,5	52,4
Koeficient starostne odvisnosti mladih	21,9	21,3
Koeficient starostne odvisnosti starih	26,6	31,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije¹⁵

Tabela II.2.2.-3: Skupni prirast občine Poljčane

Občina Poljčane	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2007	3	-20	-10	-27	-6,2
2008	22	3	3	0,7	-48
2009	-48	19	99	70	15,4
2010	-34	0	35	1	0,2
2011	-7	-7	73	12	2,6
2012	-43	-34	56	-21	-4,6
2013	-70	-18	2	-86	-19,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije¹⁶

¹⁴ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

¹⁵ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

¹⁶ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>



Število registrirano brezposelnih znaša 259 (Statistični urad RS, stanje marec 2015), stopnja brezposelnosti znaša 13,9%, kar presega državno povprečje. Število delovno aktivnega prebivalstva po podatkih Statističnega urada za marec 2015 znaša 1.599.

Po podatkih AJPES je na dan 31.3.2015 na območju občine delovalo 286 poslovnih subjektov.

Tabela II.2.2.-4: Poslovni subjekti v občini Poljčane

Gospodarske družbe in zadrage	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	Skupaj
78	145	3	5	41	14	286

Vir: AJPES¹⁷

II.2.3. ODPADKI V OBČINI POLJČANE

Po statističnih podatkih iz leta 2013 je v občini nastalo 1.605 ton komunalnih odpadkov, 1.182 ton jih je bilo zbrano z javnim odvozom, medtem ko so bile 302 tone odložene.

Tabela II.2.3.-1: Količine komunalnih odpadkov v občini glede na nacionalno raven (v kg/preb.)

	2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013	
	SLO	Poljčane	SLO	Poljčane	SLO	Poljčane	SLO	Poljčane	SLO	Poljčane	SLO	Poljčane	SLO	Poljčane
Nastali komunalni odpadki	439		453		449		422		352		362	257	414	357
Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom	419	276	419	283	404	154	389	336	352	272	327	223	320	263
Odloženi komunalni odpadki							275	290	204	125	153	73	109	67

Vir: Statistični urad Republike Slovenije¹⁸

Tabela II.2.3.-2: Količine komunalnih odpadkov v občini (v tonah)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Nastali komunalni odpadki						1.176	1.605
Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom	1.195	1.271	699	1.536	1.239	1.018	1.182
Odloženi komunalni odpadki				1.328	567	332	302

¹⁷ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 31.3.2015, 2015, (online), dostopno na naslovu:

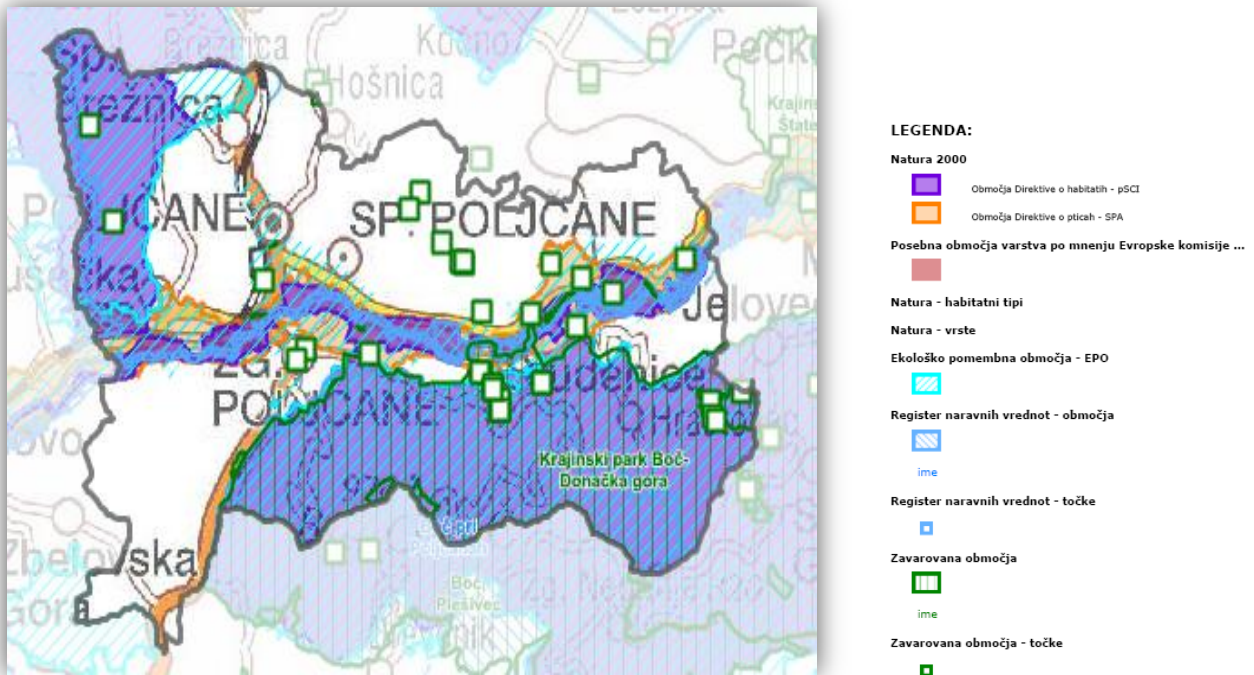
http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31122012.pdf

¹⁸ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

Vir: Statistični urad Republike Slovenije¹⁹

Ustrezno ravnanje z odpadki je v sodobni družbi bistvenega pomena za kvalitetno raven življenja in ohranjanje naravnega okolja. To še zlasti velja za Občino Poljčane, ki ima velik del svojega ozemlja razglašenega za območja varovane narave.

Slika II.2.4-2: Območja varovane narave v občini Poljčane



Vir: PISO²⁰

II.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

V skladu z Odredbo o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki je v vseh lokalnih skupnostih z več kot 3.000 prebivalcev potrebno do konca leta 2003 zgraditi t.i. zbirne centre, kjer lahko občani odlagajo tiste vrste odpadkov, ki ne sodijo v posode iz rednega sistema odvoza odpadkov.

Projekt se bo izvajal v dveh fazah. Zbirni center bo ustrezno urejen prostor z zbirnimi posodami za sprejemanje in kratkotrajno hranjenje posameznih nenevarnih in nevarnih frakcij komunalnih odpadkov, kjer bodo povzročitelji odpadkov z območja občine Poljčane prepuščali ali oddajali te odpadke upravljavcu zbirnega centra tako, da jih bo ta lahko za okolico nemoteče odpeljal. Ureditvena zasnova se nanaša na:

- gradnjo zbirnega centra, v okviru katerega je predviden objekt sprejemnice in garderobe s sanitarijami, tehnična, jeklena nadstrešnica nad nivojskim zbiranjem in jeklen nadstrešek nad ločevanjem frakcij na palete;
- ureditev dovoznih površin;
- ureditev manipulativnih površin;

¹⁹ Povzeto po Statistični urad RS, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

²⁰ Povzeto po PISO (Prostorski informacijski sistem občin) – POLJČANE, 2015, (online), dostopno na naslovu: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJČANE>



- ureditev okolja;
- navezave na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Namen, ki ga investitor zasleduje z izgradnjo zbirnega centra za odpadke, je:

- zmanjšanje nastajanja in nevarnostnega potenciala odpadkov na izvoru,
- povečanje snovne in energetske izrabe odpadkov ter zmanjšanje emisij toplogrednih plinov,
- vzpostavitev učinkovitega sistema ravnanja z odpadki,
- postopno odpravo starih bremen.

Po uvedbi ekoloških otokov in ločenega zbiranja odpadkov od vrat do vrat, je zbirni center zadnji v vrsti ureditev v občini, ki omogočajo enostavno in ustrezno odlaganje odpadkov.

Predmet tega DIIP je izgradnja zbirnega centra za odpadke. Center je namenjen občanom, da bodo lahko odlagali vse vrste nenevarnih odpadkov, ki sodijo v zbirni center in ne v naravno in bivalno okolje.



III. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

III.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Glavni cilj investicijskega projekta je izgradnja Zbirnega centra za odpadke Poljčane. Center bo namenjen občanom, da bodo lahko odlagali vse vrste nenevarnih in nevarnih frakcij komunalnih odpadkov, ki sodijo izključno v zbirni center in ne v naravno in bivalno okolje.

Občina Poljčane je manj razvita občina, ki si prizadeva spodbuditi gospodarski razvoj, posebej tistih delov občine, ki so predvsem kmetijsko naravnani in so brez večjih gospodarskih subjektov. Razvojne možnosti teh območij se kažejo predvsem v razvoju turizma s poudarkom na varovani naravi. Nujen pogoj za uresničitev in razvoj te, v občini še ne dovolj izkoriščene gospodarske panoge, je urejena komunalna infrastruktura. Ta DIIP obravnava investicijska vlaganja v izgradnjo komunalne občinske infrastrukture na takšnem območju.

Predmet investicije je objekt javne komunalne infrastrukture Zbirni center za odpadke Poljčane.

Gradnja je razdeljena na dve fazi;

I. Faza zajema:

- izdelavo projektne dokumentacije
 - PGD projekt - projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
 - PZI projekt - projekt za izvedbo
- pripravljala dela:
 - ureditev gradbišča, postavitve zaščitne ograje, postavitve table, postavitve kontejnerja in kemičnega stranišča
 - zagotovitev elaborata varnosti pri delu
 - zakoličba objekta
- gradbeno obrtniška dela:
 - izvedba izkopov gradbene jame
 - izvedba izkopov za instalacije
 - izvedba urjenih nasipov
 - izvedba kanalizacije
 - izvedba temeljev in talne plošče
 - izvedba izolacij
 - tesarska dela
 - izvedba AB sten
- elektro inštalacijska dela:
 - izvedba gradbiščnega elektro priključka
 - izvedba cevi za razvod instalacij
- strojno inštalacijska dela:
 - izvedba gradbiščnega priključka za vodovod
 - izvedba cevi za razvod instalacij
- okolje:
 - strojni izkop dostopnih poti
 - utrjevanje dostopnih poti
 - izvedba kanalizacije za odvodnjavanje ob objektu
 - izvedba fekalne kanalizacije ob objektu
 - izvedba zaprte greznice



II. Faza zajema:

- gradbeno obrtniška dela:
 - izvedba jeklene nadstrešnice
 - krovska dela
 - kleparska dela
 - ključavničarska dela
 - izvedba estrihov
 - slikopleskarska dela
- elektro inštalacijska dela:
 - izvedba elektro priključka in omarice
 - izvedba instalacij jakega toka
 - izvedba instalacij šibkega toka
 - dobava in izvedba svetil
- strojno inštalacijska dela:
 - izvedba vodovodnega priključka in merilnega mesta
 - izvedba vodovodne instalacije
 - izvedba meteorne kanalizacije v objektu
 - izvedba fekalne kanalizacije v objektu
- okolje:
 - izvedba meteorne kanalizacije do iztoka
 - izvedba fekalne kanalizacije do iztoka
 - izvedba kanalizacije za odvodnjavanje do iztoka
 - izvedba rezervoarja za lovilec olj
 - izvedba utrjenih dostopnih poti in okolja

Cilji investicije so:

- pristop k celovitemu reševanju problematike ravnanja z odpadki;
- izboljšanje javne komunalne infrastrukture v občini Poljčane; površina območja zbirnega centra je cca. 2.100 m² in cca. 525 m² dovozne ceste;
- zagotovitev lastnega zbirnega centra v občini Poljčane;
- na enem mestu zbrati in predelati čim večje količine odpadkov;
- zmanjševanje količin odloženih odpadkov in s tem varovanje narave;
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje skozi zmanjšanje nepotrebnih prevozov odpadkov;
- doseči nižje stroške ravnanja s komunalnimi odpadki, s tem pa tudi doseganje nižje cene za uporabnike;
- višja stopnja ohranjanja naravnega okolja zaradi urejenega Zbirnega centra za odpadke;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in podeželskega okolja;
- višja kvaliteta življenja prebivalstva, večanje razvojnih priložnosti, zmanjševanje odseljevanje prebivalstva iz območja, še zlasti odhajanja mladih oz. stimuliranje prisiljevanja mladih družin na območje;
- zmanjšanje stroškov daljšega odvoza odpadkov.



