



Naziv akta: **Občinski prostorski načrt občine Gorišnica**

Faza: **v sprejemanju**

Datum sprejema na občinskem svetu:

Objava v uradnem glasilu:

žig:

župan:

Jožef Kokot

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA: **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE GORIŠNICA**
FAZA: **v sprejemanju**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **37D2008-0**

NAROČNIK: **OBČINA GORIŠNICA**
Gorišnica 83 a
2272 Gorišnica

IZDELOVALEC: **GEODETSKI ZAVOD CELJE d.o.o.**
Ulica XIV. divizije 10
3000 Celje

DATUM IZDELAVE: **december 2015**

AKT SPREJEL:

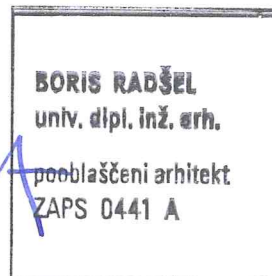
DATUM SPREJEMA
PROSTORSKEGA AKTA
NA OBČINSKEM SVETU:

OBJAVA PROSTORSKEGA
AKTA V URADNEM GLASILU:

ŽIG OBČINE IN
PODPIS ŽUPANA: **OBČINA GORIŠNICA**
Jožef Kokot, župan

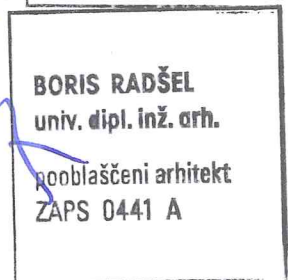
ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA:

BORIS RADŠEL, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0441 A



ŽIG IN PODPIS
POOBLAŠČENEGA
PROSTORSKEGA
NAČRTOVALCA:

BORIS RADŠEL, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0441 A



TEHNIČNI
SODELAVCI:

ALEKSANDER GABERŠEK, geod.teh.,
PETRA NOVAK, univ.dipl.inž.geod.,
KAREL ŠROT, univ.dipl.inž.arh.,
ANA TIVADAR, univ.dipl.inž.geod.,
IVANKA KRALJIĆ, spec.univ.dipl.ing.arh.

ŽIG IN PODPIS
PREDSTAVNIKA
IZDELOVALCA:

Direktor:
DOMINIK BOVHA, univ.dipl.inž.geod.



KAZALO:

I.	UVODNE DOLOČBE	1
II.	STRATEŠKI DEL	7
II.1	SPLOŠNE DOLOČBE	7
II.2	IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	7
II.3	ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	10
II.3.1	Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti	10
II.3.2	Omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij	11
II.3.3	Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji	12
II.3.4	Druga za občino pomembna območja	13
II.3.5	Urbanistični načrt	13
II.4	ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA	13
II.4.1	Obstoječa in načrtovana omrežja in objekti s področja prometne infrastrukture	14
II.4.2	Obstoječa in načrtovana omrežja in objekti s področja okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture	17
II.4.3	Obstoječa in načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (grajeno javno dobro)	22
II.5.	OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA	23
II.6.	OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE	24
II.7	USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE	25
II.7.1	Notranji razvoj in širitev naselij	25
II.7.2	Razvoj dejavnosti po naseljih	27
II.7.3	Usmeritve za poselitev na območjih razpršene poselitve	27
II.7.4	Urbanistično oblikovanje naselij	27
II.8	KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINSKEGA SREDIŠČA GORIŠNICA IN NASELJA MOŠKANJCI	30
II.9	USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI	32
II.9.1	Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire	32
II.9.2	Usmeritve za prostorski razvoj na območjih prepoznavnih kvalitete in vrednot prostora	37
II.9.3	Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja	39
II.9.4	Območja za potrebe obrambe	41
II.9.5	Območja varstva vodnih virov	41
II.9.6	Območja infrastrukturnih prostorskih ureditev	41
II.9.7	Območje odlagališča odpadkov	42
II.10	USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ	42
II.11	USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV	43
III.	IZVEDBENI DEL	44
III.1	UVODNE DOLOČBE	44
III.2	ENOTE UREJANJA PROSTORA	44
III.3	NAMENSKA RABA	45
III.4	DOPUSTNA IZRABA PROSTORA	48
III.5	PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	48
III.5.1	Splošni prostorski izvedbeni pogoji	48
III.5.2	Prostorski izvedbeni pogoji glede dejavnosti, namembnosti in vrst posegov v prostor	48
III.5.3	Lega, velikost in oblikovanje objektov	56
III.5.4	Urejanje okolice, zasaditve	59
III.5.5	Parcelacija stavbnih zemljišč	60
III.5.6	Prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje v območju gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo	62
III.5.6.1	Prometna infrastruktura	65
III.5.6.2	Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura	70
III.5.6.3	Družbena infrastruktura	76
III.5.6.4	Javne površine	77
III.5.7	Varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin	77

III.5.8	Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.....	87
III.5.9	Obramba.....	91
III.5.10	Varovanje zdravja	91
III.5.11	Občinski podrobni prostorski načrti.....	98
III.5.11.1	Usmeritve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pridelovalne dejavnosti Muretinci – Štuki (enota urejanja prostora MU20).....	100
IV.	PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE	103

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US) in št. ter ___člena Statuta Občine Gorišnica (Uradni list RS, št.) je Občinski svet Občine Gorišnica na ___seji, dne ___ sprejel

ODLOK
o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Gorišnica (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki ga je izdelalo podjetje Geodetski zavod Celje d.o.o., pod številko projekta 37d2008-0. Sestavni del odloka sta grafični in tekstualni del OPN.

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

- (1) OPN vsebuje strateški in izvedbeni del.

- (2) OPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

- (3) Tekstualni del je sestavljen iz naslednjih poglavij:

1. Uvodne določbe;
2. Strateški del;
3. Izvedbeni del;
4. Predhodne in končne določbe.

- (4) Tekstualni del ima naslednje priloge, ki so sestavni del odloka:

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne PNRP in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP;

Priloga 2: Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora;

Priloga 3: Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

- (5) Grafični del OPN je razdeljen na strateški in izvedbeni del.

1. Grafični prikaz strateškega dela OPN vsebuje:

Karta 1: Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:25.000);

Karta 2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1:25.000);

Karta 3: Zasnova okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana in območja razpršene poselitve (M 1:25.000);

Karta 4: Usmeritve za razvoj poselitve (M 1:25.000);

Karta 5a: Usmeritve za razvoj v krajini I. (M 1:25.000);

Karta 5b: Usmeritve za razvoj v krajini II. (M 1:25.000);

Karta 6: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:25.000).

2. Grafični prikaz izvedbenega dela OPN vsebuje:

Karta 1: Pregledna karta Občine Gorišnica z razdelitvijo na liste (M 1:50.000);

- Karta 2: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000);
- Karta 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000);
- Karta 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000).

(6) OPN je izdelan v analogni in digitalni obliki.

3. člen (obvezne priloge OPN)

(1) Obvezne priloge OPN Občine Gorišnica vsebujejo:

- izvleček iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov;
- prikaz stanja prostora;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN;
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- obrazložitev in utemeljitev OPN;
- povzetek za javnost;
- in okoljsko poročilo.

4. člen (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

Antenski stolp oziroma steber je samostojen objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.

Atrijaska hiša je enostanovanjska nizka stavba v nizu z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Stavbe v nizu imajo enake višinske gabarite. Če se gradijo več kot tri atrijske hiše, imajo lahko naslednje tri hiše drugačne gabarite kot predhodne tri.

Avtobusna postaja je določen prostor za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi določeno opremo.

Avtobusno postajališče je posebej zgrajena in označena prometna površina, določena za postanek avtobusov, ki omogoča varno vstopanje oziroma izstopanje potnikov.

Železniška postaja so poslopja in zgradbe, namenjene vodenju železniškega prometa in dejavnosti upravljavca.

Železniško postajališče je mesto na progi, ki je namenjeno za varno vstopanje in izstopanje potnikov.

Bruto tlorisna površina stavbe (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836.

Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.

Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.

Dvojček sestavljata dve družinski hiši, ki imata skupen vmesni zid in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.

Družinska hiša je nizka prostostoječa eno- ali dvostanovanjska stavba.

Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.

Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) in terasa (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.

Faktor zazidanosti (FZ) parcele, namenjene gradnji, je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največje etaže objekta nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči, upoštevajo pa se površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Frčada je dvignjen del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.

Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, in tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom Občine Gorišnica, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko-komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).

Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.

Parcela, namenjena gradnji, je stavbno zemljišče, namenjeno gradnji. Sestavljena je iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena njihova ureditev.

Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.

Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena vsakomur.

Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.

Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho.

Naselje je območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in območje površin, predvidenih za širitev.

Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.

Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nestanovanjskih površin.

Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na samostoječe table oziroma stenske table, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti in podobno.

Obstoječi objekt je zakonito zgrajeni objekt oziroma objekt, za katerega je bilo pridobljeno veljavno gradbeno dovoljenje.

Odprte bivalne površine so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).

Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.

Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.

Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur na dan, in sicer pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.

Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopmi in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

Pešpot je pot, namenjena in primerna samo za pešce.

Plakatni stebri so objekti za oglaševanje. Po obliki se delijo na okrogle in na tristrane plakatne stebre.

Populacijski ekvivalent (v nadaljnjem besedilu: PE) je enota za obremenjevanje vode, določena s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim.

Praviloma izraz pomeni, da je treba upoštevati določbe odloka izvedbenega prostorskega načrta Občine Gorišnica, razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz finančnih razlogov (investicija bi bila več kot dvakrat dražja) ni mogoče oziroma je finančno neutemeljeno. Odstop mora biti obrazložen in utemeljen v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče v širini 5 m za vodotoke 2. reda.

Pritličje (P) je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne poveča za več kot 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.

Regulacijska linija je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti.

Sonaravno urejanje vodotokov je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.

Sprememba namembnosti objekta je sprememba dejavnosti v obstoječem objektu.

Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem poleg bivanja zagotavlja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.

Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP namenjenih prebivanju.

Stavba je objekt z enim ali več prostorov, v katere lahko človek vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, namenjena graditvi objektov.

Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.

Športni park so pokrite in nepokrite površine za oddih, rekreacijo, šport in spremljajoče dejavnosti (npr. kultura).

Trajnostna mobilnost je zagotavljanje učinkovitega in enakopravnega transporta ob zmanjševanju neželenih učinkov. Ukrepi trajnostne prometne politike zagotavljajo, da je potreba vsakega posameznika po gibanju zagotovljena ob sočasnem zmanjševanju porabe neobnovljivih virov energije in onesnaževanja okolja.

Varovalna ograja kot nezahtevni objekt je ograja, namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.

Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

Višina stavbe je razdalja med najnižjo koto objekta na terenu in najvišjo točko na slemenu stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho. Dopustno višino objekta lahko presega dimnik, zaključek inštalacijskega bloka in objekt ali naprava elektronske komunikacijske infrastrukture. V primeru gradnje na nagnjenem terenu se dopustna višina objekta meri od najnižje kote objekta na terenu.

Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.

Vozišče je del cestišča, ki ima eno ali dve smerni vozišči.

Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo več kot tri vrstne hiše, imajo lahko naslednje tri hiše drugačne gabarite kot predhodne tri.

Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.

Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.

Zbiralnica ločenih frakcij ali ekološki otok je pokrit prostor za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij odpadkov, kjer jih povzročitelji prepuščajo izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.

Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu. Zbirno mesto ni na javni površini in ga zagotavljajo uporabniki. Zbirno mesto mora biti urejeno tako, da je zagotovljena higiena in da nima vplivov na javno površino ali sosednje objekte.

Zelene površine so urejene in opremljene (klopi, koši za smeti) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.
- (3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.
- (4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

5. člen (pomen kratic)

- (1) Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu odloka, imajo naslednji pomen:

BEP	bruto etažna površina
BTP	bruto tlorisna površina
ČN	čistilna naprava
DOF	digitalni ortofoto
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
EO	enostavni objekt
EUP	enota urejanja prostora
FZ	faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
GJI	gospodarska javna infrastruktura
HT	habitatni tip
LN	lokacijski načrt
NO	nezahtevni objekt
NRP	območje namenske rabe prostora
NNO	nizkonapetostno omrežje

OLN	občinski lokacijski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
PGD	projekt za pridobitev gradbenega dovoljenje
PIP	prostorski izvedbeni pogoji
PNRP	podrobnejša namenska raba prostora
PM	parkirno mesto
PRS	Prostorski red Slovenije
RPE	register prostorskih enot
SN	srednja napetost
SPRS	Strategija prostorskega razvoja Slovenije
TP	transformatorska postaja
UN	urbanistični načrt
ZN	zazidalni načrt

6. člen
(varstveni in pravni režimi)

- (1) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora (obvezna priloga k OPN), ki se ga sproti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih področnih zakonov Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Zakona o graditvi objektov (ZGO-1), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1), Zakona o ohranjanju okolja (ZON), Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD), Zakona o vodah (ZV-1), itd., ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

II. STRATEŠKI DEL

II.1 SPLOŠNE DOLOČBE

7. člen (splošne določbe)

- (1) Strateški del OPN določa:
- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
 - zasnovo prostorskega razvoja občine,
 - zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
 - okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
 - območja razpršene poselitve,
 - usmeritve za razvoj poselitve,
 - koncept prostorskega razvoja občinskega središča Gorišnica in naselja Moškanjci,
 - usmeritve za razvoj v krajini,
 - usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in
 - usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

II.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

8. člen (izhodišča prostorskega razvoja občine)

- (1) Splošna izhodišča
1. Prostorska strategija izhaja iz gospodarskih, družbenih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja Občine Gorišnica in njenega širšega območja.
 2. Prostorska strategija upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja, ki izhajajo iz izhodišč Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 99/07 in 57/12 – ZPNačrt-B; v nadaljevanju OdSPRS) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 99/07 in 57/12 – ZPNačrt-B; v nadaljevanju PRS) ter drugih evropskih in mednarodnih dokumentov in priporočil.
 3. Prostorska strategija upošteva tudi ostale razvojne dokumente državnega in regionalnega pomena, ki prostorsko vključujejo Občino Gorišnica, kot so Strategija gospodarskega razvoja Slovenije 2006–2013, Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo 2007–2013, Območni razvojni program Spodnje Podravje za obdobje 2007–2013, Občinski program varstva okolja za Mestno občino Ptuj 2008–2013 (osnutek).
 4. Prostorska strategija upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni.
 5. Enako upošteva varstvene usmeritve in zahteve iz predpisov, programov in načrtov s področij varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine na vseh ravneh varovanja.
- (2) Prostorska izhodišča
1. Občina Gorišnica obsega osrednji del ravnine Ptujkega polja z reko Dravo, skrajni severni del občine pa sega v južne obronke gričevnatega sveta Slovenskih goric.
 2. Občina, s površino 29,1 km² in 3980 prebivalci (Statistični urad RS, SI-STAT podatkovni portal, januar 2015), spada med manjše slovenske občine.
 3. Občino Gorišnica sestavlja 11 naselij: Cunkovci, Formin, Gajevci, Gorišnica, Mala vas, Moškanjci, Muretinci, Placerovci, Tibolci, Zagojiči, Zamušani.
 4. Občinsko središče je naselje Gorišnica.
 5. Občina meji na naslednje občine: Dornava, Ormož, Zavrč, Cirkulane, Markovci. Občina na jugovzhodni strani meji z Republiko Hrvaško.

- (3) Prednosti dosedanjega prostorskega razvoja so naslednje:
- lega občine in naselja Gorišnica imata boljšo razvojno izhodišče zaradi dobre prometne navezanosti (cestno, železniško) na nekdanjo občinsko središče Ptuj, ki je z zasnovo SPRS postalo središče nacionalnega pomena z vsemi funkcijami takšnega središča, in dobre prometne povezanosti z bližnjim mestom Ormož kot središčem regionalnega pomena in pomembnejšim lokalnim središčem ter središčem sosednje občine;
 - dobra strukturiranost obstoječih dejavnosti, ki delno zadovoljujejo potrebe območja, tudi v sekundarnih zaposlitvenih dejavnostih;
 - dobra zasnova predvidenih dejavnosti v prostorskih dokumentih, ki bodo zadovoljevali potrebe širšega območja občine;
 - vzpostavljen poselitveni vzorec ravninskih naselij z zanemarljivim pojavom razpršene gradnje, razen v slovenskogoriškem delu občine;
 - dobra navezanost naselij na občinsko središče in mesti Ptuj ter Ormož, ki se bo po zasnovi razvoja prometnega omrežja še izboljševala;
 - prostorske možnosti za notranji razvoj naselij v ureditvenih območjih naselij;
 - dobre prostorske možnosti za širitev obstoječih dejavnosti in umestitev novih dejavnosti v občinskem središču;
 - obrečna loka reke Drave z obrečno krajino (in energetske vodno infrastrukturo HE Formin) kot potencialno območje za razvoj sonaravnega turizma in rekreacije v naravnem okolju in vinogradniški severni del občine z možnostjo razvoja turistične vinske ceste (del vinske ceste);
 - prostorske možnosti za preusmeritev kmetijske proizvodnje v čistejšo proizvodnjo z možnostjo namakanja;
 - kulturna dediščina in območja ohranjanja narave.
- (4) Slabosti dosedanjega prostorskega razvoja so naslednje:
- prostorske omejitve za širitev naselij in poselitve v območjih varstva najboljših kmetijskih zemljišč in gričevnatem svetu občine;
 - širitev naselij vzdolž glavnih prometnic in zraščanje nekaterih naselij;
 - stihijska širitev vejnate strukture večjih naselij, katerih posledica je slaba izraba prostora in neprimerna razmestitev dejavnosti v naseljih,
 - delitev enotnega območja občine z velikimi energetske in infrastrukturnimi objekti v dva dela;
 - odvisnost prostorskega razvoja občine, razen v primarnih in delno sekundarnih proizvodnih dejavnostih, od bližnjega regionalnega središča in drugih večjih zaposlitvenih centrov;
 - obremenjenost bivalnega okolja z intenzivno kmetijsko dejavnostjo Ptujkega polja, kar ima za posledico povečan negativni vpliv na okolje in s tem zmanjšano kvaliteto bivalnega okolja (emisije kmetijske dejavnosti v naseljih in v odprtem prostoru);
 - obremenjenost naravnih virov (tla, podtalnica Ptujkega polja) z intenzivno kmetijsko dejavnostjo (emisije kmetijske dejavnosti v naseljih in v odprtem prostoru);
 - slaba opremljenost naselij z okoljsko infrastrukturo – zajemanje in čiščenje odpadnih voda;
 - obmejnost občine, kar omejuje gospodarsko in komunikacijsko navezavo občine v obmejnem prostoru.

9. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

- (1) Razvojne potrebe Občine Gorišnica so naslednje:
- opredelitev novih stavbnih zemljišč, namenjenih stanovanjskim, poslovnim in storitvenim dejavnostim;
 - ureditev športnega parka Gorišnica v občinskem središču Gorišnica;
 - razvoj proizvodnih con v Moškanjcih in Forminu, ki bodo pokrivalo potrebe občine;
 - omogočanje razvoja kmetijskih gospodarstev;
 - koriščenje potencialov občine za razvoj turističnih dejavnosti;
 - dograditev in obnova omrežij gospodarske javne infrastrukture v občini;

- dograditev in obnova omrežij prometne infrastrukture s poudarkom na zagotavljanju trajnostne mobilnosti.
- (2) Razvojne potrebe države so naslednje:
- elektrifikacija in rekonstrukcija železniške proge Pragersko–Hodoš;
 - gradnja 2. tira železniške proge Pragersko–Hodoš;
 - glavna cesta z elementi hitre ceste Hajdina–Ormož (odsek Markovci–Gorišnica in odsek Gorišnica–Ormož);
 - gradnja daljnovoda 2 x 400 kV Cirkovce–Pince;
 - razvoj letališča Moškanjci kot infrastrukturnega objekta lokalnega pomena, opredeljenega v okviru zasnove omrežja letališč v SPRS.

10. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

- (1) Zaradi bližine se v sistemu izvajanja posameznih dejavnosti pri poselitvi in gospodarski javni infrastrukturi celotno območje občine gravitacijsko navezuje na mesto Ptuj kot bližnje regionalno središče nacionalnega pomena in v manjši meri tudi na mesto Maribor kot središče mednarodnega pomena.
- (2) Občina Gorišnica ima dobro razvojno izhodišče zaradi dobre prometne povezanosti (cestno, železniško) z nekdanjim občinskim središčem Ptuj, ki je z zasnovo SPRS postalo središče nacionalnega pomena z vsemi funkcijami takšnega središča, in dobre prometne povezanosti z bližnjim mestom Ormož kot središčem regionalnega pomena in pomembnejšim lokalnim središčem ter središčem sosednje občine.
- (3) Občina Gorišnica je s sosednjimi občinami povezana:
- na področju infrastrukturnih omrežij – prometna navezanost, oskrba s pitno vodo, preskrba z električno energijo, telekomunikacijske povezave;
 - z občinami Spodnjega Podravja na področju ravnanja z odpadki;
 - z Mestno občino Ptuj in ostalimi sosednjimi občinami na dopolnjevanju z dejavnostmi, ki jih občina nima ali obstoječe ne zadovoljujejo potreb občine, predvsem sekundarne, terciarne in kvartarne dejavnosti;
 - z Mestno občino Ptuj in sosednjimi občinami pri izvedbi projektov, ki so regionalnega pomena – zaščita podtalnice Ptujskega polja;
 - s sosednjimi občinami pri ravnanju z odpadno vodo.

11. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

- (1) Splošni cilji prostorskega razvoja Občine Gorišnica: ob upoštevanju izhodišč prostorskega razvoja občine in temeljnih načel prostorskega razvoja so splošni cilji prostorskega razvoja Občine Gorišnica enaki ciljem prostorskega razvoja v Republiki Sloveniji in so združeni v naslednje vsebinske skupine:
- skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj;
 - skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi z optimalno zasnovo poselitve;
 - optimalna porazdelitev in razvoj dejavnosti v prostoru;
 - zagotovitev enakomernega dostopa do dobrin skupnega pomena;
 - prostorske možnosti za razvojno usmerjenost pomembnejših naselij v občini, zlasti občinskega središča in oskrbnih središč;
 - dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij;
 - preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora;
 - prostorski razvoj, usklajen s prostorskimi omejitvami, in skrb za ekološko ravnovesje;
 - varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine in okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - ohranjanje in varovanje okolja ter naravne in kulturne dediščine, okoljski cilji:
 - ohranjanje kakovosti tal;
 - ustrezno čiščenje komunalnih odpadnih voda;
 - dobro stanje površinskih in podzemnih vod;
 - izboljšana poplavna varnost;

- umeščanje poselitvenih območij stran od virov emisij v zrak;
- obremenjenost stanovanjskih območij s hrupom pod mejnimi vrednostmi;
- upoštevanje strateških usmeritev celostnega varstva kulturne dediščine;
- ohranjanje krajinske podobe območja;
- ohranjanje stopnje biotske raznovrstnosti z ohranjanjem ugodnega stanja ogroženih vrst in habitatnih tipov na območju plana;
- ohranitev lastnosti, zaradi katerih so deli narave na območju OPN opredeljeni za naravno vrednoto določene zvrsti in v največji možni meri tudi vseh drugih lastnosti naravne vrednote;
- ohranitev oz. doseganje ugodnega stanja habitatov vrst in habitatnih tipov, za katere so opredeljena območja pomembna za ohranitev biotske raznovrstnosti (ekološko pomembnih območij, območij Natura) na območju plana;
- racionalna raba naravnih virov;
- učinkovito ravnanje z odpadki;
- umeščanje območij stanovanj izven varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja (visokofrekvenčni viri sevanja);
- zmanjšanje porabe električne energije za javno razsvetljavo;
- zdravo okolje za ljudi.

(2) Prioritetni cilji prostorskega razvoja Občine Gorišnica: zaradi dosedanjega prostorskega razvoja Občine Gorišnica in strategije razvoja posameznih obstoječih in predvidenih dejavnosti v prostoru so nekateri cilji prostorskega razvoja občine natančneje opredeljeni:

- prostorske ureditve, ki so lahko v soodvisnosti od ureditev v sosednjih občinah, se načrtujejo skupaj s temi občinami;
- zagotovitev prostorskih pogojev za stanovanjske stavbe v občinskem središču in v strnjениh delih naselij, v katera bo usmerjan razvoj poselitve v občini;
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev centralnih dejavnosti v občinskem središču Gorišnica in v oskrbnem središču Moškanjci (športni park v Gorišnici, povečanje prodajnega centra v Moškanjcih);
- zagotovitev infrastrukturne dostopnosti potencialnih turističnih območij z gradnjo ustrezne infrastrukture (vinska turistična infrastruktura v gričevnatem delu občine, sonaravni turizem in rekreacija v naravnem okolju ...);
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev sekundarnih in terciarnih – proizvodnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti v občini (proizvodna cona Moškanjci in Formin);
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev primarnih dejavnosti v občini – objektov za kmetijsko proizvodnjo;
- zagotovitev prostorskih pogojev za izboljševanje in dopolnjevanje infrastrukturnih omrežij v občini (rekonstrukcija vodovodnega omrežja, rekonstrukcija delov prometnega omrežja, kolesarska povezava Cunkovci–Moškanjci, povečanje površin za mirujoči promet v Gorišnici (ob pokopališču));
- zagotovitev prostorskih pogojev za varstvo okolja v občini (gradnja kanalizacije s centralno čistilno napravo v Forminu).

II.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II.3.1 Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

12. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

- (1) Prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitve naselja so načrtovane le, kadar znotraj naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Širitve so prvenstveno usmerjene na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna (izven območij naravnih

- vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oz. posebnih in potencialnih posebnih varstvenih območij) in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem.
- (2) Predloge na kmetijska zemljišča (tudi nujne) je potrebno racionalizirati in omejiti na nujno potreben obseg, tako da se v večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča.
 - (3) Zagotovitev nastanitvenih kapacitet (stanovanja, počitniški objekti) na območjih z naravnimi kakovostmi, se prednostno zagotavlja v okviru obstoječega stavbnega fonda z možnostjo navezave na ohranjanje kvalitetne kulturne dediščine.
 - (4) V območjih z naravnimi kakovostmi se prednostno ne načrtuje nove poselitve, razen kadar je to pomembno iz obrambnih razlogov in njeni vplivi in vplivi infrastrukture, ki jo potrebuje, ne pomenijo fragmentacije naravnih območij.
 - (5) Pri načrtovanju širitve poselitvenih območij, kakor tudi pri gradnji objektov izven poselitvenih območij, naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti še na posebnih in potencialno posebnih varstvenih območjih ohranjanja habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, ter habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.
 - (6) Prednostna območja za razvoj poselitve so naselja Gorišnica, Moškanjci in Zamušani.
 - (7) Prednostna območja za razvoj dejavnosti v občini Gorišnica so:
 - Šport, rekreacija:
 - Prednostno območje za razvoj športa sta Gorišnica z izgradnjo športnega parka (dvorana in zunanje športne površine) in Moškanjci z razvojem športnega letalstva na obstoječem letališču.
 - Območja za razvoj rekreacije v naravi so v severnem gričevnatem in južnem delu občine ob reki Dravi.
 - Centralne dejavnosti:
 - Prednostna območja za razvoj centralnih dejavnosti so v Gorišnici (šolstvo, zdravstvo, javna uprava, kultura, bančništvo), Moškanjcih (trgovski center, policija, veterinarstvo), Muretincih (socialno varstvo, kultura).
 - Proizvodne dejavnosti:
 - Prednostni območji za razvoj proizvodnih dejavnosti sta proizvodna cona v Moškanjcih in na Forminu. V proizvodne cone se umeščajo večji in proizvodno zahtevnejši proizvodni kompleksi, medtem ko se manjše obrtne dejavnosti, z manjšimi vplivi na okolje, umeščajo v posamezna naselja.
 - Kmetijsko proizvodne dejavnosti:
 - Prednostna območja za razvoj kmetijsko proizvodnih dejavnosti so Gajevci s predvidenimi objekti za rejo živali in hkrati spravilo pridelka ter Muretinci (zunaj naselja) za pridelavo rastlin (rastlinjaki).
 - Dejavnosti turizma:
 - Prednostno območje za razvoj turizma je območje novih naselij Tibolski vrh in Zamušanski vrh, kjer se uredi turistična vinska cesta in razvija vinogradništvo in njegove dopolnilne dejavnosti (npr. osmica, vinotoč ipd.).

II.3.2 Omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij

13. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

- (1) Občino Gorišnica sestavlja 11 naselij: Cunkovci, Formin, Gajevci, Gorišnica, Mala vas, Moškanjci, Muretinci, Placerovci, Tivolci, Zagojčiči in Zamušani.
- (2) Vlogo lokalnega središča ima naselje Gorišnica, ostala naselja so: Cunkovci, Formin, Gajevci, Mala vas, Moškanjci, Muretinci, Placerovci, Tivolci, Zagojčiči in Zamušani.
- (3) Naselje Gorišnica ima funkcijo občinskega središča. Prebivalcem občine zagotavlja javnoupravne funkcije (občina), družbene funkcije (šolstvo, zdravstvo, kultura, šport, verske dejavnosti, vrtec) in storitvenooskrbne funkcije (trgovina, gostinstvo, banka, pošta, manjše obrti npr. pekarna). Naselje bo krepilo svojo vlogo osrednjega upravnega, storitvenega, izobraževalnega, kulturnega in družbenega središča z zagotovitvijo zadostnih površin za družbene dejavnosti in nova delovna mesta. V ta namen

se bo omogočal razvoj manjših obrtnih, gospodarskih, oskrbnih, storitvenih, športno-rekreacijskih, turističnih, družbenih in izobraževanih dejavnosti. Zagotavljale se bodo zadostne površine za dejavnosti, ki prinašajo nova delovna mesta za okoliško prebivalstvo. Za občinsko središče Gorišnica se izdela urbanistični načrt.

- (4) Naselje Moškanjci ima predvsem zaposlitveno in gospodarsko funkcijo (proizvodna cona). Prebivalcem občine zagotavlja javnoupravne funkcije (policija) in storitvenooskrbne funkcije (trgovski center, gostinstvo, manjša obrt). Enako kot naselje Gorišnica bo tudi naselje Moškanjci krepilo svojo vlogo gospodarskega, zaposlitvenega in oskrbovalnega središča. Tudi za naselje Moškanjci se izdela urbanistični načrt.
- (5) Naselje Gorišnica funkcije lokalnega središča (zaposlitvene, gospodarske, upravne, oskrbne) zagotavlja v sodelovanju z naseljem Moškanjci. Naselji sta funkcijsko povezani in se med seboj dopolnjujeta, s tem pa tvorita somestje. Naselji Gorišnica in Moškanjci s svojimi funkcijami zadovoljujeta ostala naselja v občini.
- (6) Naselji Formin in Muretinci imata funkcijo zaposlitvenih središč (proizvodna cona). Muretinci imajo tudi socialno-družbeno funkcijo (Dom starejših občanov Muretinci). Zamušani imajo le bivalno funkcijo. Ta naselja se bodo razvijala v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve.
- (7) Preostala naselja so funkcijsko manj pomembna. So pretežno bivalna območja z ohranjeno kmetijsko dejavnostjo. Čeprav ta upada oziroma se koncentrira na posamična večja kmetijska gospodarstva, pa so vsa naselja tudi oblikovno še kmečka naselja, zato se v njih ohranja kmetijska dejavnost s sočasnim razvojem servisnih in obrtnih dejavnosti. Te naj bi zadovoljevale potrebe naselja in občine. Ta naselja se bodo razvijala v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve.
- (8) Tipološko glede na urbane oz. podeželske funkcije se naselja delijo na:
 - urbano naselje: Gorišnica, Moškanjci;
 - podeželsko naselje: Muretinci, Zamušani, Formin;
 - vas: Cunkovci, Gajevci, Mala vas, Placerovci, Tibolci, Zagojiči.
- (9) Funkcije, ki jih naselji Gorišnica in Moškanjci ne moreta zagotoviti samostojno, dopolnjujeta v navezavi z drugimi pomembnejšimi naselji znotraj regije, predvsem mestom Ptuj kot središčem nacionalnega pomena, Ormožem kot pomembnejšim lokalnim naseljem in središčem sosednje občine ter Mariborom kot nacionalnim središčem mednarodnega pomena.
- (10) Občina spodbuja policentrični razvoj poselitve z usklajenim razvojem prometnega in poselitvenega omrežja ter krepitvijo lokalnega središča Gorišnica, skupaj z Moškanjci.

II.3.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

14. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

- (1) Občina Gorišnica je s sosednjimi občinami povezana preko cestnega in železniškega omrežja, ki občino povezujejo tudi s sosednjimi državami (Republika Hrvaška).
- (2) Temeljne smeri prometnega povezovanja potekajo preko:
 - G1-2 Slovenska Bistrica–Hajdina–Ptuj–Ormož–Središče ob Dravi (Republika Hrvaška);
 - železniške proge Pragersko–Hodoš (Republika Madžarska).
- (3) Glavna cesta prvega reda G1-2 Slovenska Bistrica–Hajdina–Ptuj–Ormož–Središče ob Dravi predstavlja osrednjo prometnico, ki občinsko središče in ostala naselja v občini povezuje z mestom Ptuj kot središčem nacionalnega pomena in mestom Ormož kot pomembnejšim lokalnim naseljem in središčem sosednje občine. Na glavno cesto se navezujejo lokalne ceste, preko katerih so naselja v občini povezana z občinskim središčem.
- (4) Čez osrednji del občine poteka železniška proga Pragersko–Hodoš, ob kateri je predviden drugi tir glavne železniške proge št. 40 Pragersko–Središče–d. m. (Republika Hrvaška). Na območju občine železniška proga ne prečka državne meje.
- (5) Navedene prometnice predstavljajo temeljne smeri prometnega medobčinskega, regijskega in meddržavnega povezovanja.

- (6) V občini se nahaja tudi letališče Moškanjci, ki predstavlja možnost prometne navezave preko zračne prometne komunikacije lokalnega pomena. Možnost vzpostavitve navezave pa je odvisna od širšega regionalnega razvoja.
- (7) Razvoj poselitvenega in prometnega omrežja mora potekati usklajeno.
- (8) Osrednje razvojne osi v občini so pas ob glavni cesti prvega reda G1-2 Slovenska Bistrica–Hajdina–Ptuj–Ormož–Središče ob Dravi in pas ob glavnih lokalnih cestah v smeri Muretinci–Mala vas–Gajevci–Placerovci–Formin. Ob njih se bo omogočal in spodbujal intenzivnejši razvoj.
- (9) Kolesarsko omrežje na območju občine se načrtuje sočasno z načrtovanjem novih, ali z rekonstruiranjem obstoječih cestnih povezav. V vseh naseljih je potrebno zagotoviti varno odvijanje peš prometa.
- (10) Železniško omrežje se posodobi in dopolni.

