

OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35001-02/2018-119
Datum: 12. 4. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE BRDA

ZADEVA: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BRDA 04**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)

POROČEVALCI: g. Mitja Skubin, občinski urbanist Občine Brda, ga. Metka Jug – Locus d.o.o.

PРАВNA PODLAGA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2)
Statut Občine Brda (9. in 10. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)
Poslovnik občinskega sveta Občin Brda (97. člen - Ur.gl. št. 4/06, 6/18)

NAMEN: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda 04

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za spremembe in dopolnitve OPN

Občinski prostorski načrt občine Brda je stopil v veljavo aprila 2011 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11), v letu 2017 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 1 občinskega prostorskega načrta občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/17), v letu 2019 Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda 02 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/19), v letu 2018 pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda 03 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/18).

Že v zaključnem delu priprave sprememb in dopolnitev OPN št. 1, ter kasneje po njihovem sprejetju, je občina prejela precej vlog za spremembo namenske rabe zemljišč drugih oseb, ter dokončala pripravo lastnih razvojnih pobud, katerih izvedba zahteva spremembo namenske rabe zemljišč in izvedbenih določil OPN.

Obseg sprememb in dopolnitev OPN

SD 04 OPN Brda obsegajo spremembe strateškega in izvedbenega dela OPN ter ukinitve njegove priloge Tabela 1.

Vsebine ključnih sprememb in dopolnitev OPN

SD OPN Brda 04 se izdelujejo za celotno območje Občine Brda, in se nanašajo predvsem na izvedbeni del OPN, strateški del se spreminja zaradi uskladitve s prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora ter uskladitve z dejanskim stanjem. V okviru predloga SD OPN 04 je bila namenska raba prostora prenešana na nov ZKN (datum 20. 6. 2021). Akt se je tako v celoti transformiral v nov koordinatni sistem (D96), zato so v gradivo sprememb vključene tudi strateške karte.

Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN vključujejo spremembe namenske rabe, vključno s spreminjanjem kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča, spremembe prostorskih izvedbenih pogojev in spremembe načinov urejanja.

Spremembe namenske rabe prostora se izvajajo na podlagi sprejetih stališč do pobud ter razvojnih pobud občine. V akt so vključene tiste pobude, ki so usklajene tudi z nosilci urejanja prostora.

Ob določanju novih stavbnih zemljišč ključno spremembo namenske rabe prostora predstavlja tudi določitev območij razpršene poselitve. Za potrebe določitve območij razpršene poselitve je občina pripravila strokovno podlago Strokovne podlage za določitev območij razpršene poselitve na območju občine Brda, Locus d.o.o., junij 2020. Namenska raba prostora je bila usklajena tudi z izvedenimi krčitvami gozda v kmetijske namene na podlagi izdanih odločb.

Bistveno spremembo predstavlja tudi uskladitev Odloka o OPN z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18).

Postopek

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN Brda št. 04 je bil sprejet 19.02.2018 (UGSO št 9/2018).

Na podlagi pripravljenega osnutka SD OPN 04 je bila pridobljena odločba o potrebi izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje, iz katere izhaja, da izvedba postopka ni potrebna.

Na podlagi pridobljenih prvih mnenj je bil pripravljen dopolnjen osnutek SD OPN 04. Dopolnjen osnutek je bil javno razgrnjen od 4. 3. 2021 do 5. 4. 2021. V času javne razgrnitve je občina prejela 8 pripomb. Občina je do vseh prejetih pripomb zavzela stališča in na podlagi le teh pripravila predlog akta.

Predlog akta je bil v septembru 2021 posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev drugih mnenj. Na podlagi le teh je bil pripravljen usklajen predlog. K predlogu oziroma usklajenemu predlogu akta je občina pridobila pozitivna mnenja vseh NUP, ki so sodelovali v postopku njegove priprave.

[Povezava do gradiva SD OPN Brda 04 v elektronski obliki:](#)

www.opn.si/brda

FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga, po razpravi, v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda št. 04.

Pripravil:

Mitja Skubin, občinski urbanist

s sodelovanjem

Metke Jug, Locus d.o.o.

Župan

Franc Mužič

OBČINA BRDA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/17, 16/18) je Občinski svet Občine Brda na _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda št. 04.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 35001-02/2018-
Datum:

ŽUPAN
Franc Mužič