III.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je usklajena z **Operativnim programom ravnanja s komunalnimi odpadki**. Politika EU na področju ravnanja z odpadki temelji na ciljih povečanja učinkovitosti virov EU ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje in zdravje v njihovem celotnem življenjskem ciklusu. V Tematski strategiji o preprečevanju in recikliranju odpadkov, sprejeti leta 2005, je določen dolgoročni cilj, ki je, da EU postane družba recikliranja, ki si prizadeva preprečevati nastajanje odpadkov, odpadke pa uporablja kot vir.

Glavni namen tega operativnega programa je prikazati obstoječe stanje v Sloveniji na področju ravnanja s komunalnimi odpadki ter na podlagi analiz stanja in ob upoštevanju ciljev zakonodaje EU nakazati potrebne ukrepe za doseg nacionalnih ciljev do leta 2020. Glede na dejstvo, da se v Sloveniji odpadki (predvsem komunalni) še vedno pretežno odlagajo, so ukrepi tega operativnega programa namenjeni preusmeritvi komunalnih odpadkov z odlagališč v druge postopke, prednostno v pripravo za ponovno uporabo in recikliranje. Z izvedbo ukrepov operativnega programa je treba doseči, da bo najširša družba sprejela dejstvo, da je odlaganje odpadkov postopek ravnanja z odpadki, ki je primeren le za tiste odpadke, za katere ni mogoče zagotoviti drugega, bolj ustreznega postopka obdelave. Osnovna usmeritev operativnega programa je zagotavljanje čim večjega deleža priprave za ponovno uporabo in recikliranja odpadkov ter ločeno zbiranje na izvoru, seveda ob upoštevanju realnih omejitev in zagotavljanju učinkovitega ravnanja z ločeno zbranimi frakcijami.

Operativni program temelji na okolju prijaznem ravnanju s komunalnimi odpadki, ki pa je lahko okoljsko in ekonomsko učinkovito in racionalno le pri razmeroma velikih količinah odpadkov na posameznega izvajalca javne službe. Z velikostjo oziroma večanjem zmogljivosti naprav se manjšajo stroški na enoto obdelanega odpadka, pri čemer je upoštevano, da so finančni in zunanji okoljski stroški transporta komunalnih odpadkov do naprav za njihovo obdelavo manjši od koristi, ki jih zagotavlja gospodarnost večjih enot za obdelavo odpadkov. Praviloma so tako finančni kot zunanji okoljski stroški transporta v primerjavi s stroški predelave in odstranjevanja odpadkov nizki, zato morajo biti zmogljivosti naprav za obdelavo komunalnih odpadkov razmeroma visoke. Program opredeljuje, da je potrebno v vsaki občini zagotoviti najmanj en zbirni center.

Investicija je usklajena z **Zakonom o varstvu okolja**. Ta zakon ureja varstvo okolja pred obremenjevanjem kot temeljni pogoj za trajnostni razvoj in v tem okviru določa temeljna načela varstva okolja, ukrepe varstva okolja, spremljanje stanja okolja in informacije o okolju, ekonomske in finančne instrumente varstva okolja, javne službe varstva okolja in druga z varstvom okolja povezana vprašanja. Namen varstva okolja je spodbujanje in usmerjanje takšnega družbenega razvoja, ki omogoča dolgoročne pogoje za človekovo zdravje, počutje in kakovost njegovega življenja ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Cilji varstva okolja so zlasti:

1. preprečitev in zmanjšanje obremenjevanja okolja,
2. ohranjanje in izboljševanje kakovosti okolja,
3. trajnostna raba naravnih virov,
4. zmanjšanje rabe energije in večja uporaba obnovljivih virov energije,
5. odpravljanje posledic obremenjevanja okolja, izboljšanje porušenega naravnega ravnovesja in ponovno vzpostavljanje njegovih regeneracijskih sposobnosti,
6. povečevanje snovne učinkovitosti proizvodnje in potrošnje ter
7. opuščanje in nadomeščanje uporabe nevarnih snovi.

Investicija je usklajena z **Zakonom o lokalnih samoupravi**. Ena izmed nalog, ki jih občina opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev je da skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja.



Investicija je usklajena z **Zakonom o sofinanciranju občin** v 21. členu, kjer zakon določa, da se v državnem proračunu zagotavljajo dodatna sredstva za sofinanciranje investicij v lokalno javno infrastrukturo in investicij posebnega pomena za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov prebivalcev občine, ki so uvrščene v načrte razvojnih programov občinskih proračunov. Del sredstev se občinam za vsako proračunsko leto zagotovi v višini šestih odstotkov skupne primerne porabe občin. Del sredstev iz se za vsako proračunsko leto zagotovi posameznim občinam za sofinanciranje investicij, ki jih predlagajo ministrstva, vsako na svojem področju dela. Sredstva za sofinanciranje investicij se za vsako proračunsko leto zagotovijo v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov državnega proračuna, pristojnih za posamezna področja, na posebnih proračunskih postavkah. Delež sredstev se iz zakonsko določenih 6 % zaradi varčevalnih ukrepov države že vrsto let zmanjšuje, tako da je učinek teh sredstev v letu 2015 že skoraj v celoti izničen.

Občina Poljčane predmetno obnovo načrtuje v okviru **Načrta razvojnih programov za obdobje 2015-2018**.



IV. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- Varianta »Z« investicijo;
- Varianta »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe v načrtovanem časovnem okviru bo prišlo le ob pogoju pridobitve sofinancerskih sredstev MGRT. Omejene proračunske možnosti Občine Poljčane izvedbe investicije v danem časovnem okviru namreč ne dopuščajo.

IV.1. ALTERNATIVA "Z" INVESTICIJO

Investitor, občina Poljčane namerava graditi Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov. Zbirni center bo ustrezno urejen prostor z zbirnimi posodami za sprejemanje in kratkotrajno hranjenje posameznih nenevarnih in nevarnih frakcij komunalnih odpadkov, kjer bodo povzročitelji odpadkov z območja občine Poljčane prepuščali ali oddajali te odpadke upravljavcu zbirnega centra tako, da jih bo ta lahko za okolico nemoteče odpeljal.

Osnovni podatki o tehnično-tehnoloških rešitvah projekta so v nadaljevanju povzeti po izdelani projektni dokumentaciji faze IDZ ter iz OPPN za zbirni center za odpadke Poljčane, ki ju je izdelalo podjetje IBIS d.o.o..

IV.1.1. TEHNIČNI OPIS

ZASNOVA

Zbirni center bo lociran na območju kamnoloma "Granit", ki je bilo sedaj namenjeno odprti deponiji gramoz. Površina območja zbirnega centra je cca. 2.100 m² in cca. 525 m² dovozne ceste. V neposredni bližini poteka regionalna cesta prvega reda RI št. 1237 Poljčane - Podplat. Obstoječe ureditve (utrjene površine ter cestni priključek) se bodo v čim večji meri ohranile, v kolikor so ustrezno dimenzionirane. Zbirni center bo ustrezno urejen prostor z zbirnimi posodami za sprejemanje in kratkotrajno hranjenje posameznih nenevarnih in nevarnih frakcij komunalnih odpadkov, kjer bodo povzročitelji odpadkov z območja občine Poljčane prepuščali ali oddajali te odpadke upravljavcu zbirnega centra tako, da jih bo ta lahko za okolico nemoteče odpeljal. Celotni prostor bo pod jekleno nadstrešnico pravokotne oblike, max. tlorisnih dimenzij cca. 36,00 m x 22,00 m in etažnosti pritličje. V objektu je predviden tudi tipski kontejner za zaposlenega.

KONSTRUKCIJA

Temeljenje objekta se izvede z AB pasovnimi temelji.

Zidovi so predvideni v AB izvedbi. Na mestih, kjer so predvideni jekleni stebri je potrebno vgraditi sidra za kasnejše pritrjevanje jeklene konstrukcije.

Konstrukcija objekta bo montažna iz jeklenih elementov. Objekt bo zasnovan tako, da bodo vsi nosilni elementi objekta medsebojno povezani in sidrani v monolitno in stabilno celoto v vseh smereh objekta.



Streha objekta bo dvokapnica z naklonom strešin 70°. Nosilno strešne konstrukcije tvorijo primarni jekleni strešni nosilci, preko katerih bodo položeni sekundarni jekleni nosilci. Kot strešna kritina se uporabi profilirana trapezna pločevina.

MATERIALI

Tla zbirnega centra bodo izvedena kot AB plošča na gramozni podlagi, narejena iz nepropustnega materiala. Dovozne in komunikacijske površine pa bodo asfaltne izvedbe.

Betoni bodo izvedeni v vidnem betonu.

Jeklena konstrukcija bo zaščiten z dvema slojema temeljne barve in dvema slojema emajla.

KOMUNALNA UREDITEV OBMOČJA

Predvideno odvodnjavanje meteorne vode s strehe, se izvede z vertikalno odtočno cevjo v peskolov z nadaljnjim odvodnjavanjem v vodotok ob regionalni cesti. Meteorna kanalizacija okolja bo predhodno očiščena in speljana na zbirni revizijski jašek z nadaljnjim odvajanjem v vodotok ob regionalni cesti. Odvodnjavanje meteorne kanalizacije manipulativnih površin se izvede preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj z nadaljnjim odvodnjavanjem v ustrezno dimenzioniran rezervoar. Fekalna kanalizacija predvidenih sanitarij bo speljana po vodotesni kanalizaciji v predvideno greznico brez iztoka. Zaradi morebitne prisotnosti in zadrževanja ter izločanja snovi, ki onesnažujejo vodni režim, je predviden lovilec olj s samozapiralom. Lovilec olj je prekrit tako, da je varen pred požarom. Biti mora tesno zaprt in dopuščati tudi obremenitev z vozili. Lovilec olj je konstruiran tako, da njegovo delovanje ne more biti ovirano zaradi zablatenja in je odzračevan.

Oskrba s pitno vodo za zbirni center bo urejena z ustreznim vodovodnim priključkom na javni vodovod.

Oskrba z električno energijo bo urejena z ustreznim N.N. zemeljskim priključkom od obstoječega oporišča (TP). PMO bo zgrajena na parceli v lasti investitorja.

Predvideno je ogrevanje tipskega kontejnerja za zaposlenega na električno energijo.

V objektu je predvideno naravno prezračevanje.

Dovoz do predvidenega zbirnega centra bo urejen preko obstoječega cestnega priključka na regionalno cesto prvega reda RI št. 1237 Poljčane - Podplat in nato preko predvidene dovozne ceste.

Parkiranje (2 PM) in obračanje vozil bo zagotovljeno na območju zbirnega centra.

IV.1.2. VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTA

Izračun indikatorjev površine stavb po slovenskem standardu SIST ISO 9836, ki določa definicije in pravila izračunavanja površine in prostornine stavb.