II.3.4 Druga za občino pomembna območja

15. člen (druga za občino pomembna območja)

- (1) Ohranjanje prepoznavnosti prostora se zagotavlja z ohranjanjem tipoloških značilnosti kulturne krajine in naravnih krajinskih območij ter prvin prepoznavnosti krajine in grajenih struktur na celotnem območju občine, prednostno pa z ohranjanjem prepoznavnih prostorskih razmerij na kakovostnejših krajinskih območjih in na območjih naselbinske dediščine.
- (2) V nadaljnjem prostorskem razvoju dejavnosti v krajini se zagotavlja ohranjanje kulturne krajine kot pomembne nosilke prepoznavnosti občine Gorišnica, ki nudi možnosti za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti.
- (3) Ohranja se območja prepoznavnosti prostora občine, ki ga predstavlja širše območje gradu Muretinci, naravne prvine Slovenskih goric z vinogradniškimi območji in Ptujskega polja s strnjnimi naselji na ravnini ter naravne kakovosti ob reki Pesnici in Dravi.
- (4) Ohranjajo se sklenjeni gozdovi na severnem gričevnatem delu občine, poplavni gozd na južnem delu občine in posamezne zaplate gozda, ki se pojavljajo v ravninskem delu občine na območjih kmetijske pridelave, naravne prvine Ptujskega polja, značilni vzorci poselitve Dravske arhitekturne regije in arhitekturne krajine Ptuj (strnjena naselja na ravnini, razložena oziroma razpostavljena naselja na območju goric), značilni arhitekturni členi in objekti s simbolnimi vrednostmi (cerkev sv. Marjete v Gorišnici, kapelice in razpela ter posamezne tradicionalne domačije).
- (5) V zasnovi prostorskega razvoja občine so upoštevana tudi druga pomembna območja, kot so območja površinskih voda (reki Drava in Pesnica) in območje elektroenergetskega sistema HE Formin.

II.3.5 Urbanistični načrt

16. člen (urbanistični načrt)

- (1) Urbanistični načrt je izdelan za urbani naselji:
 - Gorišnica;
 - Moškanjci.

II.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

17. člen (splošne določbe za razvoj GJI)

- (1) Občina bo razvijala gospodarsko javno infrastrukturo, tako da bo zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnosti za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter

- možnosti za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med mestnimi in podeželskimi območji. Hkrati bo zagotavljala razumne cene za komunalne proizvode in storitve, ustrezno cenovno politiko ter racionalno porabo sredstev in dela za optimalno oskrbo prebivalcev.
- (2) Infrastrukturalna omrežja se razvijajo skladno s potrebami prostorskega in gospodarskega razvoja naselij. Na območjih stavbnih zemljišč, ki so predvidena za novo opremljanje in preurejanje, je potrebna predhodna celovita ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture.
 - (3) Načrtuje se obnovitev in dograditev neustreznih ali pomanjkljivih infrastrukturnih omrežij. Obnova infrastrukturne opreme se izvaja po načelu celovite opreme posameznih območij.
 - (4) Praviloma infrastrukturni vodi potekajo po javnih površinah in infrastrukturnih koridorjih.
 - (5) Gradnja infrastrukturnega omrežja je izjemoma dovoljena na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, pri čemer je potrebno v največji možni meri na zemljiščih vzpostaviti prvotno stanje. Nove infrastrukturne objekte se umešča v kmetijski prostor tako, da se najmanj prizadenejo najboljše kmetijska zemljišča. Linijske infrastrukturne objekte je treba načrtovati v bližini obstoječih cest, poti in strug oziroma njihovih koridorjev, pri čemer se je treba izogibati posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših, in razdrobitvi posestne strukture. Gospodarsko javno infrastrukturo se prednostno usmerja izven naravovarstveno občutljivih območij (izven območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oz. posebnih in potencialnih posebnih varstvenih območij) in območij kulturne dediščine.
 - (6) Infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen).
 - (7) Za obstoječe in planirane infrastrukturne vode in naprave je pri poseganju v prostor potrebno upoštevati predpisane varstvene pasove in pogoje upravljavcev posameznih naprav.
 - (8) Občina zagotavlja opremljanje zemljišč za gradnjo, zato je potrebno izdelati program opremljanja stavbnih zemljišč. V programu se določi in uskladi gradnjo infrastrukture ter določi roke izgradnje, pogoje priključevanja in finančne vire za realizacijo gradnje.
 - (9) Večji objekti gospodarske javne infrastrukture (npr. večje energetske objekte) naj se ne načrtujejo na najpomembnejših delih ekološko pomembnih območij oz. posebnih in potencialnih posebnih varstvenih območij.
 - (10) Pri načrtovanju ali gradnji gospodarskih con se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
 - (11) Obstoječa območja gospodarske infrastrukture, ki negativno vplivajo na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se ustrezno sanira.
 - (12) Usmeritve v zvezi z zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena za varstvo arheoloških ostalin:
 - Pri načrtovanju infrastrukture se je treba izogibati območjem registriranih arheoloških najdišč in s tem zagotavljati ustrezno varstvo arheoloških ostalin. Izhodiščno načelo pri rabi prostora v varovanih območjih arheoloških najdišč je ohranjanje podzemnih struktur v neokrnjeni obliki.
 - Izjemoma so dovoljeni posegi v najdišča, ki so hkrati že stavbna zemljišča po veljavnih prostorskih aktih, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
 - če ni možno najti drugih rešitev, in
 - če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.
 - Obseg in čas izvedbe predhodnih arheoloških raziskav se določi v okviru postopka priprave podrobnega izvedbenega prostorskega akta.
 - (13) Sončne elektrarne se prednostno umešča na strehe obstoječih objektov.
 - (14) Antenske naprave na objektih in območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in videza.
 - (15) Območja za gradnjo večjih infrastrukturnih omrežij, naprav in objektov se urejajo z OPPN.

II.4.1 Obstoječa in načrtovana omrežja in objekti s področja prometne infrastrukture

18. člen

(ključni projekti s področja prometne infrastrukture za razvoj občine)

- (1) Za razvoj občinskega središča Gorišnica in same občine so s področja prometne infrastrukture ključnega pomena naslednje prometne ureditve:
 1. Izgradnja glavne ceste z elementi hitre ceste Hajdina–Ormož, odseka Markovci–Gorišnica in Gorišnica–Ormož, ki se načrtuje z veljavnim lokacijskim načrtom.
 2. Izgradnja drugega železniškega tira, ki je načrtovan na osnovi Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt) in Nacionalnega programa razvoja slovenske železniške infrastrukture (Uradni list RS, št. 13/96) levo od osi obstoječega tira, gledano v smeri Ormoža (po letu 2025).
 3. Elektrifikacija in rekonstrukcija železniške proge Pragersko–Hodoš.
 4. Dograditev in obnova omrežij prometne infrastrukture s poudarkom na zagotavljanju trajnostne mobilnosti.

19. člen
(prometna infrastruktura)

- (1) Prometno infrastrukturo v občini sestavljajo glavne državne ceste in kategorizirane občinske ceste (lokalne ceste in javne poti). V cestno prometno omrežje je uvrščen tudi sistem javnih površin za mirujoči promet.
- (2) Prometno infrastrukturo je potrebno ohranjati v dobrem stanju, zato se skladno s potrebami izvaja vzdrževanje, prenova in rekonstrukcija.
- (3) Prioriteta občine na področju cestnega omrežja je dobra prometna povezava celotnega območja občine z občinskim središčem, regionalnim središčem Ptuj in ostalimi sosednjimi občinami ter urejanje tistih delov omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kvalitete bivanja (državne ceste skozi naselja, priključki cest nižjih kategorij, tudi poljskih cest), ali ogroža varnost cestnega prometa.
- (4) Vzporedno z umestitvijo državno pomembne glavne ceste z elementi hitre ceste Hajdina–Ormož, odsek Gorišnica–Ormož, na območju občine, bo občina podpirala izgradnjo navezovalnega omrežja na novo prometnico s preusmeritvijo dela prometa na novo prometnico in razbremenitvijo prometa po obstoječih cestah.
- (5) Čez osrednji del občine poteka železniška proga Pragersko–Hodoš, ob kateri je predviden drugi tir glavne železniške proge št. 40 Pragersko–Središče–državna meja (Republika Hrvaška), pri čemer proga ne prečka državne meje na območju občine. Na severozahodnem delu občine je tudi javno letališče Moškanjci–Ptuj.
- (6) Tranzitni tovorni promet kot tudi dostava blaga znotraj naselij naj se načrtujeta na način, ki bo smiselno povezan z obstoječimi in načrtovanimi logističnimi centri, pretovornimi terminali in intermodalnimi vozlišči v regiji, kar bo omogočilo ponudbo kakovostnih logističnih storitev in upravljanje oskrbovalnih verig ter hkrati smotrno rabo prostora in manjše onesnaževanje iz naslova prometa.
- (7) Prometne ureditve se načrtujejo po načelih trajnostne mobilnosti z razvojem javnega potniškega prometa, kolesarskih in peš povezav.

20. člen
(lokalno cestno omrežje)

- (1) Občina bo vzdrževala in prenavljala vse lokalne ceste in javne poti skladno s potrebami, prednostno pa cestne povezave, ki vodijo v lokalno središče. Glede na potrebe se ob cestnih povezavah uredijo kolesarske poti ali peš poti oziroma pločniki.
- (2) Na posameznih odsekih lokalnih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa.
- (3) Na lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto z voziščem 2 x 2,75 in v območjih naselij s kolesarsko stezo in pločnikom ali posebna površina za kolesarje in pešce.
- (4) Obvezno je varovati in zagotavljati optimalne koridorje obstoječih in predvidenih cest pred pozidavo.
- (5) Za zagotovitev kar najboljših povezav lokalnega središča in drugih naselij v občini so potrebne sanacije, obnove in rekonstrukcije lokalnega cestnega omrežja.

21. člen
(železniško omrežje)

- (1) V severnem delu preko območja Občine Gorišnica poteka mednarodna železniška povezava Pragersko–Hodoš, z dvema železniškima potniškima postajama v Moškanjcih in Zamušanih ter večjo transportno železniško postajo v Moškanjcih. Občina bo podpirala modernizacijo železniškega prometa na svojem območju z vsemi spremljajočimi ukrepi, ki izboljšujejo varnost prometa na prometnih stičiščih.
- (2) Občina bo zagotovila prostorske pogoje za lociranje drugega tira glavne železniške proge št. 40 Pragersko–Središče–državna meja.

22. člen
(letališče)

- (1) V severozahodnem delu Občine Gorišnica se nahaja javno letališče lokalnega pomena Moškanjci–Ptuj. Območje občine sega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega (v nadaljevanju: cona letališča), ki je namenjen varovanju letališkega prometa letališča Moškanjci.

23. člen
(omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti)

- (1) Občina bo v povezavi z drugimi občinami spodbujala razvoj kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti v Občini Gorišnica kot obliko dodatne ekološko naravnane turistične ponudbe oziroma rekreacije za potrebe svojih prebivalcev.
- (2) Kot del trajnostne mobilnosti se omogoča dostop z nemotoriziranimi prevoznimi načini. Na območju občine se vzpostavi sistem daljinskih, glavnih in regionalnih kolesarskih povezav. Zagotavljajo se površine za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa v vseh naseljih.
- (3) Skozi Občino Gorišnica poteka daljinska kolesarska pot D5 (Ptuj–Ormož–meja Hrvaška), in sicer po glavni cesti Hajdina–Ormož. Na območju občine kolesarska pot ne prečka državne meje.
- (4) Predvidena je ureditev pešpoti v obdravskem območju in ločena kolesarska steza ob prometnicah z zgoščenim prometom (Cunkovci–Moškanjci).
- (5) Občina podpira kolesarjenje kot obliko rekreacijske oziroma prostočasne dejavnosti tudi po ostalih cestah v občini.

24. člen
(zagotavljanje prostorskih pogojev za izboljšanje, dopolnjevanje in posodabljanje javnega potniškega prometa na ravni občine in regije)

- (1) V občini se spodbuja razvoj učinkovitega sistema javnega potniškega prometa. Zagotovi se fizično integracijo prometnih podsistemov, s čimer bo uporabnikom omogočeno učinkovito prestopanje med prevoznimi linijami znotraj posameznega prevoznega načina in tudi v kombinaciji avtobusnega in železniškega prevoza.
- (2) Redni avtobusni javni potniški promet se odvija na relaciji Ptuj–(Gorišnica)–Ormož. Občina ima organiziran šolski avtobusni prevoz. Linija šolskega avtobusa poteka skozi vsa naselja občine. Prav tako so vsa naselja opremljena z avtobusnim postajališčem.
- (3) Avtobusni promet se ureja na celotnem območju občine, med vsemi naselji in njihovimi zaledji. Z načrtovanjem javnega potniškega avtobusnega prometa se omogoča večja neodvisnost od rabe osebnega avtomobila in s tem zmanjša emisije toplogrednih plinov. Racionalizacija javnih potniških prevozov se zagotovi z združevanjem šolskih prevozov z javnim linijskim prevozom. S tem se poveča tudi standard dostopnosti javnega potniškega prometa.
- (4) Postajališča javnega potniškega prometa se umešča v bližino oz. ob večje generatorje prometa (jedra naselja, šola, trgovina ipd.) in na ostala območja naselij tako, da so upoštevani standardi dostopnosti.

- (5) Lokalne skupnosti naj fizično integracijo zagotavljajo z lociranjem skupnih oz. intermodalnih terminalov za JPP, zagotavljanjem P+R, zadostnim številom pokritih/varovanih parkirišč za kolesa ter s sistemom pločnikov in kolesarskih stez za varen dostop do postajališč JPP.
- (6) Urejanje postajališč javnega potniškega prometa se ureja ob lokalnih cestah skladno s področnimi pravilniki oz. zakonodajo.

25. člen
(mirujoči promet)

- (1) V občinskem središču Gorišnica se zagotavlja ustrezno število parkirnih mest v okviru javnih površin.
- (2) Gradnja novih javnih in drugih objektov se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene, obiskovalce in stanovalce.
- (3) Po potrebi se dogradi parkirišča ob obstoječih javnih objektih, predvsem ob spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov.
- (4) Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, in kadar je to potrebno.
- (5) V Forminu in Moškanjcih se znotraj proizvodnih con zagotovijo površine za parkirišča za tovorna vozila.

II.4.2 Obstoječa in načrtovana omrežja in objekti s področja okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture

26. člen
(splošne določbe za razvoj okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

- (1) Na območju občine se vzpostavijo infrastrukturna omrežja ter rekonstruirajo in dopolnijo obstoječa infrastrukturna omrežja z namenom zagotavljanja enakovredne okoljske in energetske opremljenosti, učinkovitega varstva okolja, dviga življenjske ravni in z namenom zagotovitve izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini.
- (2) Poveča se zanesljivost oskrbe in ureditev okoljske problematike odvajanja in čiščenja odpadne vode.
- (3) Prednostno se zagotavlja kvalitativno izboljševanje oskrbe naselja Gorišnica in oskrbnih središč ter zagotavlja minimalno komunalno opremljenost manj razvitih območij.
- (4) Gradnja se praviloma izvaja samo na komunalno opremljenih zemljiščih, zato bo občina zagotavljala, da bodo načrtovanje in gradnja novih stanovanjskih in drugih objektov ter nadgradnja in prenova omrežij okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture praviloma potekali sočasno. Občina bo razvijala okoljsko in energetske infrastrukturo v dveh med seboj usklajenih smereh:
 - S sanacijo stanja na vseh obstoječih stavbnih zemljiščih, na katerih infrastruktura še ne dosega ustreznih oskrbnih standardov, je treba izvesti sanacijo stanja, da bo omogočena priključitev objektov na ustrezne infrastrukturne sisteme.
 - Z opremljanjem razvojnih območij v naseljih s potrebno infrastrukturo v minimalnem obsegu: javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje (če ga je treba izvesti v skladu z operativnimi programi za odvajanje in čiščenje odpadne vode), elektroenergetsko omrežje in javno cestno omrežje. Za vsa nova stavbna zemljišča je potrebno zagotoviti ustrezno komunalno opremljenost s predhodno zagotovljeno časovno dinamiko in pričakovanimi viri za pokritje stroškov. Pri tem je treba uskladiti opremljanje zemljišč med občino, distribucijskim podjetjem za oskrbo z električno energijo, morebitnimi ponudniki komunikacijskih storitev in investitorji.
- (5) Za vse nove investicije se izdela programe opremljanja.
- (6) Z ustreznim prostorskim načrtovanjem je treba zagotoviti smotno rabo energije ter z načrtovanjem smotrne razporeditve naselij in objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi. Tako bo zagotovljena večnamenskost

koridorjev gospodarske javne infrastrukture, kar povečuje možnosti za njihovo ustrežnejše vključevanje v prostor.

- (7) Projekti, v okviru katerih se z opremljanjem novih območij zagotavlja tudi sanacija obstoječih stavbnih zemljišč, se izvajajo prioritarno.
- (8) Za gradnjo infrastrukturnih vodov gospodarske javne infrastrukture po zasebnih zemljiščih je potrebno pridobiti služnostno pravico lastnika tangiranega zemljišča. Zato je treba za novogradnje praviloma pripravljati občinski podrobni prostorski načrt za načrtovanje posameznih infrastrukturnih ureditev, s katerimi je možno pridobiti zemljišča za gradnjo tudi z uporabo instituta prisilne služnosti oz. razlastitve.
- (9) Infrastrukturni vodi se na območjih ohranjanja narave praviloma izvajajo podzemno in le izjemoma nadzemno, in sicer v primeru, če podzemna izvedba lahko bistveno ogrozi dele območij ohranjena narave. Slednje velja tudi za območja kulturne dediščine z izjemo arheološke dediščine.
- (10) Občina ima za celotno območje občine izdelan lokalni energetske koncept, s katerim bodo programirane nadaljnje aktivnosti povezane s povečevanjem učinkovitejše rabe energije in rabe obnovljivih virov energije. S tem se postavi okvir za zmanjšanje vpliva na podnebne spremembe in onesnaženost zraka, zaradi rabe neobnovljivih (fosilnih) virov energije.

27. člen

(vodni viri in oskrba s pitno vodo)

- (1) Območje Občine Gorišnica je v celoti oskrbovano z vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Občina je priključena na vodooskrbni sistem Ptuj. Črpališče se nahaja v naselju Skorba (Občina Hajdina) in ima 6 vodnjakov (izdatnost vsakega 40–50 l/s) ter 6 globinskih vodnjakov (izdatnost vsakega 10–15 l/s). Zgrajen je bil tudi vodohran Zamušani.
- (2) Občina zagotavlja stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo tako, da varuje obstoječe in potencialne vodne vire in izvaja gradnjo novih ter prenavo obstoječih delov vodovodnega sistema. Cilj občine je zagotavljanje zadostnih količin zdrave pitne vode za vsako gospodinjstvo.
- (3) Na območju Občine Gorišnica je predvidena avtomatizacija vodovodnih vozlišč in zamenjava primarnih vodovodnih cevodovodov ob izvedbi kanalizacije.
- (4) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe vodne vire in spodbuja varčno ter smotrno rabo pitne vode. Vodne vire se ščiti pred morebitnim onesnaženjem z aktivnim izvajanjem nadzora nad aktivnostmi v območjih varstva naravnih virov.
- (5) Zaželeno je, da se kljub priključku na javno vodovodno omrežje z namenom zmanjšanja porabe pitne vode, izkoristi možnost uporabe čiste padavinske vode za sanitarne potrebe.
- (6) Vodovarstveno območje: pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati predpise, ki varujejo vodovarstveno območje za vodno telo vodonosnika Dravsko-Ptujsko polje in vodovarstveno območje vodarne Ormož.

28. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

- (1) Osnovna dejavnost občine na področju ravnanja z odplakami bo zbiranje in čiščenje odpadnih voda v območjih naselij (na območjih strnjenih urbanih površin) in na območjih proizvodnih površin, v skladu z izhodišči OdSPRS.
- (2) Javno kanalizacijsko omrežje je zgrajeno v naseljih Cunkovci, Formin, Gajevci, Gorišnica, Mala vas, Moškanjci, Muretinci, Placerovci, Tivolci (nižinski del) in Zamušani (strnjen del). Dovoljuje se izgradnja kanalizacijskega omrežja na območjih, kjer trenutno še ni zgrajeno.
- (3) Trenutno v Občini Gorišnica obratujeta dve čistilni napravi, in sicer čistilna naprava v Gorišnici, kapacitete za 2.100 PE, njeno prispevno območje obsega naselja Cunkovci, Gorišnica, Moškanjci, Tivolci (nižinski del) in Zamušani, in čistilna naprava na Forminu, kapacitete 4.000 PE, njeno prispevno območje pa obsegajo naselja Formin, Gajevci, Mala vas, Muretinci in Placerovci.
- (4) Predvidena je gradnja javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Zagojiči in njegova priključitev na čistilno napravo Formin.

- (5) V območju manjšega pojava razpršene poselitve, razpršene gradnje in na slemenskem območju Tivolcev in Zamušanov je predvideno zbiranje in odvoz greznične blatenice na čistilno napravo ali individualni sistemi čiščenja odpadne vode.
- (6) Zastarele in dotrajane dele obstoječega kanalizacijskega omrežja se obnavlja.

29. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Na območju Občine Gorišnica ni odlagališča odpadkov. Občina bo skrbela za organizirano ločeno zbiranje gospodinjstev odpadkov in odlaganje odpadkov na urejenem regijskem odlagališču, katerega lokacija je v Gajkah–Mestna občina Ptuj. Na območju občine se nahaja cona za reciklažni center in deponijo inertnih gradbenih odpadkov.
- (2) Na območju Občine Gorišnica se izvaja ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Ločeno zbiranje komunalnih odpadkov se zagotavlja v zbiralnicah ločenih frakcij (na ekoloških otokih), s premičnimi zbiralnicami nevarnih frakcij, na zbirnih in prevzemnih mestih ostalih komunalnih odpadkov ter na zbirnih prevzemnih mestih ob prireditvah in aktivnostih na javnih površinah, kot je to določeno s področnim odlokom, ki ureja način opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Gorišnica.
- (3) Na omenjenih lokacijah se glede na tehnične standarde zagotovijo potrebne prostorske ureditve in objekti. Pri teh ureditvah se upoštevajo predpisi na področju varstva okolja in zagotavljajo rešitve, ki ne bodo razvrednotile kakovosti bivalnega ali naravnega okolja.
- (4) Občina bo prevzela aktivno vlogo pri spodbujanju in motiviranju prebivalstva k ločenemu zbiranju odpadkov.
- (5) Evidentira in sanira se divja odlagališča odpadkov.

30. člen
(zasnova omrežja in objektov s področja energetike)

- (1) Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov in možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.
- (2) Energetska preskrba Občine Gorišnica bo sledila ciljem izboljšanja učinkovitosti rabe energije in dviga deleža obnovljivih virov energije v primarni energetski bilanci. Uporaba obnovljivih virov energije se bo spodbujala na celotnem območju občine, pri čemer bo zagotovljeno, da bodo objekti in ureditve prostorsko integrirani, in da z njimi ne bodo povzročeni negativni vplivi na okolje.
- (3) Občina bo spodbujala predvsem:
 - uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije, s čimer se zmanjšajo izgube energije pri prenosu in distribuciji;
 - povečanje deleža rabe obnovljivih virov energije (npr. lesne biomase) za ogrevanje stanovanj;
 - povečanje deleža izkoriščanja obnovljivih virov energije (npr. sončne energije) za pripravo tople vode;
 - postavitve vsaj enega večjega sistema na daljinsko ogrevanje na obnovljive vire energije (npr. bioplin ali lesno biomaso) v strnjjenih naseljih in industrijskih conah.
- (4) Temeljni dokument oskrbe z energijo je lokalni energetski koncept občine, ki obravnava predvsem analizo rabe energije in porabe energentov, oceno lokalnih energetskih virov in analizo predvidene bodoče rabe energije in napovedi glede prihodnje oskrbe z energijo.

31. člen
(električna energija)

- (1) Na območju Občine Gorišnica so zgrajeni naslednji elektroenergetski vodi, naprave in objekti:
 - visokonapetostno prenosno omrežje (110 kV);

- srednjenapetostno omrežje (20 kV);
 - transformatorske postaje 20/0,4 kV;
 - pripadajoče niskonapetostno omrežje.
- (2) Srednjenapetostno omrežje je z električno energijo napajano s štirih srednjenapetostnih izvodov iz RTP 110/20 kV Ptuj (Dornava, Ormož, Videm in Zavrč) in preko enega srednjenapetostnega izvoda iz RTP 110/20 kV Ormož (Ptuj).
- (3) Srednjenapetostno in niskonapetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe.
- (4) Na območju Občine Gorišnica se nahajajo sledeči objekti za proizvodnjo in prenos električne energije - HE in daljnovodi:
- HE Formin;
 - predviden DV 2 x 400 kV Cirkovce–Pince;
 - DV 2 x 110 kV Formin–Ljutomer;
 - DV 1 x 110 kV Ptuj–Formin;
 - DV 1 x 110 kV Cirkovce–Formin;
 - DV 1 x 110 kV Formin–Nedeljanec.
- (5) V naslednjem srednjeročnem obdobju ima distribucijsko podjetje na območju Občine Gorišnica predvideno izgradnjo naslednjih elektroenergetskih vodov in naprav – 20 kV kablovod:
- KB Moškanjci i.c.– Mezgovci,
- in transformatorsko postajo 20/0,4 kV:
- TP Zamušani 5.
- (6) Proizvodnja električne energije:
- Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.
 - Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije, kot so biomasa (les, bioplin), energija okolja (toplotne črpalke), geotermalna energija, hidroenergija, energija sonca in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske in družbene sprejemljivosti.
 - V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije.
- (7) Prenos in distribucija električne energije:
- Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.
 - Sistem prenosnega omrežja napetosti 110 kV in več se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov z električno energijo na celotnem ozemlju Slovenije.
 - Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine, z izjemo arheološke dediščine, se daje prednost kabelski izvedbi.
- (8) Razvoj elektroenergetskega omrežja bo občina usmerjala v dograjevanje in obnavljanje obstoječih distribucijskih zmogljivosti s ciljem zagotavljanja enakih napetostnih razmer na celotnem območju občine.
- (9) Znotraj poselitvenih območij morajo biti srednje- in niskonapetostni vodi grajeni v kabelski izvedbi, izven poselitvenih območij pa so lahko le-ti tudi v nadzemni izvedbi. Pri gradu Muretinci se kablira del visokonapetostnega 110 kV daljnovoda zaradi prezentacije kulturne dediščine.
- (10) Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) s pripadajočim omrežjem (20 kV in 0,4kV) bo odvisna od povečanja obremenitev in od tega, ali se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte (NNO, SN in TP).

32. člen
(drugi viri energije)

- (1) Občina si bo prizadevala za učinkovito rabo energije in spodbujala energetske sanacije stavb, trajnostno novogradnjo in izrabo lokalnih obnovljivih energijskih virov. Pri drugih virih energije bo

občina podpirala tiste vire energije, ki so prijaznejši okolju: biomasa (les, bioplin), energija okolja (toplotne črpalke), geotermalna energija, hidroenergija, energija sonca ipd.

33. člen

(zasnova omrežja in objektov elektronskih komunikacij)

- (1) Telekomunikacijsko omrežje v občini sestavlja telefonsko in internetno telekomunikacijsko omrežje in omrežje kableske televizije. Celotno območje občine je pokrito s telekomunikacijskim omrežjem.
- (2) Občina zagotavlja komunikacijske storitve. Občina bo usmerjala razvoj telekomunikacijskega sistema v sodobne tehnično-tehnološke in organizacijske tokove ter skrbela za kakovosten dostop do telekomunikacijskih omrežij na celotnem območju občine.
- (3) Na območju občine sta prisotni dve bazni postaji mobilne telefonije z naslednjimi karakteristikami:
 - bazna postaja Mobitel d. d. (GSM 900 – 47 dBm) – lokacija: Zamušanski vrh;
 - bazna postaja Simobil d. d. (GSM 900 – 55,5 dBm) – lokacija: Zamušani.
- (4) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav mobilnih operaterjev se po potrebi gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj. Ker se pričakuje povečanje števila baznih postaj, se umestitev v prostor in pokrivanje območja s signalom skrbno načrtuje predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot.
- (5) Občina bo zagotavljala ustrezno mobilno in informacijsko dostopnost na točkah naravnih in kulturnih atrakcij občine.
- (6) Območje občine je s televizijskim signalom pokrito preko oddajnika na Boču.
- (7) Telekomunikacijsko omrežje se prenavlja in dograjuje v skladu s potrebami in razvojem poselitve.
- (8) Na območju občine se zagotovi povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij. Zagotovi se več internetnih priključkov za gospodinjstva in vzpostavi notranje lokalne optične kableske povezave, ki bodo tvorile hrbtenico za vzpostavitev novih tehnologij ter vplivale tudi na način in prostorsko prerazporeditev dela. Zaradi uvajanja novih oblik dela na daljavo, se na podeželju in na odročnih območjih temu ustrezno zagotovi priprava infrastrukturnih pogojev. Z zagotavljanjem kakovostnega dostopa do interneta se spodbuja vključevanje najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Zagotavlja se optimalna telekomunikacijska opremljenost izobraževalnih ustanov.
- (9) Vzpostavi se učinkovit sistem elektronskega upravljanja in se ga prek državnih povezav poveže v splet mednarodnih digitalnih komunikacij. Za zagotavljanje sistema komunikacij se z zmogljivimi prenosnimi povezavami (optičnimi kablji) povežejo vsi večji centri in zagotovi nadaljnjo povezanost tako v vertikalnem smislu (država–regija–občine) kot tudi horizontalnem smislu (sektorji, investitorji). Najustreznejše možnosti za tovrstne povezave se izkazujejo s kombiniranjem uporabe državnega telekomunikacijskega omrežja (državne TK hrbtenice) in lokalnih kableskih sistemov.
- (10) V strnjenih naseljih se spodbuja izgradnja lokalnih kableskih sistemov in sistemov brezžičnih komunikacijskih povezav. Predvidi se izgradnja komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kablji najsodobnejših tehnologij in ustrezna kableska kanalizacija na področju kompleksnih novogradenj, širitiv in zapolnitev, pa tudi posodabljanje komunikacijskih omrežij v sklopu prenov naselij. Zagotovi se izgradnja komunikacijskega omrežja tudi do vseh obstoječih objektov oziroma zgradb v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.
- (11) Prioritetno se spodbuja povezovanje in združevanje obstoječih telekomunikacijskih omrežij, optimizacijo njihove uporabe in sistematično uvajanje novih tehnik in tehnologij. Prav tako se pri umeščanju novih naprav in objektov telekomunikacijskega omrežja v prostor v čim večji meri združuje in prednostno uporabi obstoječe naprave in objekte telekomunikacijskega omrežja.
- (12) Oskrba s telekomunikacijskimi storitvami se bo izboljšala z izgradnjo avtomatskih central in s predvideno širitvijo telefonskega omrežja v vseh naseljih. Načrtovana je posodobitev telekomunikacijskih enot. Kvaliteta in dostopnost telekomunikacijskih storitev bo izboljšana in posodobljena z digitalizacijo kablesko komunikacijskega omrežja – KKS, kar bo omogočalo uporabnikom več digitalnih televizijskih programov v HD kvaliteti in hitri širokopasovni internet ter internet telefonijo.
- (13) Obstoječe omrežje se bo posodabljalno načrtno, z gradnjo novega in zamenjavo obstoječega omrežja z optičnimi kablji.

34. člen
(zasnova omrežja javne razsvetljave)

- (1) Omrežje javne razsvetljave je vzpostavljeno v vseh naseljih v občini Gorišnica.
- (2) Lastnik javne razsvetljave je Občina. Sistem javne razsvetljave je bil v nekaterih naseljih že rekonstruiran, Občina pa si bo tudi v nadalje v vseh naseljih prizadevala za uvedbo enotnega standarda okolju prijaznih svetil, ki bodo ustrezala področni zakonodaji.

35. člen
(zasnova varstva okolja)

- (1) Varstvo zraka
Cilj varstva zraka bo ohranjati njegovo kakovost tako, da koncentracije škodljivih snovi v občini ne bodo presegale dovoljenih vrednosti.
- (2) Varstvo voda
Občina bo usmerjala dejavnosti v območju vodnih površin in v njegovi vplivni okolici v preprečevanje onesnaževanja površinskih voda na samem izvoru. Varovanje kakovosti podtalnice na območju Občine Gorišnica bo občina izvajala s spremljanjem stanja in izvajanja ukrepov za varovanje pitne vode v skladu s področnimi predpisi.
Vodovarstveno območje na območju Občine Gorišnica je opredeljeno na severozahodnem delu občine ter med Forminom in Zamušani. Opredeljeno je tako na državnem nivoju kot tudi na občinskem nivoju, in sicer 3. varstveni režim. Vodovarstveno območje na območju Občine Gorišnica opredeljujejo predpisi, ki varujejo vodovarstveno območje za vodno telo vodonosnika Dravsko-Ptujsko polje in vodovarstveno območje vodarne Ormož.
- (3) Varstvo pred hrupom
Občina bo izvajala varstvo pred hrupom s sprejetjem ukrepov za preprečevanje ali postopno zmanjšanje hrupa na njegovih izvori in z upoštevanjem meril v zvezi s hrupom in protihrupnimi ukrepi v vseh fazah prostorskega in urbanističnega načrtovanja, pri prometnih ureditvah, pri projektiranju posegov v prostor, izboru gradbenih materialov in izvedbi objektov.
Obremenjenost s hrupom se bo po izgradnji predvidene glavne ceste z elementi hitre ceste Hajdina–Ormož, odsek Ormož–Gorišnica zmanjšala na obstoječi glavni cesti G-I-2 Hajdina–Ormož, medtem ko se bo na prometnicah južno od predvidene nove glavne ceste obremenitev nekoliko povečala. Za poselitveni vzorec v SV delu Slovenije so značilne podolgovate obcestne vasi, v katerih so bili objekti postavljeni neposredno ob prometnico. Tak način poselitve zaradi prostorskih omejitev bistveno zmanjša možnost za protihrupno zaščito z ograjami. Nadaljnje nižanje vrednosti hrupa je potrebno doseči s posrednimi ukrepi za zmanjševanje cestnega prometa. Ti ukrepi so:
 - izgradnja infrastrukture za nemotoriziran promet (peš in kolesarske poti);
 - izboljšanje infrastrukture za javni potniški promet (JPP) in povečanje frekventnosti teh prevozov (železniški in avtobusni prevozi);
 - dvig ozaveščenosti lokalnega prebivalstva o nujnosti trajnostne mobilnosti;
 - izvesti fizične ukrepe za znižanje hitrosti vožnje znotraj naselij.Za konfliktna območja s stališča zdravja ljudi je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe zaradi hrupa:
 - Omeji in prepreči naj se obstoječe in predvidene konflikte v prostoru, zaradi neustreznega umeščanja dejavnosti v prostor (neposredno stikanje stanovanjskih in proizvodnih površin – gospodarske cone, površine za industrijo). Omenjena konfliktna območja se nahajajo, kjer je:
 - neposreden stik med gospodarskimi conami in stanovanjskimi območji,
 - neposreden stik med površinami za industrijo in stanovanjskimi območji.

II.4.3 Obstoječa in načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (grajeno javno dobro)

36. člen
(zasnova odprtih javnih površin v naseljih)

- (1) V občinskem središču se uredi zeleni sistem, kolesarske poti in pešpoti ter vzpostavi sistem javnih odprtih površin.
- (2) Športna infrastruktura se dopolni (izgradnja športnega parka).
- (3) V naseljih se ohranja osrednji vaški prostor. Po potrebi se vzpostavljajo novi »trgi«. Ohranjajo se zelene površine.
- (4) V naseljih in v posameznih stanovanjskih soseskah se uredijo otroška igrišča za različne starostne skupine otrok.
- (5) Na odprtih javnih površinah se varuje območja zaščitenih naravnih in kulturnih vrednot. Vsi posegi se izvajajo po določilih službe za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Na območju registriranih arheoloških najdišč je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti kulturno varstvene projektne pogoje.