INDIKATOR	Skupaj
Zazidalna površina	792,00 m ²
Bruto tlorisna površina	792,00 m ²
Neto tlorisna površina	757,65 m ²
Bruto prostornina	6.005,2 m ³
Neto prostornina	5.704,95 m ³

IV.1.3. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

Tlorisne dimenzije objektov:

Objekt 1:

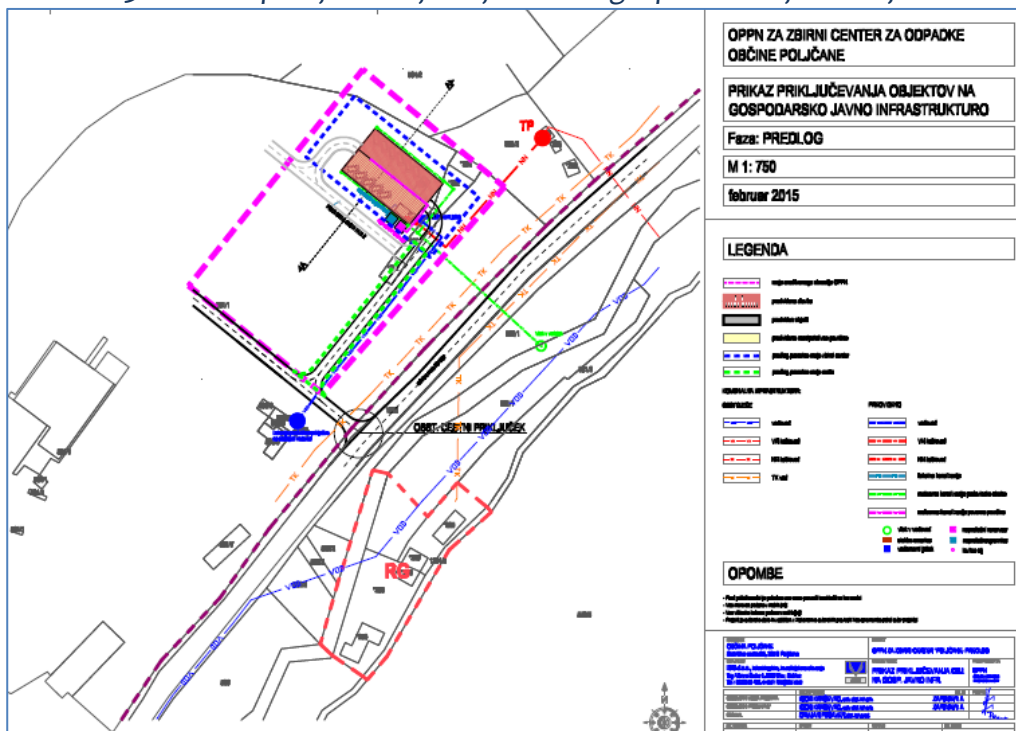
- Sprejemnica in garderoba s sanitarijami
- Kontejner
- Horizontalni gabarit: max. 8,00 x 4,00 m ±2,5 m
- Vertikalni gabarit: P

Objekt 2:

- Jeklena nadstrešnica nad zbirnim centrom
- Oblika: pravokotnik oz. mnogokotnik
- Vertikalni gabarit: P

Zbirni center se navezuje preko obstoječega cestnega priključka z regionalne ceste R1 – 1237 Poljčane – Podplat. Od cestnega telesa R1 morajo biti objekti odmaknjeni minimalno 15,00 m.

Slika IV.1.3.-1: Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo



Vir: IDZ

IV.2. ALTERNATIVA "BREZ" INVESTICIJE (MINIMALNA VARIANTA)

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, ki je v trenutnih razmerah neugodno, saj občina Poljčane potrebuje svoj zbirni center oz. ga v skladu z veljavno zakonodajo mora urediti.

Alternativa »brez« investicije predstavlja nespremenjeno stanje, kar pomeni nadaljnje odvažanje odpadkov z relativno visokimi stroški.



Alternativa »brez« investicije ni posebej obravnavana, saj nerealizacija investicije pomeni neizpolnitev zastavljenih ciljev, ki jih zasleduje občina Poljčane.

V. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV

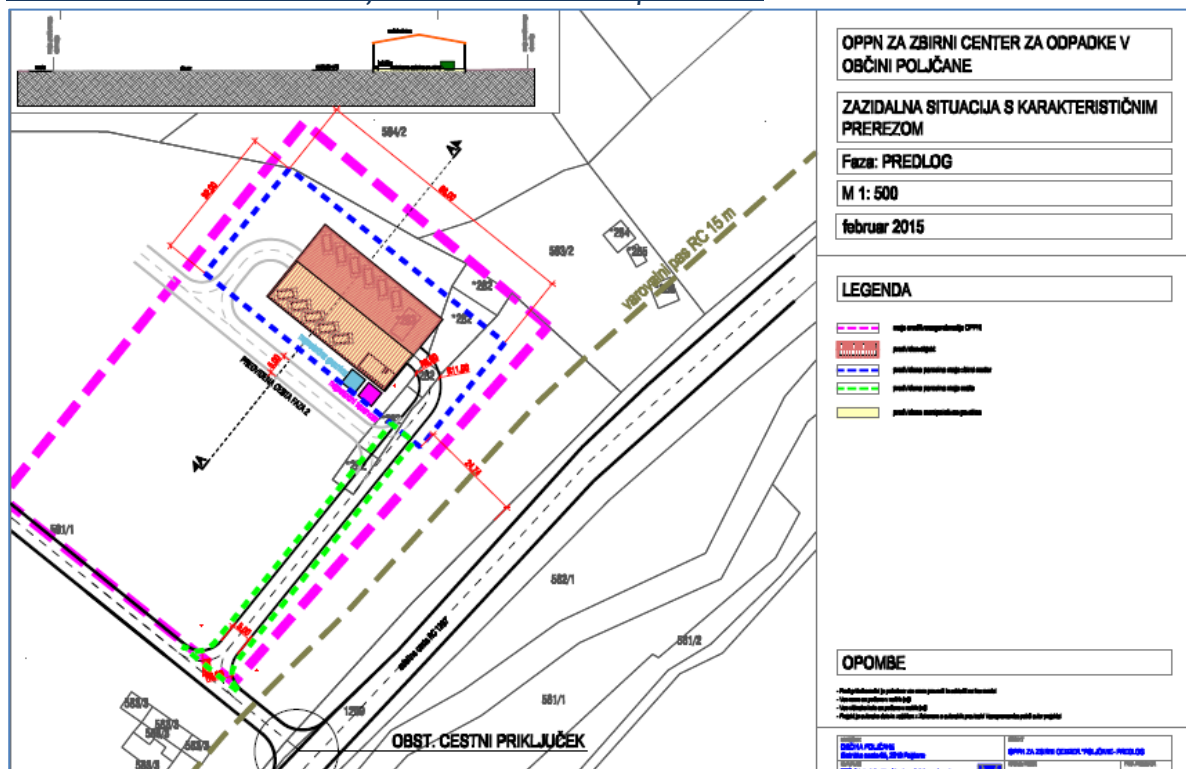
V.1. VRSTA INVESTICIJE

Obravnavana investicija po namenu spada med vlaganja v izgradnjo javne komunalne infrastrukture. Za izvedbo investicije – gre za novogradnjo, bo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Zasnova območja je zaključena celota z enotnim programom, zaradi narave dejavnosti je območje ograjeno. S skupno manipulativno površino kot prometno površino predstavlja racionalno prometno ureditev, ki navezuje na interno cesto z dvema uvozoma. Zazidavo tvorijo objekti, namenjeni funkcioniranju zbirnega centra, sprejemnica, garderoba s sanitarijami, jeklena nadstrešnica nad zbirnim centrom. Vse objekte povezuje enovita manipulativna površina, na kateri so postavljeni kontejnerji za enonivojsko zbiranje. Ob sprejemnem objektu se uredi površina za 2 parkirni mesti. Zelene površine so funkcionalno zelene med objekti in eventualno ograjo ter pas med državno cesto in območjem OPPN, ki je intenzivno ozelenjen. Zunanja ureditev mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527. V centru se zbirajo samo odpadki v trdnem stanju, zbiranje odpadkov v tekočem stanju zaradi varstva podtalnice ni dovoljena.

Podrobnejši opis izvedbe je že bil podan v okviru poglavja IV.1.

Slika V.1.-1: Zazidalna situacija s karakterističnim prerezom



Vir: IDZ

**V.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV****V.2.1. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH**

Stalne cene v tem DIIP so določene na osnovi opredelitev v izdelani Idejni zasnovi (IDZ), ki jo je maja 2015 izdelal Ibis d.o.o. in na osnovi sklenjenih pogodb, izdanih naročilnic ter dosedanjih izkušenj strokovnega kadra investitorja pri primerljivih investicijah.

Tabela V.2.1.-1: Investicijski stroški po stalnih cenah, junij 2015, v EUR

CELOTNI STROŠKI	Leto 2015			Leto 2016			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	8.900,00	1.958,00	10.858,00	0,00	0,00	0,00	8.900,00	1.958,00	10.858,00
Investicijska dokumentacija	1.000,00	220,00	1.220,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	220,00	1.220,00
Gradnja	110.500,00	24.310,00	134.810,00	170.400,00	37.488,00	207.888,00	280.900,00	61.798,00	342.698,00
Faza 1	110.500,00	24.310,00	134.810,00	0,00	0,00	0,00	110.500,00	24.310,00	134.810,00
Pripravljalna dela	7.500,00	1.650,00	9.150,00		0,00	0,00	7.500,00	1.650,00	9.150,00
Gradbeno obrtniška dela	58.000,00	12.760,00	70.760,00		0,00	0,00	58.000,00	12.760,00	70.760,00
Elektro inštalacijska dela	3.200,00	704,00	3.904,00		0,00	0,00	3.200,00	704,00	3.904,00
Strojna inštalacijska dela	4.300,00	946,00	5.246,00		0,00	0,00	4.300,00	946,00	5.246,00
Okolje	37.500,00	8.250,00	45.750,00		0,00	0,00	37.500,00	8.250,00	45.750,00
Faza 2	0,00	0,00	0,00	170.400,00	37.488,00	207.888,00	170.400,00	37.488,00	207.888,00
Gradbeno obrtniška dela		0,00	0,00	84.200,00	18.524,00	102.724,00	84.200,00	18.524,00	102.724,00
Elektro inštalacijska dela		0,00	0,00	16.600,00	3.652,00	20.252,00	16.600,00	3.652,00	20.252,00
Strojna inštalacijska dela		0,00	0,00	15.500,00	3.410,00	18.910,00	15.500,00	3.410,00	18.910,00
Okolje		0,00	0,00	54.100,00	11.902,00	66.002,00	54.100,00	11.902,00	66.002,00
Gradbeni nadzor	1.657,50	364,65	2.022,15	2.556,00	562,32	3.118,32	4.213,50	926,97	5.140,47
SKUPAJ	122.057,50	26.852,65	148.910,15	172.956,00	38.050,32	211.006,32	295.013,50	64.902,97	359.916,47

Za upravičene so opredeljeni gradnje in nadzora, brez DDV.



Tabela V.2.1.-2: Upravičeni stroški po stalnih cenah, junij 2015, v EUR

UPRAVIČENI STROŠKI	Leto 2015			Leto 2016			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gradnja	110.500,00	0,00	110.500,00	170.400,00	0,00	170.400,00	280.900,00	0,00	280.900,00
Faza 1	110.500,00	0,00	110.500,00	0,00	0,00	0,00	110.500,00	0,00	110.500,00
Pripravljalna dela	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00	7.500,00
Gradbeno obrtniška dela	58.000,00	0,00	58.000,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	0,00	58.000,00
Elektro inštalacijska dela	3.200,00	0,00	3.200,00	0,00	0,00	0,00	3.200,00	0,00	3.200,00
Strojna inštalacijska dela	4.300,00	0,00	4.300,00	0,00	0,00	0,00	4.300,00	0,00	4.300,00
Okolje	37.500,00	0,00	37.500,00	0,00	0,00	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
Faza 2	0,00	0,00	0,00	170.400,00	0,00	170.400,00	170.400,00	0,00	170.400,00
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	84.200,00	0,00	84.200,00	84.200,00	0,00	84.200,00
Elektro inštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	16.600,00	0,00	16.600,00	16.600,00	0,00	16.600,00
Strojna inštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0,00	15.500,00
Okolje	0,00	0,00	0,00	54.100,00	0,00	54.100,00	54.100,00	0,00	54.100,00
Gradbeni nadzor	1.657,50	0,00	1.657,50	2.556,00	0,00	2.556,00	4.213,50	0,00	4.213,50
SKUPAJ	112.157,50	0,00	112.157,50	172.956,00	0,00	172.956,00	285.113,50	0,00	285.113,50

Preostale stroške predstavljajo stroški projektne in investicijske dokumentacije in stroški DDV.

V.2.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH

Za preračun v tekoče cene smo upoštevali UMAR-jevo pomladansko napoved gospodarskih gibanj v letu 2015 in predvideno dinamiko izvedbe investicije (zaključek druge faze v oktobru 2016). Za določitev upravičenih in preostalih stroškov so bila uporabljena enaka izhodišča kot pri stalnih cenah.

Tabela V.2.2.-1: Investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR



CELOTNI STROŠKI	Leto 2015			Leto 2016			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	8.900,00	1.958,00	10.858,00	0,00	0,00	0,00	8.900,00	1.958,00	10.858,00
Investicijska dokumentacija	1.000,00	220,00	1.220,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	220,00	1.220,00
Gradnja	110.721,00	24.358,62	135.079,62	172.734,48	38.001,59	210.736,07	283.455,48	62.360,21	345.815,69
Faza 1	110.721,00	24.358,62	135.079,62	0,00	0,00	0,00	110.721,00	24.358,62	135.079,62
Pripravljalna dela	7.515,00	1.653,30	9.168,30	0,00	0,00	0,00	7.515,00	1.653,30	9.168,30
Gradbeno obrtniška dela	58.116,00	12.785,52	70.901,52	0,00	0,00	0,00	58.116,00	12.785,52	70.901,52
Elektro inštalacijska dela	3.206,40	705,41	3.911,81	0,00	0,00	0,00	3.206,40	705,41	3.911,81
Strojna inštalacijska dela	4.308,60	947,89	5.256,49	0,00	0,00	0,00	4.308,60	947,89	5.256,49
Okolje	37.575,00	8.266,50	45.841,50	0,00	0,00	0,00	37.575,00	8.266,50	45.841,50
Faza 2	0,00	0,00	0,00	172.734,48	38.001,59	210.736,07	172.734,48	38.001,59	210.736,07
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	85.353,54	18.777,78	104.131,32	85.353,54	18.777,78	104.131,32
Elektro inštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	16.827,42	3.702,03	20.529,45	16.827,42	3.702,03	20.529,45
Strojna inštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	15.712,35	3.456,72	19.169,07	15.712,35	3.456,72	19.169,07
Okolje	0,00	0,00	0,00	54.841,17	12.065,06	66.906,23	54.841,17	12.065,06	66.906,23
Gradbeni nadzor	1.660,82	365,38	2.026,20	2.591,02	570,02	3.161,04	4.251,84	935,40	5.187,24
SKUPAJ	122.281,82	26.902,00	149.183,82	175.325,50	38.571,61	213.897,11	297.607,32	65.473,61	363.080,93

Tabela V.2.2.-2: Upravičeni stroški po tekočih cenah, v EUR

UPRAVIČENI STROŠKI	Leto 2015			Leto 2016			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gradnja	110.721,00	0,00	110.721,00	172.734,48	0,00	172.734,48	283.455,48	0,00	283.455,48
Faza 1	110.721,00	0,00	110.721,00	0,00	0,00	0,00	110.721,00	0,00	110.721,00
Pripravljalna dela	7.515,00	0,00	7.515,00	0,00	0,00	0,00	7.515,00	0,00	7.515,00
Gradbeno obrtniška dela	58.116,00	0,00	58.116,00	0,00	0,00	0,00	58.116,00	0,00	58.116,00
Elektro inštalacijska dela	3.206,40	0,00	3.206,40	0,00	0,00	0,00	3.206,40	0,00	3.206,40
Strojna inštalacijska dela	4.308,60	0,00	4.308,60	0,00	0,00	0,00	4.308,60	0,00	4.308,60
Okolje	37.575,00	0,00	37.575,00	0,00	0,00	0,00	37.575,00	0,00	37.575,00
Faza 2	0,00	0,00	0,00	172.734,48	0,00	172.734,48	172.734,48	0,00	172.734,48



UPRAVIČENI STROŠKI	Leto 2015			Leto 2016			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	85.353,54	0,00	85.353,54	85.353,54	0,00	85.353,54
Elektro inštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	16.827,42	0,00	16.827,42	16.827,42	0,00	16.827,42
Strojna inštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	15.712,35	0,00	15.712,35	15.712,35	0,00	15.712,35
Okolje	0,00	0,00	0,00	54.841,17	0,00	54.841,17	54.841,17	0,00	54.841,17
Gradbeni nadzor	1.660,82	0,00	1.660,82	2.591,02	0,00	2.591,02	4.251,84	0,00	4.251,84
SKUPAJ	112.381,82	0,00	112.381,82	175.325,50	0,00	175.325,50	287.707,32	0,00	287.707,32

Tabela V.2.2.-3: Preostali stroški po tekočih cenah, v EUR

PREOSTALI STROŠKI	Leto 2015			Leto 2016			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	8.900,00	1.958,00	10.858,00	0,00	0,00	0,00	8.900,00	1.958,00	10.858,00
Investicijska dokumentacija	1.000,00	220,00	1.220,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	220,00	1.220,00
Gradnja	0,00	24.358,62	24.358,62	0,00	38.001,59	38.001,59	0,00	62.360,21	62.360,21
Faza 1	0,00	24.358,62	24.358,62	0,00	0,00	0,00	0,00	24.358,62	24.358,62
Pripravljalna dela	0,00	1.653,30	1.653,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1.653,30	1.653,30
Gradbeno obrtniška dela	0,00	12.785,52	12.785,52	0,00	0,00	0,00	0,00	12.785,52	12.785,52
Elektro inštalacijska dela	0,00	705,41	705,41	0,00	0,00	0,00	0,00	705,41	705,41
Strojna inštalacijska dela	0,00	947,89	947,89	0,00	0,00	0,00	0,00	947,89	947,89
Okolje	0,00	8.266,50	8.266,50	0,00	0,00	0,00	0,00	8.266,50	8.266,50
Faza 2	0,00	0,00	0,00	0,00	38.001,59	38.001,59	0,00	38.001,59	38.001,59
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	0,00	18.777,78	18.777,78	0,00	18.777,78	18.777,78
Elektro inštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	0,00	3.702,03	3.702,03	0,00	3.702,03	3.702,03
strojna inštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	0,00	3.456,72	3.456,72	0,00	3.456,72	3.456,72
Okolje	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065,06	12.065,06	0,00	12.065,06	12.065,06
Gradbeni nadzor	0,00	365,38	365,38	0,00	570,02	570,02	0,00	935,40	935,40
SKUPAJ	9.900,00	26.902,00	36.802,00	0,00	38.571,61	38.571,61	9.900,00	65.473,61	75.373,61



VI. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

VI.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investitor je pridobil projektno dokumentacijo faze IDZ, ki jo je maja 2015 izdelal Ibis d.o.o. iz Slovenske Bistrice. Naveden dokument predstavlja strokovno podlago za izdelavo tega DIIP.

VI.2. OPIS LOKACIJE

Območje obravnave se nahaja v kraju Zgornje Poljčane, na območju obstoječega eksploatiranega dela pridobivalnega območja dolomita (kamnoloma). Veliko je cca. 8.337 m² od tega je za sam center predvidena površina v kvadraturi 2.112 m² in 522 m² za dostopno cesto in obsega parcele št. *283, *282 in del parc. št. 591/1, vse k.o. Poljčane.

Območje je namenjeno:

- predvidenim objektom,
- urejenim pripadajočim funkcionalnim in zelenim površinam,
- prometni navezavi na dostopno cesto,
- izvedbi potrebnih komunalnih in energetskih vodov in naprav.

V času gradnje bo vplivno območje obsegalo:

- vsa zemljišča znotraj območja OPPN,
- dele zemljišč izven območja OPPN zaradi priključitve na obstoječe objekte GJI in sicer:
 1. parc. št. 583/1 k.o. Poljčane za izvedbo novega NN priključka na obstoječe elektroenergetsko omrežje
 2. parc. št. 1209, 591/1 obe k.o. Poljčane za izvedbo priključka vodovoda na javno vodovodno omrežje
 3. parc. št. 1228/7, 582/1, 1209, 591/1 obe k.o. Poljčane za izvedbo kanalizacije padavinskih voda s streh.

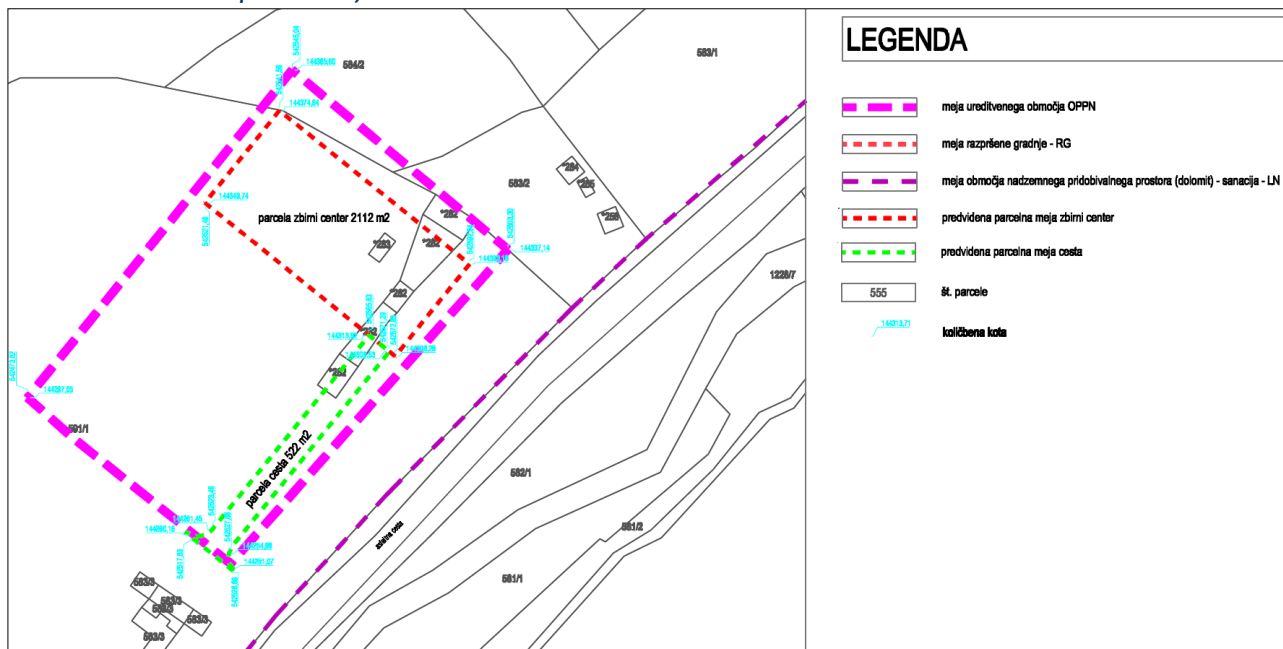
Urbanistični pogoji za oblikovanje objektov in površin

Objekti v prostoru ležijo ob robu centralne manipulacijske površine. Zelene površine se zasadijo z grmovnicami in drevjem avtohtonih drevesnih vrst, drevesa sooblikujejo javni občestni prostor in minimizirajo negativni vpliv zbirnega centra na neposredno okolico v smislu vzpostavljanja kulturne krajine. Robove parcele je potrebno obsaditi z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Ograjo ob robu območja se zasadi s popenjavkami. Oblikovanje objektov mora biti sodobno, skladno z usmeritvami trajnostne rabe naravnih virov. Objekti morajo biti poenoteno oblikovani. Predvideno je pokritje s streho vseh površin zbirnega centra, ali izgradnja zaprtega objekta za zbiranje in sortiranje odpadkov. Strehe smejo biti ravne, enokapne ali dvokapnice z blagim naklonom. Širina napuščev se prilagodi funkciji objekta. Uredi se vso komunalno in energetsko infrastrukturo, potrebno za delovanje območja. Odpadnih voda ni dovoljeno ponikati (tudi ne po čiščenju na lovilcu olj). Zbiranje vse meteorne vode s strehe objekta in njeno odvajanje je predvideno v potok Bela. Predvidena je izgradnja nepropustne kanalizacije in zbiranje in odvajanje odpadne vode s povoznih površin preko lovilca olj v kanalizacijo z iztokom izven vodovarstvenega območja. Do izgradnje kanalizacijskega sistema občine je zbiranje vode s povoznih površin dovoljeno v nepropustnem rezervoarju na praznjenje. Povožne

površine centra morajo biti nepropustne asfaltirane, obrobljene z robniki. Ograditev samega zbirnega centra naj bo s polno, vodotesno ograjo. Ograditev ureditvenega območja OPPN je možno z žično ograjo. Zunanja ureditve ob objektih in zasnova objektov mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527.

Zemljišča so v lasti občine Poljčane oz. je občina pridobila potrebne pravice za poseg v zasebna zemljišča.