37. člen

(zasnova odprtih javnih površin izven naselij)

- (1) Vzpostavi se rekreacijske površine v naravnem okolju ter kolesarske poti in pešpoti v naravnem okolju.

II.5. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

38. člen

(okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana)

- (1) V strateškem delu OPN so določena:
 - okvirna območja naselij;
 - območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje;
 - območje sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje;
 - ostala območja razpršene gradnje.

39. člen

(območja naselij)

- (1) Območja naselij, ki zajemajo območja strnjeno zgrajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami in območji, predvidenimi za razvoj poselitve, so v občini Gorišnica naselja Cunkovci, Formin, Gajevci, Gorišnica, Mala vas, Moškanjci, Muretinci, Placerovci, Zagojiči, Tibolci in Zamušani.

40. člen

(območja razpršene gradnje)

- (1) Na območju občine se razpršena gradnja pojavlja izven naselij, to so posamični novejši objekti, stanovanjski objekti, kmetijske stavbe, počitniške hiše, zidanice, pomožni in drugi objekti.
- (2) Obstoječa razpršena gradnja se sanira z vključitvijo v naselje in opredelitvijo novega naselja.
- (3) Razpršeno gradnjo se preprečuje z omejevanjem poselitve zunaj naselij in z opredelitvijo novih, prostorsko utemeljenih in okoljsko sprejemljivih območij za pozidavo v okviru naselij in površin za njihovo širitev, če gre za morfološko in funkcionalno zgoščanje ob poteh oziroma na križiščih ali na območjih, kjer je možno izoblikovati jedra te poselitve.
- (4) Zgošča in zaokroža se predvsem tista razpršena gradnja, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanimi dejavnostmi in navezavo na prometno omrežje in javni promet. Pri zgoščevanju in zaokroževanju je treba upoštevati skladnost meja urbanih struktur v njihovem odnosu do zaokroženih naravnih območij v krajini.
- (5) Območja sanacije razpršene gradnje v občini bodo ob varovanju naravnih virov (kmetijskih zemljišč) in videza kulturne krajine enako kot obstoječa območja naselij usmerjena v notranji razvoj, v pozidavo

nepozidanih površin, boljše izkoriščanje in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih površin ter zadostno opremljenost z GJI.

41. člen

(območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje)

- (1) Sanacija manjšega pojava razpršene gradnje z vključitvijo v obstoječe naselje na območju občine Gorišnica je pogojena z:
 - funkcionalno in oblikovno povezanostjo z obstoječim naseljem;
 - možnostjo zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture naselja;
 - možnostjo priključitve na infrastrukturno omrežje naselja (predvsem priključitev na prometno omrežje in javni potniški promet, kanalizacijsko in vodovodno omrežje naselja ter elektro omrežje).
- (2) V občini Gorišnica je obstoječe naselje s priključenim območjem razpršene gradnje naselje Zamušani.

42. člen

(območje sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje)

- (1) Območja novih naselij je možno opredeliti v območjih razpršene gradnje:
 - ki jih je zaradi zaključenosti območja mogoče oblikovati v novo naselje;
 - imajo možnost dostopa do javne družbene infrastrukture.
- (2) S sanacijo razpršene gradnje se opredelita novi naselji Tibolski vrh in Zamušanski vrh, ki se nahajata na slemenih severnega gričevnatega dela občine, preko katerega se razteza vinogradniško območje.

43. člen

(ostala območja razpršene gradnje)

- (1) Ostala območja oziroma objekti razpršene gradnje se v občini Gorišnica pojavljajo v relativno majhnem obsegu in ne zahtevajo kompleksne sanacije. Kjer je možno, se ta območja oblikovno in komunalno sanira.

II.6. OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

44. člen

(območja razpršene poselitve)

- (1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.
- (2) Na območju občine se je kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovala razpršena poselitev na pobočjih severnega gričevnatega dela občine kot samotne kmetije in zidanice ter na južnem, nižinskem delu kot samotne kmetije.
- (3) Gradnja objektov mora zadoščati naslednjim pogojem:
 - upoštevati je potrebno obstoječi vzorec obstoječe razporeditve in velikosti objektov;
 - ne sme se ogrozati kulturna dediščina in njena prostorska pojavnost;
 - sprememba namembnosti objektov v območjih kulturne dediščine je načeloma možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.
- (4) Gradnja je možna v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali ob njihovem robu, zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

45. člen

(vinogradniška območja)

- (1) Vinogradniška območja so območja razpršene poselitve, ki se je oblikovala kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini z nizko gostoto, zidanicami, hrami in gospodarskimi objekti za spravilo sadja, orodja in mehanizacije.

II.7 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE

II.7.1 Notranji razvoj in širitev naselij

46. člen (usmeritve za razvoj naselij)

- (1) Poselitev v občini Gorišnica bo usmerjena v razvoj naselij, ki bo sledil funkciji naselij in razvoju dejavnosti v posameznih naseljih, ob upoštevanju sanacije pojava razpršene gradnje na območjih sanacije v gričevnatem delu občine, z upoštevanjem naravnih omejitev, morfološkega vzorca poselitve in tipologije arhitektonsko urbanistične oblikovanosti naselij.
- (2) Razvoj naselij v občini Gorišnica bo zaradi prostorskih omejitev naselij zaradi varovanja naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter zaradi prostorskih omejitev v gričevnatem svetu usmerjen v notranji razvoj naselij s pozidavo nepozidanih površin ter boljšim izkoriščanjem in kvalitetnejšo rabo neprimerno izkoriščenih površin v območjih obstoječih naselij. Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se sanirajo ali nadomestijo z ustrežnejšimi.
- (3) Manjše širitve naselij zaradi zapolnjevanja in funkcionalnega ali oblikovnega zaokroževanja naselij so dopustna v vseh naseljih. Večje širitve so predvidene v naselju Gorišnica z umestitvijo športno-rekreacijskih površin in dolgoročno za umestitev stanovanjskih objektov in centralnih dejavnosti. Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovita izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Dolgoročne večje širitve so predvidene tudi v naseljih Moškanjci, in sicer z umestitvijo stanovanjskih stavb, centralnih in proizvodnih dejavnosti. V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjujejo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in za razvoj dopolnilnih dejavnosti.
- (4) Pri načrtovanju območja za širitev naselij je potrebno upoštevati:
 - varovane enote dediščine v naseljih;
 - prednostno izrabo zemljišč, ki so tudi z vidika ohranjanja in varstva kulturne dediščine manj pomembna;
 - ohranjanje kakovostnih pogledov na silhete naselij, kar je povezano z določeno nezazidljivostjo površin oziroma gradbeno disciplino;
 - ohranjanje kakovostnih pogledov na dominante znotraj naselij pomeni tako gradbeno disciplino, ki ne zakriva lokacij cerkva in njihovih zvonikov, včasih poudarjenih s habitusom dreves;
 - ohranjanje roba naselij in njihova povezava z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.);
 - poselitev naj se izogne že znanim registriranim arheološkim najdiščem. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno opravljenih arheoloških raziskav.
- (5) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se:
 - izboljša raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo;
 - izboljša raven ureditev javnih prostorov, ki jih sestavljajo tako naravne sestavine kot kakovostno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek, ipd.;
 - poveča pogostost in kvaliteto vključevanja javnih prostorov urbane in ruralne strukture;
 - zagotovi raznolikost zelenih in drugih javnih odprtih površin glede vloge, uporabnosti in njihovega pomena za prepoznavno podobo naselja;
 - v čim večji možni meri ohranja elemente tradicionalne kulturne krajine s povezavami v odprt prostor.
- (6) Pri načrtovanju poselitve se upoštevajo pogoji za smotrno rabo energije v skladu s področno zakonodajo:

- z izborom lokacije, orientacije objektov in ustreznimi odmiki med njimi se omogoči ustrezno celoletno osončenje in zagotovi zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju;
 - z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb se zagotovi čim manjše izgube toplotne energije;
 - z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture;
 - z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije;
 - z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.
- (7) Vodni in obvodni prostor, gozdovi, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključujejo v zeleni sistem naselij kot integralni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov in kmetijskih površin ter obvodnih prostorov.
 - (8) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave, tako na novih razvojnih območjih kot na območjih razpršene pozidave, namenjenih zgoščevanju.
 - (9) Razvrednotena območja se sanirajo z umeščanjem ustrežnejših rab in dejavnosti z ustreznim komunalnim opremljanjem zemljišč. Spodbujajo se spremembe namembnosti in prenove neustrezno izkoriščenih ali opuščanih objektov.
 - (10) Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, če s prenovo ali rekonstrukcijo ni možno zagotoviti zadostnega izboljšanja bivalnih pogojev. Nov objekt se dovoli v okviru obstoječe parcele, namenjene gradnji objekta, pri čemer se ne smejo bistveno spremeniti vplivi na okolje dosedanega objekta.
 - (11) Ob širitvi in prenovi naselij naj se v polni meri upošteva vidik javnega potniškega prometa v smislu načrtovanja postajališč JPP z varnimi dostopi za pešce in kolesarje in v povezavi s parkirno politiko.

47. člen

(usmeritve za notranji razvoj naselij)

- (1) Pri načrtovanju naselij ima notranji razvoj naselij z aktiviranjem prostih površin in nezadostno izkoriščenih površin prednost pred širitvami naselij.
- (2) V vseh naseljih občine se spodbuja njihov notranji razvoj, kjer se s sanacijo oziroma racionalno rabo ekstenzivno izrabljenih stavbnih zemljišč in ob skrbi za ohranjanje kvalitetne urbane in arhitekturne dediščine zagotavlja kvalitetnejše bivalne razmere. Pri tem se upoštevajo merila in pogoji za določitev velikosti parcel in objektov. Notranji razvoj se bo prvenstveno spodbujal v naseljih, kjer je raven komunalne oskrbe nezadostna, in v naseljih, kjer najdemo več prostih stavbnih površin (primernih za gradnjo) znotraj naselja in so ta ekstenzivno izrabljena (Gorišnica, Moškanjci).
- (3) Z notranjim razvojem se določijo in izkoristijo tiste notranje prostorske rezerve naselja, ki jih predstavljajo:
 - neustrezno izrabljena zemljišča;
 - stavbni fond v neustreznem gradbenem, tehničnem ali sanitarnem stanju;
 - nezadostna opremljenost z javnimi površinami ali gospodarsko javno infrastrukturo;
 - vizualno degradirana območja;
 - območja z negativnimi vplivi na kulturno dediščino, naravne vrednote ali vodne vire.
- (4) Z notranjim razvojem se zagotovijo stavbna zemljišča za gradnjo oziroma objekte za bivanje, gospodarske ali družbene dejavnosti, s čimer se ustrezno zmanjša potreba po širitvi naselij. Notranji razvoj se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin, gospodarske javne infrastrukture in odprtega prostora v naseljih.
- (5) Ohranjajo se jedra naselij in drugi prostorsko ter programsko najpomembnejši predeli naselij. Kakovostni robovi naselij in vidno izpostavljene lokacije (cerkve, gradovi ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih ipd. in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo, tako da se vanje z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti strokovno utemeljene.
- (6) Sanirajo (z vegetacijo, odstranitvijo ali sanacijo objektov ipd.) se neustrezni robovi vasi in objekti ter območja naselij, ki vidno degradirajo prostor.

II.7.2 Razvoj dejavnosti po naseljih

48. člen (usmeritve za razvoj dejavnosti)

- (1) Razvoj obstoječih dejavnosti in novih dejavnosti v območju občine bo usmerjen v območja prostorsko združljivih dejavnosti po načelu notranjega razvoja ali širitve posameznih enot urejanja. Rabe površin in dopustne dejavnosti se razporedijo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.
- (2) Naselje Gorišnica je občinsko središče, v katerem se razvijajo centralne in poslovne dejavnosti.
- (3) V oskrbno središče Moškanjci se umeščajo le okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja.
- (4) V naseljih podeželskega tipa naj še naprej prevladujejo primarne dejavnosti kmetijstva in spremljajoče storitvene in obrtne dejavnosti:
 - centralne dejavnosti (gasilski domovi, trgovine, osebne storitve, kulturni in vaški domovi ipd.), ki se načrtujejo predvsem v jedru naselja;
 - mirna obrt in storitve, ki ne onesnažujejo okolja in imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.
- (5) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se umeščajo v obstoječe in načrtovane gospodarske, industrijske in kmetijsko proizvodne cone. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljša se njihova prometna dostopnost in infrastrukturna oprema, uvedejo se ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Gospodarske, industrijske in kmetijsko proizvodne dejavnosti se umešča znotraj obstoječih proizvodnih con v naseljih Formin, Moškanjci in Muretinci v navezavi na dobro prometno dostopnost (državne ceste, železnica). Širitve proizvodnih con so v naselju Moškanjci. V območja za proizvodnjo se lahko umešča različne, vendar s proizvodnjo in med seboj združljive dejavnosti. V vseh naseljih občine Gorišnica je prisotna intenzivna kmetijska proizvodnja s stavbami industrijskega značaja za rejo živali.
- (6) S predvidenim razvojem turizma kot razvojne gospodarske panoge v občini pa se bodo v turističnem območju občine Gorišnica umeščale (severni del občine) tudi dejavnosti turizma. Zaradi trajnostne rabe prostora se daje prednost obnovi in revitalizaciji že obstoječih turističnih objektov pred novogradnjami (še posebej je to pomembno pri objektih z dediščinsko vrednostjo).

II.7.3 Usmeritve za poselitev na območjih razpršene poselitve

49. člen (usmeritve za ohranjanja poselitve)

- (1) Prebivalcem območij razpršene poselitve se z novimi posegi v prostor omogoči ustrezen bivalni standard v obnovljenih obstoječih objektih z možnostjo gradnje novih objektov za dopolnilne dejavnosti (kmetijstva, turizma, malega gospodarstva ipd.).
- (2) V naseljih, kjer je zaznati trend praznjenja naselja, se le-to preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje kmetijstva in obstoječih dejavnosti v prostoru in razvija dopolnilne dejavnosti na kmetiji (drobna obrt, domača obrt, vinogradništvo, kmetije odprtih vrat ipd.).

II.7.4 Urbanistično oblikovanje naselij

50. člen (tipologija naselij)

- (1) Obstoječa oblika naselij in delov naselij v Občini Gorišnica:
 - gručasta naselja;

- linijska obcestna naselja;
- razložena naselja z večjimi gručami poselitve.

- (2) Gručasta naselja so: Cunkovci, Formin, Gorišnica, Moškanjci. Linijska obcestna naselja so: Gajevci, Mala vas, Muretinci, Placerovci, Zagojiči, Zamušani. S sanacijo razpršene gradnje v novo naselje se oblikujeta še dve linijski naselji: Tibolski vrh in Zamušanski vrh. Razloženo naselje so Tibolci.

51. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

- (1) Obstoječa naselja v Občini Gorišnica so: Cunkovci, Formin, Gajevci, Gorišnica, Mala vas, Moškanjci, Muretinci, Placerovci, Tibolci, Zagojiči in Zamušani.
- (2) Naselje Gorišnica kot občinsko središče in naselje Moškanjci kot zaposlitveno središče se urejata z urbanističnim načrtom.
- (3) Posamezne faze širitve naselij morajo predstavljati oblikovno in funkcijsko zaključene celote.
- (4) Občina bo s prostorskim načrtovanjem zagotavljala skladno oblikovno podobo naselij, tako da bo pri novogradnjah in prenovah zagotovljeno varovanje kakovostne podobe, merila in krajinski okvir vsakega naselja, prenova in sanacija razvrednotenih območij in ohranjanje obstoječe ter ustvarjene nove arhitekturne in krajinske prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, urejanjem odprtih, predvsem javnih površin in s kakovostnim oblikovanjem ter z racionalno rabo prostora in ureditvami za racionalno rabo energije.
- (5) Orientacija in oblikovanje novih objektov, postavitve prostorskih dominant in oblikovanje javnih površin v naseljih mora upoštevati značilnosti Dravske arhitekturne regije in arhitekturne krajine Ptuj, ali jih estetsko nadgrajevati.
- (6) Pri načrtovanju prostorskega razvoja in urejanja podeželskih naselij se upošteva tradicionalna struktura ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine ter spodbuja notranji razvoj.
- (7) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.
- (8) Pri oblikovanju novih naselij in večjih širitvah naselij bo občina uveljavljala enake razvojne usmeritve kot pri notranjem razvoju naselij.
- (9) Naselja naj se med seboj ne zraščajo.
- (10) Urbanistični vzorec razvoja poselitve mora slediti obstoječemu urbanističnemu vzorcu in tipologiji poselitve. Notranji razvoj naselij z zapolnitvami, zaokrožitvami in zgoščanjem ima prednost pred širitvami naselja. Dovoljene so tudi manjše širitve naselij zaradi zaokroževanja, oblikovanja ali širitev obstoječih dejavnosti. Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave.
- (11) V vseh naseljih se ohranja značilnosti tradicionalne arhitekture (gabariti, strehe, nakloni, kritina, orientacija), razen na območjih centralnih dejavnosti, kjer so dovoljena odstopanja za primere objektov s posebej poudarjenimi funkcijami.

52. člen

(urbanistično oblikovanje naselja Gorišnica)

- (1) Naselje Gorišnica se je razvilo kot urbano gručasto naselje, ki se je oblikovalo ob obstoječi prometni infrastrukturi. Izoblikovale so se značilne funkcijske in oblikovne morfološke enote, ki so izhodišče za nadaljnji razvoj poselitvene strukture. Severni del naselja ob glavni cesti G-I-2 Spuhlja–Ormož, je nosilec bivanjske funkcije in spremljajočih dejavnosti, južni pol naselja od križišča glavne ceste G-I-2 Spuhlja–Ormož in lokalne ceste skozi center naselja Gorišnica proti kanalu, pa je območje centralnih dejavnosti in bivanja s površinami za šport in rekreacijo v skrajnem južnem delu.
- (2) Z razvojem naselja so se v naselju izoblikovale naslednje morfološke enote:
 - morfološka enota: območja in objekti stanovanj – območje strnjene individualne pozidave;
 - morfološka enota: območja in objekti stanovanj – območje strnjene kmetijske pozidave;

- morfološka enota: območja in objekti osrednjih centralnih dejavnosti – območje starega vaškega jedra;
 - morfološka enota: območja in objekti osrednjih centralnih dejavnosti s stanovanji – območje strnjene mešane pozidave;
 - morfološka enota: območja in objekti kmetijske proizvodne dejavnosti;
 - morfološka enota: območja in objekti drugih posebnih dejavnosti – športni park (ena dejavnost);
 - morfološka enota: območja in objekti zelenih površin – površine za oddih in rekreacijo, parki, druge urejene zelene površine, pokopališča;
 - morfološka enota: območja in objekti prometne infrastrukture;
 - morfološka enota: območja in objekti okoljske infrastrukture;
 - morfološka enota: območja in objekti energetske infrastrukture.
- (3) Morfološke enote predstavljajo obstoječo strukturo dejavnosti naselja in obstoječe pozidave, ki so izhodišče za usmerjanje umeščanja novih dejavnosti v naselje, za nove širitve naselja, sanacijo degradiranih območij in objektov ter urbanistično in arhitektonsko oblikovanje naselbinske strukture.
- (4) Z razvojem prometne infrastrukture in umeščanjem novih dejavnosti se bo naselje Gorišnica predvsem zaokroževalo, na južnem delu pa širilo s poslovno stanovanjskim območjem in območjem za šport in rekreacijo.

53. člen

(urbanistično oblikovanje naselja Moškanjci)

- (5) Naselje Moškanjci se je razvilo kot urbano gručasto naselje, ki se je oblikovalo ob obstoječi prometni infrastrukturi. Izoblikovale so se značilne funkcijske in oblikovne morfološke enote, ki so izhodišče za nadaljnji razvoj poselitvene strukture. Naselje Moškanjci je predvsem nosilec zaposlitvene in gospodarske (proizvodna cona), bivanjske funkcije in spremljajočih dejavnosti.
- (6) Z razvojem naselja so se v naselju izoblikovale naslednje morfološke enote:
- morfološka enota: območja in objekti stanovanj – območje strnjene kmetijske pozidave;
 - morfološka enota: območja in objekti osrednjih centralnih dejavnosti s stanovanji – območje starega vaškega jedra;
 - morfološka enota: območja in objekti kmetijske proizvodne dejavnosti;
 - morfološka enota: območja in objekti proizvodnih dejavnosti – gospodarska cona, kmetijsko predelovalni objekti;
 - morfološka enota: območja in objekti zelenih površin – površine za oddih in rekreacijo, druge urejene zelene površine, pokopališča;
 - morfološka enota: območja in objekti prometne infrastrukture;
 - morfološka enota: območja in objekti okoljske infrastrukture;
 - morfološka enota: območja in objekti energetske infrastrukture.
- (7) Morfološke enote predstavljajo obstoječo strukturo dejavnosti naselja in obstoječe pozidave, ki so izhodišče za usmerjanje umeščanja novih dejavnosti v naselje, za nove širitve naselja ter urbanistično in arhitektonsko oblikovanje naselbinske strukture.
- (8) Z razvojem prometne infrastrukture in umeščanjem novih dejavnosti se bo naselje Moškanjci širilo predvsem navznoter, v osrednjem delu naselja in proti severu (širitev proizvodne cone).

54. člen

(urbanistično oblikovanje ostalih naselij)

- (1) V skupino gručastih tipov naselij spadata naselji Cunkovci in Formin z oblikovanim trškim jedrom, ki se nahajata na severnem, levem bregu vodno-energetskega sistema SD2.
- (2) V skupino linijskih obcestnih tipov naselij spadajo v ravninskem delu naselja Gajevci, Mala vas, Muretinci, Placerovci, Zagojiči in Zamušani, na gričevnatem območju pa dve novonastali naselji Tibolski vrh in Zamušanski vrh. Ravninska naselja južno od vodno-energetskega sistema SD2 so se razvila na rečni terasi. Nastala so nad poplavno ravnino reke Drave in deloma sledijo njeni obliki. Poselitev linijskih naselij je eno- ali obojestranska obcestna, prevladujejo iztegnjenimi domovi.
- (3) V skupino razloženih naselij z večjimi gručami poselitve spada naselje Tibolci. Naselje je razloženo v krajini med kmetijskimi, gozdnimi in vinogradniškimi površinami. Sestavljajo ga posamezne gruče

pozidave (na jugu ob potoku, zahodno od lokalne ceste Brezovci-Moškanjci, na zahodnem in južnem pobočju hriba Tibolci). Pozidava na slemenu hriba Tibolci se oblikuje v novo obcestno naselje Tibolski vrh, ki predstavlja sanacijo razpršene gradnje.

- (4) V naseljih prevladujejo individualne stanovanjske hiše s kmetijskimi poslopji in v manjšem delu farne in delavnice manjše obrti. Za linijska naselja veljajo naslednja merila urbanističnega oblikovanja:
- zgoščanje obcestne poselitve z zapolnjevanjem vrzeli ima prednost pred razvojem naselij v drugo in tretjo vrsto za obstoječo pozidavo »iztegnjenih« domov;
 - v delu naselja Gajevci se obstoječa pozidava širi na kmetijska zemljišča za potrebe kmetijsko proizvodnih objektov, s čimer se uvaja nova tipologija lamelnih objektov.
- Za gručasta naselja veljajo naslednja merila urbanističnega oblikovanja:
- ohranjajo se izoblikovana jedra z razvojem centralnih dejavnosti.
- Za razložena naselja veljajo naslednja merila urbanističnega oblikovanja:
- obstoječe gruče se ohranjajo, znotraj njih pa se dovoljuje zgoščanje pozidave;
 - center razloženega naselja se oblikuje le v eni izmed gruč.
- (5) Med naselji in posameznimi deli naselij se vzpostavijo zelene ločitvene cezure. S tem se prepreči zraščanje naselij in delov naselij.
- (6) Širše območje naselja Zamušani se zaradi svojih značilnosti razdeli na tri dele, južno se ureja že oblikovano strnjeno naselje, ki je nastalo ob reliefnem dvigu gričevnatega sveta Slovenskih goric. Naselje se je vejnato razširilo na prisojne južne obronke Slovenskih goric. Pri urbanističnem oblikovanju tega dela naselja je potrebno zagotavljati zaključenost širitvenih površin in ohranjati zeleni pas za razvojnimi širitvenimi površinami, ki bo naselje ločeval od intenzivnih vinogradniških površin. V osrednjem delu pobočja se ohranjajo posamezne razpršene kmetije kot razpršena poselitve, na slemenu Zamušanskega vrha pa se oblikuje novo slemensko, obcestno naselje kot sanacija razpršene gradnje.

55. člen

(izjemno umeščanje objektov in ureditev izven naselij)

- (1) Zunaj naselij se posegi načrtujejo skladno z zakonodajo.
- (2) Zunaj območij naselij se nahaja:
- cona za reciklažni center in deponijo inertnih gradbenih odpadkov, ki sodi v okoljsko infrastrukturo;
 - severno od nje je predvidena pridelovalna cona Muretinci – Štuki (za rastlinjake), ki sodi v kmetijsko dejavnost;
 - perutninske farne v južnem delu občine in ribogojnica na severu, ki sodita v kmetijsko dejavnost;
 - območje za kmetijsko dejavnost južno od naselja Moškanjci (dovoljuje se že obstoječa legalna proizvodna dejavnost).

II.8 KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINSKEGA SREDIŠČA GORIŠNICA IN NASELJA MOŠKANJCI

56. člen

(urbanistični načrt)

- (1) Razvoj občinskega središča Gorišnica in naselja Moškanjci se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

57. člen

(koncept razvoja naselja Gorišnica)

- (1) Naselje Gorišnica se razvija kot programsko, strukturno in oblikovno urejeno občinsko središče. Pri razvoju naselja in ohranjanju njegove oblikovane podobe je potrebno upoštevati obstoječo grajeno strukturo. Novi objekti se lahko načrtujejo v skladu s smotrnimi tehničnimi rešitvami, skladnimi z dosežki znanosti, tehnologije in ekonomičnosti ter zadnjim stanjem gradbene tehnike, pri čemer

morajo slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeni okoliškimi objektom in ureditvam.

- (2) Naselje Gorišnica je gručasto naselje, ki se je razvilo s povezovanjem gručastega jedra, nastalega okrog cerkve sv. Marjete, in primarne obcestne poselitve iztegnjenih domov ob robu poplavne terase reke Pesnice. Vmesni razvoj naselja, ki je sledil cestni povezavi glavne ceste G-I-2 Spuhlja–Ormož, je nastajajočo gručasto strukturo raztegnil v smer vzhod–zahod.
- (3) Razporeditev dejavnosti: kot dopolnitev funkcij in ponudbe mestnih dejavnosti se bo naselje Gorišnica razvijalo predvsem v smislu kvalitativnega in vsebinskega dopolnjevanja obstoječih funkcij in ureditve središča naselja s terciarnimi in kvartarnimi dejavnostmi, odprtimi javnimi površinami ter možnostjo zapolnjevanja s stanovanjsko gradnjo. Razvoj v naselju Gorišnica bo primarno usmerjen v notranji razvoj naselja s pozidavo nepozidanih površin ter boljšim izkoriščanjem in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih površin.
- (4) Naselje je na severu in na vzhodu omejeno z obstoječo poplavno teraso reke Pesnica, na jugu z dovodnim kanalom SD2, na vzhodu, na jugu in zahodu pa z varovanjem najboljših kmetijskih zemljišč. Nadaljnji razvoj naselja je potrebno usmerjati v:
 - zagotovitev prostorskih pogojev za umeščanje centralnih dejavnosti vzdolž lokalne ceste za naselje Gajevci (trška ulica) in ob križišču z glavno cesto G-I-2 Spuhlja–Ormož;
 - zagotovitev prostorskih pogojev za širitev športne cone;
 - zagotovitev prostorskih pogojev za dolgoročno fazno širitev območja stanovanj v naselju, ki jih je potrebno usmerjati v notranji razvoj naselja in na površine vzhodno in zahodno od obstoječe pozidave, ki je nastala ob lokalni cesti za naselje Gajevci;
 - izvedba OPPN za severni del naselja, kjer je predvidena stanovanjska gradnja;
 - zagotovitev prostorskih pogojev za fazni razvoj GJI, na katero se bo navezovala fazna širitev naselja, posebno prometno infrastrukturo, ki mora upoštevati možnost večkratnega priključevanja na glavno prometno os naselja;
 - posamezne faze širitve naselja morajo predstavljati oblikovno in funkcijsko zaključene celote;
 - urbanistični vzorec razvoja poselitve mora slediti obstoječemu urbanističnemu vzorcu in tipologiji poselitve.
- (5) Infrastruktura: za nadaljnji razvoj Gorišnice je dolgoročno bistvena izgradnja glavne ceste z elementi hitre ceste Hajdina–Ormož, odsek Markovci–Gorišnica in Gorišnica–Ormož, ki bo prometno razbremenila obstoječo G-I-2 Spuhlja–Ormož, ki poteka skozi občinsko središče. Prioriteta občine na področju cestnega omrežja je dobra prometna povezanost celotnega območja občine z občinskim središčem Gorišnica, regionalnim središčem Ptuj, nacionalnim središčem Maribor, mestom Ormož, središčem sosednje občine in ostalimi sosednjimi občinami. Sistem občinskih cest je na območju mesta Gorišnica trenutno dobro razvejan. Preko območja občine Gorišnica poteka mednarodna železniška povezava Pragersko–Hodoš. Občina bo podpirala modernizacijo železniškega prometa na svojem območju z vsemi spremljajočimi ukrepi, ki izboljšujejo varnost prometa na prometnih stičiščih. Občina bo v povezavi s sosednjimi občinami spodbujala razvoj javnega potniškega prometa, kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti.
- (6) Urbanistično in krajinsko oblikovanje: nivo urejenosti obstoječih javnih zelenih in rekreacijskih površin kot tudi javnih odprtih prostorov je potrebno izboljšati. Težiti je potrebno k vzpostavitvi sistema javnih zelenih površin in odprtih prostorov, ki bo prispeval h kakovosti bivanja in turistični privlačnosti. Zelene površine na severu in jugu naselja se povezujejo preko odprtega javnega urbanega prostora (trg, trška ulica z drevoredom in peš steza z obojestranskim zelenim pasom). Na območjih gozdov in kmetijskih površin, ki predstavljajo zaledje zelenega sistema naselja, se ohranja obstoječa raba, ki ustvarja kvaliteto prostora in tudi varuje odprtost ter nepozidanost prostora. Zaradi rekreacijske rabe zaledja se zagotovi osnovna infrastruktura, kot so pešpoti in kolesarske poti.

58. člen

(koncept razvoja naselja Moškanjci)

- (1) Naselje Moškanjci predstavlja večje oskrbno središče v občini Gorišnica. Naselje Moškanjci so gručasto naselje, ki se je razvilo ob glavni cesti G-I-2 Spuhlja–Ormož in železniški progi Pragersko–Hodoš. Nova poselitvena območja se širijo ob severnem robu naselja, ob letališki prometni infrastrukturi letališča Moškanjci.

- (2) Naselje je na severu in na jugu omejeno z obstoječimi prometnicami, na vzhodu in zahodu pa z varovanjem najboljših kmetijskih zemljišč. Nadaljnji razvoj naselja je potrebno usmerjati v:
- zagotovitev prostorskih pogojev za umeščanje centralnih dejavnosti v območje ob glavni prometni povezavi G-I-2 Spuhlja–Ormož;
 - zagotovitev prostorskih pogojev za širitev obstoječih dejavnosti oskrbnega središča in umestitev novih dejavnosti oskrbnega središča (širitev trgovskega centra, površine za mirujoči promet, zelene površine ...);
 - zagotovitev prostorskih pogojev za dolgoročno fazno širitev območja stanovanj v osrednjem delu naselja, ki jih je potrebno usmerjati v notranji razvoj naselja in na površine zahodno od obstoječe pozidave, med obema prometnicama;
 - zagotovitev prostorskih pogojev za fazni razvoj GJI, na katero se bo navezovala fazna širitev naselja, in zagotovitev posebne prometne infrastrukture, ki mora upoštevati možnost večkratnega priključevanja na glavno prometno os naselja;
 - zagotovitev prostorskih pogojev za razvoj dejavnosti predvidene obrtno proizvodne cone ob železniški postaji v Moškanjcih;
 - zagotovitev prostorskih pogojev za nemoteno delovanje primarnih dejavnosti v naselju (bivanje in kmetijska proizvodna dejavnost);
 - posamezne faze širitve naselja morajo predstavljati oblikovno in funkcijsko zaključene celote;
 - urbanistični vzorec razvoja poselitve mora slediti obstoječemu urbanističnemu vzorcu in tipologiji poselitve.
- (3) Urbanistično in krajinsko oblikovanje: ohranja se parkovna ureditev s športno rekreacijsko funkcijo v osrednjem delu naselja. Obstoječ drevored ob parkovni ureditvi in glavni cesti G-I-2 Spuhlja–Ormož se podaljša z zasaditvijo istega vegetacijskega sestoja proti vzhodu, s čimer se poudari vstop v naselje in sam center naselja.

II.9 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

59. člen (splošna določila)

- (1) Usmeritve za razvoj v krajini zajemajo usmeritve razvoja v krajini za posamezne dejavnosti, ki so vezane na:
- naravne vire (kmetijstvo, gozdarstvo, vode, turizem in rekreacija);
 - območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih in/ali urbanističnih in arhitekturnih značilnosti;
 - območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja;
 - območja in objekte za potrebe obrambe.
- (2) Ohranja se kulturna krajina in kakovostna prostorska struktura, ki ustvarja njeno prepoznavnost. Ohranja se kulturni in simbolni pomen kulturne krajine.
- (3) Ohranja se kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca in krajinskega merila.
- (4) Ohranja se strukturna urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja.
- (5) Pri razvoju dejavnosti v prostoru se upošteva kulturno pomembne pojavne oblike naravnih prvin (voda, relief, vegetacija).
- (6) Z načrtovanjem se zagotavlja ohranjanje in obnova krajinskih struktur, kot so mejice in posamezna drevesa, ki so pomembna za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, in habitatov ogroženih vrst.