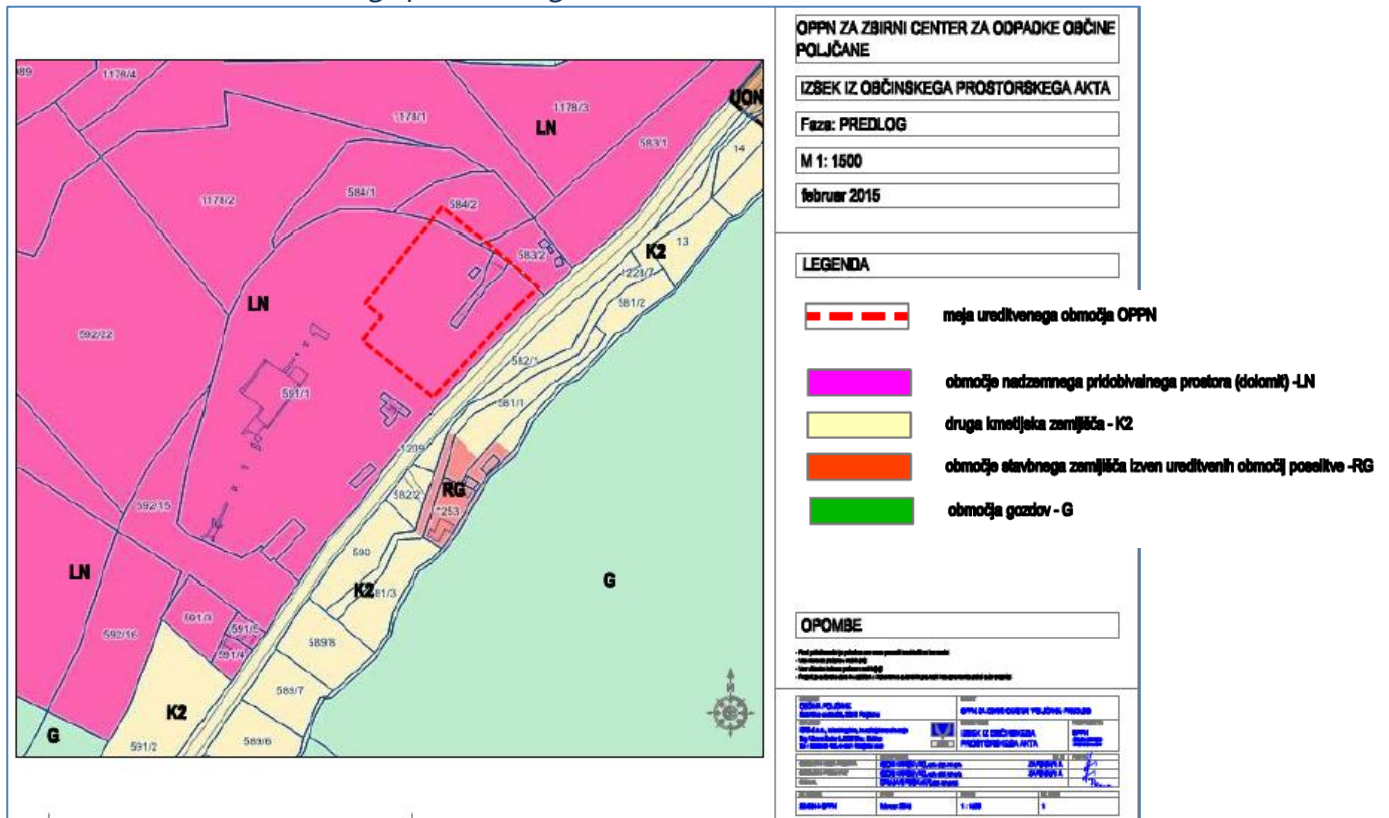
Slika VI.2.-1: Načrt parcelacije



Vir: IDZ



Slika VI.2-2: Izsek iz občinskega prostorskega akta



Vir: IDZ

Naložba se izvaja na samem robu območja Natura 2000 – območju Direktive o habitatih pSCI (Dravinja pri Poljčanah), območja Natura 2000 – območju Direktive o pticah – SPA (Dravinjska dolina), Ekološko pomembnem območju – EPD (Dravinjska dolina), ter v neposredni bližini območij vpisanih v register naravnih vrednot – Dravinja in Župjek – mokrotni travniki.

Zaščitene vrste na tem območju (v okviru Natura 2000) so:

Lucanus cervus	Maculinea teleius	Maculinea nausithous	Lycaena dispar	Lanius collurio
Ciconia ciconia	Pernis apivorus	Alcedo atthis	Picus canus	

Vir fotografij: Naravovarstveni atlas²¹

²¹ Povzeto po Naravovarstveni atlas, (online), 2013, (citirano 3.1.2013), dostopno na naslovu: <http://www.naravovarstveni-atlas.si/ISN2KJ/profile.aspx?id=N2K@ZRSVN>



Zaščiteni habitatni tipi tega območja (Dravinja pri Poljčanah) so sklana travišča na bazičnih tleh (*Alyso-Sedion albi*), ki spadajo v skupino negozdnega HT.

VI.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

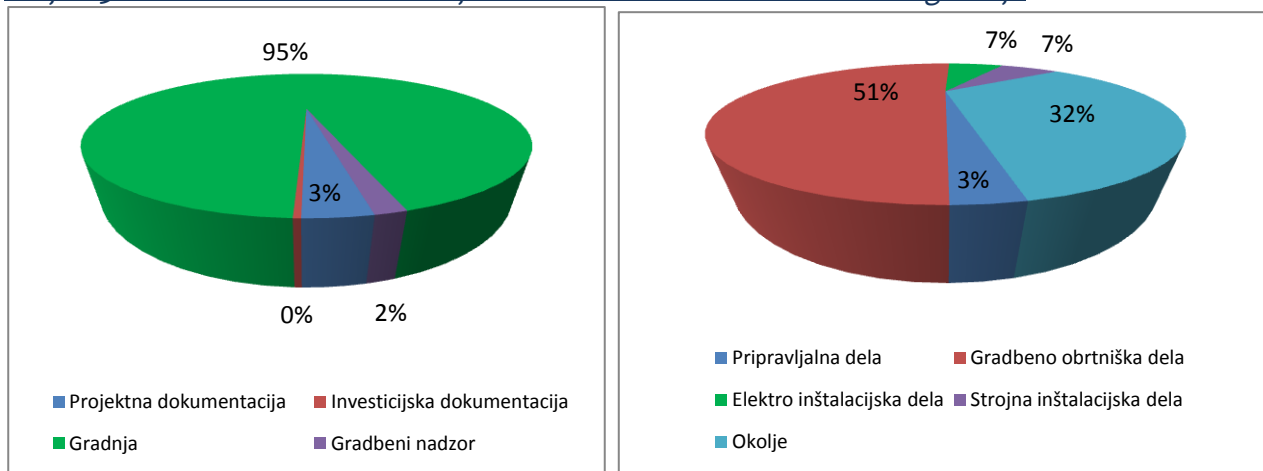
VI.3.1. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicijski stroški operacije zajemajo:

- izdelavo investicijske dokumentacije;
- izdelavo projektne dokumentacije;
- izvedbo gradnje;
- izvedbo strokovnega nadzora gradnje;
- davek na dodano vrednost.

Celotni stroški projekta so po tekočih cenah ocenjeni v višini 363.080,93 EUR z DDV. Upravičeni stroški znašajo 287.707,32 EUR in predstavljajo 79,24% celotnih stroškov. Splošni stroški (projektne dokumentacija, investicijska dokumentacija in gradbeni nadzor predstavljajo 4,75% celotnih stroškov oz. 1,48% v strukturi upravičenih stroškov.

Graf VI.3.1-1 in 2: Struktura investicijskih stroškov in struktura stroškov gradnje



VI.3.2. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Tabela VI.3.2.-1: Načrtovane aktivnosti operacije

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izdelava projektne dokumentacije	5/2015
Izdelava DIIP	6/2015
Potrditev DIIP na Občinskem svetu Občine Poljčane	6/2015
Priprava Načrta porabe za sofinanciranje investicije	6/2015
Posredovanje Načrta porabe na MGRT	6/2015
Pridobitev sofinancerskih sredstev RS	7-8/2015



Aktivnost	Časovna opredelitev
Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca gradnje	7-8/2015
Izbira izvajalca strokovnega gradbenega nadzora	7-8/2015
Pridobitev gradbenega dovoljenja	8/2015
Izvajanje gradnje	8/2015 – 9/2016
Izvajanje strokovnega gradbenega nadzora	8/2015 – 9/2016
Kvalitetni in tehnični pregled	9/2016
Prevzem izvedenih del	9-10/2016
Končni obračun	9-10/2016
Posredovanje zahtevka za plačilo na MGRT	10/2013
Pridobitev uporabnega dovoljenja	11/2016
Nakazilo sofinancerskih sredstev MGRT	12/2015 12/2016*
Poročanje na vsako zahtevo MGRT	stalno
Vodenje in spremljanje investicije	5/2015 – 10/2016

*pod pogojem, da bo sofinanciranje mogoče tudi v letu 2016

VI.4. VARSTVO OKOLJA

V času gradnje bo vplivno območje obsegalo:

- vsa zemljišča znotraj območja OPPN,
- dele zemljišč izven območja OPPN zaradi priključitve na obstoječe objekte GJI in sicer:
 1. parc. št. 583/1 k.o. Poljčane za izvedbo novega NN priključka na obstoječe elektroenergetsko omrežje
 2. parc. št. 1209, 591/1 obe k.o. Poljčane za izvedbo priključka vodovoda na javno vodovodno omrežje
 3. parc. št. 1228/7, 582/1,1209, 591/1 obe k.o. Poljčane za izvedbo kanalizacije padavinskih voda s streh.

Območje OPPN v sklopu predpisanega vplivnega območja minimalno v širini 25 m meji na sledeče obstoječe rabe prostora:

- na S, Z mejo na eksploatirano območje dolomita
- na J mejo na poslovne objekte, ki služijo delovanju obstoječega kamnoloma
- na V mejo na regionalno cesto R1 Poljčane –Podplat.

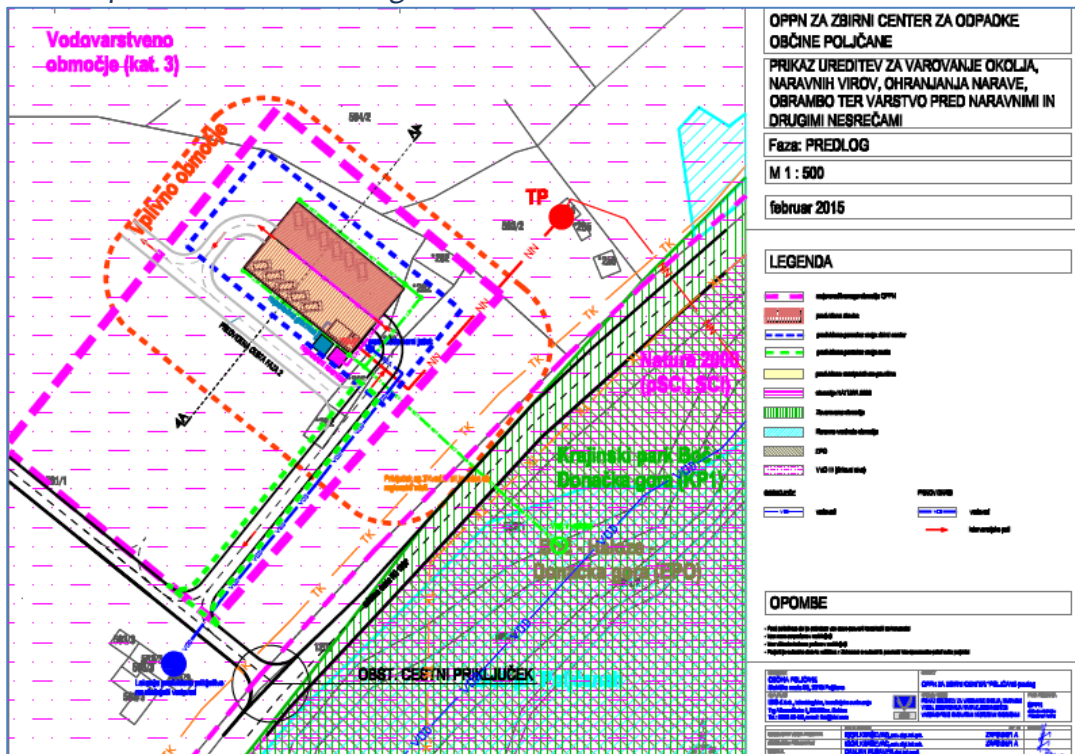
V času gradnje bo poseg vplival na okolico:

- s priključitvijo na obstoječe vodovodno omrežje,
- z izvedbo izpustov meteorne kanalizacije v odprti jarek in njegovim predhodnim čiščenjem,
- z gradnjo NN voda do obstoječega jaška ali TP,
- z rekonstrukcijo priključkov na obstoječo cesto,
- s postavitvijo gradbiščne ograje in gradbiščnega objekta,
- s temeljenjem na geomehaniko tal,
- s hrupom gradbenih strojev,
- s prašenjem ob izvajanju gradbenih del,
- s povečanim prometom tovornih vozil.