II.9.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

60. člen (usmeritve za razvoj kmetijstva)

- (1) Območje občine Gorišnica obsega tri različne vzorce krajinskih tipov. Osrednji del občine leži na ravninskem Ptujskem polju, južni del obsega obvodno pokrajino ob reki Dravi in severni del gričevnati svet Slovenskih goric. Po kriterijih primernosti za kmetijsko proizvodnjo v OdSPRS je to pokrajina, kjer je kmetijstvo prioriteta dejavnost. Raven relief Ptujkega polja in ugodne razmere za kmetovanje so omogočile nastanek njivskega vzorca pravilnih geometrijskih oblik in velikih kmetijskih površin, na katerih sta kot panogi prisotni poljedelstvo in živinoreja. Na gričevnatem svetu se poleg poljedelstva in živinoreje pojavljata tudi sadjarstvo in vinogradništvo, še posebej na površinah vinorodnih leg v naseljih Tivolci in Zamušani. Občina bo na svojem območju spodbujala vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primerne dohodka za kmetije. Ohranjala bo kmetijska zemljišča in spodbujala kmetijsko rabo zemljišč, s katero se bodo ohranjale kakovosti kulturne krajine. Pri tem bo upoštevala trajnostno rabo kmetijskih zemljišč in trajnostno, sonaravno in večnamensko rabo gozdov. Izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (2) Preprečuje se zaraščanje kmetijskih zemljišč in izginjanje gozdnih zaplat iz kmetijskih zemljišč. Obseg kmetijskih zemljišč se ohranja. Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na predelavo kmetijskih pridelkov. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva.
- (3) Kmetijsko dejavnost na zemljiščih z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom se zaradi varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, to je na Ptujskem polju, ustrezno tehnološko prilagodi ali preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur. Del intenzivne kmetijske dejavnosti v ruralnem območju bo občina, zaradi varovanja pitne vode Ptujkega polja preusmerjala v prijaznejšo integrirano pridelavo, v zavarovanih in zainteresiranih območjih pa v ekološko ali integrirano pridelavo. Za izboljšanje kvalitete površinskih voda se kot prostorski ukrep ob upoštevanju oblikovne podobe krajine zasaja avtohtono vegetacijo.
- (4) Občina bo na kmetijskih zemljiščih, še posebej ob dovodnem kanalu SD2 in ob reki Dravi, spodbujala izboljševanje kmetijske pridelave z namakanjem dela zemljišč, kjer je ta poseg okoljsko mogoče izvesti in je ekonomsko sprejemljiv, in sicer z zložbami oziroma komasacijami, agromelioracijami, uvajanjem novih kultur in ohranjala strukturo kmetijskih površin v obdravskem poplavnem pasu. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi izvedenih agrarnih operacij že zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost (npr: PosVo SI 3000220 Drava, PosVo SI 5000011 Drava, EPO Strejaci ID 46700), se lahko načrtuje omilitvene ukrepe.
- (5) Na PosVo SI 5000011 Drava se z redno, ekstenzivno rabo ohranja sedanji obseg travniških površin. Ustrezna raba se zagotovi s preusmeritvijo v ukrepe EKS.
- (6) Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, gozdni otoki ali vodna telesa.
- (7) Kmetijska zemljišča v občini se razvrščajo v skupine glede na ustreznost teh zemljišč za kmetijsko pridelavo. Zasnova kmetijskih površin opredeljuje najboljše (območja intenzivne kmetijske proizvodnje) in druga kmetijska zemljišča.
- (8) Novogradnje se prvenstveno usmerja na nekmetijske namenske rabe, predvsem na nezazidana stavbna zemljišča, nato na druga kmetijska zemljišča, in v kolikor je to nujno potrebno in ustrezno utemeljeno ter v skladu s predpisi šele v zadnji fazi na najboljše kmetijska zemljišča. Pri tem se poseg v kmetijski prostor racionalizira na nujno potreben obseg, tako da se v večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča.
- (9) Na območjih najboljših kmetijskih zemljiščih je gradnja objektov dopustna le, če ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo. V tem primeru se zemljišča za gradnjo objektov praviloma določijo na osnovi ovrednotenih variantnih predlogov glede na njihov funkcionalni, varstveni in ekonomski vidik in glede na njihovo sprejemljivost v lokalnem okolju.
- (10) Pri predlaganih širitvah je potrebno upoštevati predpise za širjenje poselitve in varstvo kmetijskih zemljišč, še posebej, kjer gre za stanovanjsko ali drugo gradnjo na najboljših kmetijskih zemljiščih oziroma na zemljišču v njivski rabi v odprtem kmetijskem prostoru.
- (11) Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi – kmetijskimi zemljišči. Pri vsakem posegu se viške rodovitnega dela namenja rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.
- (12) Zaradi izrednega zmanjševanja kmetijskih zemljišč kot nenadomestljivega resursa za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva v državi, je vsaka občina dolžna skrbeti za varovanje kmetijskih

zemljišč, preprečevati nesmotrno poseganje na kmetijska zemljišča ter skrbeti in načrtovati prostorski in proizvodni razvoj kmetijstva.

61. člen
(usmeritve za razvoj gozdarstva)

- (1) Gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, se ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Zagotavljajo se osnovni cilji gospodarjenja z gozdovi – proizvodnja kvalitetnega lesa ob zagotavljanju in ohranjanju vseh preostalih funkcij gozda s sonaravnimi načini gospodarjenja z gozdovi.
- (2) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice, protipožarne preseke) mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih.
- (3) Ohranja naj se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo (ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja).
- (4) Ohranjajo in obnavljajo naj se gozdne površine na območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (npr. poplavnost) manj primerna za druge rabe.
- (5) V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se gozdove (in druge oblike naravnih prvin) ohranja v čim bolj naravnem stanju.
- (6) Na območju PosVo SI 5000011 Drava in PosVo SI 3000220 Drava naj se zaradi ohranitve habitatov vrst in varovanih habitatnih tipov ohranja sedanji obseg gozdnih površin (tudi po vrstni sestavi).
- (7) Za omogočanje gospodarske rabe gozdov s poudarjeno lesno-proizvodno funkcijo se zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč. Gozdovi se z gozdnimi vlakami odpirajo v skladu z gozdno-gospodarskimi načrti. Načrtovanje mora temeljiti na optimalnem trasiranju glede na lastnosti terena. Na terenih, ki so podvrženi eroziji, se uredi odvodnjavanje. Gradnja in vzdrževanje prometnic morata biti v skladu z načeli varovanja narave in kvalitete prostora, pri določanju trase pa je treba upoštevati ekološke in socialne funkcije gozdov.
- (8) Lesno proizvodni gozdovi se nahajajo v ravninskem delu občine. Nekaj zaplat gozdnega drevja se nahaja tudi na slabših ravninskih tleh in osojnih, strmejših in nižjih predelih gričevnatega sveta Slovenskih goric. Ob reki Dravi se nahaja nekaj poplavnih logov, ki nimajo večje proizvodne vrednosti, imajo pa pomembne ekološke ali socialne funkcije.
- (9) Občina bo spodbujala sonaravno gospodarjenje z gozdovi in ohranjanje gozdnih površin v sedanji površini, saj je večina gozdov v občini razglašena za varovalne gozdove s pomembno ekološko funkcijo. Gozd, na skrajnem jugovzhodnem delu občine (južno od Drave), je razglašen tudi za gozdni rezervat.
- (10) Ključne usmeritve za razvoj gozdarstva v občini so:
 - preprečuje se velike prostorske posege predvsem v strnjeno gozdno matico in uničevanje krajinske slike in ekološkega stanja pomembnih gozdnih zaplat na kmetijskih zemljiščih;
 - izvaja se gozdno gojitvene operacije;
 - ohranja se gozdove, za katere veljajo posebni varstveni režimi;
 - zagotoviti je treba večnamensko rabo gozda, skladno z drugimi usmeritvami, in preprečiti posege in dejavnosti v gozdu, ki onemogočajo zagotavljanje ekološke, socialne in proizvodne funkcije ter poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja;
 - pri gospodarjenju z gozdovi se upošteva načelo sonaravnega in trajnostnega gospodarjenja ter večnamenska vloga gozda;
 - v kolikor je izkazana potreba, se lahko izvajajo tudi komasacije gozdnih zemljišč;
 - zagotavlja se optimalna odprtost gozdov z gozdnimi prometnicami in zagotavlja ustrezno vzdrževanje obstoječe mreže gozdnih prometnic;
 - v skladu z načrti varstva pred požarom v naravnem okolju se izvaja preventivno varstvo pred požari.
- (11) Gozdnogospodarski posegi v gozd in gozdni prostor naj bodo naravnani tako, da se bo ohranjalo ugodno stanje vseh avtohtonih vrst v gozdnem ekosistemu.
- (12) Spodbuja se razvoj turizma kot hitro rastoče gospodarske panoge. Občina podpira in spodbuja razvoj turističnih produktov in ponudb, ki bazirajo na lokalnih specifikah kraja in njegovi zgodovini. V izogib

morebitnih konfliktov med različnimi uporabniki prostora je potrebno razvoj turistične in rekreativne dejavnosti v območju gozdne krajine uskladiti z določili gozdnogospodarskih načrtov.

- (13) Ključne usmeritve za posege v gozd in gozdni prostor so:
- v strnjjenih gozdnih kompleksih v gozdni in gozdnati krajini so dopustni manjši objekti za potrebe gozdarstva in lovstva, ki so potrebni za gospodarjenje z gozdovi in lov na divjadjo;
 - preprečuje se krčenje gozdnih zaplat na kmetijskih zemljiščih, ki so pomembne za krajinsko sliko pokrajine ali pa opravljajo pomembno ekološko ali socialno funkcijo;
 - posege v gozd se usmerja na robna območja, kjer prevladujejo gozdovi s slabšo zasnovo, ki so nastali z zaraščanjem kmetijskih površin, in kjer ni izjemno poudarjenih ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda;
 - razvijanje turistične in rekreativne dejavnosti v območju gozdne krajine je potrebno uskladiti z določili gozdnogospodarskih načrtov v izogib morebitnih konfliktov med različnimi uporabniki prostora;
 - na izpostavljenih legah in v okolici večjih emisijskih virov je potrebno zagotoviti trajno prisotnost gozda;
 - pogoji za gospodarjenje in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč se po izvedbi posegov v gozd in gozdni prostor ne smejo poslabšati.

62. člen

(usmeritve za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti)

- (1) Pri načrtovanju območij turizma in rekreacije se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (2) Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi.
- (3) V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistična in rekreacijska infrastruktura praviloma zagotavlja na poselitvenih območjih. Načrtuje se pristočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture.
- (4) Obvodni turizem in gradnja kakršnekoli turistične infrastrukture (trim steze) v 40 m obrežnem pasu oz. poplavnem gozdu niso primerne. Omejitve veljajo tudi za celotno območje Natura 2000.
- (5) Rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine in večje gradbene posege, se načrtujejo izven naravovarstveno pomembnih območij in območij, občutljivih za onesnaženje (npr. poplavna območja), ob obstoječi poselitvi.
- (6) Občina bo razvijala turistične in pristočasne dejavnosti kot eno izmed strateških usmeritev za svoj gospodarski razvoj in za dvig bivalnih kakovosti. Razvoj turizma bo temeljil predvsem na ustvarjenih rekreacijskih in pristočasnih danostih ter objektih in območjih kulturne dediščine. Občina bo spodbujala povečanje spektra turistične ponudbe tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami) kot količinsko (predvsem v povezavi s športnim parkom), še posebej v občinskem središču Gorišnica.
- (7) Turizem bo občina razvijala tudi kot dopolnilno turistično dejavnost na kmetijah in v poselitvenih območjih v povezavi s sonaravnim turizmom (sprehajalne poti, kolesarske steze, jahalne poti in ostala rekreacija v naravnem okolju).
- (8) Severni gričevnati svet občine in njegovo zaledje v sosednjih občinah je z možnostjo razvoja dejavnosti vinskih cest in spremljajočih dejavnosti potencialno območje intenzivnejšega turističnega razvoja. Občina Gorišnica bo intenzivnejše prepletanje teh dejavnosti usmerjala v manjše prostorsko, ekološko in sociološko nekonfliktne dele tega območja.
- (9) Občina bo zagotavljala prednostno infrastrukturno urejanje območij, v katerih bodo izražene utemeljene pobude za razvoj turistične in pristočasne ponudbe.
- (10) Občina bo zagotovila primerno zavarovanje in označbo točk naravnih in kulturnih atrakcij občine in zagotovila ustrezno interpretacijo teh vrednot obiskovalcem.
- (11) Občina bo spodbujala urejanje rekreacijskih, tematskih in učnih poti.

63. člen

(usmeritve za raziskovanje mineralnih surovin)

- (1) Na območju občine ni pridobivalnega prostora, za katerega bi bile podeljene rudarske pravice za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin.
- (2) Območje občine je raziskovalni prostor za zemeljski plin in nafto, t. i. Murska depresija.
- (3) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.
- (4) Pridobivanje mineralnih surovin se organizira s ciljem zagotavljanja uravnotežene oskrbe z mineralnimi surovinami v občini in širši okolici. Ob tem se upoštevajo okoljski in naravovarstveni cilji ter cilji varstva prepoznavnosti prostora.
- (5) Po končani eksploatacija je potrebno površine ustrezno sanirati, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali, zagotovi pa se tudi sanacija krajinskih kvalitet prostora.
- (6) Nelegalne in opuščene kope, kjer eksploatacija ni več možna, je potrebno ustrezno sanirati, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali, zagotovi pa se tudi sanacija krajinskih kvalitet prostora.
- (7) Nove objekte naj se načrtuje izven naravovarstveno občutljivih območij (posebna in potencialna posebna varstvena območja, območja naravnih vrednot, najpomembnejši deli ekološko pomembnih območij).
- (8) Izvajanje dejavnosti rabe mineralnih surovin naj se načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (9) Izogibati se je potrebno izkoriščanju naravnih surovin v območjih in v vplivnem območju enot kulturne dediščine.

64. člen

(območja razvoja dejavnosti v krajini)

- (1) Površine za razvoj kmetijstva in gozdarstva se bodo ohranjale. Na območjih zaraščanja kmetijskih površin se bo spodbujala ponovna kmetijska raba tal. Kmetijstvo bo skrbelo za ohranjanje strukture kulturne krajine zlasti z rednim obdelovanjem kmetijskih zemljišč. Gospodarsko funkcijo v prostoru bo kmetijska dejavnost opravljala skladno in v sorazmerju s pridelovalnim potencialom kmetijskih zemljišč ob upoštevanju naravovarstvenih in okoljevarstvenih ciljev.
- (2) Na celotnem območju občine bo dan poudarek sonaravnemu načinu kmetovanja z upoštevanjem pravil kmetijsko-okoljskega programa RS. Zaraščanje kmetijskih zemljišč se bo ustavljalo s spodbujanjem različnih oblik sonaravnega kmetovanja.
- (3) Z vidika ohranjanja poseljenosti podeželskega prostora v občini, se na kmetijah omogoča in hkrati spodbuja izvajanje dopolnilnih in dodatnih dejavnosti.
- (4) Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo, zagotavlja se sonaravno gospodarjenje z gozdom, s čimer se bodo ob nadaljnjem gospodarskem izkoriščanju gozda uresničevali tudi cilji ohranjanja narave in rekreacije v naravnem okolju.

65. člen

(usmeritve za upravljanje z vodami)

- (1) V občini so kot vodotok 1. reda opredeljeni reki Drava in Pesnica ter kanal SD2. Vsi ostali vodotoki so opredeljeni kot vodotoki 2. reda.
- (2) Vsi vodotoki so vodnogospodarsko urejeni.
- (3) V občini je tudi večja vodna površina (vodna infrastruktura), vodno energetski sistem SD2 z dovodnim in odvodnim kanalom, ki je v sistemu energetske izrabe vode reke Drave.
- (4) Na vseh primernih vodnih površinah bo občina spodbujala gospodarsko rabo vodnih površin v turistično rekreacijske namene, pri čemer se bo zagotavljalo njihovo varstvo, v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena.
- (5) Med rekreacijska območja na vodah z ustrezno kvaliteto se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.
- (6) Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano, upošteva naj naravno dinamiko porečja in naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. Upoštevajo se omejitve s področja ohranjanja narave in varstva vodnih virov.
- (7) Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja.

- (8) Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezna nadomestitev teh površin in izvedba izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda. Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.
- (9) Zagotavlja se varnost naselij pred visokimi vodami z uveljavljanjem načela sonaravnosti in upoštevanjem naravne dinamike vodotokov.
- (10) Redno vzdrževanje vodotokov se ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in vodnih objektov usmerja v vzdrževanje vodnega režima. Pri urejanju vodotokov se oblikujejo naravno oblikovane struge in obrežja ter upoštevajo omejitve s področja ohranjanja narave in varstva vodnih virov. Ne sme se povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima.
- (11) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, in v ustreznem zakonsko določenem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nezazidanost in javna dostopnost.
- (12) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (13) Zagotavlja se neškodljiv dostop do voda in dopušča se splošno rabo vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa področna zakonodaja.
- (14) Vodna infrastruktura, premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se morajo načrtovati tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih, ter da se ne poslabšuje stanje voda in vodni režim. Zagotovljena mora biti poplavna varnost.
- (15) Kot omejitvev pri načrtovanju se pri prostorskem načrtovanju upošteva naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev in dejavnosti, ki bi lahko sprožili procese, ki ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti.
- (16) Z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami se naj preprečuje onesnaževanje voda, onesnažene vodotoke oz. njihove dele naj se ustrezno sanira.
- (17) Celotno območje občine Gorišnica je tudi pomemben vodonosnik pitne vode.
- (18) Občina bo zagotavljala ustrezno oskrbo s pitno vodo in varovala vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbujala varčno in smotrno rabo pitne vode.
- (19) Za posege na območja vodnih in priobalnih zemljišč je potrebno pridobiti soglasje organa, zadolženega za upravljanje z vodami.

II.9.2 Usmeritve za prostorski razvoj na območjih prepoznavnih kvalitet in vrednot prostora

66. člen

(območja prepoznavnih kvalitet in vrednot prostora)

- (1) Občina Gorišnica bo kot posebne krajinske vrednote varovala območja vrednejših delov krajine, ki so zaradi svojih posebnosti ali enkratnosti opredeljena kot naravne vrednote, zavarovana območja narave in območja ohranjanja biotske raznovrstnosti.
- (2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

67. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

- (1) Občina spodbuja trajnosten prostorski razvoj, ki vključuje štiri dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. S svojo raznovrstnostjo in kvaliteto naravne vrednote in druga območja varovanj narave predstavljajo pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, ki naj ga občina izkoristi za doseg prostorsko uravnoteženega razvoja.
- (2) Ohranjanje narave se v skladu z zahtevami pristojne službe zagotavlja za vse naravne vrednote in druga območja varovanj s področja ohranjanja narave, pri čemer se upošteva varstveni režim ter varstvene in razvojne usmeritve za ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot.
- (3) Posebno pozornost je potrebno posvetiti konceptu celostnega varstva predvsem na:
 - območjih naravnih vrednot;
 - območjih, kjer se pričakuje ugotovitev obstoja naravnih vrednot;

- ekološko pomembnih območjih;
 - posebnih varstvenih območjih (Natura 2000);
 - zavarovanih območjih;
 - območjih varovalnih gozdov;
 - območjih gozdni rezervat.
- (4) Na območjih varovalnih gozdov se ne dopušča posegov v vegetacijo in se ne spreminja vrstnega sestava, kadar bi to zavrlo ali občutno zmanjšalo sposobnosti obnavljanja naravne zarasti, še posebno pa, kadar bi to spodbudilo erozijske procese.

68. člen (območja ohranjanja naravnih kakovosti)

- (1) Ohranjanje narave se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem se območja in enote ohranjanja narave upoštevata kot razvojni potencial in kot prvina varstva. Ohranjanje narave se zagotavlja predvsem na zavarovanih območjih, predlaganih širše zavarovanih območjih, na območjih naravnih vrednot – hidroloških, botaničnih, zooloških, ekosistemskih, drevesnih; na območjih pričakovanih naravnih vrednot, na območjih prednostnih habitatnih tipov, na ekološko pomembnih območjih, na posebnih varstvenih območjih (Natura 2000), na območjih varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov.
- (2) Z umeščanjem objektov in ureditev v prostor na podlagi strokovnih preveritev in ugotovljene ranljivosti narave in z izborom tehnologij, ki povzročajo kar najmanj zmanjševanja naravnih kakovosti, se zagotavlja varstvo območij biotske raznovrstnosti v krajini in ohranjanje narave tudi na preostalih območjih občine.
- (3) Pri načrtovanju prostorskega razvoja se upoštevajo načela in cilji, ki jih določajo pristojne službe za varstvo narave.
- (4) Na območjih naravnih kakovosti krajine, predvsem južni in jugo-vzhodni del občine, je treba zagotavljati ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot. Le-to naj poteka ob upoštevanju sektorskih zahtev za varstvo narave in z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom. Z načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti (nepretrganost in povezanost), ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, ter habitatov ogroženih vrst.

69. člen (usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju Občine Gorišnica je bilo oktobra 2013 registriranih 40 enot nepremične kulturne dediščine, vpisanih v Register nepremične kulturne dediščine. To so objekti in območja kulturnih spomenikov, profane in sakralne ter sakralno-profane stavbne dediščine, memorialne dediščine in arheološke dediščine. Dejavnosti in posege na teh območjih se prilagajajo ohranjanju kakovosti, zaradi katerih so bila ta območja oz. objekti prepoznani kot pomembni.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN in je njegova priloga, in iz veljavnih predpisov s področja kulturne dediščine.
- (3) Pri prostorskem načrtovanju se:
- kulturna dediščina obravnava kot dejavnik kvalitete prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj;
 - prostorske ureditve in posegi usmerjajo in načrtujejo tako, da se pri tem ohranjajo in prenavljajo območja in objekti obstoječe kulturne dediščine;
 - upošteva ključna inštrumenta celostnega ohranjanja kulturne dediščine pri prostorskem načrtovanju, ki sta prenova urbanih in drugih območij ter upoštevanje vrednot in razvojnih potencialov dediščine;
 - ohranja dediščinsko kulturno krajino in druge zvrsti dediščine ter druge kakovostne prostorske strukture, ki ohranjajo in vzpostavljajo prepoznavnost krajine;
 - upošteva strukturno urejenost prostora, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja;

- ohranja vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselja ter s tem prostorsko in vizualno integriteto dediščine.
- (4) Varstvo dediščine se v skladu z zahtevami pristojne službe zagotavlja za vse enote kulturne dediščine.
- (5) Na celotnem območju urejanja (celotnem območju občine) veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:
 - Strokovni nadzor nad posegi:
Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
 - Odkritje arheološke ostaline:
Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.
- (6) V prostorskem razvoju se posebna pozornost namenja urejanju območij stavbne dediščine vključno z njihovim ambientalnim okoljem.
- (7) Za uspešno izvajanje celostnega ohranjanja kulturne dediščine se izvede naslednje ukrepe:
 - vzpostavitev mehanizma za spodbujanje celostnega ohranjanja naselij s poudarkom na revitalizaciji in rehabilitaciji kulturne dediščine;
 - vzpostavitev mehanizma za zaustavljanje negativnih trendov upadanja števila enot dediščine (preprečitev propadanja in nelegalnih rušitev objektov kulturne dediščine in drugih nelegalnih posegov v prostor, ki vplivajo na ohranjanje objektov kulturne dediščine);
 - vzpostavitev mehanizma za zaustavljanje trendov nekakovostne urbanizacije podeželja in s tem degradacije kulturnih krajin in vplivnih območij enot kulturne dediščine.
- (8) Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega vidika in se v njej presojajo vplivi na dediščino.
- (9) Obvezni občinski izhodišči s področja javne infrastrukture na področju kulture so Zadružni dom v Gorišnici, Kulturna dvorana v Mali vasi in Zadružni dom Muretinci.

II.9.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

70. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

- (1) Pri prostorski zasnovi krajine v občini so upoštevana potresna, poplavna, plazljiva in erozijska območja. Na poplavnih, plazljivih in erozijskih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.
- (2) Pri načrtovanju objektov in grajene strukture se upošteva naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost, plazljivost terena, možnost porušitve visokih pregrad) s poudarkom na varstvu vodnih virov (vodovarstveno območje) in preprečevanje možnosti nesreče z nevarnimi snovmi ter se temu primerno predvidi tehnične rešitve gradnje.
- (3) Poplavna območja:
 - Na območju občine so poplavne površine ob porečju Drave in Pesnice (grafično prikazane v prikazu stanja prostora).
 - Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

- Območja, ogrožena zaradi škodljivega delovanja voda, se ne smejo spreminjati, razen v skladu s predpisi o vodah. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režimi in stanje voda.
 - Na poplavnih območjih, kjer so že obstoječa stavbna zemljišča, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture. Dovoljena so vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in novogradnje na mestih obstoječih objektov z vodnim soglasjem oziroma ustreznim dovoljenjem pristojnega organa.
 - Struge potokov je potrebno redno vzdrževati, tako v smislu košenja kot tudi v smislu odstranjevanja plavja. Na vseh potokih je potrebno preprečevati odlaganje odpadkov in gradbenega materiala na poplavnem območju in v samo strugo.
- (4) Erozijska in plazljiva območja:
- Na erozijskih in plazljivih območjih se omogoči varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.
 - Na erozijskih in plazljivih območjih, ki se kot takšna izkažejo ob podrobnejši preveritvi pred sprejetjem OPPN oziroma izdajo gradbenega dovoljenja, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.
- (5) Potresna varnost:
- Upoštevalo se omejitve zaradi potresne varnosti za območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.
- (6) Požarna varnost:
- Pri planiranju se upošteva požarno ogroženost in stopnjo potresne ogroženosti.
 - V območjih naselitev in industrije se velika pozornost posveti opredelitvi in izvedbi požarnega varovanja.
- (7) Upoštevalo se načrti zaščite in reševanja. Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotovijo površine za pokop večjega števila ljudi in živali. Zagotovijo se površine za deponijo ruševin in opredeli se graditev zaklonišč v naseljih. Ob množičnem poginu živali se kadavri pokopavajo na območju, ki ga določi državni organ za določitev lokacij ob izbruhu epidemije. Območja za evakuacijo prebivalstva in za začasno nastanitev prebivalcev se uredijo kot šotorišča na primernih utrjenih površinah v bližini prizadetega naselja, vendar ne na poplavnih območjih.
- (8) Na potencialno ogroženih območjih se uveljavljajo prostorski, urbanistični, gradbeni, arhitekturni in drugi tehnični ukrepi (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), tako da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice in se omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo, na ogroženih območjih pa se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.
- (9) Pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesrečah se izvedejo najnujnejši ukrepi. Pri tem se v največji možni meri omogočijo nadaljnji naravni procesi, razen če bi to ogrožalo obstoječa naselja oziroma varovane vrednote kulturne dediščine.
- (10) Občina Gorišnica bo zagotavljala izvajanje zakonskih obveznosti na področju gradnje in vzdrževanja zaklonišč.
- (11) Pri načrtovanju v krajini se zagotovi varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami tako, da se na ogrožena območja ne umešča dejavnosti, ki te nesreče lahko povzročajo. Razvoj v krajini se usmerja v območja, kjer so razpoložljivi vodni viri in kjer je brez večjih prostorskih posegov možno zagotoviti oskrbo s pitno vodo in ustrezno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.
- (12) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti oskrbe s pitno vodo in z vodo za gašenje.
- (13) V vododeficitarnih območjih se prebivalcem teh območij prioriteto zagotavlja urejena oskrba z vodo. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se praviloma ne načrtuje v vododeficitarnih območjih.

II.9.4 Območja za potrebe obrambe

71. člen (območja za potrebe obrambe)

- (1) Na območju Občine Gorišnica se nahaja območje možne izključne rabe z območjem omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – Letališče Moškanjci.
- (2) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe (za potrebe letališča), ki se jih v primeru izrednega stanja, vojnega stanja ali krize lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje oziroma so za obrambne potrebe v souporabi.
- (3) Območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe obsegajo območja, na katerih so iz varnostnih in tehničnih vzrokov nujne omejitve.

II.9.5 Območja varstva vodnih virov

72. člen (usmeritve za varstvo vodnih virov)

- (1) Vodovarstveno območje je določeno na državnem in občinskem nivoju. Nahaja se na severozahodnem delu občine in vzhodnem delu občine, med Forminom in Zamušani, in sodi v 3. vodovarstveni režim.
- (2) Na območjih varstvenih pasov se z varstvenimi režimi zagotovi osnovno varstvo vodnih virov.
- (3) Na vodovarstvenih območjih se upoštevajo usmeritve:
 - odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda;
 - odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (nepretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave), spodbuja se zamenjava klasičnih greznic s prej omenjenimi sistemi;
 - gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti vodotesne in brez iztoka, potrebno je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine.
- (4) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje (očisti, ustrezno vzdržuje) vse obstoječe in potencialno pomembne lokalne vodne vire (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov, se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda.

II.9.6 Območja infrastrukturnih prostorskih ureditev

73. člen (usmeritve za umeščanje prometne infrastrukture)

- (1) Trase prometnic je treba načrtovati čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, tako da se čim manj prizadene enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov in prepreči motnje v vidnem dojemaju prostora. Kar najbolj se je treba izogibati območij in objektov kulturne dediščine in drugih območij in prvin, pomembnih za prepoznavnost, ter območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij.
- (2) Ureditve ob prometnicah, kot so oblikovanje brežin, objektov, protihrupnih ograj, zasaditve, ureditve vodotokov, morajo biti izvedene ob upoštevanju krajinskega vzorca območja.
- (3) Pri načrtovanju večjih posegov v prostor (nove cestne in železniške trase, plinovodi itd.) se zagotovi predhodne arheološke raziskave po celotnih trasah.

74. člen

(usmeritve za umeščanje komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture)

- (1) Linijske infrastrukturne objekte je treba načrtovati čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki naj v čim manjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojetanju prostora. Kar najbolj se je treba izogibati območij kulturne dediščine in drugih območij in prvin, pomembnih za prepoznavnost, ter naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij.
- (2) Novi energetski in telekomunikacijski infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno, prav tako se podzemno izvedejo obstoječi vodi v naseljih in njihovih delih, ki se preurejajo. Nadzemni vodi se ohranjajo ali na novo gradijo v primerih, ko za izvedbo podzemnih vodov ni prostorskih možnosti, če gre za poseg na arheološko najdišče ali območje ohranjanja narave in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg v tla ni dovoljen.

II.9.7 Območje odlagališča odpadkov

75. člen

(območje odlagališča odpadkov)

- (1) Na območju Občine Gorišnica ni odlagališča odpadkov. Občina bo skrbela za organizirano ločeno zbiranje gospodinjskih odpadkov in odlaganje odpadkov na urejenem regijskem odlagališču, katerega lokacija je v Gajkah – Mestna občina Ptuj.

II.10 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

76. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) Namenska raba se določi in prikaže za celotno območje Občine Gorišnica. Osnovna namenska raba zemljišč se deli na:
 - stavbna zemljišča;
 - kmetijska zemljišča;
 - gozdna zemljišča;
 - vodna zemljišča;
 - in druga zemljišča.
- (2) Območja stavbnih zemljišč so pozidane in nepozidane površine v naseljih, ki so namenjene gradnji stanovanjskih stavb, centralnim, proizvodnim in drugim dejavnostim, kot so šport, turizem, sejemske dejavnosti ipd., pa tudi zelene površine, površine gospodarske javne infrastrukture, površine za potrebe obrambe in razpršena poselitev.
- (3) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora in na podlagi strokovnih gradiv, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg in njihova lokacija. Stavbna zemljišča se določijo tudi za parcele, na katerih so bili zgrajeni objekti pred letom 1967.
- (4) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.
- (5) Območja kmetijskih zemljišč so površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva. Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, se delijo na najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča. Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Takšnih je večina kmetijskih zemljišč v občini. Kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom se v občini pojavljajo v strmejših gričevnatih

predelih in na manjših zalednih površinah naselij. Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, upoštevajoč tudi podatke o gozdu (podatek pristojnega ministrstva, gozdnogospodarski načrt) in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

- (6) Na območjih najboljših kmetijskih zemljišč je načrtovanje novih stavbnih zemljišč za gradnjo vinogradniških objektov dopustno, če investitor vinogradniškega objekta obdeluje najmanj 30 arov trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka ...), na območjih drugih kmetijskih zemljišč pa je načrtovanje novih stavbnih zemljišč za gradnjo vinogradniških objektov dopustno, če investitor vinogradniškega objekta obdeluje najmanj 15 arov trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka ...), ki se v obeh primerih ohranja v enakem obsegu tudi po izvedbi vinogradniškega objekta.
- (7) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so po načelu pretežnosti uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so območja razpršene gradnje, vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. Na kmetijska zemljišča je dovoljeno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o kmetijskih zemljiščih. Občina na kmetijskih zemljiščih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in so v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju kmetijskih zemljišč. Na kmetijskih zemljiščih na območju arheoloških najdišč (kulturni spomeniki) je potrebno način poseganja predhodno uskladiti s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
- (8) Območja gozdnih zemljišč so površine porasle z gozdnim drevjem. Gozdove se ohranja v največji možni meri, predvsem otoke nižinskega gozda sredi kmetijskih površin in obrežni gozd ob vodotokih. V območja gozdnih zemljišč v odprtem prostoru se uvrščajo tudi ostale rabe zemljišč, kot so vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. V gozdna zemljišča je dovoljeno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih. Občina v gozdovih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in s predpisi o varovanju in ohranjanju gozdov. V gozd na območju arheoloških najdišč (kulturni spomeniki) se praviloma ne posega, oziroma je potrebno način poseganja predhodno uskladiti s pristojno službo. Gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in podatka pristojnega ministrstva in glede na gozdnogospodarski načrt.
- (9) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in veljavnih katastrskih podatkov in DOF.
- (10) Območja poplav se določijo na podlagi hidrološko-hidravličnega izračuna, ki se za lokacije v bližini vodotokov in za posege, ki bi lahko pomembno vplivali na vodni režim, pripravi kot strokovna podlaga v postopku priprave OPPN oziroma v fazi priprave PGD.
- (11) Druga zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in ob upoštevanju dejanskega stanja in projektnih preveritev.

II.11 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

77. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP) se določijo za celotno območje občine. Z njimi se določi merila in pogoje za gradnjo objektov in drugih dopustnih posegov po posameznih enotah urejanja prostora.

III. IZVEDBENI DEL

III.1 UVODNE DOLOČBE

78. člen (splošne določbe)

- (1) Izvedbeni del OPN določa:
 - enote urejanja prostora (EUP);
 - območja namenske rabe prostora (NRP);
 - prostorske izvedbene pogoje (PIP);
 - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.
- (2) Določila izvedbenega dela je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov in rabe prostora ter pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.
- (3) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in rabe prostora ter pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

79. člen (omejitve za razvoj v prostoru)

- (1) Omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:
 - zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja;
 - območja in objekti kulturne dediščine in kulturnih spomenikov;
 - varovalni gozdovi;
 - gozdni rezervati;
 - vodovarstvena območja;
 - poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda;
 - plazljiva in erozijsko ogrožena območja;
 - potresna območja.

III.2 ENOTE UREJANJA PROSTORA

80. člen (določitev enot urejanja prostora – EUP)

- (1) Območje občine se deli na enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP).
- (2) Enota urejanja prostora je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave in z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazane na kartah prikaza območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev in na kartah prikaza območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.
- (3) EUP je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote.
- (4) Kadar je za EUP predvideno urejanje z OPPN, se ta podatek izpiše z oznako EUP.
- (5) Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.
- (6) Za posamezno EUP veljajo:
 - splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje prostora, ki so navedeni v tem odloku;

- podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki so opredeljeni za posamezne vrste namenskih rab (PNRP) in so navedeni v prilogi 1;
 - posebni PIP, ki se nanašajo na posamezno EUP in so navedeni v prilogi 1.
- (7) Splošni PIP se dopolnjujejo, nadgrajujejo in podrobneje določajo s podrobnejšimi PIP za posamezno PNRP in s posebnimi PIP za posamezen EUP. Posebni PIP za posamezno EUP podrobneje določa, dopolnjuje, izjemoma pa tudi izključuje splošne ali podrobnejše PIP.
- (8) Za EUP, za katere veljajo veljavni prostorski izvedbeni akti, so izvzeti iz urejanja z OPN, zanje pa veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega prostorskega izvedbenega akta.

81. člen
(označevanje EUP)

- (1) EUP je označena z dvočrkovno oznako naselja (funkcionalne enote) in zaporedno številko. EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.
- (2) Območje Občine Gorišnica je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote:

Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
GO	GORIŠNICA
MO	MOŠKANJCI
CU	CUNKOVCI
FO	FORMIN
GA	GAJEVCI
MU	MURETINCI
MV	MALA VAS
PL	PLACEROVCI
TI	TIBOLCI
ZA	ZAMUŠANI
ZG	ZAGOJIČI

III.3 NAMENSKA RABA

82. člen
(namenska raba zemljišč)

- (1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:
- območja stavbnih zemljišč;
 - območja kmetijskih zemljišč;
 - območja gozdnih zemljišč;
 - območja voda.
- (2) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja nekaterih PNRP je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.
- (3) Javne površine oziroma javno dobro so tiste površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so območja z namensko rabo, in sicer prometne površine (PC, PŽ, PO), trgi, parki (ZP), športni parki in igrišča (ZS).
- (4) Osnovne in podrobnejše namenske rabe ter pretežna namembnost območja na območju občine so:

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Pretežna namembnost območja
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – Območja stanovanj	OBMOČJA STANOVANJ, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim:
	SS – stanovanjske površine	stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi

	dejavnostmi;
SB – stanovanjske površine za posebne namene	stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin);
SK – površine podeželskega naselja	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju;
SKv – površine podeželskega naselja v gričevnatem območju	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju v gričevnatem območju in območju vinogradov.
C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI , ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju:
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;
CD – druga območja centralnih dejavnosti	druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj.
I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI , ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim:
IP – površine za industrijo	površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim;
IG – gospodarske cone	gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;
IKi – površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali;
IKp – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali, ki se nahajajo ob robu naselij.
B – POSEBNA OBMOČJA	POSEBNA OBMOČJA , ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno:
BT – površine za turizem	površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN , ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem

		in izboljšavi kakovosti bivanja:
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem;
	ZP – parki	kot urejena območja odprtega prostora v naselju;
	ZD – druge urejene zelene površine	kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo;
	ZK – pokopališča	pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
	P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa:
	PC – površine cest	površine cest;
	PL – letališča	letališča;
	PŽ – površine železnic	površine železnic;
	PO – ostale prometne površine	ostale prometne površine.
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).
	Av – površine razpršene vinogradniške poselitve	Površine razpršene vinogradniške poselitve.
	RAZPRŠENA GRADNJA	RAZPRŠENA GRADNJA, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
	K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd:
	Gv – varovalni gozd	varovalni gozd;
	Gr – gozdni rezervat	gozdni rezervat.
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s

		področja rabe voda:
	VC – celinske vode	celinske vode.

- (10) Namenska raba prostora je določena na EUP in prikazana na kartah prikaza območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

III.4 DOPUSTNA IZRABA PROSTORA

83. člen

(dopustna izraba prostora)

- (1) OPN določa samo faktor zazidanosti parcele (FZ), ki je določen v podrobnejših PIP za posamezno PNRP.
- (2) Za odstopanje od faktorja FZ se upoštevajo obstoječi faktorji v naselju. Odstopanje se posebej obrazloži v postopku priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

III.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III.5.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

84. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji)

- (1) Splošni prostorski izvedbeni pogoji za posege v prostor določajo:
 - vrste objektov glede na namen;
 - dopustne gradnje;
 - tipologijo in oblikovanje objektov;
 - velikost in zmogljivost objektov;
 - lego objektov;
 - parcelacijo stavbnih zemljišč;
 - nezahtevne in enostavne objekte;
 - zelene površine;
 - prometno infrastrukturo;
 - okoljsko, energetska in komunikacijsko infrastrukturo, družbeno infrastrukturo;
 - javne površine;
 - razpršeno gradnjo;
 - ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanje zdravja ljudi.

III.5.2 Prostorski izvedbeni pogoji glede dejavnosti, namembnosti in vrst posegov v prostor

85. člen

(splošni PIP o dopustnih dejavnostih)

- (1) Podrobnejši PIP glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v preglednicah podrobnejših PIP za PNRP.
- (2) V območju določenih namenskih rab so v omejenih gabaritih poleg bivanja dovoljene še nekatere druge dejavnosti, za katere velja, da mora prostor izpolnjevati naslednje pogoje:
 - dejavnost ne sme generirati večjega tovornega ali osebnega prometa, potrebna je neposredna navezanost na javno prometno infrastrukturo ob zagotavljanju prometne varnosti;

- za potrebe dejavnosti prometa, gradbeništva in popravila motornih vozil ipd. se dovoli eno parkirišče za tovorno vozilo;
 - parcela, na kateri se izvaja dejavnost, naj zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objektov in manipulacijo dostavnih vozil, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev;
 - dejavnost naj bistveno ne povečuje negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve in
 - prostorska preveritev v projektni dokumentaciji je obvezna za vse dejavnosti.
- (3) Če je obrtna dejavnost in obrti podobna dejavnost ter storitev skladna z dopustno dejavnostjo, kot jo določa ta odlok za posamezno PNRP ali EUP, se šteje, da je takšna obrtna dejavnost in obrti podobna dejavnost ter storitev dopustna dejavnost v posamezni PNRP ali EUP.
- (4) Površine, ki so opredeljene z namensko rabo ZS so istočasno namenjene tudi turistično rekreacijskim dejavnostim.
- (5) Na območjih PNRP, kjer se zgrajeni objekti uporabljajo za namen, ki s tem odlokom ni dopusten ali je omejen, se dopusti rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in novogradnja (prizidava, nadzidava) s povečanjem uporabne površine do 20 %. To se ob upoštevanju drugih določil tega odloka dopusti, če je potrebna prilagoditev objekta nujnim tehničnim zahtevam za ohranitev izvajanja dejavnosti in ob pogoju, da se ne poslabšajo bivalne razmere in stanje okolja.

86. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen)

- (1) V EUP so na površinah PNRP v skladu s področno zakonodajo o klasifikaciji vrst objektov dopustne gradnje objektov (stanovanjskih stavb, nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov), ki so navedeni v prilogi 3.
- (2) V EUP so na površinah PNRP dopustne gradnje NO in EO po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno PNRP določena v prilogi 2, če izpolnjujejo splošne PIP za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (3) V EUP so na površinah PNRP poleg objektov iz prvega in drugega odstavka tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:
- dopustnim dejavnostim, ki so določene v podrobnejših PIP za posamezno površino PNRP in
 - spremljajočim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP.
- (4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena je v EUP na površinah PNRP dopustna gradnja objektov GJI namenjene komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.

87. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del)

- (1) Gradnje in druga dela so dopustna, če niso v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanje zdravja. Za gradnjo ali druga dela, ki posegajo na območje varstvenega režima ali varovanih vrednot okolja in narave, vzpostavljenega na podlagi predpisa, je pred gradnjo potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja.
- (2) Odstranitve so dopustne na območjih PNRP, skladno ali ne v nasprotju s PIP za posamezno PNRP ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN. Odstranitve objektov kulturne dediščine so dopustne le, če je v ta namen pridobljeno soglasje pristojnega organa.
- (3) Spremembe namembnosti objektov so dopustne, če so skladne ali niso v nasprotju s splošnimi PIP in PIP za posamezno PNRP ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladne z določili OPPN. Dopustne so spremembe namembnosti, skladne s predpisi o graditvi objektov.
- (4) Gradnja GJI, vključno s priključki nanjo, je dopustna na vseh PNRP, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih PNRP je dopustna gradnja GJI skladno s PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro, skladno s PIP za posamezno PNRP ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.

- (5) Rekonstrukcije kot preнове objektov imajo v primeru kakovostne arhitekture in objektov kulturne dediščine prednost pred novogradnjami, pri čemer se pri namembnosti in oblikovanju upošteva prostorski kontekst.
- (6) Za objekte, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki so v grafičnem delu OPN prikazani kot razpršena gradnja (le kot stavbišče oziroma fundus objekta skladno z evidenco stanja v prostoru), je dopustna izvedba vzdrževalnih del, rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti in gradnja drugih manj zahtevnih nestanovanjskih objektov za lastne potrebe, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov opredeljena kot parcele namenjene gradnji. Za izvedbo zgoraj naštetih dopustnih gradenj se smiselno uporabljajo PIP glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem oziroma v uradnih evidencah, oblikovno se sanirajo v skladu s PIP za PNRP A. Na funkcionalnem zemljišču legalno zgrajenih objektov razpršene gradnje je dopustna komunalna ureditev in tudi gradnja NO in EO, pri čemer je dopustna gradnja tistih NO in EO, ki so dopustni na površini PNRP z enakim namenom, kot je ugotovljen namen obstoječih objektov na gradbeni parceli razpršene gradnje. Namen objekta razpršene gradnje je določen z upravnim dovoljenjem, oziroma izhaja iz uradnih evidenc.
- (7) Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist. Vzdrževanje objektov je dopustno na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov.
- (8) Za objekte, ki so nedovoljena gradnja, so do odstranitve ali legalizacije (če je ta možna pod pogoji tega odloka) dopustni odstranitvev in redna vzdrževalna dela z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.
- (9) Novogradnje objektov na mestu obstoječih, razen pri razpršeni gradnji, so dopustne na istih temeljih oziroma z zamikom, vendar vsaj na 20 % tlorisa obstoječega objekta. Zamik od prvotne lokacije objekta je dopusten v okviru parcele namenjene gradnji prvotnega objekta:
 - če zaradi geoloških razmer gradnja na prvotni lokaciji ni možna;
 - če se z večjim odmikom od ceste izboljša prometna varnost;
 - če je objekt na območju, ki je zavarovano s posebnimi predpisi in odloki;
 - če iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni in drugi) gradnja na istem mestu ni možna.
- (10) Gradnje novih objektov, dozidave, rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih stavb so dovoljene v skladu s PIP za posamezno PNRP ali EUP, če so izpolnjene zahteve osvetlitve in osončenja objektov, če velikost zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost, če so parkirna mesta zagotovljena na parceli namenjeni gradnji oz. v okviru javnih parkirnih površin in če gradnja nima negativnih vplivov na okolje. Dopustna je tudi sprememba namembnosti podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtín.
- (11) Investicijska in vzdrževalna dela na objektih se naj izkoristijo za energetska sanacija stavb (ukrepi za zmanjšanje toplotnih izgub, alternativni viri ogrevanja, ipd.).
- (12) Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Študija je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

88. člen
(vzdrževanje objektov)

- (1) Objekte je potrebno vzdrževati v takem stanju, da ne bodo nastale takšne pomanjkljivosti, da bi ti objekti zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vplivali na zunanjo podobo naselja in krajine.
- (2) Pri izvajanju vzdrževalnih del je treba upoštevati naslednje:
 - Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini strehe) in na fasadah objektov, s tem da višina elementov fotovoltaike ne preseže dopustne višine objekta; v EUP s podrobno rabo IP ali IG način postavitve elementov fotovoltaike ni omejen.

- Klimatske naprave morajo biti na objektih izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitvev klimatskih naprav je dopustna v objektu, sicer pa na balkonih stavb, na podstrešju in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.
 - Požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.
 - Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi, ali v katerih je hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za ustrezno protipotresno sanacijo objekta.
- (3) Pri izvajanju vzdrževalnih del objektov je treba upoštevati tudi:
- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v notni barvi za celoten objekt;
 - zasteklitve balkonov in postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt;
 - pri obnovi fasad je treba upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt oziroma v skladu z določbami tega odloka.
- (4) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba za dela v zvezi z vzdrževanjem objektov pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Vzdrževalna dela na objektih se naj izkoristijo za energetska sanacija stavb (ukrepi za zmanjšanje toplotnih izgub, alternativni viri ogrevanja, ipd.).

89. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih posegih v prostor na območjih, varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine)

- (1) Za posege na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturnih spomenikov in varovane kulturne dediščine si je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje, na projektno dokumentacijo pa kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor.
- (2) Na območjih, varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine, so dopustne naslednje vrste gradenj:
- Vzdrževanje objektov, s katerim ne bodo prizadeti varovalni elementi in s tem soglašajo pristojna strokovna javna služba.
 - Rekonstrukcija zakonito zgrajenih stavb, ki so varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je dopustna, pri čemer se prostornina stavbe ne sme povečati. Izjemoma se lahko poveča za toliko, kot to omogočajo drugi predpisi (to je do 10 %), če sprememba velikosti ne prizadene varovanih elementov stavbe in s tem soglašajo pristojna strokovna javna služba.
 - Gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov so možne v primerih, kadar se s tem izboljša stanje območja kulturne dediščine ali izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali rešitve. Pri tem gradnja ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje ali objekt pridobilo status kulturne dediščine, in mora biti skladna z veljavnimi varstvenimi režimi.
 - Gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustne le v skladu z varstvenim režimom, ki velja za posamezno enoto dediščine.
- (3) Odstranitve objektov ali delov objekta in dozidave ali nadzidave objektov, ki so kulturna dediščina ali so razglašeni za kulturni spomenik, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v ta namen mora biti predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa v skladu z veljavno zakonodajo). Ta določa, da se kulturnovarstveno soglasje, s katerim se dovoljuje odstranitev kulturnega spomenika ali registrirane nepremične kulturne dediščine, lahko izda, če se ugotovi dotrajanost ali poškodovanost spomenika ali dediščine, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če spomenik ali dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje. Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev izda minister. Raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija.

90. člen

(splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v Prilogi 2 tega odloka.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti (NO in EO) se razvrščajo skladno s predpisom, ki določa vrsto objektov glede na njihovo zahtevnost (v nadaljevanju uredba) in ne smejo presegati dimenzij, ki so določene v uredbi.
- (3) Likovna podoba NO in EO ter pomožnih objektov naj izhaja iz krajevno tradicionalnih značilnosti, prav tako se v skladu s krajevnimi značilnostmi ureja prostore pred zgradbami, dostope, dohode, zelenice, ograje ipd.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.
- (5) Objekti za lastne potrebe: na parceli, namenjeni gradnji, ki pripadajo stavbi, se lahko praviloma zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste, vendar največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na parcelah, namenjenih gradnji večstanovanjske stavbe, se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja faktorja zazidanosti. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo, oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente.
- (6) Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov: nezahtevni in enostavni objekti kot stavbe morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni min. 1,50 m. Nezahtevni in enostavni objekti, ki niso stavbe, morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni min. 0,50 m.
- (7) Glede dovoljenega števila objektov na parceli, namenjeni gradnji, se upošteva veljavna zakonodaja.
- (8) Ograje: ograje proti cesti ali sosednji parceli se dopuščajo izvajati le tam, kjer so take ograje avtohtoni del ureditve okolja. Pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material kakovostnih oziroma značilnih obstoječih ograj. Ograje morajo biti praviloma žične, lesene, avtohtone izvedbe, ali iz žive meje iz avtohtonih grmovnic. To so gaber, rdeči dren, pušpan, leska, kalina, črni bezeg, črni trn, češmin, trdoleska, dobrovita, brogovita, krhlika in podobno. Za izvedbo ograj se ne dopuščajo uporaba bodeče žice, oblikovno neustreznih betonskih elementov (balustrad in posnetkov klasičnih stebrov) in odpadnih materialov. Zidovi niso dopustni.
Medsosedske ograje v naseljih ne smejo presegati 2 m. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljene najmanj za toliko, da je omogočeno vzdrževanje ograje s svoje parcele. Ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši, oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti parceli, namenjeni gradnji, in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je sosednje zemljišče javna cesta, se za postavitve ograje pridobi soglasje upravljavca javne ceste. Ograje ob isti cesti v naselju se dopuščajo le v enaki višini in enaki oddaljenosti od ceste.
- (9) Škarpe in podporni zidovi: škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Upoštevajo se kakovostni oziroma značilni obstoječi primeri v EUP. Višina škarp in podpornih zidov se ureja v skladu z veljavno zakonodajo. Obdelati jih je potrebno z lokalnimi kamnitimi materiali, dopustijo se kombinacije kamna z vidnim betonom, opeko in lesom. Na površinah razpršene vinogradniške poselitve se za utrditev brežin uporabi les ali vegetacijski material oziroma njuna kombinacija.
- (10) Pomožni infrastrukturni objekti: dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP ali prečkajo EUP, ob upoštevanju drugih določil tega odloka. Gradnja protihrupnih ograj je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične in krajinske preveritve ter utemeljitve, pri čemer se zagotovi oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora in okoliške pozidave ter ustrezno oblikovanje in zasaditve za zakrivanje ograj v pogledih iz okoliških objektov. Lovilne mreže in prostoviseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči. Objekte in naprave mobilne telefonije se na izpostavljenih legah umesti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Okolica teh objektov se ozeleni.
- (11) Začasni objekti: začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, priključeni morajo biti na razpoložljive, že obstoječe priključke objektov javne gospodarske infrastrukture. Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih. Kiosk oziroma tipski zabojnik in odprti sezonski gostinski vrt se lahko postavi samo na že ustrezno urejene površine. Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi, se lahko postavi le za čas, kot izhaja iz veljavne zakonodaje.

Odprti sezonski gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki enotne barve. Začasni gostinski objekti na javnih površinah se urejajo na podlagi posebnih predpisov občine. Začasni enostavni objekti za skladiščenje nevarnih snovi se gradijo v skladu s predpisi, ki urejajo področje skladiščenja nevarnih snovi.

- (12) Spominska obeležja: spominska obeležja, razen spominskih plošč, ki so sestavni del fasade, morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 1,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši, oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
- (13) Objekti za oglaševanje: objekte in naprave za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu z občinskimi določili glede plakatiranja in obveščanja. Objekti in naprave za oglaševanje, ki niso v javnem interesu, so lahko postavljeni znotraj označenega naselja, izven naselij pa samo ena kot obvestilna tabla ali dopolnilna tabla prometnemu znaku. Objektov in naprav za oglaševanje ni dopustno postavljati na:
 - zemljiščih, ki so zavarovana kot naravna vrednota ali kulturna dediščina, ali je na njih zgrajen objekt kulturne dediščine;
 - fasadah objektov, če velikost nosilca oglaševanja presega polovico površine fasade;
 - drevesih, zelenicah ali zemljiščih, kjer bi postavitve zakrila obstoječe ali načrtovane zelenice;
 - javnih površinah (pločnikih, zelenicah, ipd.), kjer bi postavitve ovirala osnovno namembnost površine;
 - zemljiščih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto vasi, kompleksa ali objekta;
 - zemljiščih, ki so v upravljanju vodnega gospodarstva;
 - cestnih priključkih in
 - površinah, ki služijo kot interventne poti.
- (14) Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali premičnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- (15) Urbana oprema in objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb in ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš. Urbana oprema se oblikuje po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi urbane opreme in opreme obcestnega prostora ter kakovostne oziroma značilne okoliške pozidave. Od meje sosednjega zemljišča mora biti objekt urbane opreme oddaljen najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši, oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
- (16) Glede postavitve svetlobnih napisov se upoštevajo predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (17) V vseh prostorskih enotah je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu s tabelo v prilogi 2, ki so potrebni za normalno funkcioniranje prostorske enote ali prečkajo prostorsko enoto, vse ob smiselnem upoštevanju pogojev za oblikovanje arhitekture, ureditev okolice objektov in urbane opreme.
- (18) Vsi NO in EO morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru parcele, namenjene gradnji, oziroma EUP. Dopustna višina objektov je samo pritličje, brez kleti. Strehe pomožnih objektov morajo biti enake kot nad osnovno stavbo. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) in druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Postavitve pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na parceli, namenjeni gradnji, ali zmanjšati minimalnih potrebnih površin za parkiranje.
- (19) Ob upoštevanju vseh režimov so na celotnem območju občine dopustne raziskave geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
- (20) Odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost in vzdrževanje stavbe ter z zmanjšanim odklikom pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča.
- (21) Pri gradnji NO in EO se smiselno upoštevajo PIP o legi in oblikovanju objektov in o oblikovanju okolice, zasaditvah in urejanju odprtih površin.

91. člen

(splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov na območjih, varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine)

- (1) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
 - prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti;
 - dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (2) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov.
- (3) Na območjih, varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine, so dopustne le tiste vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, katerih gradnja ali postavitve je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za posamezno enoto dediščine. Treba je upoštevati naslednje splošne usmeritve:
 - z izbiro lokacije in lege nezahtevnih in enostavnih objektov ne smejo biti prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine ter prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot;
 - rešitve naj bodo podrejene osnovnim objektom, prvenstveno z uporabo lokalnih, avtohtonih materialov in arhitekturnih značilnosti;
 - v določenih primerih je primerno objekte izvesti tudi podzemno;
 - v naselbinskih območjih in območjih kulturne krajine naj se oblikovanje ureja na celosten način (pripravijo naj se "tipske" rešitve po posameznih vrstah objektov);
 - posebno pozornost je potrebno nameniti robovom naselij in vedutno (krajinsko) izpostavljeni kulturni dediščini;
 - v nekaterih primerih je izvedba objektov lahko dopustna samo začasno ali sezonsko.
- (4) Konkretno so dopustne le naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:

Pomožni objekti za lastne potrebe:

- drvarnica – imeti mora podolgovati tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40–45 stopinj, opečno kritino – izjemoma, če ne vpliva na varovane lastnosti enote, so možna tudi odstopanja;
- garaža – prvenstveno je treba zagotavljati vključevanje garaž v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oz. v obliki nadkritih parkirnih mest;
- lopa – možna je le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom – potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- nadstrešek – možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
- bazen – znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine načeloma ni dopusten – sicer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor;
- steklenjaki in rastlinjaki – niso dovoljeni v območjih naselbinske dediščine in dediščinske kulturne krajine;
- rezervoar – potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo;
- uta oz. senčnica – potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- ograja – v naselbinski dediščini načeloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja, v ostalih območjih dediščine naj bo iz naravnih materialov (ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo), na območjih dediščinske kulturne krajine ograditev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni sprejemljiva.

Pomožni infrastrukturni objekti:

– cestni objekti:

- objekti javne razsvetljave – v območjih naselbinske dediščine je potrebno izbrati svetila primerne velikosti – ne višjih od slemen objektov, izdelana mora biti celostna podoba;
- pločnik in kolesarska steza ob vozišču – v naselbinski dediščini je potrebno preveriti prostorske možnosti – "utapljanje" vhodov v historične stavbe ni dopustno;

- avtobusno postajališče – na območju celotne občine izven mesta naj bo izdelana celostna podoba postajališč in druge opreme;
- energetske objekti:
 - nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje – v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih vode je potrebno speljati podzemno omrežje, razen če gre za arheološko dediščino – v tem primeru naj vodi potekajo po oz. izjemoma ob robovih naselij, gozda, cest ...;
 - ločilno oz. krmilno mesto – le-to naj ne bo opazno, umaknjeno naj bo na rob (naselja, gozda, ceste);
 - transformatorska postaja – naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, če to ni mogoče, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante;
 - relejna hišica – izogiba naj se objektom in območjem kulturne dediščine;
 - tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk – izogiba naj se objektom in območjem kulturne dediščine (primerna lokacija, kot je npr. trgovina, bencinska postaja);
 - fotovoltaične elektrarne – na objekte kulturne dediščine se načeloma ne postavlja elementov, še zlasti na vedutno izpostavljenih lokacijah; možnosti so na notranjih dvoriščih, vendar je potrebno za vsak primer posebej določiti oceno primernosti;
- telekomunikacijski objekti:
 - sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje – praviloma naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če ni druge rešitve, je možna postavitve na njihovem robu; umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če to ne bo imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru; postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo;
- komunalni objekti:
 - objekt s hidroforno postajo oz. prečrpavališčem – izogibati se je potrebno objektom in območjem kulturne dediščine; če je postavitve neizogibna, naj bo črpališče na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico;
 - montažna greznica – naj bo po postavitvi zatravljena;
 - mala tipska čistilna naprava – območje postavitve ponovno zatraviti, spremljajoč objekt naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljeno mesto;
 - ekološki otok – znotraj naselbinskih jeder ni zaželen, saj gre za povsem netradicionalno funkcijo in obliko; če že, potem mora biti ekološki otok čim bolj zakrit in nevpadljiv; priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini; v mestu naj bo oblikovanje ekoloških otokov vključeno v celostno podobo uporabe opreme.

Pomožni kmetijsko gozdarski objekti:

- čebelnjak – sledijo naj tradicionalnemu vzoru;
- gnojišče, gnojna jama – ograda ne sme presegati 1,3 m, locirano je lahko le v okviru domačije, v neposredni bližini hleva;
- gozdna cesta – v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati variante tras;
- gozdna učna pot – v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati celostno podobo učnih tabel;
- gozdna žičnica – izogiba naj se objektom in območjem kulturne dediščine;
- kašča – sledijo naj tradicionalnemu vzoru;
- kozolec – dopustna je postavitve regionalno značilnih kozolcev: toplar, nizki toplar, enojni kozolec, vzporedni enojni kozolec; zaželeno je predvsem ohranjanje obstoječih;
- kmečka lopa – v območjih kulturne dediščine možna postavitve le v okviru kmečkega gospodarstva;
- poljska pot – peščena, oz. se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni);
- silos – možen je samo v horizontalni obliki in to le v okviru kmečkega gospodarstva;
- skedenj – dopustna je postavitve regionalno značilnih skednjejev.

Začasni objekti:

- začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo se v območjih kulturne dediščine lahko načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja;
- začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine;
- začasni objekti za skladiščenje naj se ne postavljajo v območja kulturne dediščine.

Vadbeni objekti:

- dopustni so le v sklopu obstoječih učno-vzgojnih objektov;
- montažnih napihljivih šotorov naj se ne načrtuje v območjih kulturne dediščine.

Spominska obeležja:

Pred postavitvijo spominskih obeležij v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

Urbana oprema:

V območjih kulturne dediščine je treba urbano opremo načrtovati celostno.

- čakalnice in kolesarnice naj bodo prilagojene okolju (mestnemu ali vaškemu) in celostni podobi urbane opreme (postajališča, eko otoki, kioski itd.);
- objekt za oglaševanje – na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno, po potrebi naj se za krajevna obvestila uporabljajo lesene table, pritrjene na posamezen vaški objekt;
- transparent – na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje transparentov načeloma ni dovoljeno; dovoljeni so na posameznih v naprej dogovorjenih lokacijah v mestu oz. naselju, ki ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante;
- skulptura – enako kot spominska obeležja;
- večnamenski kiosk – v območju kulturne dediščine niso dopustni – v ta namen se lahko uporabljajo obstoječi opuščeni objekti kulturne dediščine;
- vodnjaki – enako kot spominska obeležja.

92. člen (posebni geološki pogoji)

- (1) Za novogradnje na gričevnatih območjih ali nasutih zemljiščih se morajo pridobiti predhodni geotehnični pogoji.
- (2) Na območjih nestabilnih, plazljivih tal je nedopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda mnenje o ustreznosti posega in opredeli dopusten način posega v nestabilna tla.
- (3) Pri vseh posegih graditve ali druge dejavnosti, kjer se predvideva tresenje terena (pilotiranje, utrjevanje nasutij za infrastrukturne objekte in naprave ter podobno), je potrebno predhodno izdelati študijo vplivov na obstoječe grajeno okolje in načrtovati izvedbo teh del tako, da posledice tresenja ne bodo vplivale na konstrukcijske elemente gradnje v vplivnem območju in na stabilnost in trdnost temeljnih tal pod njimi.
- (4) Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.

93. člen (omogočanje dostopnosti funkcionalno oviranim osebam)

- (1) Pri gradnji in prenovi javnih objektov se morajo urediti dostopi za invalidske vozičke.
- (2) Pri gradnji in prenovi pločnikov se morajo urediti sestopi s pločnikov pri prehodih preko cest in na parkirišča tako, da je omogočena normalna uporaba osebam z invalidskimi vozički.
- (3) Isti pogoj velja tudi za gradnje in prenove prehodov za pešce na višje nivoje.

III.5.3 Lega, velikost in oblikovanje objektov

94. člen (splošni PIP o legi objektov)

- (1) Po določilih tega odloka se kot oddaljenost od parcelne meje šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko objekta. Če ima objekt streho z napuščem ali

kakšno drugačno konzolno konstrukcijo, se kot najkrajša razdalja šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela napušča oziroma konzolne konstrukcije.

- (2) Objekti morajo biti med seboj oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, ki ji objekt pripada.
- (3) Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti, nad in pod terenom, od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4 m. Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stanovanj, centralnih dejavnosti in posebna območja pa najmanj toliko, kolikor zahtevajo varnostni predpisi.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti kot stavbe morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni min. 1,50 m. Nezahtevni in enostavni objekti, ki niso stavbe, morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni min. 0,50 m.
- (5) Novi gradbeno inženirski objekti morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m, v primeru linijskih objektov so lahko le-ti postavljeni na mejo parcel.
- (6) Odmik od meje sosednjih parcel je lahko manjši, če:
 - manjši odmiki (manj od 4 m) izhajajo iz krajevno običajnega načina gradnje ali tako narekuje oblikovanost terena, vendar le pod pogojem, da gradnja objekta, katerega odmik bi bil manjši od 4 m, sledi tradicionalni tipologiji objektov. Zadoščeno mora biti tudi sanitarnim in požarnim zahtevam, da ni prizadeta javna korist, ko gre za gradnjo na meji odprtega javnega prostora, da zmanjšan odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ne poslabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v neposredni okolici in s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, zagotovljeni pa morajo biti tudi s predpisi določeni pogoji;
 - gre za gradnjo objektov v nizu oziroma v smislu tradicionalnega razvitega tlorisa;
 - gre za odstranitev obstoječe, zakonito zgrajene stavbe, in gradnjo nove stavbe, ki je po legi, velikosti in namembnosti enaka odstranjeni ali
 - je tako določeno v občinskem podrobnem prostorskem načrtu.
- (7) Razlogi za odmike, ki so manjši od 4 m, morajo biti utemeljeni v načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja, kjer bo dokazano, da zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda.
- (8) Ograje morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljene najmanj za toliko, da je omogočeno vzdrževanje ograje iz svoje parcele. Ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši, oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta se odmik določi v skladu s področno zakonodajo in soglasjem upravljavca ceste.
- (9) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske črte, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:
 - regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi;
 - gradbene linije, ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji;
 - gradbene meje, ki določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika, ali je odmaknjen od nje v notranjost parcele, namenjene gradnji.
- (10) Kjer regulacijske in gradbene linije niso določene v grafičnem delu OPN, se le-te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju.
- (11) Pri določanju kote pritličja objektov na meji z javnim prostorom se zagotovi, da se objekt s pritličjem navezuje na koto javnega prostora, tako da je višinska razlika med koto javnega prostora in pritličjem objekta čim manjša.
- (12) Odmiki od javnih zemljišč: nove stavbe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami in v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (13) Zagotavljajo se odmiki od meje gozda:
 - stavbe morajo biti od gozdnega roba odmaknjene vsaj 25 m;
 - ostali objekti, posegi in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 1 m;
 - če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le-ti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba;

- v projektni dokumentaciji je možno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oz. funkcije gozdov in gozdnega prostora.

95. člen
(določanje velikosti objektov)

- (1) Merila za določanje velikosti objektov so faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, in višina ter gabariti objektov.
- (2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov ali ločitev zaradi omejevanja širjenja požara na sosednje objekte.
- (3) Dopustna je tudi gradnja garažnih stavb pod terenom, če to dopuščajo predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike ali požarne ločitve med objekti, in bo zagotovljena varnost pred poplavami.
- (4) Višina objektov: pri določanju višine objektov je treba upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oz. drugih kakovostnih okoliških objektov v prostorski enoti, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe prostorske enote. Novi objekti, dozidave in nadzidave naj se po višini čim bolj približajo gabaritom obstoječe zazidave. Izjema so enote urejanja prostora, v katerih so posebej dovoljeni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih (določeno v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih).
- (5) Višina objekta v uličnem nizu se lahko poveča do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
- (6) V EUP, kjer so posamezni objekti kulturne dediščine (npr. stavbna dediščina, memorialna dediščina), gradnje ne smejo zmanjšati ali prizadeti varovane vrednote (npr. prostorska pojavnost objekta stavbne dediščine). Prostornine ter višinski in tlorisni gabariti se morajo pri gradnjah novega objekta, dozidavah ali nadzidavah obstoječih objektov prilagajati varovanim objektom kulturne dediščine.
- (7) Faktor zazidanosti: na območjih dediščine je stopnja izkoriščenosti zemljišča podana z dejanskim stanjem. V izjemnih, za ohranitev dediščine ključnih primerih je stopnja izkoriščenosti zemljišč mogoče spremeniti v skladu s podrobnejšimi kulturno varstvenimi pogoji.
- (8) Kadar je s tem odlokom določena višina objektov, se poleg določb o višini objektov upoštevajo samo določbe o FZ v skladu s splošnimi, podrobnimi in posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno EUP.

96. člen
(splošni PIP o oblikovanju objektov in barvi fasad)

- (1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini in gradbenih linijah ter gradbenih mejah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opreми in drugih oblikovnih značilnosti prostora. Izjema so kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN za posamezno zaključeno prostorsko enoto.
- (2) Vsi objekti na parceli, namenjeni gradnji, in znotraj EUP so medsebojno oblikovno usklajeni:
 - Gabariti: pri določanju višine objektov se upošteva tudi pretežno višino kakovostnih okoliških objektov znotraj EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz siluete naselja in da ustrezno izkoriščajo terenske danosti. Izjema so EUP, v katerih so posebej dovoljeni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih, vendar ne višji kot $K + P + 2 + M$.
 - Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi splošni oziroma kakovostni podobi v prostorski enoti. Dovolji se strešne kritine v temnejših, umirjenih, nebleščečih (mat) odtenkih rdeče, sive in rjave. Dovoljena je zelena streha (ozelenjena z rastlinjem), prav tako se dovoli slamnata streha. Enokapnice in ravne strehe so dovoljene na območju proizvodnih dejavnosti, znotraj območij z namensko rabo B, za pokrite terase, vetrolove, zimske vrtove in za nestanovanjske kmetijske stavbe. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena preko lože, s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na strešinah se dovoli namestitev sončnih sprejemnikov in fotovoltaike, ki ne smejo presežati slemena streh.
 - Frčade: frčada predstavlja odprtino v strehi za potrebe izvedbe oken, ki osvetljujejo mansardne prostore.