Predvideni objekti s pripadajočo zunanjo ureditvijo bodo po končani gradnji vplivali:

- s povečanim prometom na dostopno cesto,
- z delnim senčenjem sosednjih parcel.

Slika VI.4. – 1: Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami



Vir: IDZ

Na predvideno pozidavo bo vplival promet po obstoječih cestah. Vplivov novogradnje v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pri uporabi ter pred hrupom, na poslabšanje bivalnih razmer zaradi spremembe osenčenja ni, oziroma je z izvedbo potrebnih preventivnih ukrepov stanje v normativnih okvirih.

Varstvo naravne dediščine

Ureditveno območje OPPN leži na področju, ki ni posebej varovano glede varovanja naravne dediščine ali njenih enot oziroma vrednot.

Zaščita pred hrupom

Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju ali škodljivo vpliva na okolje. Viri hrupa so:

- osebni promet in delovna mehanizacija na območju in
- hrup delovnih strojev v času gradnje.

Ravni hrupa dejavnosti v oklici objekta se smejo presegati vrednosti, kot jih za to območje predpisuje Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/08, 62/10). Glede na uredbo območje OPPN-ja sodi v IV. Stopnjo varstva pred hrupom. V času gradnje je potrebno obratovanje delovnih strojev ter vsa gradben in druga hrupna dela na gradbišču opravljati le v dnevnem času med 7.00 in 19.00 uro. Ravni hrupa gradnje ne smejo presegati mejnih vrednosti hrupa. Pri gradnji je treba uporabljati gradbeno mehanizacijo, ki ustreza normam kakovosti za tovrstno opremo. Območje OPPN leži na območju, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa je 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi. Kritični vrednosti kazalcev hrupa $L_{noč}$ in L_{dvn} za IV. območje varstva pred hrupom pa sta 80 dBA ponoči in podnevi. Upoštevati je potrebno tudi določila veljavne področne zakonodaje.



V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe za preprečevanje prekomerne obremenitve okolja s hrupom:

- vsi gradbeni stroji in naprave morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati normam glede dovoljenih ravni zvočne moči, v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- upoštevati je treba časovno omejitev za izvajanje gradbenih del skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju;
- gradbišče je treba zaščititi s primerno visoko ograjo, ki bo dušila hrup delovnih strojev.

Zaščita pred onesnaženjem zraka

Po končani izvedbi OPPN se onesnaženje zraka ne bo povečalo. Prezračevanje vseh delov objekta se izvede naravno ali prisilno. V času gradnje je potrebno preprečiti raznos materiala z gradbišča. V izogib onesnaženju zraka je treba objekt ogrevati na okoljsko neoporečne vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

Varovanje voda

Ureditveno območje OPPN se nahaja na območju varstva vodnih virov (širši varstveni pas – cona 3) na podlagi Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v občini Šmarje pri Jelšah ter ukrepih za zavarovanje kakovosti in količine vode (Uradni list RS, št. 9/95), zato je bila skladno z 12. in 13. členom odloka izdelana ocena vpliva predvidenega posega na vodnih vir (oz. izdelana revidirana analiza tveganja z zaščitnimi ukrepi), katerega je izdelala GEOLOGIJA IDRIJA d.o.o., pod št. naloge 3109-205/2014-02 Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na gradbenih površinah. Prst se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo devastiranih in degradiranih tal. S sanacijo razgaljenih površin se začne že v času izvajanja gradnje. Prst se odstrani in premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Deponije prsti se izvedejo tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina in tako, da pri tem ne pride do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponiranih v kupih višjih od 1,20 m. Za obvladovanje obremenjevanja tal in podzemne vode v času obratovanja se morajo izvesti sledeči omilitveni ukrepi:

- Odpadnih vod ni dovoljeno ponikati (tudi ne po čiščenju na lovilcu olj)
- V centru naj se zbirajo samo odpadki v trdnem stanju. Izloči naj se zbiranje odpadkov v tekočem stanju (npr. mineralna olja, goriva),
- Prekritje s strehi vseh površin zbirnega centra, ali izgradnjo zaprtega objekta za zbiranje in sortiranje odpadkov,
- Ograditev zbirnega centra s polno, vodotesno ograjo,
- Zbiranje vse meteorne vode s strehe objekta in njeno odvajanje v potok Bela,
- Izvedbo nepropustnih asfaltiranih povoznih površin, obrobljenih z robniki,

Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se ustrezno krajinsko uredi. V vseh prostorih, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, morajo biti tla ustrezno tesnjena. Sanitarne vode se priključi na vodotesno nepretočno greznico. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltiranih manipulacijskih površin je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj. V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, v primeru nezgod pa predvideno in



zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja sanitarnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno področno zakonodajo in omilitvenimi ukrepi.

Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Ureditveno območje OPPN leži na področju, ki ni posebej varovano glede varovanja kulturne dediščine ali njenih enot. Na območju obravnave ni bilo opravljenih predhodnih arheoloških raziskav za oceno arheološkega potenciala.

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur.l. RS, št. 3/07-prečiščeno besedilo). Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati:

- treba je upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja;
- zagotoviti ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo;
- treba je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje;
- v sklopu OPPN je načrtovano hidrantno omrežje, katero se priključi na obstoječe vodovodno omrežje, ki nudi zadostne količine požarne vode;
- v hidrantnem omrežju je treba zagotoviti zadostno količino vode za gašenje požarov;
- treba je zagotoviti potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve;
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženje pri požaru ter dostopov, dovozov;
- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane ali izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN - treba je zagotoviti potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilka vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilka vozila.

Med gradnjo je treba usposobiti in zagotoviti intervencijsko skupino za primer nepredvidenih nesreč in njihovo sanacijo. Vsi objekti v območju morajo biti dimenzionirani in projektirani na potresno območje VIII. Do VII. stopnje po MCS lestvici (50-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g. Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objektov je potrebno upoštevati drugi odstavek 4. Člena in 5. člen Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05). Na obravnavanem območju ni nevarnosti poplav in visoke podtalnice. V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

Etapnost in odstopanja

Prostorske ureditve, načrtovane s tem OPPN, se predvidoma izvedejo v eni etapi, razen variante krožne ceste iz objekta zbirnega centra, ki je predvidena v II. fazi (opcija). V odloku so določena možna odstopanja. Odstopanja od določil za načrtovanje javne gospodarske infrastrukture so možna brez določenih tehničnih omejitev, pri tem se ne smejo poslabšati vplivi na okolje in ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, dokazati pa se mora, da so takšna odstopanja primernejša z določenih vidikov (oblikovalski, prometno tehnični, tehnološki ali okoljevarstveni).

VI.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Poljčane. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

1. Stanislav Kovačič, župan, odgovorna oseba investitorja,
2. Nataša Dvoršak, svetovalka za okolje in prostor,
3. izvajalec strokovnega nadzora (še ni izbran),
4. predstavnik izvajalca GOI del (še ni izbran).

Po potrebi bo v projektni skupini sodeloval tudi projektant.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Poljčane. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat mesečno. Odločitve skupine bodo razvidne iz zapisnikov in poročil komisije. Projektna skupina bo spremljala napredovanje projekta, ažurno sprejemala potrebne odločitve ter na vsako zahtevo poročala pristojnim organom RS o doseženih fizičnih in finančnih kazalnikih projekta.

Slika VI.5-1: Projektna skupina



Za izvedbo investicije Občina Poljčane ne načrtuje novih zaposlitev, prav tako nove zaposlitve v fazi priprave tega DIIP niso načrtovane za potrebe upravljanja novozgrajenega objekta po izvedbi projekta.

V zbirnem centru je načrtovana prisotnost enega delavca – upravljavca, in sicer v obsegu 12 ur tedensko, kar se zagotovi s prerazporeditvijo obstoječe zaposlenih.

VI.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Občina Poljčane bo za realizacijo prve faze investicije pridobila sofinancerska sredstva Republike Slovenije, MGRT, in sicer s prijavo Načrta porabe na *Povabilo občinam k oddaji načrtov porabe* v letu 2015, za namenska sredstva po 23. členu ZFO-1.

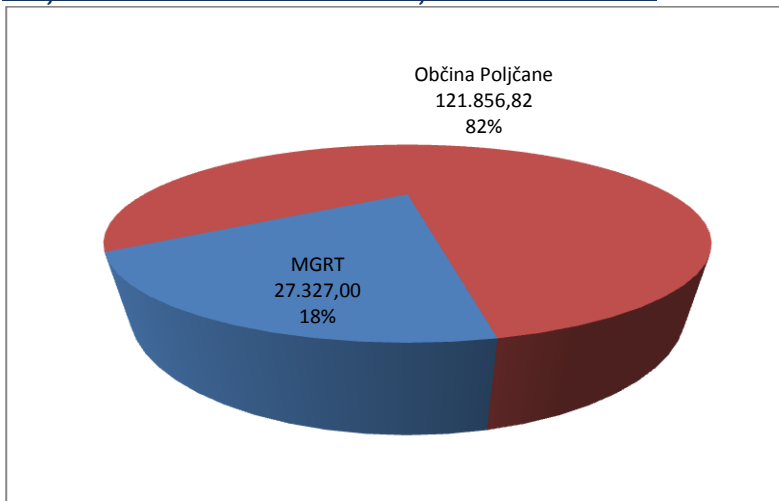
Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 363.080,93 EUR z DDV. Vrednost prve faze investicije znaša 149.183,82 EUR z DDV.

Tabela VI.6.-1: Finančna konstrukcija po upravičenosti stroškov – za prvo fazo naložbe (2015)



VIRI	Leto 2015
Za upravičene stroške	112.381,82
MGRT	27.327,00
Občina Poljčane	85.054,82
Za preostale stroške	36.802,00
Občina Poljčane	36.802,00
SKUPAJ	149.183,82

Graf VI.6.-2: Finančna konstrukcija – celotni stroški



Investitor pričakuje, da bo lahko tudi drugo fazo investicije sofinanciral z namenskimi sredstvi po 23. členu ZFO-1. V kolikor bo to mogoče, bo ustrezno dopolnil ta DIIP. Lastna sredstva bo zagotavljal v okviru lastnih proračunskih sredstev. V fazi priprave tega DIIP najem kredita ni predviden.

VI.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Projekt je neprofitnega značaja. Investitor v fazi obratovanja centra pričakuje, da bodo ustvarjeni prihodki s strani končnih onesnaževalcev, s katerimi se bodo krili stroški upravljanja in funkcioniranja zbirnega centra. Investicije tako presežkov prihodkov ne bo ustvarjala, zato je brez zagotovitve potrebnih javnih virov ni mogoče izvesti.

Glede na naravo projekta, pa je bistvena presoja ekonomskih kazalnikov projekta. Tukaj je poleg zgoraj navedenih finančnih parametrov potrebno upoštevati tudi druge koristi projekta, kot so:

- regijski vpliv oz. prihodek domačih izvajalcev iz naslova izvajanja naložbe; ocenjuje se, da bo vsaj 60% investicijskih del izvedenih z domačimi izvajalci;
- celovito reševanje problematike ravnanja z odpadki;
- zmanjšanje prevozov odpadkov na deponijo;
- večja prijaznost in privlačnost podeželja za prebivalce in obiskovalce območja in zmanjšano odseljavanje prebivalstva iz območja ter boljši pogoji za razvoj gospodarstva, zlasti sonaravnega turizma.