- Fasade: pri oblikovanju fasad se smiselno upošteva kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija in barve oziroma drugo (struktura, materiali). Okrasja starih fasad in profilacija (obrobe odprtín, vogalov in streh, členitve sten in podobno) se mora pri prenovi fasad tudi obnoviti.
- Oblikovanje odprtín:
 - okna in vrata se oblikujejo praviloma kot navpične (vertikalno z daljšo stranico), pravokotne odprtine. Okna imajo lahko tudi kvadratno obliko. Izjemoma se dopušča horizontalno oblikovanje okenskih odprtín za novogradnje, če je to enoten tip oblikovanja fasadnih odprtín;
 - za polnila v oknih ni dovoljeno uporabiti zrcalnega ali refleksnega stekla.
- Barve fasad: na fasadah je dopustna uporaba svetlih in pastelnih barv, prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone oz. signalnih barv (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra ipd.) in kombinacija vpadljivih kontrastnih barv. Barva fasade je skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva.
- (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, h kateremu se gradi.
- (4) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri se gradijo.
- (5) Ob javnih površinah se ob upoštevanju gradbenih linij in gradbenih mej zagotovi glavna fasada stavbe, ki se oblikuje glede na pomen in značaj javnega prostora. Servisne manipulacijske površine se ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste, ulice, parki, trgi in igrišča.
- (6) Odstopanja od prejšnjih določil so dovoljena pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno) in objektih javnega pomena.
- (7) Urejanje vaškega jedra: upošteva se tradicionalna struktura ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihova značilna podoba v prostoru (silhete, robovi). Fasade objektov, ki mejijo na javni prostor jedra naselja, se oblikujejo kot glavne fasade, pri čemer se stremi k enotni podobi naselja.
- (8) Funkcionalno oviranim osebam se naj dostop, vstop in uporaba objektov zagotavlja v skladu z zakonom.

97. člen

(splošni PIP o oblikovanju objektov na območjih kulturne dediščine)

- (1) Oblikovanje na območjih enot dediščine (naselbinske dediščine, vplivnih območjih) mora slediti značilnostim prostora in obstoječe grajene strukture, ki je prepoznana kot varovana vrednota območja.
 - strehe – simetrične dvokapnice z nakloni 40 do 45°, opečna rdeča kritina;
 - osvetlitev podstrehe na ulično stran je lahko samo z okni, vloženi v strešino; na dvoriščno stran je možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni; načeloma pa se je v zavarovanih območjih glede na tipiko pozidave tem posegom treba izogibati;
 - oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načeloma zaradi pritličnosti objektov niso dopustni;
 - okenske in vrtné odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo deljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - grajenje večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljeno;
 - uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
 - izvedba daljnovodov in drugih vodov v neposredni bližini varovanih naselij načeloma ni dopustna.

III.5.4 Urejanje okolice, zasaditve

98. člen

(splošni PIP o urejanju okolice objektov)

- (1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).
- (2) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne

varnosti oziroma preglednosti. V okolici javnih objektov je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

- (3) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Na posamezni parceli so dovoljeni nasipi in vkopi do največ 3,0 m.
- (4) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad.
- (5) Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas in prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja.
- (6) Dostopne poti in gospodarske površine se izoblikujejo po terenu. Dovozi se primerno utrdijo.
- (7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (8) Urejanje območij zelenih površin in zelenih površin v sklopu drugih namenskih rab je treba izvajati na osnovi projektne dokumentacije.
- (9) Območja zelenih površin ZS, ZP, ZK je potrebno komunalno opremiti.

99. člen (splošni PIP o zasaditvah)

- (1) Na območjih kmetijskih zemljišč se v kar največji meri ohranja obstoječe pasove vegetacije na mejah, drevorede, markantnejša drevesa, skupine dreves, dele neokrnjene krajine, obraščene struge potokov in melioriranih vodotokov, žive meje in podobno.
- (2) Na območjih naselij se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic ni možno ohranjati, jih je potrebno nadomestiti.
- (3) Ob robovih zaključenih naselij, še zlasti pa ob prometnih vpadnicah v naselja je potrebno zagotavljati ozelenitev, ki zagotavlja vizualno kvaliteto pri ustvarjanju vedut.
- (4) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:
 - V primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m².
 - Odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.
- (5) Drevoredi se zasadijo z visokodebelnimi listavci, ki pa naj ne bodo krhkkih, lomljivih vrst, in naj ne bodo poudarjeno občutljivi za rastlinske bolezni ali škodljivce.
- (6) Pri parkiriščih se zasadi minimalno 1 visokodebelno drevo na 6 PM.
- (7) Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno zdravstvene zahteve in uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času. Zasaditve morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo. Uporabljajo se avtohtone drevesne in grmovne vrste.
- (8) Na javnih površinah ni dovoljena uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin.
- (9) Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.
- (10) Erozija vetra in vode ter plazljivost terena se praviloma preprečujeta z zasaditvijo vegetacije. Za podporne ali oporne zidove, urejanje vodotokov in podobno se lahko uporabljajo le naravni materiali. To določilo velja tudi za obnovo.

III.5.5 Parcelacija stavbnih zemljišč

100. člen (splošni PIP za parcelacijo)

- (1) Parcele, namenjene gradnji, naj bodo prilagojene tradicionalnemu vzorcu parcelacije in morfologiji prostora. Pestrost kulturne izrabe v nepravilnem rastru polj in parcel, namenjenih gradnji, se praviloma ščiti, pod pogojem, da razdrobljenost ni prevelika.
- (2) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, mora upoštevati:

- položaj, namembnost in velikost novih parcel, namenjenih gradnji, v odnosu do obstoječih parcel;
 - tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, DOBP, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno);
 - velikost in tlorisno zasnovo objektov;
 - namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov;
 - možnost priključitve na infrastrukturne objekte in naprave, skladno s programi opremljanja zemljišč;
 - krajevno značilno obliko parcel;
 - naravne razmere;
 - omejitve uporabe zemljišča.
- (3) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, mora zagotoviti:
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča;
 - spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine);
 - predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila;
 - potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele;
 - sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti).
- (4) Za večstanovanjsko gradnjo se parcela, namenjena gradnji, določi ob upoštevanju dovoljenega faktorja zazidanosti zemljišča in drugih določil tega odloka.
- (5) Za območja svojevrstno oblikovanih objektov centralnih dejavnosti se velikost parcele, namenjene gradnji, določi skladno z normativi in programom dejavnosti, oblikovanostjo območja in drugih pogojev, ki jih določa ta odlok.
- (6) Za kmetije in nestanovanjske kmetijske objekte se velikost parcele, namenjene gradnji, določi z upoštevanjem velikosti, lege objektov, površin za modernizacijo in manipulacijske površine (parkirišča za osebna in tovorna vozila ter kmetijsko mehanizacijo, dostopne poti in deponije) v sklopu kmetije.
- (7) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji, je dopustna pod pogojem, da se nove parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju parcele, namenjene gradnji, ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele, namenjene gradnji.
- (8) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (9) Širina parcele, namenjene gradnji, na strani, ki meji na javni prostor, naj se prilagaja tipični širini v posameznem naselju.
- (10) Parcela, namenjena gradnji, mora biti v celoti vključena v območje enote urejanja prostora, v kateri se gradi objekt.
- (11) Priporočila glede velikosti parcel:
- na ravnem terenu: za prostostoječe hiše 500 m², za vrstne hiše 350 m², za stanovanjske hiše s kmetijskimi gospodarstvi 1200 m²;
 - na nagnjenem terenu:
 - za hiše na pobočju: 700 m²;
 - za hiše na slemenu: najmanjša velikost parcele 250 m²;
 - praviloma je za vinsko klet velikost parcele, namenjene gradnji, največ 200 m².
- (12) V vinogradniških območjih je parcele, na katerih je že zgrajena vinska klet s pripadajočim nasadom, dopustno deliti s parcelacijo le pod pogojem, da po parcelaciji parcela z objektom in pripadajočim nasadom ne bo manjša od 10 arov. Izjema je lahko le parcelacija za potrebe gradnje GJI. Parcelacija (oblika parcele in dostop do javnih poti) mora slediti uveljavljenemu vzorcu parcelacije v okoliškem prostoru.
- (13) Določila o minimalni velikosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, namenjene gradnji, na katerih se objekti rekonstruirajo ali nadomeščajo z novimi ali v primeru manjših stavbnih zemljišč, ko so vse okoliške zemljiške parcele že zazidane.
- (14) Objektom, zgrajenim z uporabnim dovoljenjem po zakonu (pred letom 1967) in objektom, zgrajenim na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ki jim parcela, namenjena gradnji, še ni določena, se le-ta določi na zahtevo lastnika objekta določi v posebnem postopku, na podlagi meril in pogojev za določitev parcele iz predhodnih odstavkov. Gospodarskim objektom izven stavbnih zemljišč se parcela, namenjena gradnji, ne določa.

III.5.6 Prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje v območju gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo

101. člen (splošni PIP za gradnjo GJI)

- (1) GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Posebno pozornost se nameni predpisom, ki urejajo vodovarstveno območje vodonosnikov Dravsko-Ptujskega polja in vodarne Ormož.
- (2) Posegi na GJI in posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.
- (3) Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora upravljavec določene javne infrastrukture pridobiti pisno soglasje lastnika prizadetega zemljišča za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na njegovem zemljišču.
- (4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer se upošteva osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.
- (5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje objektov znotraj posamezne EUP in da je omogočeno njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.
- (6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.
- (7) Ob gradnji novih ali ob rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v okviru območja predvidenega posega predvidi tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.
- (8) Vode GJI se načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje kulturne dediščine. Večje objekte GJI se locira izven pomembnejših prostorskih vizur in vplivnih območij spomenikov.
- (9) Vode GJI v naseljih in na območjih varstva kulturne dediščine se praviloma izvede podzemno, razen če gre za poseg na območje arheološkega najdišča in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen in pod pogojem, da to ni v nasprotju z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave.
- (10) Pri izvedbi posegov v prostor zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture je treba zagotoviti sprotno in kontno sanacijo poškodb prostora (vegetacija, tla in relief, vode).
- (11) Linijsko GJI se načrtuje čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v čim manjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov in ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojetanju prostora. Čim bolj se je potrebno izogibati območjem kulturne dediščine ter drugim območjem in prvinam, pomembnim za prepoznavnost, naravnim vrednotam in najpomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij.
- (12) Po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oz. razvoja naravnih procesov in po potrebi odpraviti negativne vplive, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd.

102. člen (splošni PIP glede gradnje v območju gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo)

- (1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.
- (3) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje in dostop do javne ceste.

- (4) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v tretjem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema glede na namen objektov določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje.

103. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo)

- (1) V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:
 - obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje, kjer je elektroenergetsko omrežje že zgrajeno;
 - obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje takoj, ko bo elektroenergetsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena;
 - obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno;
 - obvezna priključitev na vodovodno omrežje takoj, ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena;
 - obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno;
 - obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje takoj, ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena;
 - obvezna priključitev na individualne sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode (nepretočne greznice, male čistilne naprave), kjer kanalizacijsko omrežje ne bo zgrajeno.
- (2) V primeru, da izvedba gospodarske javne infrastrukture ni vključena v občinske načrte razvojnih programov ali pogodba o opremljanju ni sklenjena oz. GJI še ni izgrajena, se šteje, da je pogoj priključitve na komunalno opremo izpolnjen tudi, če je v projektni dokumentaciji predviden alternativni način, ki omogoča samooskrbo objekta in izkazuje zadnje stanje gradbene tehnike.
- (3) Pri priključevanju na komunalno opremo je potrebno upoštevati določila občinskega operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

104. člen

(splošni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih, koridorjih GJI)

- (1) Za vsak poseg v varovalni pas obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnega upravljavca gospodarske javne infrastrukture.
- (2) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu s področno zakonodajo in na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja. Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.
- (3) Varovalni pas posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture znaša na vsako stran:

Ceste glede na kategorijo:

- zunanjska roba cestnega sveta:
 - avtoceste 40,00 m
 - ostale državne ceste 25,00 m
 - regionalne ceste 15,00 m
 - državne kolesarske poti 5,00 m
 - lokalne ceste 10,00 m
 - javne poti 5,00 m
 - lokalne zbirne in krajevne ceste 5,00 m
 - javne poti za kolesarje 3,00 m

Železnice:

- osi skrajnih tirov:
 - glavne železniške proge 100,00 m

– regionalne železniške proge	100,00 m
– industrijski tir	80,00 m
<i>Vodovod:</i>	
• osi voda:	
1. vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več	1,50 m
<i>Kanalizacija:</i>	
• osi voda:	
2. kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več	1,50 m
<i>Telekomunikacije:</i>	
• osi voda:	
– telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	1,50 m
<i>Drugi vodi gospodarske javne službe lokalnega pomena razen priključkov nanje</i>	1,50 m
<i>Plinovod:</i>	
• osi voda:	
– prenosnega plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več	100,00 m
– distribucijskega plinovoda z obratovalnim tlakom manjšim od 16 bar	5,00 m
<i>Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:</i>	
• osi voda:	
– 400 kV in 220 kV – nadzemni potek	40,00 m
– 400 kV in 220 kV – podzemni potek	10,00 m
– 35 kV in 110 kV – nadzemni potek	15,00 m
– 35 kV in 110 kV – podzemni potek	3,00 m
– 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10,00 m
– 10 ali 20 kV – podzemni potek	5,00 m
• zunanje ograje:	
– RTP z nazivno napetostjo 400 kV in 220 kV	40,00 m
– RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV	15,00 m
– RP in TP z nazivno napetostjo do 35 kV	5,00 m

- (4) Posegi v varovalni pas ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa in varovanja njenega videza.
- (5) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je treba vse posege načrtovati tako, da zaradi prometa na cesti ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov.
- (6) V varovalnem pasu državne ceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
- (7) V kolikor bi zaradi vpliva predvidene glavne ceste z elementi hitre ceste Hajdina–Ormož (odsek Gorišnica–Ormož) po njeni izvedbi nova poselitvena območja oziroma območja spremenjene rabe prostora potrebovala izvedbo novih ukrepov za zaščito, je izvedba teh ukrepov obveznost lokalne skupnosti oz. investitorja novih posegov. Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v vplivnem pasu glavne ceste z elementi hitre ceste Hajdina–Ormož je vse posege potrebno načrtovati tako, da zaradi prometa na glavni cesti ne bo potrebna izvedba dodatnih aktivnih protihrupnih ukrepov.
- (8) Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja v skladu s področno zakonodajo, ki obdeluje približevanje in križanje z visokonapetostnimi prenosnimi vodi. Investitor oz. projektantska organizacija, ki bo projektirala križanje, mora na projektne rešitve v skladu s področno zakonodajo pridobiti soglasje upravljavca omrežja.
- (9) Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno upoštevati potek ozemljitev. Vsa dela morajo biti speljana tako, da se ne poškoduje ozemljitev daljnovodnih stebrov. V primeru poškodbe ozemljitvenega sistema je investitor dolžan sanirati poškodbo v prisotnosti predstavnika upravljavca omrežja.

- (10) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varnost pred sevanjem, kot določa veljavna zakonodaja.
- (11) Obstoječa I. območja varstva pred sevanji, ki se pojavljajo znotraj elektroenergetskih koridorjev, se postopoma predvidijo za druge dejavnosti, ki ne zahtevajo povečanega varstva pred sevanji (II. območja varstva pred sevanji).
- (12) Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj varovalnega pasu je območje brez stanovanjskih stavb, brez športnih, zdravstvenih, izobraževalnih in podobnih objektov. Namenjena je le industrijski, transportni, skladiščni ali drugi podobni dejavnosti. V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.
- (13) Za poseg v varovalni pas elektroenergetskega voda mora investitor lastnik nepremičnine skleniti pogodbo o služnosti z izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov.
- (14) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja in v skladu z veljavno zakonodajo. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela.
- (15) V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez je treba preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije.
- (16) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.
- (17) V projektni dokumentaciji je možno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja pristojne inštitucije razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na objekte GJI.

III.5.6.1 Prometna infrastruktura

105. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

- (1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture mora biti skladna z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.
- (2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.
- (3) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.
- (4) Vsaka parcela, namenjena gradnji, oziroma vsak objekt mora imeti za motorna vozila zagotovljen dostop in dovoz na javno cesto. Dostop mora biti urejen po lastnem zemljišču ali pa mora biti pridobljena služnostna pravica na parcelah, preko katerih vodi dovoz do zemljišča oziroma posega.
- (5) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega ali državnega organa, pristojnega za promet. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom.
- (6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.
- (7) Pri gradnji lokalnih cest, dovozov in priključkov posameznih objektov se upoštevajo širine, določene s predpisi. Dimenzionirani in izvedeni morajo biti tako, da zagotavljajo dostop za interventna vozila v primeru požara in drugih nesreč.
- (8) Praviloma ne sme biti slepih cest. Na cestah, ki se ne morejo navezati na druge ceste, se morajo urediti obračališča, ki servisnim in urgentnim vozilom omogočajo obračanje (minimalni radij 4,6 m). Odstop od te določbe potrdi organ občinske uprave, pristojen za promet.
- (9) Urgentni in intervencijski dovozi do parcel, namenjenih gradnji, morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

- (10) Javni in drugi objekti, v katerih se zadržuje večje število ljudi, morajo imeti lastno parkirišče in morajo biti z vseh strani dostopni z gasilskimi vozili. Nosilnost interventnih poti mora biti najmanj 10 ton, široke pa morajo biti najmanj 3,5 m.
- (11) Morebitne zapore (rampe, količki, cvetlična korita in drugo) morajo biti izvedene tako, da jih je mogoče v primeru gasilske ali druge urgentne intervencije nemudoma in brez težav odstraniti.
- (12) V večjih naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.
- (13) Hodniki za pešce se po potrebi uredijo ob vseh glavnih cestah in ob poteh v naseljih, iz zgostitvenih območij proti šolam, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvam, pokopališčem in drugim objektom javnega značaja. Poti za pešce morajo biti ob vozišču višinsko ločene ali speljane ločeno od vozišča. Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju.
- (14) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest in poti se mora preveriti stanje komunalnih vodov, ki potekajo pod njimi. Dotrajane naprave se morajo pred modernizacijo ceste obnoviti, nivo cestišča in pločnikov za pešce pa uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.
- (15) Za primere večje intervencije od zunaj je potrebno preveriti oziroma simulirati prometne dostope, zlasti pri večjih stavbnih kompleksih.
- (16) Cesta se sme priključiti na cesto iste kategorije oziroma na en razred višje kategorizirano cesto.
- (17) V primeru ulic brez pločnikov je potrebno določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.
- (18) Vsako križišče ali priključek mora imeti minimalne pregledne trikotnike, brez ovir, višje od 0,50 m, v velikosti, odvisni od dovoljene hitrosti.
- (19) V varovalnih pasovih prometne infrastrukture, določenih v zakonih in predpisih, je dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in hortikulture ureditve le s soglasjem upravljavca prometne infrastrukture in v skladu z osnovno namensko rabo.
- (20) Avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.
- (21) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.
- (22) Ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih cest, kjer se nahajajo evidentirani prehodi dvoživk naj se načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk. Za izvedbo ukrepa in za spremljanje uspešnosti ukrepa sta zadolžena investitor in občina.

106. člen

(splošni PIP za železniški promet)

- (1) Glede na njihovo funkcijo se železniške proge delijo na: HP – hitra proga, Z1 – glavna železniška proga 1. reda, Z2 – glavna železniška proga 2. reda, RP – regionalna železniška proga, IT – industrijski tir.
- (2) Železniška proga s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradi, modernizira in prenavlja skladno z določili tega odloka.
- (3) V skladu z zakonom in pravilniki je za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge potrebno predhodno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Posegi morajo biti v skladu s področno zakonodajo in pravilniki. Za objekte, ki se bodo projektirali v območju železniške proge, je potrebno pred pridobitvijo projektnih pogojev opraviti skupen ogled in predstavitev predstavnikom upravljavca železniške proge, ki ga skliče investitor del.
- (4) Razdalja med železniško progo in javno ali nekategorizirano cesto je tolikšna, da je med njima mogoče postaviti vse naprave, potrebne za opravljanje železniškega prometa na progi in cestnega prometa na cesti, znašati pa mora najmanj 8 m, merjeno od osi skrajnega tira od najbližje točke cestišča ceste.
- (5) Objekte in naprave, visoke od 3 do 15 m, je dovoljeno graditi oziroma postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 12 m od osi skrajnega tira, levo od obstoječega tira pa mora biti zaradi predvidenega drugega tira (smer Pragersko–Središče) povečan še za 4,2 m.

- (6) Vse kovinske objekte, ki bodo od vertikalne projekcije najbližjega vodnika voznega omrežja oddaljeni 5 m ali manj, je potrebno električno spojiti na tirnico povratnega voda in detajle prikazati v projektu. Vse stroške izvedbe nosi investitor izgradnje.
- (7) Ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih železnice, kjer se nahajajo evidentirani prehodi dvoživk, naj se načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk. Za izvedbo ukrepa in za spremljanje uspešnosti ukrepa sta zadolžena investitor in občina.

107. člen

(splošni PIP za posege v cono letališča Moškanjci)

- (1) V Občini Gorišnica se nahaja letališče Moškanjci – Ptuj, ki je opredeljeno kot javno letališče lokalnega pomena. Območje občine sega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega (v nadaljevanju: cona letališča), ki je namenjen varovanju letališkega prometa letališča Moškanjci:
 - referenčna koda »2B« ICAO, precizni prilet;
 - referenčna točka letališča na nadmorski višini 213 m;
 - smer in oznaka vzletno-pristajalne steze 109°–289°, (11–29);
 - dolžina vzletno-pristajalne steze: 1104 m.
- (2) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno v skladu z referenčno kodo letališča (2B) in kategorijo letališča upoštevati vzletno-priletne in druge omejitve ravnine letališča, ki izhajajo iz področne zakonodaje in pravilnikov. Omejitvene ravnine definirajo zračni prostor okrog letališča, ki mora biti brez ovir in je potreben za varno izvajanje letalskih operacij. Zahteve, povezane z omejitvenimi ravninami, so določene glede na predvideno uporabo vzletno-pristajalne steze.
- (3) Cona letališča Moškanjci je prikazana v kartah prikaza stanja prostora. Za vsako novogradnjo in nadzidavo višine na območju cone letališča je potrebno pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za letalstvo.
- (4) Med ovire v coni letališča štejejo objekti, inštalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.
- (5) Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad priletno, bočno ali vzletno ravnino, razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti in če aeronavtična študija dokaže, da novi predmet ne bo resneje ogrozil varnosti in rednosti zračnega prometa. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov prav tako ne smejo segati nad konično in vodoravno ravnino, razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmet ne bo resneje ogrozil varnosti in rednosti zračnega prometa.
- (6) Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:
 - v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, inštalacije in naprave, ki so višje kot 100 m ali višje kot 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča;
 - objekti, inštalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m;
 - vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.
- (7) Obstoječe predmete, ki segajo nad konično, vodoravno, priletno, bočno ali vzletno ravnino je treba odstraniti, če je to mogoče, razen če so zakriti z drugimi enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti, oziroma če aeronavtična študija dokaže, da resneje ne ogrožajo varnosti in rednosti zračnega prometa.
- (8) Nepremični predmeti ne smejo segati nad notranjo priletno ravnino, notranjo bočno ravnino ali ravnino zaustavljenega pristanka, razen če morajo biti zaradi svoje funkcije nameščeni na stripu in izpolnjujejo zahteve lomljivih predmetov.
- (9) Premični predmeti ne smejo segati v omejitvene ravnine med uporabo vzletno-pristajalne steze.
- (10) Objekte, ki ne segajo čez priletno ravnino, vendar bi lahko kljub temu neugodno vplivali na optimalni položaj in delovanje vizualnih in nevizualnih sredstev, je treba, če je to mogoče, odstraniti. Vse, kar bi lahko po mnenju pristojne službe in po opravljeni aeronavtični raziskavi ogrozilo letala na območju

gibanja zrakoplovov ali v zraku v mejah notranje vodoravne in stožčaste ravnine, je treba imeti za oviro in to oviro po možnosti odstraniti.

- (11) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov se upoštevajo zračne poti, pod katerimi se za ovire štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov in podobno.
- (12) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi. Prav tako je pri načrtovanju objektov potrebno upoštevati področno zakonodajo in pravilnike, ki govorijo o omejitvah svetlobnih emisij, ki lahko ogrožajo varnost zračnega prometa.

108. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov se na parceli, namenjeni gradnji, zagotovi zadostno število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM). Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. V območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v jedru) PM ni možno zagotavljati na parceli, namenjeni gradnji, se leti zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah.
- (2) Pri večstanovanjskih stavbah je potrebno čim več PM zagotavljati v kletih stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ohranja več zelenih površin ob stavbah in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.
- (3) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.
- (4) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 5 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po splošnih PIP tega odloka o zasaditvah in urejanju javnih odprtih površin.
- (5) PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekaajo, se odstranijo na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.
- (6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je preprečeno vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- (7) V skladu z veljavno zakonodajo in skladno s predpisi je potrebno na vseh javnih parkiriščih zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, se zagotovi 5 % PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1 PM za funkcionalno ovirane osebe.
- (8) Na parcelah, namenjenih gradnji, večstanovanjskih stavb in stavb, namenjenih javni rabi, se v skladu z veljavno zakonodajo zagotovijo parkirna mesta za kolesa in druga enosedna vozila. Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena PM za zaposlene in obiskovalce.
- (9) Ob vinski kleti morata biti zagotovljeni vsaj dve parkirni mesti, ob vinočču pa vsaj tri parkirna mesta in zadostne manipulacijske površine. V primerih, ko ni mogoče zagotoviti zahtevanega števila parkirnih mest na parceli, namenjeni gradnji, se parkirna mesta zagotovijo na drugi lokaciji, ki omogoča peš dostop.
- (10) Pri mešani rabi se dimenzioniranje števila parkirišč, z upoštevanjem časovno diferencirane souporabe, določi z vsakokratno presojo okoliščin posebej,
- (11) Poleg površin za parkiranje avtomobilov morajo biti v enakem številu zagotovljene tudi površine za parkiranje ali shranjevanje koles.
- (12) Če poseben predpis ne določa drugače, se v odvisnosti od namena objekta ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva naslednje minimalno število PM:

Namembnost stavb	Št. PM/m ² BEP objektov ali št. PM/št. stanovanj
STANOVANJA	
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11210 Dvostanovanjske stavbe	

11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in podobno.) SB	1 PM/12 postelj
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/7 postelj
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce
POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe	1 PM/30 m ²
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	1 PM/50 m ² , ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m ² , ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/35 m ²
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/30 m ²
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m ²
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	1 PM/30 m ² , ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni objekti)	1 PM/30 m ²
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin, ne manj kot 3 PM
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ²
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 m ²
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/35 m ² , ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega 12 za kratkotrajno parkiranje, namenjeno staršem
12630 Stavbe za izobraževanje (srednje, visoke šole)	1,25 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje (vrtci)	1 PM/10 otrok, od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje
ŠPORTNE DEJAVNOSTI	
24110 Športna igrišča	1 PM/200 m ² površine igrišč, od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m ² , od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes in podobno.)	1 PM/15 m ²
POSEBNE DEJAVNOSTI	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/6 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM

12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinski hotel)	1 PM /10sob
PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m ²
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² površine, ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/50 m ² površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča	1 PM/150 m ² površine in ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravljalno mesto
DRUGO	
24204 Pokopališča	1 PM/600 m ²
12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	Ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m ²
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje, kot so vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev	1 PM/100 m ²
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m ² * * število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa
Avtomatske avtopralnice	5 PM/pralno napravo
Samopostrežne avtopralnice	3 PM/pralni prostor

III.5.6.2 Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura

109. člen

(splošni PIP za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati skladno z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi in vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (3) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.
- (4) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveri organ občinske uprave, pristojen za gospodarske dejavnosti in za promet.
- (5) Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI se zagotovi ustrezen odmik. Križanja komunalnih vodov in naprav morajo biti izvedena tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova vodov, objektov in naprav in higienska neoporečnost pitne vode v skladu z veljavnimi sanitarno-tehničnimi predpisi.
- (6) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Mogoče so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev ni več ustrezna.

- (7) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- (8) V območju stavbnih zemljišč in v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja elektronske komunikacijske in elektroenergetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstopanja so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami. Odstop od te določbe potrdi organ občinske uprave, pristojen za gospodarske dejavnosti, na območjih kulturne dediščine pa tudi služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.
- (9) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.
- (10) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture izvedeni na taki globini, da bo zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po izvedeni gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- (11) Križanja gospodarske javne infrastrukture z vodotokom je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka oz. bo zagotovljena takšna prevodnost, ki bo zagotavljala potrebno varnost samemu objektu ter območju gor- in dolvodno. Zaradi gradnje ne sme priti do poslabšanja odtočnih razmer. Pri načrtovanju trase javne infrastrukture naj bo število prečkanj vodotokov čim manjše. Če trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ne posega na priobalno zemljišče, oziroma le izjemoma.
- (12) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture.
- (13) Urejanje komunalnih omrežij se dopušča pod sledečimi pogoji:
 - istovrstni objekti morajo imeti čim bolj enakovredne pogoje glede priključkov;
 - upoštevati se morajo tradicionalne povezave med kraji;
 - omrežja se morajo čim bolj prilagajati oblikovanosti terena, relief, površinski vodotoki in vegetacija se kar najmanj spreminjajo;
 - omrežja se morajo čim bolj izogibati kvalitetnim kmetijskim in gozdnim površinam ter kompleksom takih površin, če je le mogoče, naj ne prečkajo značilnih krajinskih predelov; to posebno velja za prostozačne vode, ceste in plinovod;
 - v naseljih se morajo komunalni vodi izvajati podzemsko, to določilo velja tudi za obnovo,
 - praviloma se morajo komunalni vodi voditi v cestnem svetu;
 - za več objektov se po možnosti pripravijo isti priključki;
 - na posameznih odsekih se morajo po možnosti izgraditi vse komunalne naprave obenem pred dokončno ureditvijo ceste;
 - večji objekti komunalnih omrežij, kot so transformatorske in črpalne postaje, vodohrani, parkirišča in podobno, se morajo postavljati nevpadljivo, po možnosti v sklopu z drugimi objekti in maskirani z zelenjem;
 - upoštevati je potrebno minimalne vertikalne in horizontalne odmike z drugimi novimi vodi;
 - vsa križanja z obstoječimi komunalnimi vodi in napravami morajo biti izvedena v skladu s soglasji pristojnih organov in organizacij;
 - približevanja in križanja z ostalimi podzemnimi vodi in nadzemnimi objekti se z odmiki lahko v soglasnosti z lastnikom oziroma upravljavcem zmanjšajo na minimalno razdaljo z ustrezno zaščito.

110. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam in javni rabi. Upoštevati je potrebno določila področne zakonodaje glede oskrbe prebivalstva z ustrezno pitno vodo.

- (2) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, in pod pogojem, da je tovrstna oskrba z vodo v skladu s predpisi s področja oskrbe s pitno vodo.
- (3) Vsi obstoječi in predvideni objekti, v katerih se rabi pitna voda, na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, vodnjak, kapnica, cisterna.
- (4) V okviru gospodarskih javnih služb se zagotavlja tudi zadostne količine požarne vode oziroma na drugačen način zagotoviti požarno varnost. Požarno varnost objektov se zagotavlja s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov v skladu z zakonskimi predpisi s področja javnih hidrantnih omrežij. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj povoznih površin.
- (5) Vodna zajetja, ki se uporabljajo za javno oskrbo s pitno vodo, morajo imeti ustrezno kakovost pitne vode.
- (6) Vodovodno omrežje mora zagotavljati zadosten pritisk in količino vode za priključitev hidrantov, ki se morajo postaviti v naseljih in v bližini objektov, v katerih se pogosto nahaja večje število ljudi, in v bližini objektov z večjo požarno obremenitvijo in specifičnih objektov s požarnega vidika.
- (7) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali zasebni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.
- (8) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema. Pri načrtovanju gradenj je potrebno v skladu s področno zakonodajo dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala.
- (9) Kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, naj se v čim večji možni meri uporabi manj kakovostne vodne vire.
- (10) Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI se zagotovi ustrezen odmik. Križanja komunalnih vodov in naprav morajo biti izvedena tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova vodov, objektov in naprav in higienska neoporečnost pitne vode v skladu z veljavnimi sanitarno-tehničnimi predpisi.
- (11) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.
- (12) Najozja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa. Do vodohrana je treba zagotoviti dostopno pot. Vodohran je treba zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopati.
- (13) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.
- (14) Novozgrajeni javni vodovodi morajo biti lokacijsko vgrajeni v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in drugih podzemnih napeljav v skladu s tehničnim pravilnikom upravljavca vodovoda.
- (15) Vodnjaki se morajo ohranjati. Vodnjaki z večjo in stalno količino vode se morajo vzdrževati, ostali vodnjaki pa se morajo prekriti oziroma zaščititi. Zasipavanja vodnjakov se ne dopušča.
- (16) Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

111. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju fekalne odpadne vode
- (2) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z zakoni in predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.
- (3) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu. V kanalizacijo odpadnih vod se praviloma ne izpuščajo tudi padavinske vode, temveč se odvajajo posebej. Praviloma je potrebno meteorno vodo s streh preko peskolovov speljati v ponikalnico na lastnem zemljišču.
- (4) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in zaščitena proti mehanskim, kemičnim in drugim vplivom. Javna kanalizacija se mora zaključiti s čistilno napravo.

- (5) Odpadne vode obrtnih delavnic, proizvodnih obratov in podobnega, v katerih utegnejo biti presežene s predpisi dovoljene emisije, se morajo očistiti pred izpustom v kanalizacijo.
- (6) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča. Kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
- (7) Vsi obstoječi in predvideni objekti, v katerih nastaja komunalna odpadna voda, na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
- (8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih urejanja je potrebno pri odvajanju padavinskih voda v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok z urbanih površin, in sicer je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki ...).
- (9) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvajata v skladu s predpisi. Padavinske vode z asfaltiranih ali betonskih cest in parkirišč se morajo odvajati preko usedalnika in zadostno dimenzioniranih lovilcev olj in maščob. Velja tudi za garaže in platoje za pranje motornih vozil.
- (10) Padavinske vode s streh je treba preko peskolovov ponikati, pri tem morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj parcele, namenjene gradnji. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora biti ureditev odvajanja načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazljivega in erozijsko ogroženega območja.
- (11) Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom v kanalizacijo očiščene do predpisane stopnje.
- (12) Pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za rejo domačih živali je treba upoštevati zakonsko določene meje emisije snovi.
- (13) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površine, in tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Čistilna naprava mora imeti ustrezen dovoz in zavarovano območje z zaščitno ograjo. Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji, stavbe ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.
- (14) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je potrebno upoštevati maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka na eni strani in maksimalno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dovodnem zemljišču, oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom potrebno predvideti zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.

112. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Dopustna je rekonstrukcija obstoječih enosistemskih daljnovodov z nadgraditvijo v dvosistemske daljnovode.
- (2) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV in 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

- (3) Dopustna je gradnja elektroenergetskega omrežja 110 in več kV v trasah. Na podlagi soglasja organa občinske uprave, pristojnega za urejanje prostora, so zaradi prostorskih in tehničnih zahtev dopustna manjša odstopanja od teh tras (do 30,00 m).
- (4) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:
 - naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
 - nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
 - nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.
- (5) Elektroenergetski vodi srednje- in nizkonapetostnega nivoja morajo biti v naseljih in v območjih varstva kulturne dediščine (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče) grajeni v kabelski izvedbi, izven naselij pa so lahko tudi v nadzemni izvedbi.
- (6) Izven območja naselja oziroma v območjih razpršene poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemne izvedbe elektroenergetskega omrežja.
- (7) Elektroenergetsko omrežje, kadar se gradi v nadzemni izvedbi, praviloma ne sme potekati v območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante in se mora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.
- (8) Elektroenergetsko omrežje se načrtuje in gradi na način, da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru in so v skladu z veljavnimi predpisi izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja.
- (9) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti, in sicer pod pogojem, da sevanje ne ogroža prebivalcev in zaposlenih v objektu, oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami (zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno). Potrebno je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev.
- (10) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.
- (11) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.
- (12) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije, in izrabo obnovljivih virov energije.
- (13) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije je za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji dovoljeno načrtovati tako, da:
 - tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
 - objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.
- (14) Nove transformatorske postaje se gradijo kot samostojni objekti in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri gradnji je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.
- (15) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.
- (16) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oz. industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, je potrebno pri pristojnem elektrodistribucijskem podjetju posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
- (17) Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri distribucijskemu podjetju pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov in jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.
- (18) Vzdrževalnemu osebju in mehanizaciji mora ob katerem koli času biti omogočen neoviran dostop do vseh stojnih mest elektroenergetskega omrežja.

(splošni PIP za gradnjo in urejanje javne razsvetljave)

- (1) Javna razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu z veljavno zakonodajo.
- (2) Javne površine na območjih S, B, C, I, P, E in ZK, ZS, ZP, ZD morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posameznih površin in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja in zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred moteno osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije.
- (3) Za javno razsvetljavo se praviloma dopušča le izvedba razsvetljave z žarnicami z žarilno nitko ali z drugimi svetili s podobno svetlobo. Izjeme se dopuščajo na prometno pomembnih mestih, kjer so posebne razsvetljave potrebne zaradi prometne varnosti.
- (4) Oblika svetil javne razsvetljave in oblika njihovih nosilnih elementov mora biti za posamezna naselja poenotena.
- (5) Za javno razsvetljavo se lahko uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %, medtem ko se za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika lahko uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5 %. V kolikor področni predpis določa drugače, se upošteva le-tega.
- (6) Dekorativna oziroma arhitekturna razsvetljava objektov (cerkve, mostovi, izbrane fasade, drugo) mora biti izbrana in usmerjena tako, da ne deluje moteče.
- (7) Ni dovoljena uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (8) Varnostna oddaljenost objekta:
 - od daljnovoda 20 kV znaša najmanj 7 m;
 - od zračnega NN omrežja znaša najmanj 2,5 m;
 - od zemeljskih elektroenergetskih kablov znaša najmanj 2 m.

114. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje elektronskih komunikacijskih omrežij)

- (1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov.
- (2) Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kablji v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (3) Gradnja samostojnih antenskih stolpov je dopustna v območjih namenske rabe, kot je opredeljeno v prilogi 2.
- (4) Za zagotovitev kar najmanjših možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto. Načeloma se objekte in naprave mobilne telefonije umešča na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov.
- (5) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.
- (6) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave in na območja kulturne dediščine. Izjemoma je postavitve dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.
- (7) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca omrežja k projektnim rešitvam.

- (8) Obstoječe telekomunikacijsko omrežje je glede na pozidavo potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, zakoličbe, prestavitve in izvedbe telekomunikacijskega omrežja in nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki so na obravnavanem objektu nastale zaradi del, kakor tudi stroške zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- (9) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih kablov izvede upravljavec omrežja (ogled, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedbe del in dokumentiranje izvedbe del).
- (10) Pred izbiro lokacije za postavitve bazne postaje mobilne telefonije je zahtevana pridobitev strokovnega mnenja z izračunom sevalnih obremenitev baznih postaj izbranega sistema (ocena o vplivih elektromagnetnih sevanj baznih postaj na okolje).

115. člen

(splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje odpadkov)

- (1) Vsi objekti morajo biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov. Odpadki se zbirajo v smetnjakih ločeno po vrsti in/ali izvoru. Mesta za smetnjake morajo biti določena zunaj stavbe, na delu parcele, namenjene gradnji, ki omogoča neoviran dostop komunalni službi. Ravnanje z odpadki mora biti urejeno na način, ki ne ogroža zdravja ljudi.
- (2) Zbirno mesto, kjer se stalno, redno in nemoteno ločeno zbirajo odpadki v predpisanih posodah ves čas do dneva prevzema na prevzemnem mestu, mora biti praviloma v objektu ali na funkcionalnem zemljišču objekta, ki mu pripada.
- (3) Zbirno mesto mora biti dostopno z vozilom za odvoz in urejeno v skladu s predpisi, tako da je zagotovljena higiena in ni negativnih vplivov.
- (4) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.
- (5) Za ločeno zbiranje odpadkov se na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Ti naj bodo ustrezno oddaljeni od bivalnih objektov. Njihova lokacija mora ustrezati pogojem neovirane dostopnosti s tovornimi vozili in možnosti ustavljanja teh vozil. Praviloma so zbiralnice z zabojniki za ločene frakcije postavljene na utrjene površine javnega značaja. Površine, na katere se locirajo, morajo imeti urejen odtok, zbiralnice pa morajo biti praviloma zaščitene z nadstrešnico.
- (6) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, in sicer v skladu s pogoji upravljavca in občinskega odloka, ki ureja urejanje in čiščenje javnih površin na območju Občine Gorišnica, in odloka, ki ureja način opravljanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Gorišnica.
- (7) Industrijski odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na ustrezno odlagališče odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, in v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.
- (8) Pri ravnanju z odpadki pri gradbenih delih je treba upoštevati področno zakonodajo, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, in ostalo veljavno zakonodajo s področja odpadkov.

III.5.6.3 Družbena infrastruktura

116. člen

(družbena infrastruktura)

- (1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kulturo, državno-upravne objekte in verske objekte.
- (2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture je treba ohranjati. Nove objekte družbene infrastrukture je treba zgraditi sočasno z gradnjo stanovanj in glede na potrebe.
- (3) Objekti družbene infrastrukture se združujejo v lokalnih središčih.
- (4) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje.

III.5.6.4 Javne površine

117. člen

(objekti v javni rabi in javne površine)

- (1) Objekte v javni rabi določajo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
- (2) Javne površine (javna mesta) so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.
- (3) Javne površine se lahko ob naravnih in drugih nesrečah uporabijo kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

III.5.7 Varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin

118. člen

(splošni PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin)

- (1) Za posege v območju, ki je z aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljeno kot varovano območje, morajo investitorji pred začetkom graditve pridobiti soglasja pristojnih inštitucij.
- (2) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.
- (3) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (4) Pogoji za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin v okviru posameznega režima.

119. člen

(splošni PIP glede ohranjanja narave in varstva okolja)

- (1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave, se varujejo v skladu z določbami teh predpisov.
- (2) Za posege na območja ohranjanja narave se pridobi pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave. Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Za posege na teh območjih se pridobi naravovarstveno soglasje.
- (3) Zagotavlja se ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov ter habitatov ogroženih vrst. Tako se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, posamezna drevesa, gozdni otoki in vegetacijski pasovi ob vodnih telesih. Kjer je možno, se s sonaravnimi ukrepi obnovi regulirane vodotoke.
- (4) Pri posegih na območja posebnih varstvenih območij (Drava pSCI, SAC, Drava SPA) je potrebno upoštevati naslednja določila:
 - Mrtve rokave se pušča v naravnem stanju. Planiranje in pridobivanje ravninskih površin (za zasaditve oz. druge kmetijske dejavnosti) ni sprejemljivo.
 - Na varovanem območju se ne sadi neavtohtonih drevesnih vrst.Za izvedbo ukrepov in za spremljanje uspešnosti ukrepov sta zadolžena občina in pristojni ZRSVN.

- (1) Območja in objekti kulturne dediščine, varovani po predpisih o varstvu kulturne dediščine (v nadaljevanju: območja in objekti kulturne dediščine), so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine. Območja in objekti kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov o varstvu kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (2) Na območjih in objektih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. V primeru, da so določbe tega odloka v nasprotju s pravnim režimom varstva kulturne dediščine, je treba upoštevati pogoje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (3) Za gradnje in posege v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano kulturno dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje po predpisih o varstvu kulturne dediščine.

Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje tudi za enote kulturne dediščine, vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Gorišnica (ZVKDS OE Maribor), ki se hranijo na sedežu Občine Gorišnica in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor. Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi bilo z načrtovanimi posegi povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je potrebno izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba po predpisih s področja varstva kulturne dediščine pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo.

- (4) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine, ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se skladno s predpisi s področja graditve objektov štejejo za vzdrževanje objekta, in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so na podlagi tega odloka ali drugih predpisov dopustni.
- (5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (6) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (7) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

- (8) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- (9) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot. Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine.
- (10) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
 - prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti;
 - dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ);
 - ne prizadenejo varovanih vrednot ali materialne substance, ki jih nosi.
- (11) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (12) Obnova starih stavb, v kolikor je mogoče, se izvaja s pomočjo tradicionalnih materialov (kamen, les, slama, itd.).
- (13) Stare stavbe oz. enote dediščine naj služijo kot podlaga projektantom za izdelavo projektov gradbene dokumentacije tudi izven varovalnih območij dediščine.
- (14) Pri načrtovanju razvoja na področju turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov. To naj velja za vsa območja turizma in rekreacije v občini. Za območja kulturne dediščine velja, da se lahko na njih poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tiste, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo.
- (15) Novogradnja objektov na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve, kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.
- (16) Na območjih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja), agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije), niso dopustne.
- (17) Za vse zvrsti registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
- (18) Konservatorski načrt za prenovo je obvezni sestavni del podrobnega prostorskega akta, ki je podlaga za celovito prenovo območja naselbinske dediščine, kulturne krajine ali območja druge dediščine, ki je značilen del prostora in grajenih struktur, ki je spomeniško območje ali varstveno območje dediščine.

121. člen

(splošni PIP po posameznih tipih dediščine)

- (1) Na območju Občine Gorišnica so registrirani naslednji tipi kulturne dediščine:
 - profana stavbna dediščina;
 - sakralno profana stavbna dediščina;
 - sakralna stavbna dediščina;
 - memorialna dediščina;
 - arheološka dediščina.
- (2) Kulturni spomeniki
 - Za kulturne spomenike, spomeniška območja in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.
 - V primeru neskladja določb odloka OPN z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v razglasitvenem aktu.
- (3) Varstvena območja dediščine

- Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.
 - V primeru neskladja določb odloka OPN z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (4) Registrirana kulturna dediščina
- Za registrirano kulturno dediščino velja PIP, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni.
 - V primeru neskladja določb odloka OPN z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP za registrirano kulturno dediščino.
 - Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine dodatno veljajo še PIP za posamezne vrste dediščine.
- (5) Registrirana stavbna dediščina
- Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti);
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova;
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli);
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjšega prostora;
 - sestavine in pritikline;
 - stavbno pohištvo in notranja oprema;
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico;
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.);
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine);
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (6) Registrirana memorialna dediščina
- Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - avtentičnost lokacije;
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin;
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico in vedute.
- (7) Območje druge dediščine:
- Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - materialna substanca, ki je še ohranjena;
 - lokacija in prostorska pojavnost;
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (8) Vplivna območja kulturne dediščine
- Velja naslednje varstvo:
 - ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine;
 - prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine;
 - dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.
- (9) Registrirana arheološka najdišča
- Za območje registriranega arheološkega najdišča velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.
 - Prepovedano je predvsem:
 - odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake;
 - poglobljati dna vodotokov in jezer;
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati;
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine;

- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo in nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- Ob izpolnitvi naslednjih pogojev so izjemoma dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:
 - če ni možno najti drugih rešitev;
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
- Če se za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele ZVKDS na podlagi poznavanja obsega in vsebine najdišča oceni, da je predhodna arheološka raziskava, s katero se dediščina pred posegi v prostor ali pred graditvijo nadzorovano odstrani, možna, je poseg v najdišča dopusten. V teh primerih velja, da je treba:
 - v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji);
 - v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN.
- V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva spremembe izvedbenega projekta in prezentacija ostalih na mestu odkritja – in situ;
- Arheološke raziskave mora zagotoviti investitor posega.

122. člen

(splošni PIP v zvezi z varstvom stavbne dediščine)

- (1) Pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine.
- (2) Izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oz. glavnih fasadah ni dopustna (možna je izvedba v hodniku ali talna izvedba), upoštevati je treba tudi barvo stavbe.
- (3) Izvedba samostoječih in vidnih infrastrukturnih omaric ob enotah ali v območjih dediščine ni dopustna.
- (4) Izvedba satelitskih anten na vidnih mestih ni dopustna, kar velja tudi za postavljanje zunanjih enot klimatskih naprav.
- (5) Za vsa obnovitvena dela na enotah nepremične kulturne dediščine je treba najprej narediti arhitekturni posnetek obstoječega stanja, ki bo služil kot podlaga za pripravo idejnega načrta (vsi tlorisni, dva prereza, vse fasade, M = 1:50, eventualni detajli).
- (6) Ob obnovah in sanacijah stavb so dopustne tudi njihove rekonstrukcije.

123. člen

(varstvo vojnih grobišč)

- (1) Na območju Občine Gorišnica se nahaja vojno grobišče 9 borcev NOV, ki leži na krajevnem pokopališču v Gorišnici. Vojno grobišče se nahaja znotraj EUP GO22.
- (2) Na vojnih grobiščih je prepovedano:
 - spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z veljavno zakonodajo;
 - poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente;
 - izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

124. člen

(splošni PIP za trajnostno rabo virov in energije)

- (1) Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, pasivna, energetska učinkovita in energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in

uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju in le-te niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi.

- (2) Spodbuja se izboljšanje toplotne izolacije stavb in doseganje standarda energetske varčne stavbe, kar se potrdi z energetske izkaznico.

125. člen

(splošni PIP glede varstva kmetijskih zemljišč)

- (1) Na območjih kmetijskih zemljišč so dovoljene le prostorske ureditve v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, z namenom zagotavljanja osnovne kmetijske dejavnosti.
- (2) V čim večji meri se ohranja strnjene komplekse kmetijskih zemljišč, kar je bistveno z vidika ohranjanja proizvodne funkcije in omogočanja ekonomske neodvisnosti kmetijskih gospodarstev.
- (3) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se brez spremembe namenske rabe lahko načrtuje nezahtevne in enostavne objekte v skladu s tabelo v prilogi 2 in 3. Poleg tega še:
 - agrarne operacije in vodne zadrževalnike za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
 - posege za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - rekonstrukcija lokalnih cest;
 - objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje ipd.), in objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste;
 - premični čebelnjak, pomožna kmetijsko- gozdarska oprema (brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;
 - začasni objekti: kiosk oz. tipski zabojnik, pomol (to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov), odprti sezonski gostinski vrt (to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata), pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus (če so šotor in drugi objekti montažni), začasna tribuna za gledalce na prostem, objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi; po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni;
 - smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami;
 - objekt za rejo živali, ki se ga po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- (4) Pri gradnji objektov se rodovitni del tal loči od nerodovitnega, humus pa se uporabi za zunanjo ureditev ali v skladu s področno zakonodajo za izboljšanje kmetijskih zemljišč. Odpadni del izkopane zemljine se odpelje na deponijo. Pri izvajanju posegov se dela omejijo na območja urejanja, z delovnimi stroji in vozili se ne posega na kmetijska zemljišča.
- (5) Na kmetijskih površinah, ki so v pasu 100 m ali bližje od reke Drave in Pesnice, je potrebno vzpostaviti režim, ki bo omejeval gnojenje (z gnojevko) in uporabo fitofarmaceutskih sredstev. Za izvedbo ukrepa in za spremljanje uspešnosti ukrepa za doseganje varstvenih ciljev varstva narave so zadolženi občina, izvajalec javne službe na območju reke Drave (javna služba varstva voda), medobčinska inšpekcija in pristojni ZRSVN.

126. člen

(splošni PIP glede varstva gozdov)

- (1) Za vse posege v območja z namensko rabo gozdna zemljišča je treba pridobiti soglasje organizacije, pristojne za gozdove. Posegi v gozdni prostor so dovoljeni v skladu s področno zakonodajo, ki ureja gozdove.
- (2) Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob.

- (3) Pri posegih na gozdna zemljišča mora investitor oz. lastnik zemljišča tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot pred posegom.
- (4) Poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh.
- (5) Morebitne šture in odvečen odkopni material, ki nastane pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oz. ga je potrebno vklopiti v zasip.
- (6) Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe, ki so zaradi gradnje nastale na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu je v delu kjer, je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.
- (7) Pri poseku in spravilu lesa se morajo upoštevati določila področne zakonodaje, ki ureja gozdove.
- (8) Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.
- (9) Drevje za krčitev označi in posek evidentira pristojni organ zadolžen za opravljanje službe gospodarjenja z gozdom.
- (10) Pogoji pri gospodarjenju s posamičnim gozdnim drevjem oziroma skupinami gozdnega drevja zunaj naselij:
 - Sečnja drevja, obžagovanje vej in krčenje zarasti se lahko izvaja izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca meseca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta.
 - Suha drevesa in drevesna dupla ohranjamo tam, kjer s puščanjem oslabelih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kjer ta nevarnost obstaja so: smreka, kostanj, brest. Prav tako ohranjamo vse plodonosne drevesne in grmovne vrste.
 - Ohranjati gozdne ostanke ob vodotokih, saj vplivajo na zaščito bregov pred erozijo. Pri posegu je potrebno počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih gospodarimo posamično ali skupinsko prebiralno in zagotavljamo naravno pestrost.
 - Skupine gozdnega drevja izven naselij in grmovno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je potrebno takoj oz. še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast. Obvodne vegetacije se ne sme posekati na golo.
- (11) V območju gozdov se lahko načrtuje oz. gradi naslednje nezahtevne oz. enostavne objekte:
 - gozdna cesta;
 - grajena gozdna vlaka;
 - obora za rejo divjadi;
 - zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo;
 - vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave;
 - čebelnjak;
 - gozdna učna pot;
 - kolesarska steza;
 - planinska pot;
 - sprehajalna pot;
 - trimška steza.
- (12) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.
- (13) Ograditev posameznih delov gozda ni dovoljena, razen v primerih, kot to izhaja iz področne zakonodaje. Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

127. člen
(splošni PIP glede varovalnih gozdov)

- (1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organizacije, pristojne za gozdove.

128. člen

(splošni PIP za gozdove s posebnim namenom)

- (1) Gozdovi s posebnim namenom (gozdni rezervat) so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organizacije, pristojne za gozdove.

129. člen

(splošni PIP glede dostopa do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

- (1) Ob načrtovanju in izvajanju gradenj ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. Ob izvajanju posegov, ki prekinejo obstoječe dostope do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti (v skladu s Prilogo 2).

130. člen

(priobalno in vodno zemljišče)

- (1) Priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče) je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.
- (2) V občini Gorišnica so vode 1. reda: Pesnica, Drava in kanal SD2. Preostale vode pa so vode 2. reda.
- (3) Zunanja meja priobalnega zemljišča vodotoka 1. reda znaša v naselju 15 m od roba vodnega zemljišča, izven naselja pa 40 m. Na vodah 2. reda pa sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5 m od meje vodnega zemljišča. Med robom vodnega zemljišča in morebitnim protipoplavnim nasipom ima celotno območje status priobalnega zemljišča. Za spremljanje uspešnosti ukrepa je zadolžena Občina.
- (4) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, je za določitev vodnih in priobalnih zemljišč in pogojev za poseganje na njih treba upoštevati predpise s področja upravljanja z vodami.
- (5) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v evidence zemljiškega katastra in za vodotoke v ceveh.
- (6) Kadar vodotok ni vrisan v zemljiški kataster oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.
- (7) Pogoje za posege v vodno in priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda.
- (8) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavlja, onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako je na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedano odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdi, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, odlaganje odpadkov.
- (9) V priobalnem zemljišču vodotokov so prepovedane intenzivne kmetijske dejavnosti z uporabo gnojevke, umetnih gnojil in fitofarmaceutskih sredstev. Za spremljanje uspešnosti ukrepa je zadolžena občina.
- (10) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode in za postavitve lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
- (11) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno posegati v prostor, razen za izjeme skladno s področno zakonodajo, ki ureja varstvo voda. Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za upravljanje voda in za ohranjanje narave. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.
- (12) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, velja, da je na letih mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:
 - se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost;
 - se s tem ne poslabšuje stanja voda;
 - je omogočeno izvajanje javnih služb;
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda;

- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami;
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
- (13) Pri posegih na površine reke Drave in suhih rokavov je potrebno upoštevati naslednja določila:
- Prepovedano je odlaganje odpadkov in odvoz gradbenega materiala (gramoza). Območje se naj zavaruje s postavitvijo informativnih tabel, ukrep pa nadzira s poostrenim inšpekcijskim nadzorom.
 - Rekonstrukcija objektov na območju voda je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda in ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami (npr: objekt na lokaciji; GKX: 138878 GKY: 579985).
 - Na parcelah, ki so v naravi in po določitih tega načrta opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbna, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.
 - Odvzem plavin se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere rib, rakov in drugih vodnih živali v skladu z zakonodajo s področja varstva voda in narave. Za dovoljeno gradnjo na območjih vodnih zemljišč je potrebno izdelati predhodno prostorsko preveritev, hidrološko hidravlične analize, oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojnih služb in upoštevati pravne režime prostora.
- Za izvedbo ukrepov in za spremljanje uspešnosti navedenih ukrepov za doseganje varstvenih ciljev varstva narave so zadolženi: Občina, izvajalec javne službe na območju reke Drave (javna služba varstva voda), medobčinska inšpekcija in pristojni ZRSVN.
- (14) Objekti za turizem, npr: trim steze, kolesarske in jahalne poti, se naj ne umeščajo v varovalni pas reke Drave (40 m). Za izvedbo ukrepa in za spremljanje uspešnosti ukrepa so zadolženi Občina, pristojni ZRSVN in medobčinska inšpekcija.

131. člen
(splošni PIP za varstvo voda)

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2) Za posege na vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati zakon in predpise s področja varstva voda in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za vode. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja. Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.
- (3) V območjih virov pitne vode, ki so zavarovani s posebnimi državnimi ali občinskimi predpisi, se dopuščajo le posegi po teh državnih in občinskih predpisih. Pod istimi pogoji se dopuščajo posegi na zemljiščih, za katera se upravičeno domneva, da vplivajo na obstoječe in predvidene vire pitne vode, ki še niso zavarovani s posebnimi predpisi.
- (4) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.
- (5) Za posege pod gladino podzemne vode na vodovarstvenih območjih iz prvega odstavka tega člena, ki so v skladu s predpisi izjemoma sprejemljivi, je treba pri načrtovanju objektov preveriti vpliv gradnje na kakovost, tok in gladino podzemne vode in načrtovati ustrezne zaščitne ukrepe.
- (6) Odvzem večje količine vode je dovoljen le za rabo vode v skladu s področno zakonodajo, ki ureja varstvo voda. Glede na rabo vode, je potrebno pri pristojnem organu za upravljanje in varstvo voda, pred odvzemanjem vode, pridobiti vodno pravico oz. soglasje.
- (7) Raziskave podzemnih voda so dovoljene v skladu s področno zakonodajo, ki ureja varstvo voda.
- (8) Pri načrtovanju prometne infrastrukture, kot je na primer ureditev lokalnih cest, ureditev kolesarskih poti in pešpoti, se je potrebno izogniti poplavnim območjem in predvideti prometne infrastrukture izven priobalnih zemljišč.
- (9) Pri načrtovanju poteka trase linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

- (10) Prečkanja linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (11) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (12) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter za ohranjanje narave.
- (13) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakonodaja s področja varstva voda in varstva okolja.
- (14) Prepovedano je odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo. V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.
- (15) Odvečnega odkopnega materiala, odpadnega gradbenega materiala ali zemlje ni dopustno odlagati v strugo ali ga odlagati na strmih pobočjih in brežinah.
- (16) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da:
 - ni predvidena kakršnakoli gradnja v minimalno 5 m radiju od objekta merske mreže;
 - ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda;
 - se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače, bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje;
 - je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

132. člen
(splošni PIP za vodni prostor)

- (1) Znotraj vodnega prostora se upošteva določbe za varovanje habitata, drstišč in ribjih populacij.
 1. Varovanje vodnega habitata:
 - vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti;
 - struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju;
 - ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov;
 - objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod;
 - odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali;
 - v vodotoke oz. na vplivno območje vodotokov se ne odlaga odpadkov.
 2. Varovanje drstišč:
 - prepovedano je posegati oz. vznemirjati ribe na drstiščih rib in v varstvenih revirjih;
 - dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor;
 - odvzem plavin (gramoz, prod, mivka) in drugi posegi so v drstiščih prepovedani.
 3. Varovanje ribjih populacij:
 - zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih izlovov rib je pred vsakim posegom v vodni ali obvodni prostor, ki bi lahko povzročil škodo ribam, potrebno vsaj 14 dni pred posegom obvestiti Ribiško družino Ptuj oz. Ribiško družino Ormož (glede na pristojnost);
 - za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oz. čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode, je do odškodnine upravičen izvajalec ribiškega upravljanja.

133. člen
(splošni PIP za raziskovanje mineralnih surovin)

- (1) Raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja v skladu s področno zakonodajo in pravilniki. Za kakršnekoli posege v prostor za namen raziskovanja in izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno pridobiti ustrezna soglasja.
- (2) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. Kljub temu pa se je na varovanih območjih takim raziskavam potrebno izogibati v čim večji meri. V ožjem priobalnem pasu, še posebej na območjih prodišč in znanih območjih gnezditcev, se jim je potrebno popolnoma izogibati v času gnezditvene sezone.

134. člen

(splošni PIP za varstvo in izboljšanje zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti Občino Gorišnica.
- (3) Za dejavnosti (naprave), ki so vir emisij snovi v zrak, je glede na veljavno zakonodajo potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (4) Pri zasnovi nove zidave je potrebno upoštevati prevetrenost prostora in spodbujanje lokalne cirkulacije zraka. Pri zasnovi novogradenj naj se teži k zmanjšani rabi energije in onesnaženosti zraka v občini.

135. člen

(splošni PIP za varstvo tal)

- (1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal in ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno zagotoviti gospodarno ravnanje s tlemi na območju posega. Vse viške rodovitnega dela tal z območja posega je potrebno nameniti rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oz. morebitnem vzpostavljanju novih kmetijskih površin, z namenom izboljšanja ekološkega stanja tal.
- (3) Pri uporabi in skladičenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

III.5.8 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

136. člen

(splošni PIP v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje Občine Gorišnica je ogroženo predvsem z naslednjimi naravnimi in drugimi nesrečami: poplavami, erozijo, porušitvijo pregrad oziroma nasipov, potresom, sušo, požari, množičnim pojavom kužnih bolezni pri živalih, neurji s točo, viharji, zemeljskimi plazovi in vojno. Upoštevati je potrebno načrte zaščite in reševanja.
- (2) Objekti morajo biti protipotresno projektirani in grajeni v skladu s stopnjo potresne ogroženosti območja. Projektni pospešek tal za območje občine Gorišnica je 0.125 g.
- (3) Na vodovarstvenih območjih, območjih kopalnih voda, poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih, kot območjih z omejitvami za razvoj oz. območjih za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upoštevajo določila po predpisih o vodah.
- (4) Za preprečevanje razlitja poplavnih voda, plazenja tal in ogrožanja naravnih danosti in objektov pred naravnimi in drugimi nesrečami so dopustne gradnje nasipov in ostali posegi in ureditve ter gradnja objektov za izboljšanje razmer.
- (5) Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za:
 - varen umik ljudi, živali in premoženja;
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila;

– zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

- (6) V primeru, da je načrtovanje in urejanje novih poselitvenih območij na potencialno ogroženih območjih neizogibno, je nujno uveljavljati prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice in omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč, za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo na ogroženih območjih pa se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.
- (7) Površine za pokop večjega števila ljudi za primer naravnih in drugih nesreč se zagotovijo na območju pokopališča v Gorišnici (EUP GA11 in GO22).
- (8) Površine za deponijo ruševin za primer naravnih in drugih nesreč se zagotovijo na območju parcel št. 59/6, 59/4, 57, 60/2, 59/1, 60/4, 59/5, 56/2, 56/1, 53/1 vse k. o. Muretinci (EUP MU09).

137. člen

(splošni PIP v zvezi s poplavno varnostjo)

- (1) Za vsak poseg na vodnem, priobalnem, poplavnem in z njim povezanim erozijskem zemljišču je treba predhodno pridobiti vodno soglasje po predpisih o vodah (soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami) in okoljevarstveno dovoljenje po predpisih o varstvu okolja (soglasje organa, pristojnega za varstvo narave). Poseg ne sme biti v nasprotju s predpisi o varstvu kmetijskih zemljišč.
- (2) Na območju občine so poplavne površine ob reki Dravi in Pesnici. Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.
- (3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (4) Gradnja na poplavnih in glede na dosegljive podatke ogroženih območjih je dopustna izjemoma, skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod pogoji pristojne službe za vodno gospodarstvo in na podlagi utemeljitve, izdelane s hidrološko-hidravlično analizo. Posege v prostor na območjih poplav je treba načrtovati v skladu s predpisi o vodah in zanje pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje organa, pristojnega za upravljanje in varstvo voda.
- (5) Ne glede na določbe tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.
- (6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.
- (7) Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna. Na drugih območjih občine se pri načrtovanju objektov, ki so pod nivojem terena, obvezno preveri gibanje nivoja podtalne vode.
- (8) Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se morajo načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

138. člen

(splošni PIP v zvezi z ogroženostjo zaradi erozije)

- (1) Erozijsko ogrožena območja so prikazana v kartah prikaza stanja prostora. Erozijsko ogrožena območja se nahajajo v južnem delu občine Gorišnica. Gre za območja zahtevnih zaščitnih ukrepov.
- (2) Predvidena gradnja na območju protierozijskih ukrepov naj za preprečitev nevarnosti pojava erozije vključuje izvedbo ustreznih protierozijskih ukrepov, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo izven teh območij. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, je treba zagotoviti izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki bodo zagotavljale stabilnost objektov.
- (3) Na območjih potencialnih plazov, usadov in zdrsov zemljine je potrebno ohranjati gozdne površine.
- (4) Na erozijskem območju je prepovedano:
 - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
 - ogoljevanje površin;
 - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
 - zasipavanje izvirov;
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer;
 - odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov;
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
 - odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge;
 - vlačenje lesa.
- (5) Na erozijsko ogroženih in plazljivih območjih so prepovedani posegi in dejavnosti, ki lahko povzročijo erozijske procese, sproščanje hribin ali kako drugače ogrozijo stabilnost zemljišča. Pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti ali poseganja v prostor na erozijsko ogroženih ali plazljivih območjih se podrobneje določijo v soglasju, ki ga na podlagi podrobnejše geološke oz. hidrogeološke analize oz. elaborata izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

139. člen

(splošni PIP v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami – plazljiva območja)

- (1) Plazljivo območje je zemljišče, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na takšnem območju se ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na takem območju je prepovedano:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča in
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (2) Na območjih nestabilnih, plazljivih tal je nedopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda mnenje o ustreznosti posega in opredeli dopusten način posega v nestabilna tla. Za poseg je treba pridobiti vodno soglasje.

140. člen

(splošni PIP v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami – požarna varnost)

- (1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za:
 - varen umik ljudi, živali in premoženja;
 - potrebne odmike med objekti ali potrebno požarno ločitev;
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in
 - zagotovitev površin za potrebe evakuacije.
- (2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:
 - odmiki in požarnimi ločitvami med objekt z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč in med objekti;

- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila;
 - viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje;
 - s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.
- (3) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo z vodo zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve.
 - (4) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi in za materialne dobrine in naravo.
 - (5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
 - (6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.
 - (7) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
 - (8) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih ali novih industrijskih objektov in z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Zato morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna požarna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.
 - (9) Za specifično požarno bolj obremenjene objekte se morajo glede odnikov in načina gradnje upoštevati posebni tehnični predpisi.
 - (10) Rezervoarje za kurilno olje se praviloma vgrajuje le v stanovanjske objekte potrošnika goriva ali v posebej za to zgrajene objekte.
 - (11) Rezervoar za utekočinjeni naftni plin s priključkom na objekt se mora postaviti v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji dobavitelja.
 - (12) Če posebni predpisi tako določajo, mora biti celoten objekt s strelvodno napravo zaščiten proti atmosferski elektriki. Po objektu morajo biti nameščeni lovilni vodi in skupno ozemljilo, z njim morajo biti povezane vse kovinske mase na objektu.
 - (13) Pri uporabi fotovoltaičnih modulov je potrebno zagotoviti požarno varnost objekta.
 - (14) Upoštevati je treba ocene ogroženosti občine in načrte zaščite in reševanja za nevarnost požara.

141. člen

(splošni PIP v zvezi s potresno ogroženostjo)

- (1) Slovenija je država s srednjo potresno ogroženostjo, kar je značilno tudi za Občino Gorišnica.
- (2) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred potresi.
- (3) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s stopnjo potresne ogroženosti. Projektni pospešek tal za območje Občine Gorišnica je 0.125 g.
- (4) Območje Občine Gorišnica spada v območje s potresno ogroženostjo VII. stopnje po EMS lestvici.
- (5) Upoštevati je treba ocene ogroženosti občine in načrte zaščite in reševanja za nevarnost potresa.

142. člen

(ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti)

- (1) V vseh območjih namenskih rab, razen PŽ ali E, je treba upoštevati:
 - da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje zaščitnih ukrepov potrebni;
 - ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami in za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

143. člen

(splošni PIP v zvezi z varstvom pred vplivi industrijskih nesreč)

- (1) Na območju Občine Gorišnica ni dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč; te objekte določajo predpisi o najmanjših razdaljah med obratom in območjem, kjer se zadržuje večje število ljudi, in infrastrukturo.
- (2) Ob rekonstrukciji, spremembi namembnosti ali sanaciji obstoječih objektov in naprav, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč v skladu s predpisi, je treba zagotoviti, da izven območja, ki je pod nadzorom lastnika ali upravljavca, vpliv ni večji od:
 - 2,1 kPa nadpritiska;
 - 4,5 kW/m² toplotnega sevanja;
 - vrednosti TEEL-0 oziroma ERPG-1 za izpust v zrak.

III.5.9 Obramba

144. člen

(obrambna območja)

- (1) Na območju Občine Gorišnica se nahaja območje možne izključne rabe z območjem omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – letališče Moškanjci.
- (2) Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize in za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je potrebno predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.
- (3) Območje letališča Moškanjci omogoča uporabo vzletno pristajalne steze večje dolžine za cca 500 m proti vzhodu, kot je opredeljena obstoječa vzletno pristajalna steza za civilno uporabo letališča. V primeru uporabe le-te za vojaške namene v primerih iz prejšnjega odstavka se bo ta del steze ustrezno utrdil za potrebe vojaških plovil.
- (4) Skladno s podaljšanjem steze se proti vzhodu povečajo tudi območja omejene in nadzorovane rabe vojaške uporabe letališča, v katerih je treba pridobiti pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

III.5.10 Varovanje zdravja

145. člen

(splošni PIP glede varovanja zdravja)

- (1) Gradnje določenih vrst objektov in naprav ter izvajanje posegov v prostor, ki utegnejo v večji meri škodljivo vplivati na zdravje ljudi, se dopušča le, če se s projektno dokumentacijo pripravijo ukrepi, ki bodo škodljive vplive na okolje zmanjšali do te mere, da ti ne bodo presegali zakonsko predpisanih mejnih vrednosti.
- (2) Obstoječi objekti in naprave, ki prekomerno onesnažujejo okolje in ogrožajo zdravje ljudi, ne smejo obratovati, dokler jih lastniki ne sanirajo.
- (3) Pri osvetljevanju objektov in javnih površin je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. Pri javni razsvetljavi je potrebno upoštevati predpisane meje porabe električne energije, prav tako umetna javna osvetlitev na oknih objektov z varovanimi prostori ne sme presegati predpisanih mejnih vrednosti.
- (4) Tehnične rešitve stavb v javni rabi in javnih odprtih površin morajo funkcionalno oviranim osebam omogočati neoviran dostop, vstop in uporabo brez grajenih ovir.