Glede na določila četrtega odstavka 11. člena *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010*, v primerih, kadar investicijski program ni obvezen, se šteje DIIP za investicijski program ter predstavlja osnovo za odločitev o investiciji. Zato mora poleg obveznih sestavin vsebovati še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Temu DIIP tako v nadaljevanju dodajamo analizo stroškov in koristi ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta.



VII. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

VII.1. PROJEKCIJA PRIHODKOV

Upravljavec iz naslova te investicije pričakuje **prihodke** v višini stroškov obratovanja in upravljanja z zbirnim centrom.

VII.2. PROJEKCIJA STROŠKOV

Investitor pričakuje **investicijske stroške** v višini, kot je razvidno iz tega DIIP.

Za projekcijo **operativnih stroškov** so upoštevani stroški dela, vzdrževanja ter materialni stroški. Stroški dela (12 ur tedensko) so ocenjeni v višini 5.119,16 EUR letno, medtem ko stroški vzdrževanja znašajo 3.600 EUR na letni ravni, drugi materialni stroški so ocenjeni na 2.400 EUR letno.

Za projekcijo po dinamični metodi smo upoštevali referenčno obdobje 30 let.

Tabela VII.2 - 2: Projekcija operativnih stroškov projekta, po dinamični metodi

Leto	Stroški dela	Stroški vzdrževanja	Drugi mat. str.	Operativni stroški	
0	2015	0,00	0,00	0,00	
1	2016	853,19	600,00	400,00	1.853,19
2	2017	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
3	2018	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
4	2019	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
5	2020	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
6	2021	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
7	2022	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
8	2023	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
9	2024	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
10	2025	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
11	2026	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
12	2027	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
13	2028	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
14	2029	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
15	2030	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
16	2031	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
17	2032	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
18	2033	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
19	2034	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
20	2035	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
21	2036	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
22	2037	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
23	2038	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
24	2039	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
25	2040	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
26	2041	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16



27	2042	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
28	2043	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
29	2044	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
30	2045	5.119,16	3.600,00	2.400,00	11.119,16
	Skupaj	149.308,95	105.000,00	70.000,00	324.308,95

VII.3. OSTANEK VREDNOSTI

Na prihodkovni strani je potrebno za potrebe finančne analize načrtovane naložbe ugotoviti še **ostanek vrednosti**. Ostanek vrednosti se opredeli kot tržna vrednost objekta v zadnjem letu referenčnega obdobja; ocenjuje se, da bo tržna vrednost enaka neodpisani vrednosti objekta. Upošteva se 3% odpis celotne investicijske vrednosti, in sicer za prvo fazo od januarja 2016 dalje in za drugo fazo od novembra 2016 dalje. Ostanek vrednosti ob zaključku referenčnega obdobja (30 let, l. 2045) znaša 41.266,93 EUR.

VII.4. FINANČNA ANALIZA

Za izdelavo finančne analize so v tem DIIP upoštevana naslednja izhodišča:

- ekonomska (referenčna) doba investicije znaša 30 let, za prvo leto referenčnega obdobja se šteje leto 2016;
- investicijska vrednost investicije po stalnih cenah, junij 2015, znaša 359.916,47 EUR;
- ostanek vrednosti je enak neamortizirani vrednosti investicije in v letu 2045 znaša 41.266,93 EUR;
- prihodki in operativni stroški se upoštevajo, kot predhodno podani;
- diskontna stopnja znaša 7%.

Tabela VII.4 - 1: Tabela denarnega toka

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2015	148.910,15	0,00	0,00		-148.910,15
1	2016	211.006,32	1.853,19	1.853,19		-211.006,32
2	2017		11.119,16	11.119,16		0,00
3	2018		11.119,16	11.119,16		0,00
4	2019		11.119,16	11.119,16		0,00
5	2020		11.119,16	11.119,16		0,00
6	2021		11.119,16	11.119,16		0,00
7	2022		11.119,16	11.119,16		0,00
8	2023		11.119,16	11.119,16		0,00
9	2024		11.119,16	11.119,16		0,00
10	2025		11.119,16	11.119,16		0,00
11	2026		11.119,16	11.119,16		0,00
12	2027		11.119,16	11.119,16		0,00
13	2028		11.119,16	11.119,16		0,00
14	2029		11.119,16	11.119,16		0,00
15	2030		11.119,16	11.119,16		0,00
16	2031		11.119,16	11.119,16		0,00
17	2032		11.119,16	11.119,16		0,00
18	2033		11.119,16	11.119,16		0,00



VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
19	2034		11.119,16	11.119,16		0,00
20	2035		11.119,16	11.119,16		0,00
21	2036		11.119,16	11.119,16		0,00
22	2037		11.119,16	11.119,16		0,00
23	2038		11.119,16	11.119,16		0,00
24	2039		11.119,16	11.119,16		0,00
25	2040		11.119,16	11.119,16		0,00
26	2041		11.119,16	11.119,16		0,00
27	2042		11.119,16	11.119,16		0,00
28	2043		11.119,16	11.119,16		0,00
29	2044		11.119,16	11.119,16		0,00
30	2045		11.119,16	11.119,16	41.266,93	41.266,93
	Skupaj	359.916,47	324.308,95	324.308,95	41.266,93	-318.649,54

Tabela VII.4 - 2: Tabela neto sedanje vrednosti

DISKONTIRANE VREDNOSTI						
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
2015	148.910,15	0,00	0,00	0,00	-148.910,15	
2016	197.202,17	1.731,96	1.731,96	0,00	-197.202,17	
2017	0,00	9.711,91	9.711,91	0,00	0,00	
2018	0,00	9.076,55	9.076,55	0,00	0,00	
2019	0,00	8.482,76	8.482,76	0,00	0,00	
2020	0,00	7.927,81	7.927,81	0,00	0,00	
2021	0,00	7.409,17	7.409,17	0,00	0,00	
2022	0,00	6.924,46	6.924,46	0,00	0,00	
2023	0,00	6.471,45	6.471,45	0,00	0,00	
2024	0,00	6.048,09	6.048,09	0,00	0,00	
2025	0,00	5.652,42	5.652,42	0,00	0,00	
2026	0,00	5.282,63	5.282,63	0,00	0,00	
2027	0,00	4.937,04	4.937,04	0,00	0,00	
2028	0,00	4.614,06	4.614,06	0,00	0,00	
2029	0,00	4.312,20	4.312,20	0,00	0,00	
2030	0,00	4.030,10	4.030,10	0,00	0,00	
2031	0,00	3.766,45	3.766,45	0,00	0,00	
2032	0,00	3.520,04	3.520,04	0,00	0,00	
2033	0,00	3.289,76	3.289,76	0,00	0,00	
2034	0,00	3.074,54	3.074,54	0,00	0,00	
2035	0,00	2.873,40	2.873,40	0,00	0,00	
2036	0,00	2.685,42	2.685,42	0,00	0,00	
2037	0,00	2.509,74	2.509,74	0,00	0,00	
2038	0,00	2.345,55	2.345,55	0,00	0,00	
2039	0,00	2.192,11	2.192,11	0,00	0,00	
2040	0,00	2.048,70	2.048,70	0,00	0,00	
2041	0,00	1.914,67	1.914,67	0,00	0,00	
2042	0,00	1.789,41	1.789,41	0,00	0,00	
2043	0,00	1.672,35	1.672,35	0,00	0,00	
2044	0,00	1.562,94	1.562,94	0,00	0,00	
2045	0,00	1.460,69	1.460,69	5.421,12	5.421,12	
	Skupaj	346.112,32	129.318,38	129.318,38	5.421,12	-340.691,20

Neto sedanja vrednost projekta je negativna, in znaša -340.691,20 EUR. Finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -7,100776 %. Naložba kaže izrazito nepridobiten značaj.



VII.5. VREDNOTENJE KORISTI PROJEKTA

Poleg dejanskih finančnih prihodkov upravljavca, je mogoče identificirati tudi druge koristi izvedbe investicije, pri katerih je nekatere mogoče tudi finančno ovrednotiti, pri drugih pa je njihovo finančno vrednost težko ali celo nemogoče določiti.

Za potrebe te analize stroškov in koristi smo upoštevali izhodišča:

- korist 1: Regijski vpliv; ocenjuje se, da bo vsaj 50% izvedbenih del v letih 2015 in 2016 realiziranih z domačimi izvajalci, kar pomeni neposredni prihodek (korist) domačih izvajalcev;
- korist 2: Ocenjuje se, da bo urejena infrastruktura preprečila odseljevanje in omogočila prihodke domačinom na področju turizma; to korist smo ocenili pavšalno na letni ravni in sicer v višini 50% BDP na prebivalca za Podravje;
- korist 3: Prihranki s prevozi odpadkov v trajno deponijo; ocenili smo, da vsako gospodinjstvo vsaj vsako tretje leto odvažajo odpadke v trajno deponijo; Občina Poljčane ima 1.737 gospodinjstev, najbližja deponija (Pragersko) pa je oddaljena 20 km (v eno smer); letno korist smo tako določili po formuli: $= (1.737 \text{ gospodinjstev} / 3) * (20 \text{ km} * 2 * 0,37 \text{ EUR}) = 8.569,20 \text{ EUR}$
- vse koristi so opredeljene neto, brez DDV.

Tabela VII.5-1: Ovrednotene koristi v referenčni dobi projekta, v EUR

Leto	Korist 1	Korist 2	Korist 3	KORISTI	
0	2015	61.028,75	0,00	61.028,75	
1	2016	86.478,00	7.232,50	93.710,50	
2	2017		7.232,50	8.569,20	15.801,70
3	2018		7.232,50	8.569,20	15.801,70
4	2019		7.232,50	8.569,20	15.801,70
5	2020		7.232,50	8.569,20	15.801,70
6	2021		7.232,50	8.569,20	15.801,70
7	2022		7.232,50	8.569,20	15.801,70
8	2023		7.232,50	8.569,20	15.801,70
9	2024		7.232,50	8.569,20	15.801,70
10	2025		7.232,50	8.569,20	15.801,70
11	2026		7.232,50	8.569,20	15.801,70
12	2027		7.232,50	8.569,20	15.801,70
13	2028		7.232,50	8.569,20	15.801,70
14	2029		7.232,50	8.569,20	15.801,70
15	2030		7.232,50	8.569,20	15.801,70
16	2031		7.232,50	8.569,20	15.801,70
17	2032		7.232,50	8.569,20	15.801,70
18	2033		7.232,50	8.569,20	15.801,70
19	2034		7.232,50	8.569,20	15.801,70
20	2035		7.232,50	8.569,20	15.801,70
21	2036		7.232,50	8.569,20	15.801,70
22	2037		7.232,50	8.569,20	15.801,70
23	2038		7.232,50	8.569,20	15.801,70
24	2039		7.232,50	8.569,20	15.801,70
25	2040		7.232,50	8.569,20	15.801,70
26	2041		7.232,50	8.569,20	15.801,70
27	2042		7.232,50	8.569,20	15.801,70
28	2043		7.232,50	8.569,20	15.801,70
29	2044		7.232,50	8.569,20	15.801,70
30	2045		7.232,50	8.569,20	15.801,70



Skupaj	147.506,75	216.975,00	248.506,80	612.988,55
--------	------------	------------	------------	------------

VII.6. KORISTI, KI JIH NI MOGOČE FINANČNO OVREDNOTITI

S projektom nastajajo tudi druge koristi, ki jih je težko ali pa sploh nemogoče finančno ovrednotiti, kot npr.:

- Zmanjšanje divjih odlagališč;
- Recikliranje in ponovna uporaba pravilno ločenih odpadkov;
- Pozitiven vpliv na okolje in ureditev kraja;

Koristi na **družbenem področju**:

- povečanje čistega okolja kot vidik ohranjanja poselitve podeželja, možnost razvoja in novih zaposlitev;
- ohranjanje izgleda krajine podeželja kot pozitivni vpliv na počutje prebivalcev in možnost razvoja vzporedne ponudbe.