- (1) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom. Hrup v okolju ne sme presegati mejnih vrednosti kazalcev hrupa glede na stopnjo varstva območja, ki jih določa predpis o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (2) Skladno s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se na območju OPN Občine Gorišnica površine glede na PNRP razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred hrupom:
- a) Območje I. stopnje varstva pred hrupom:
Na območju občine ni mirnih območij varstva pred hrupom.
- b) Območje II. stopnje varstva pred hrupom:
- SS – stanovanjske površine, vendar le v naslednjih EUP:
 - PL06 (naselje Placerovci);
 - GO16 (naselje Gorišnica);
 - GO18, in sicer ves EUP razen parcel 364/5, 365/5, 365/11, 365/12, 365/13, 365/14, 365/17, 365/18, 365/20, 365/22, 365/23, 365/24, 366/28, vse k. o. Gorišnica, kjer mora veljati III. SVPH (naselje Gorišnica);
 - MO09, in sicer ves EUP razen parcel 120/2, 133/3, 133/4, 133/13, 133/14, 133/19, 133/28, 134/1, 134/18, 134/19, 134/20, *179, 810/6, 810/7, 810/8, 810/9, 810/10, 810/11, 810/14, 810/15, 812, vse k. o. Moškanjci, kjer mora veljati III SVPH (naselje Moškanjci);
 - ZA50 (naselje Zamušani).
- c) Območje III. stopnje varstva pred hrupom:
- SS – stanovanjske površine;
 - SB – stanovanjske površine za posebne namene;
 - SK – površine podeželskega naselja;
 - SKv – površine podeželskega naselja v gričevnatem območju;
 - CU – osrednja območja centralnih dejavnosti;
 - CD – druga območja centralnih dejavnosti;
 - BT – površine za turizem;
 - ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport;
 - ZP – parki;
 - ZD – druge urejene zelene površine;
 - ZK – pokopališča;
 - A – površine razpršene poselitve;
 - Av – površine razpršene vinogradniške poselitve;
 - VC – celinske vode.
- d) Območje IV. stopnje varstva pred hrupom:
- IP – površine za industrijo;
 - IG – gospodarske cone;
 - IKi – površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo;
 - IKp – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij;
 - PC, PŽ, PL, PO – območja prometne infrastrukture;
 - E – območja energetske infrastrukture;
 - O – območja okoljske infrastrukture;
 - K1 – najboljša kmetijska zemljišča;
 - K2 – druga kmetijska zemljišča;
 - G – območja gozdnih zemljišč;
 - Gv – varovalni gozd;
 - Gr – gozdni rezervat.
- Za spremljanje uspešnosti ukrepa je zadolžena Občina.
- (3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV.

območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom.

Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje

- (4) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je treba pridobiti dovoljenje Občine.
- (5) Ob povečani obremenitvi s hrupom (pojavo neskladij med zahtevanimi in dejanskimi razmerami) mora upravljavec vira hrupa izvesti ukrepe za zmanjšanje širjenja hrupa v okolje.
- (6) Hrupne dejavnosti je dopustno umeščati samo na območja s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom. Pri načrtovanju dejavnosti na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba predvideti ustrezne aktivne in pasivne ukrepe za zaščito življenjskega okolja pred hrupom. Pri izvajanju ukrepov varstva pred hrupom imajo aktivni ukrepi (zmanjšanje emisije hrupa na viru) prednost pred pasivnimi ukrepi.
- (7) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali za spremembo namembnosti izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.
- (8) Če je vir hrupa cesta ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi hitrost vozil na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.
- (9) Za posamezne načrtovane dejavnosti v gospodarskih conah in na površinah za industrijo mora investitor v času pridobivanja gradbenega dovoljenja zagotoviti izdelavo vplivnega območja zaradi povzročanja hrupa, če za dejavnost ni predpisana presoja vplivov na okolje po predpisih iz varstva okolja.
- (10) Meje II., III. in IV. območja varstva pred hrupom na posameznem območju poselitve se določi glede na PNRP v skladu z merili za uvrstitev v območja varstva pred hrupom iz drugega odstavka tega člena in so prikazane na kartah prikaza stanja prostora.

147. člen

(splošni PIP glede varovanja zdravja – varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Vir elektromagnetnega sevanja je visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje z:
 - nizkofrekvenčnim elektromagnetnim sevanjem od 0 Hz do vključno 10 kHz (nizkofrekvenčni vir sevanja) in je nazivna napetost, pri kateri vir sevanja obratuje, večja od 1kV ali
 - visokofrekvenčnim elektromagnetnim sevanjem od 10 kHz do vključno 300 GHz in je njegova največja oddajna moč večja od 100 W (visokofrekvenčni vir sevanja).
- (2) Amaterska radijska postaja ni vir sevanja.
- (3) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja glede na stopnjo varstva pred sevanjem, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (4) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje iz katere mora biti razvidno, da pričakovane ravni elektromagnetnega sevanja ne bodo presegale s predpisi dovoljenih vrednosti in pridobiti soglasje pristojne službe.
- (5) V skladu s področno zakonodajo veljajo za območje bivanja posebni ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, za katerega veljajo strožja merila kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti.
- (6) Stopnji varstva pred sevanjem, določeni glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja (v nadaljnjem besedilu: območje) za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta I. in II. stopnja.

I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa in programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, in tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje).

II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti in vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje (v nadaljnjem besedilu: II. območje).

II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

- (7) Objektov z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v vplivno območje EMS, kjer velja II. stopnja varstva pred sevanjem (SVPS). Za obstoječa I. območja, kjer velja I. stopnja varstva pred sevanjem (stanovanjske površine, turistične površine in površine razpršene gradnje), ki se nahajajo znotraj koridorjev daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja. To dokazilo pridobi povzročitelj vira elektromagnetnega sevanja.
- (8) Minimalni potrebni odmiki od virov EMS, v katere ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori so odvisni od nazivne napetosti in tipa (oblike) daljnovoda in znašajo na višini 1 m od tal:
 - za DV 400 kV: 42 – 46 m;
 - za DV 220 kV: 18 – 24 m;
 - za DV 110 kV: 11 – 14 m.

148. člen

(splošni PIP glede varovanja zdravja – varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Obstoječo razsvetljavo cest in javnih površin je potrebno prilagoditi določbam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) najpozneje do 31. decembra 2016.
- (2) Pri ureditvi nove razsvetljave je obvezno upoštevanje mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja na oknih varovanih prostorov v skladu s prilogo 1 uredbe navedene v prvem odstavku tega člena.
- (3) Občina naj izdelata načrt javne razsvetljave najkasneje do 31. 3. 2016, s katerim se predvidi zamenjavo svetilk obstoječe javne razsvetljave z zakonodajo skladnimi svetilkami, katerih delež svetlobnega toka, ki seva nad vodoravnico, je enak 0 %. V načrtu se določijo tudi ukrepi za povečanje energetske učinkovitosti javne razsvetljave, s čimer se doseže vrednosti rabe električne energije skladno z zakonskimi določili.
- (4) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

149. člen

(splošni PIP glede varovanja zdravja – ob množičnem pojavu kužnih boleznih pri živalih)

- (1) Občina Gorišnica ima izdelan občinski načrt zaščite in reševanja ob množičnem pojavu kužnih boleznih pri živalih. Z njim je opredelila način ravnanja s kadavri.
- (2) V Občini Gorišnica ni določene posebne lokacije za pokop večjega števila ljudi in živali zaradi zaščite podtalnice. Lokacijo je potrebno opredeliti na nivoju regije.

150. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

- (1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

- (2) Prostori, namenjeni bivanju (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba), morajo biti v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda naravno osvetljeni z minimalnim časom osončenja, ki znaša:
- v dnevni 21. 12. – najmanj 1 uro;
 - v dnevih 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure;
 - v dnevni 21. 6. – najmanj 5 ur.

151. člen
(spremljanje stanja okolja)

- (1) Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, navedene v okoljskem poročilu, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Občina zagotovi redna poročila o spremljanju stanja okolja v času izvajanja plana za vse kazalce, navedene v okoljskem poročilu. Za izpolnjevanje opredeljenih okoljskih ciljev OPN se spremljajo naslednji kazalci stanja okolja:

Okoljski cilji OPN	Kazalci stanja okolja	Nosilec monitoringa
Ohranjanje kakovosti tal	Analiza tal na vzorčnih ROTS lokacijah (koda: 04653, 03852)	ARSO, Občina Gorišnica
Ustrezno čiščenje komunalnih odpadnih voda	Delež prebivalcev, ki koristi javno kanalizacijo za odvajanje odpadne komunalne vode	Komunalno podjetje Ptuj d. d., Občina Gorišnica
Dobro stanje površinskih in podzemnih vod	Trend kakovosti podzemne vode VT Dravska kotlina	ARSO, Občina Gorišnica
	Kakovost površinske vode Drave	ARSO, Občina Gorišnica
	Površina kmetijskih zemljišč na vodovarstvenih območjih	Občina Gorišnica
Izboljšana poplavna varnost	Število objektov s hišnimi številkami, ki so na območju razredov srednje ali velike (visoke) nevarnosti poplav	Občina Gorišnica
Umeščanje poselitvenih območij stran od virov emisij v zrak	PLDP; števno mesto Borovci	DRSC, Občina Gorišnica
	PLDP; števno mesto Cvetkovci	DRSC, Občina Gorišnica
	Število konfliktnih območij	Občina Gorišnica
Obremenjenost stanovanjskih območij s hrupom pod mejnimi vrednostmi	PLDP; števno mesto Borovci	DRSC (spremljanje stanja – izdelava letnih statističnih podatkov o štetju prometa), Občina Gorišnica (spremljanje kazalca, poročanje MKO v petih letih po sprejemu OPN), MKO (nadzor)
	PLDP; števno mesto Cvetkovci	DRSC (spremljanje stanja – izdelava letnih statističnih podatkov o štetju prometa), Občina Gorišnica (spremljanje kazalca, poročanje MKO v petih letih po sprejemu OPN), MKO (nadzor)
	Število konfliktnih območij	Občina Gorišnica
	Število konfliktnih območij	Občina Gorišnica

			(spremljanje kazalca, poročanje MKO v petih letih po sprejemu OPN), MKO (nadzor)
Upoštevanje strateških usmeritev celostnega varstva kulturne dediščine		Število zmerno, znatno, resno in skrajno ogroženih enot dediščine	ZVKDS OE MB, Občina Gorišnica
		Število kulturnih spomenikov in enot kulturne dediščine	ZVKDS OE MB, Občina Gorišnica
Ohranjanje krajinske podobe območja		Število območij razpršene gradnje	Občina Gorišnica
Zavarovane vrste in habitatni tipi, ki se prednostno ohranjajo	Ohranjanje stopnje biotske raznovrstnosti z ohranjanjem ugodnega stanja ogroženih vrst in habitatnih tipov na območju plana.	Prisotnost oziroma razširjenost ogroženih živalskih in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo	ZRSVN, OE Maribor
Naravne vrednote	Ohranitev lastnosti, zaradi katerih so deli narave na območju OPN opredeljeni za naravno vrednoto določene zvrsti in v največji možni meri tudi vseh drugih lastnosti naravne vrednote.	Ohranjenost naravnih vrednot	ZRSVN, OE Maribor
Natura območja EPO	Ohranitev oz. doseganje ugodnega stanja habitatov vrst in habitatnih tipov, za katere so opredeljena območja, pomembna za ohranitev biotske raznovrstnosti (ekološko pomembnih območij, območij Natura) na območju plana.	<ul style="list-style-type: none"> - Razširjenost vrst in površine habitatnih tipov, ki se ohranjajo v ugodnem stanju na Natura oz. EPO območjih. - Stanje Natura kvalifikacijskih živalskih in rastlinskih vrst (vključno vrstami, ki so posebnega pomena za EU). 	ZRSVN, OE Maribor
Racionalna raba naravnih virov		Površina kmetijskih zemljišč	Občina Gorišnica
		Površina gozdnih zemljišč	Občina Gorišnica
		Funkcije gozdov	Občina Gorišnica
		Povprečna poraba pitne vode v gospodinjstvih	Komunalno podjetje Ptuj d. d., Občina Gorišnica
		Površina nepozidanih stavbnih zemljišč za bivanjsko rabo	Občina Gorišnica
		Delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje v okviru javne službe	Komunalno podjetje Ptuj d. d., Občina Gorišnica
		Poraba končne energije na prebivalca	Občina Gorišnica
		Delež rabe energije iz obnovljivih virov energije na prebivalca	Občina Gorišnica
Učinkovito ravnanje z odpadki		Letna količina mešanih komunalnih odpadkov	Čisto mesto Ptuj d. o. o.,

		Občina Gorišnica
	Število prebivalcev na en ekološki otok	Občina Gorišnica
	Izjava naj se nadzor nad morebitnim nedovoljenim odlaganjem gradbenih odpadkov (v izogib nastajanja nelegalnih (divjih) odlagališč odpadkov, kateri bi lahko potencialno vplivali na onesnaženje tal in voda).	Pristojni občinski inšpektorji
	Razvitost infrastrukture za ravnanje z odpadki	Občina Gorišnica
	Število divjih odlagališč odpadkov	Občina Gorišnica
Umeščanje območij stanovanj izven varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja (visokofrekvenčni viri sevanja)	Število stanovanjskih objektov, ki so v varovalnem pasu visokonapetostnih DV in RTP	Občina Gorišnica
Zmanjšanje porabe električne energije za javno razsvetljavo	- Delež doseganja (preseganja) ciljne vrednosti iz uredbe, - Količina porabljene električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca letno	Občina Gorišnica (energetski manager Občine)
Zdravo okolje za ljudi	Delež prebivalcev, ki koristi javno kanalizacijo za odvajanje odpadne komunalne vode	Občina Gorišnica (zbiranje podatkov in poročanje javnosti), koncesionar (monitoring)
	Kapacitete čistilnih naprav ČN	Občina Gorišnica (zbiranje podatkov in poročanje javnosti), Komunalno podjetje Ptuj d. d. (monitoring)
	Trend kakovosti podzemne vode VT Dravsko polje	ARSO (monitoring), Občina Gorišnica (zbiranje podatkov in poročanje javnosti)
	Delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje v okviru javne službe	Občina (zbiranje podatkov in poročanje javnosti), Koncesionar (monitoring)
	Število konfliktnih območij*	Občina Gorišnica (spremljanje, zbiranje podatkov in poročanje javnosti)
	- Povprečni letni dnevni promet (PLDP): števno mesto Borovci - PLDP: števno mesto Cvetkovci	DRSC (monitoring), Občina Gorišnica (zbiranje podatkov in poročanje javnosti)
	Število stanovanjskih objektov, ki so v varovalnem pasu visokonapetostnih DV in RTP	Občina Gorišnica (spremljanje, zbiranje podatkov in poročanje javnosti)

* Opomba: Konfliktno območje je območje, kjer se stikajo območja stanovanj (S) z območji proizvodnih dejavnosti (I) oz. z območji, kjer so povečane emisije snovi in energije v okolje (npr. kamnolomi ...), brez emisij prometa. Na takšnih območjih je pričakovati večje (tudi nesprejemljive) emisije v bivalnem okolju. Na takšnem območju prebiva večje število ljudi oz. minimalno 50.

- (2) Spremljanje kazalcev okolja (monitoring): Občina naj spremlja in zbira podatke o kazalcih stanja okolja in jih v obliki poročila predstavi javnosti na vsakih 5 let. Iz spremljanja kazalca stanja okolja bo razvidno ali se stanje okolja, kulturne dediščine in krajine v občini izboljšuje ali slabša in ali se uresničuje opredeljeni okoljski cilji.

152. člen

(ukrepi za varovanje zdravja ljudi)

- (1) Ukrepi za oskrbo prebivalstva s kakovostno pitno vodo in varstvo vodnih virov:
- Zagotavlja se ustrezno oskrbo s pitno vodo skladno z operativnim programom oskrbe s pitno vodo in predpisi s področja oskrbe s pitno vodo.
 - Zagotavlja se ustrezno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode skladno z operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda in s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.
 - Zagotavlja se varovanje vodnih virov skladno s področnimi predpisi.
- (2) Ukrepi za zagotavljanje kakovosti zraka:
- Skladno z načrtom trajnostne mobilnosti se izvaja ukrepe za zmanjšanje emisij v zrak iz sektorja promet.
 - Skladno z lokalnim energetskega konceptom se izvaja ukrepe za zmanjšanje emisij zaradi rabe energije.
 - Skladno s programom varstva okolja se izvaja ukrepe za zmanjšanje emisij v zrak.
- (3) Ukrepi za varovanje kmetijskih zemljišč za oskrbo prebivalstva s kakovostno hrano:
- Skladno s področno zakonodajo se izvaja varovanje kmetijskih zemljišč in spodbujanje dobre kmetijske prakse.
 - Skladno s programom varstva okolja se izvajajo ukrepi za varstvo kmetijskih zemljišč.
- (4) Dejavnosti, ki so pomembni viri emisij v zrak in hrupa je dovoljeno umeščati samo v PNRP predvideno za industrijske in proizvodne dejavnosti oz. industrijska območja.
- (5) Občina lahko ostale ukrepe po potrebi izvaja v fazi veljavnosti OPN.

III.5.11 Občinski podrobni prostorski načrti

153. člen

(splošni pogoji za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti)

- (1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.
- (2) Veljavni prostorski izvedbeni akti so:

K. O.	IME DOKUMENTA	ŠTEVILKA DOKUMENTA	OBJAVA ODLOKA
Zagojčiči, Muretinci, Gajevci	Odlok o lokacijskem načrtu za hitro cesto Hajdina–Ormož, odsek Markovci–Gorišnica	URBIS – urbanizem, arhitektura, projektiranje, d. o. o., Maribor, v aprilu 2000, pod številko projekta 30-017/99	Uradni list RS, št. 74/00
Gajevci, Formin	Odlok o lokacijskem načrtu za glavno cesto Hajdina–Ormož, odsek Gorišnica–Ormož	URBIS – urbanizem, arhitektura, projektiranje d. o. o., Maribor, v marcu 1999, pod številko projekta 30–066–1/97	Uradni list RS, št. 54/99, 116/00

- (3) V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov s tem odlokom opredeljeni za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov.
- (4) Na površinah v neposrednem stiku ali funkcionalni povezavi z območji veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov, na katerih s tem OPN ni opredeljena priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se poleg PIP, določenih s tem odlokom, smiselno upoštevajo tudi določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov o legi in oblikovanju objektov in ureditev.

154. člen

(območja, za katera je predviden OPPN)

- (1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.
- (2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko poveča in prilagodi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu pod pogojem, da se sprememba meje utemelji v sklepu o pripravi OPPN.
- (3) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN, so: pridelovalna cona Muretinci – Štuki (MU20), športni park Gorišnica (PL43), OPPN Gorišnica – sever 1 (GO01, GO03, GO06) in OPPN Gorišnica – sever 2 (GO08, GO09, GO10, GO67).
- (4) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN, so prikazani na sklopu kart 3 in 4.

155. člen

(splošni PIP na območjih predvidenih OPPN)

- (1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:
 - namensko rabo v skladu z določili tega odloka, ne pa tudi podrobni PIP za PNRP;
 - usmeritve za izdelavo OPPN iz tega poglavja in iz prilog tega odloka.
- (2) OPPN se lahko izdelava tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN. V tem primeru je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežja dostopnih cest in osnovne gospodarske javne infrastrukture in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.
- (3) Meje in podrobnejša namenska raba na območju občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi njegove priprave lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Osnovna namenska raba se ne more spremeniti. Meje OPPN se lahko spremenijo pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel, ali da občinski svet Občine Gorišnica sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (4) V okviru enot urejanja prostora z oznako OPPN predstavlja pravno podlago za izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve sprejet in uveljavljen občinski podrobni prostorski načrt.
- (5) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo je treba zagotoviti ureditev javnih in poljavnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča in podobno v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.
- (6) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, so pred sprejetjem OPPN na obstoječih parcelah namenjenih gradnji dopustni naslednji posegi:
 - vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na obstoječih parcelah namenjenih gradnji za lastne potrebe in postavitve začasnih objektov in ograj;
 - odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine);
 - sprememba namembnosti in rekonstrukcije objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP;
 - gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN;

- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.
- (7) Za OPPN, ki posegajo v EUP, znotraj katerih se nahajajo območja in objekti kulturne dediščine, velja, da so do sprejema OPPN na teh območjih možna le nujna vzdrževalna dela. Na objektih ali območjih kulturne dediščine so dopustni posegi, ki so v skladu z izdelanimi kulturnovarstvenimi pogoji – kulturnovarstveni pogoji lahko določijo tudi izdelavo konservatorskega načrta, tudi če konservatorski načrt za prenovo še ni izdelan.

156. člen

(splošni PIP za pripravo OPPN, ki niso grafično opredeljeni s tem odlokom)

- (1) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je treba izdelati OPPN, kjer z OPN še ni predviden:
- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha;
 - gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oz. 100 postelj;
 - igrišče za golf ne glede na velikost, kamp nad 0,5 ha;
 - na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija stavbnih zemljišč ali razlastitev) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov;
 - na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve in nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembo tehnologije;
 - gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m, s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti in objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

III.5.11.1 Usmeritve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pridelovalne dejavnosti Muretinci – Štuki (enota urejanja prostora MU20)

157. člen

(prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor)

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) se izdelava za celotno območje pridelovalne dejavnosti Muretinci – Štuki (enota urejanja prostora MU20).
- (2) Na območju EUP iz prvega odstavka tega člena z oznako podrobne namenske rabe IKi se dopustijo dejavnosti kmetijske proizvodnje in z njo povezane dejavnosti, ki morajo biti skladne z uredbo, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti, pri čemer v to skupino spada osnovna priprava pridelkov za primarni trg. Taka dela so npr. čiščenje, luščenje, sortiranje pridelkov, kratkotrajna zaščita pred gnitjem in spravilo pridelkov.
- (3) Dopustne vrste objektov so po uredbi, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov, nestanovanjske kmetijske stavbe razen stavb za rejo živali. Dopustne vrste objektov za predmetno območje so: 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, vendar le tako, da je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče.
- Dopustni NO so:
- majhna stavba (garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva);
 - pomožni objekt v javni rabi (grajena urbana oprema, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave);
 - ograje;
 - podporni zid z ali brez ograje;
 - mala komunalna čistilna naprava;
 - nepretočna greznica;
 - samostojno parkirišče;
 - vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje razen bazen;

- objekt za oglaševanje;
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (kmečka lopa, grajeni rastlinjak, silos, pokrita skladišča za lesna goriva, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot);
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

Dopustni EO so:

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica);
 - pomožni objekt v javni rabi (grajena urbana oprema, sanitarna enota, nadkrita čakalnica na postajališču, objekt za razsvetljavo, drog, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave);
 - ograje;
 - podporni zid z ali brez ograje;
 - mala komunalna čistilna naprava;
 - nepretočna greznica;
 - rezervoar;
 - priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja;
 - kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno;
 - vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje;
 - objekt za oglaševanje;
 - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (kmečka lopa, grajeni rastlinjak, silos, pokrita skladišča za lesna goriva, grajena ograja in opora za trajne nasade, grajena poljska pot);
 - pomožni komunalni objekt;
 - objekti za spremljanje stanja okolja.
- (4) Z OPPN se načrtuje racionalna razporeditev rastlinjakov, komunikacij in inštalacijskih vodov (vodovod, elektrika in morebitni telekomunikacijski vodi). Rastlinjaki bodo namenjeni gojenju rastlin neposredno na kmetijskem zemljišču.

158. člen

(prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, velikosti in oblikovanja)

- (1) Detajlno pozidavo območja bo natančno in dokončno določil OPPN.
- (2) Na južnem robu območja, ki se ureja z OPPN in ki se stika z območjem EUP MU09, se mora izvesti zelena bariera.

159. člen

(prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)

- (1) Parcelacijo območja bo določil načrt parcelacije, ki je sestavni del OPPN.

160. člen

(prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Pogoji glede oskrbe s pitno vodo:
 - Na območju predvidene cone ne obstaja javno vodovodno omrežje, zato se cona priključi iz primarnega vodovodnega cevovoda PVC 160 Muretinci–Mala vas.
 - Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se lahko izvede po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.
- (2) Pogoji glede zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih vod:
 - Na predvidenem območju pridelovalne cone je potrebno zagotoviti izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod s povezavo na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje s čistilno napravo.
 - Vse izcedne in odpadne vode se mora kontrolirano zbirati in očistiti.

- Potrebna je ločena odvodnja padavinskih vod od komunalnih. V javno kanalizacijo je možno navezati izključno komunalne odpadne vode. Priklučitev je možna pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odplak.
 - Padavinska odpadna voda se po čiščenju v peskolovih odvaja po padavinski kanalizaciji do vodotoka v skladu s soglasjem upravljavca vodotoka. Odvajanje je treba predvideti tako, da bo v največji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik, bazen).
- (3) Pogoji glede prometnih površin:
- Dostop do pridelovalne cone bo zagotovljen preko ceste Zagojiči–Muretinci.
 - Površine za parkiranje se predvidijo znotraj območja cone ob predvideni prometni mreži in na posebej za ta namen določenih površinah. Zagotovijo se tudi površine za organizirano parkiranje koles. Ob sedanji lokalni cesti Zagojiči–Muretinci bodo upoštevani zakonsko predpisani odmiki.
- (4) Pogoji glede načina oskrbe z energijo:
- Pri načrtovanju v prostoru se upoštevajo vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije.
- (5) Posebni pogoji:
- Pri polaganju komunalnih vodov je potrebno upoštevati predpisane minimalne odmike z vodovodnim cevovodom in zaščitne na mestih križanj.
 - Praviloma se morajo vse infrastrukturne napeljave voditi v cestnem svetu. Za več objektov se naj pripravijo skupni priključki. Infrastrukturni vodi se položijo podzemsko; zračni vodi niso dovoljeni.
 - Vse infrastrukturne naprave se naj zgradijo sočasno in pred dokončno ureditvijo posamezne ceste. Ob izdelavi OPPN bodo podani poteki vseh obstoječih in predvidenih komunalnih vodov (elektrika, voda, meteorna in fekalna kanalizacija, telefon, drugo).
 - Za vse vode bo potrebno določiti najustreznejša mesta priključkov, usklajena z zahtevami pristojnih distributerjev. Na območju dejavnosti mora biti zagotovljen prostor za ločeno zbiranje odpadkov.

161. člen

(prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin)

- (1) Na območju ni zavarovanih enot kulturne dediščine in zavarovanih območij narave, naravnih vrednosti in potencialnih varstvenih območij narave.
- (2) Ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo biti v celoti upoštevani.
- (3) Za zagotavljanje požarne varnosti objektov morajo biti urejeni dovozi za intervencijska vozila in dostopi za reševalce in evakuacijo.
- (4) Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati naravne omejitve in temu primerno predvideti ustrezne tehnične rešitve gradnje in ustrezne tehnične ukrepe pri možnem razlITU nevarnih snovi.
- (5) Sosednja območja z dobrim pridelovalnim potencialom se varuje tako, da se upošteva pogoje glede zasaditve vegetacijskega pasu iz 158. člena tega odloka.

162. člen

(prostorski izvedbeni pogoji glede varovanje zdravja)

- (1) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo pogoji glede varovanja zdravja ljudi:
 - vsi objekti, kjer so viri neprijetnih vonjav, naj bodo zaprti;
 - vse hrupne naprave naj bodo zvočno izolirane in v zaprtih prostorih;
 - emisije snovi v zrak morajo biti znotraj zakonskih predpisov.
- (2) Ukrepi za varstvo pred požarom morajo biti v celoti upoštevani. Za zagotavljanje požarne varnosti objektov morajo biti urejeni dovozi za intervencijska vozila ter dostopi za reševalce in evakuacijo.
- (3) Pozornost je potrebno nameniti varstvu pred hrupom in v primeru preseganja hrupa predvideti ukrepe za njegovo zmanjšanje. Območje cone za pridelovalno dejavnost ima glede na podrobno namensko rabo 4. stopnjo varstva pred hrupom v skladu z uredbo, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.
- (4) Pri načrtovanju zunanje razsvetljave je potrebno upoštevati tudi njen morebitni moteči vpliv na okolico zunaj območja proizvodnih dejavnosti.

163. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do sprejetja OPPN)

- (1) Na obravnavanem območju do sprejetja OPPN niso, razen primarne kmetijske pridelave (gojenje kulturnih rastlin, paša živine) in vzdrževanja obstoječe infrastrukture, možni nobeni drugi posegi v prostor.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

164. člen

(klavzula o neprejudiciranju)

- (1) Določbe tega odloka in njegove grafične podlage v ničemer ne prejudicirajo končnega poteka kopenske meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško na zadevnem območju.

165. člen

(vpogled v OPN Gorišnica)

- (1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na Občini Gorišnica, Oddelku za okolje in prostor.
- (2) Ta odlok je na vpogled tudi na spletnih straneh Občine Gorišnica.

166. člen

(odstopanja od PIP)

- (1) Dopustno je odstopanje od določb tega odloka pri oblikovanju zahtevnejših objektov, namenjenih trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim, katerim je lahko dodano tudi bivanje, tako da oblika teh objektov poudarja ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti naselja ali dela naselja in upošteva tehnične zahteve pri posameznih dejavnostih.

167. člen

(dokončanje začelih postopkov)

- (1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

168. člen

(prenehanje veljavnosti dolgoročnega plana, prostorskih sestavin srednjeročnih planov in prostorskih izvedbenih aktov)

- (1) Z dnem uveljavitve OPN prenehajo veljati naslednji občinski prostorski akti:
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–1990 za območje Občine Gorišnica, dopolnjenega v letu 1996, Uradni list RS, št. 2/1998;
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–1990 za območje Občine Gorišnica, dopolnjenega v letu 2000, Uradni list RS, št. 40/2001;
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–1990 za območje Občine Gorišnica dopolnjenega v letu 2001, Uradni list RS, št. 109/2002;
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–1990 za območje Občine Gorišnica dopolnjenega v letu 2001, Uradni list RS, št. 78/2004;

- Odlok o drugi spremembi in dopolnitvi prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Gorišnica – spremembe in dopolnitve 2008 ČN Gorišnica, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2009;
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Ptuj izven mesta Ptuj, Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20-102/92;
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Ptuj izven mesta Ptuj (dopolnitev 1994), Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 26-103/94;
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Ptuj izven mesta Ptuj (dopolnitev 1997), Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11-118/97;
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu prostorsko ureditvenih pogojev za območje Občine Ptuj izven mesta Ptuj, Uradni list RS, št. 82/1998;
 - Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Gorišnica, Uradni list RS, št. 85/2002;
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gorišnica (dopolnitev 2003), Uradni list RS, št. 78/2004;
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gorišnica (dopolnitev 2003), Uradni list RS, št. 78/2004, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2008;
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gorišnica (dopolnitev 2003), Uradni list RS, št. 78/2004, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2008, 20/2009;
 - Odlok o lokacijskem načrtu za nadvoz in pripadajoče ceste železniške proge Pragersko–Središče v Zamušanih, Uradni list RS, št. 92/1999.
- (2) Ob sprejetju OPN se upoštevajo vse zatečene pravice iz razveljavljenih aktov, razen tistih, ki bi bile v nasprotju z ZPNačrt.
- (3) Vse zatečene pravice, ki izhajajo iz upravnih dovoljenj, ostajajo enake. Status obstoječih objektov izhaja iz pridobljenih upravnih dovoljenj oziroma lokacijske informacije na dan uveljavitve tega OPN.

169. člen
(veljavni prostorski izvedbeni akti)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Gorišnica:
- Odlok o lokacijskem načrtu za hitro cesto Hajdina–Ormož, odsek Markovci–Gorišnica, Uradni list RS, št. 74/00, ki velja na naslednjih EUP in so označeni z OPPN1: GA58-OPPN1; MU15-OPPN1; ZG36-OPPN1; ZG42-OPPN1; ZG43-OPPN1;
 - Odlok o lokacijskem načrtu za glavno cesto Hajdina–Ormož, odsek Gorišnica–Ormož, Uradni list RS, št. 54/99, 116/00, ki velja na naslednjih EUP in so označeni z OPPN2: FO63-OPPN2, GA13-OPPN2, GA51-OPPN2, PL30-OPPN2.
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi tudi naslednji državni prostorski izvedbeni akti:
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09), ki velja na naslednjih EUP in so označeni z DPA2: GO27-DPA2, GO35-DPA2, MO33-DPA2, MO90-DPA2, ZA35-DPA2, ZA76-DPA2, ZA122-DPA2;
 - Uredba o državnem prostorskem načrtu za gradnjo daljnovoda 2 x 400 kV Cirkovce–Pince (Uradni list RS, št. 55/12), ki velja na naslednjih EUP in so označeni z DPA1: FO77-DPA1, FO78-DPA1, FO80-DPA1, FO87-DPA1, FO88-DPA1, FO96-DPA1, FO97-DPA1, GA36-DPA1, GA37-DPA1, GA39-DPA1, GA40-DPA1, GA42-DPA1, GA44-DPA1, GA46-DPA1, GA48-DPA1, GA50-DPA1, GA56-DPA1, MU49-DPA1, MU52-DPA1, MU54-DPA1, MV33-DPA1, PL47-DPA1, PL49-DPA1, PL50-DPA1, PL52-DPA1, PL54-DPA1, PL55-DPA1, PL56-DPA1, PL58-DPA1, PL60-DPA1, PL62-DPA1, ZG38-DPA1, ZG39-DPA1, ZG40-DPA1, ZG41-DPA1, ZG46-DPA1, ZG49-DPA1.

170. člen
(nejasnost določb)

- (1) V primeru nejasnosti določb tega odloka se pri izdaji dovoljenja za gradnjo poleg določil odloka upošteva obvezna razlaga Občinskega sveta Občine Gorišnica.

171. člen
(hramba OPN)

- (1) OPN Občine Gorišnica je izdelan v digitalni in analogni obliki. Analogna oblika je tiskana v štirih izvodih (za Občino Gorišnica, Skupno občinsko upravo občin v Spodnjem Podravju, Upravno enoto Ptuj in Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor).
- (2) OPN Občine Gorišnica v analogni in digitalni obliki se hrani in je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Gorišnica.

172. člen
(nadzorstvo)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat, pristojen za prostor.

173. člen
(veljavnost OPN Občine Gorišnica)

- (1) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:
Gorišnica, dne

Župan občine Gorišnica
Jožef Kokot

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne PNRP in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP.

Priloga 2: Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

Priloga 3: Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.