Koristi na **gospodarskem področju**:

- z izvedbo projekta bo izboljššan videz območja, posreden vpliv na razvoj podeželja in priložnosti in danosti dodatne ponudbe podeželja;
- vzpostavitev kakovostne potrebe razvoja turizma, dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in prostočasnih dejavnosti;
- vključevanje tradicije in dediščine v življenje in ponudbo kraja.

Koristi na **socialnem področju**:

- ohranjanje pripadnosti podeželju, dvig kakovosti življenja na podeželju, vpliv na medgeneracijsko druženje;
- dvig kulturne in turistične vrednosti občine ter povečevanje vrednosti naravnih danosti v očeh domačega prebivalstva in turistov ter ostalih obiskovalcev območja.

Te koristi dodatno opredeljujejo družbeno upravičenost predmetne investicije.

VII.7. EKONOMSKA ANALIZA

Za izdelavo ekonomske analize so v tem DIIP upoštevana naslednja izhodišča:

- ekonomska (referenčna) doba investicije znaša 30 let, za prvo leto referenčnega obdobja se šteje leto 2016;
- investicijska vrednost po stalnih cenah, junij 2015, znaša 359.916,47 EUR; pri investicijskih stroških smo upoštevali konverzijski faktor v višini 0,7167 in jih očistili davka na dodano vrednost ter drugih davkov in prispevkov. Ta konverzijski davek smo določili na osnovi ocene o strukturi investicije; ocenili smo, da investicija vključuje 65 % materiala in 35 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,35 \times 0,4 \times 0,8197 = 0,1148$. Stroških materiala vsebujejo 22 % DDV ($100/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor $= 0,8197 - 0,1147 = 0,7049$. Ostanek vrednosti smo določili kot neodpisano vrednost davkov in prispevkov očiščene investicijske vrednosti;



- prihodke in operativne stroške smo upoštevali v višini, kot so opredeljeni v finančni analizi, zmanjšani za DDV;
- ovrednotene koristi smo upoštevali, kot so opredeljene v predhodnem poglavju;
- upoštevana je diskontna stopnja v višini 7%.

Tabela VII.7 - 1: Ekonomska analiza projekta, ob upoštevanju 7% diskontne stopnje

OČIŠČENE VREDNOSTI V EUR						
	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Razlika (koristi-stroški)
0	2015	104.969,45	0,00	61.028,75		-43.940,70
1	2016	148.742,16	1.519,01	95.402,91		-54.858,26
2	2017	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
3	2018	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
4	2019	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
5	2020	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
6	2021	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
7	2022	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
8	2023	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
9	2024	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
10	2025	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
11	2026	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
12	2027	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
13	2028	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
14	2029	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
15	2030	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
16	2031	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
17	2032	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
18	2033	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
19	2034	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
20	2035	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
21	2036	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
22	2037	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
23	2038	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
24	2039	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
25	2040	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
26	2041	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
27	2042	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
28	2043	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
29	2044	0,00	9.114,07	25.956,19		16.842,12
30	2045	0,00	9.114,07	25.956,19	29.089,80	45.931,92
	Skupaj	253.711,61	265.827,01	909.161,11	29.089,80	418.712,29

DISKONTIRANE VREDNOSTI					
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto
2015	104.969,45	0,00	61.028,75	0,00	-43.940,70
2016	139.011,36	1.419,64	89.161,60	0,00	-51.269,40
2017	0,00	7.960,58	22.671,14	0,00	14.710,56
2018	0,00	7.439,80	21.187,98	0,00	13.748,19
2019	0,00	6.953,08	19.801,85	0,00	12.848,77
2020	0,00	6.498,21	18.506,40	0,00	12.008,20
2021	0,00	6.073,09	17.295,70	0,00	11.222,61
2022	0,00	5.675,78	16.164,21	0,00	10.488,43
2023	0,00	5.304,47	15.106,74	0,00	9.802,27
2024	0,00	4.957,45	14.118,45	0,00	9.161,00
2025	0,00	4.633,13	13.194,81	0,00	8.561,68
2026	0,00	4.330,03	12.331,60	0,00	8.001,57
2027	0,00	4.046,76	11.524,86	0,00	7.478,10



DISKONTIRANE VREDNOSTI					
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto
2028	0,00	3.782,01	10.770,90	0,00	6.988,88
2029	0,00	3.534,59	10.066,26	0,00	6.531,66
2030	0,00	3.303,36	9.407,72	0,00	6.104,36
2031	0,00	3.087,25	8.792,26	0,00	5.705,01
2032	0,00	2.885,28	8.217,06	0,00	5.331,78
2033	0,00	2.696,52	7.679,50	0,00	4.982,98
2034	0,00	2.520,12	7.177,10	0,00	4.656,99
2035	0,00	2.355,25	6.707,57	0,00	4.352,32
2036	0,00	2.201,17	6.268,76	0,00	4.067,59
2037	0,00	2.057,17	5.858,65	0,00	3.801,49
2038	0,00	1.922,58	5.475,38	0,00	3.552,79
2039	0,00	1.796,81	5.117,17	0,00	3.320,37
2040	0,00	1.679,26	4.782,41	0,00	3.103,15
2041	0,00	1.569,40	4.469,54	0,00	2.900,14
2042	0,00	1.466,73	4.177,14	0,00	2.710,41
2043	0,00	1.370,78	3.903,87	0,00	2.533,09
2044	0,00	1.281,10	3.648,47	0,00	2.367,38
2045	0,00	1.197,29	3.409,79	3.821,44	6.033,94
Skupaj	243.980,81	105.998,67	448.023,63	3.821,44	101.865,59

Ekonomsko neto sedanja vrednost projekta, ob 7% diskontni stopnji je pozitivna in znaša 101.865,59 EUR. Glede na ta podatek je razumljivo še ugodnejši rezultat z upoštevanjem 5% družbene diskontne stopnje; v tem primeru je ENSV =153.408,60 EUR.

Ekonomsko interna stopnja donosnosti znaša 15,76% in presega splošno diskontno stopnjo.

Rezultati ekonomske analize dokazujejo, da je investicija ekonomsko upravičena.

VII.8. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

VII.8.1. ANALIZA TVEGANJ

Tveganja so tako povezana zlasti z zagotovitvijo sredstev, s postopki izvedbe javnega naročanja, z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem.

Občina Poljčane bo za realizacijo investicije pridobila sofinancerska sredstva Republike Slovenije, MGRT, in sicer s prijavo Načrta porabe na *Povabilo občinam k oddaji načrtov porabe* v letu 2015. Določena tveganja obstajajo, v kolikor v letu 2016 ne bo oz. ne bo zadostnih sofinancerskih sredstev iz naslova 23. Člena ZFO-1 za drugo fazo investicije. V tem primeru bo morala občina poiskati druge sofinancerske vire, prerazporediti lastna proračunska sredstva oz. v kolikor to ne bo mogoče, najeti posojilo.

Investitor bo pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja. Javno naročilo bo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla



pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.

Investitor ima za izvedbo naložbe izdelano IDZ dokumentacijo. Obstaja določeno tveganje, da bodo v fazi izvajanja del nastali določeni dodatni stroški, ki jih projektant v fazi priprave IDZ dokumentacije še ni mogel predvideti, še zlasti ker gre za urejanje obstoječe infrastrukture, tako da so skrite napake možne. Investitor ocenjuje, da ti stroški, če bodo nastali, ne bodo veliki, zato tveganje v zvezi z njimi ocenjujemo kot majhno.

V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo investitor angažiral strokovni gradbeni nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavlja skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci Občinske uprave izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.

Ob zaključku izvedbe del bo upravljavec izvajal primeren management infrastrukture v skladu s pravili stroke in stroškovno učinkovito.

Strokovni delavci investitorja bodo skrbeli tudi za dosledno spoštovanje določil veljavne javnofinančne zakonodaje in sofinancerske pogodbe ter se na ta način izognili vsakemu tveganju za neplačilo ali zahtevi za vračilo sofinancerskih sredstev MGRT.

VII.8.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

V analizi občutljivosti se ugotavlja, kako sprememba posameznih spremenljivk vpliva na finančne in ekonomska kazalnike investicije in na eventualno spremembo odločitve o izvedbi investicije.

V primeru povečanja investicijskih stroškov za 10%, se za naložbo ugotavljajo naslednji rezultati:

Tabela VII.8.2 - 1: Analiza občutljivosti – variacija 1

KAZALEC	VREDNOST	
Finančna interna stopnja donosnosti	-	%
Finančna neto sedanja vrednost (7%)	-375.302	EUR
Finančna neto sedanja vrednost (5%)	-375.307	EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	12,53	%
Ekonomska neto sedanja vrednost (7%)	77.468	EUR
Ekonomska neto sedanja vrednost (5%)	128.746	EUR

V primeru povečanja investicijskih stroškov za 10% in povečanja operativnih stroškov za 10%, se ugotavljajo naslednji rezultati:

Tabela VII.8.2 - 2: Analiza občutljivosti – variacija 2

KAZALEC	VREDNOST	
Finančna interna stopnja donosnosti	-	%
Finančna neto sedanja vrednost (7%)	-388.234	EUR
Finančna neto sedanja vrednost (5%)	-391.518	EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	11,81	%
Ekonomska neto sedanja vrednost (7%)	66.868	EUR
Ekonomska neto sedanja vrednost (5%)	115.459	EUR



V primeru povečanja investicijskih stroškov za 10% in povečanja operativnih stroškov za 10% ter istočasnega zmanjšanja koristi za 10%, se ugotavljajo naslednji rezultati:

Tabela VII.8.2 - 3: Analiza občutljivosti – variacija 3

KAZALEC	VREDNOST	
Finančna interna stopnja donosnosti	-	%
Finančna neto sedanja vrednost (7%)	-399.990	EUR
Finančna neto sedanja vrednost (5%)	-406.254	EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	8,77	%
Ekonomska neto sedanja vrednost (7%)	26.138	EUR
Ekonomska neto sedanja vrednost (5%)	67.624	EUR

Ne glede na velika odstopanja je investicija še vedno ekonomsko upravičena (EIRR je večja od 5% družbene diskontne stopnje in 7% splošne diskontne stopnje).

Iz rezultatov izhaja, da tudi velike spremembe vhodnih spremenljivk ne vplivajo na odločitev o izvedbi investicije.



VII.9. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

V finančnem delu analize stroškov in koristi se ugotavlja, da investicija ne izkazuje pozitivnih kazalcev, kar pomeni, da investicije brez javnih finančnih virov ne bo mogoče izvesti.

Tabela VII:9 - 1: Rezultati finančne in ekonomske analize

KAZALEC	VREDNOST	
Finančna interna stopnja donosnosti	-7,10	%
Finančna neto sedanja vrednost (7%)	-340.691	EUR
Finančna neto sedanja vrednost (5%)	-340.320	EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	15,76	%
Ekonomska neto sedanja vrednost (7%)	153.409	EUR
Ekonomska neto sedanja vrednost (5%)	151.194	EUR

V smislu ekonomske upravičenosti investicije pa je mogoče ugotoviti, da je naložba visoko neobčutljiva na spremembo spremenljivk in tudi ob bistvenih negativnih spremembah še vedno izkazuje zadostno ekonomsko interno stopnjo donosnosti in pozitivno neto sedanjo vrednost. Če k temu prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti, lahko še močneje upravičimo pravilnost odločitve investitorja za izvedbo projekta. Investitor tako s tem DIIP tudi matematično dokazuje, da je načrtovana naložba smiselna in potrebna.



VIII. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na višino investicije, v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010, izdelava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Po pridobitvi sofinancerskih virov oz. izvedbi javnih naročil, bo investitor ugotavljal potrebo po ažuriranju (spremembi) tega investicijskega dokumenta.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo investicije še ni pridobljeno.

Projektna dokumentacija faze IDZ s popisom del je že izdelana, faza PGD-PZI je v izdelavi. Ob zaključku obnove bo investitor v okviru tujih storitev (GOI dela) pridobil še preostalo projektno dokumentacijo.

V fazi projektiranja in izvajanja del bo investitor moral pridobiti še varnostni načrt.

Izvedba investicije in potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije je smiselna, potrebna in ekonomsko upravičena.