



OBČINA SEMIČ  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 18. redno sejo občinskega sveta v marcu 2017 – k točki 3 dnevnega reda

---

Številka: 032-02/2017-2

Zadeva: **Poročilo o izvrševanju sklepov občinskega sveta in aktivnostih občine**

**A) IZVRŠEVANJE SKLEPOV:**

Vsi sklepi so bili poslani v objavo na spletno stran občine, [www.semic.si](http://www.semic.si), v katalog informacij javnega značaja/seje 2017/ 17. redna seja.

**Sklepi 17. redne seje, dne 26. 1. 2017:**

- Sklep Občinskega sveta Občine Semič o sprejemu predloga Programa dela Občinskega sveta Občine Semič v letu 2017:**  
Program dela je bil posredovan vsem članom občinskega sveta in vsem zaposlenim v občinski upravi in je podlaga za pripravo gradiv za seje občinskega sveta v letu 2017.
- Sklep, da se spremeni sklep občinskega sveta, št. 602-02/2012-19, sprejet na 16. redni seji v zvezi z obravnavo točke »Sklep o določitvi cene programov vrta in dodatnih znižanj plačil v Občini Semič«, in sicer da se ta točka obravnava na seji v marcu 2017, po opravljenem pregledu poslovanja s strani nove ravnateljice OŠ Belokranjskega odreda Semič.**  
Sklep je bil posredovan OŠ Belokranjskega odreda Semič. Točka je na dnevnem redu 18. redne seje.
- Sklep o potrditvi predlaganega amandmaja k predlogu proračuna Občine Semič za leto 2017 (povečanje predvidenega zadolževanja za 500.000 EUR, ta sredstva se namenijo za nakupe zemljišč v PSC Vrtača):**  
Amandma je bil upoštevan v sprejetem proračuna za leto 2017.
- Sklep o sprejemu Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2017:**  
Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 5/17 dne 3. 2. 2017 in začel veljati naslednji dan.
- Sklep o potrditvi Kadrovskega načrta za leto 2017:**  
Sklep je podlaga za izvajanje kadrovskega načrta.
- Sklep Občinskega sveta Občine Semič o sprejemu predloga Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2017:**  
Letni načrt je podlaga za ravnanje z nepremičnim premoženjem v letu 2017.
- Sklep o sprejemu programa kulture za leto 2017:**  
Program je osnova za izvedbo razpisa v letu 2017.
- Sklep o sprejemu programa športa za leto 2017:**  
Program je osnova za izvedbo razpisa v letu 2017.
- Sklepi Občinskega sveta Občine Semič o seznanitvi s poročili o dodeljenih sredstvih na osnovi javnih razpisov Občine Semič (za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini v letu 2016):**  
Sklepa sta del arhivskega gradiva posameznega javnega razpisa.
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra:**  
Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 5/17 dne 3. 2. 2017 in začel veljati naslednji dan.
- Ugotoviteni sklep o predčasnem prenehanju mandata članu občinskega sveta Občine Semič:**  
Sklep je bil posredovan občinski volilni komisiji, ki se je nato sestala in določila nadomestnega člana občinskega sveta. Sklep o potrditvi nadomestnega člana je na dnevnem redu 18. redne seje.
- Sklep o imenovanju občinske volilne komisije za obdobje 2017 - 2021:**  
Sklep je bil vročen imenovanim v volilno komisijo.

## B) AKTIVNOSTI OBČINE:

Po uveljavitvi proračuna za leto 2017 smo pričeli z aktivnostmi na projektih, ki smo jih predvideli v proračunu. Trenutno so v teku pripravljalni postopki za izvedbo posameznih investicij, o katerih bomo podrobneje poročali na naslednjih rednih sejah.

### 1. Povezovalna cesta do OŠ Semič:

Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno v februarju 2017. V zaključni fazi je izbira izvajalca del. Začetek del bo predvidoma konec marca, zaključek pa do konca julija 2017. V okviru investicije bo zgrajena cesta v dolžini 260 m, pločnik, javna razsvetljava in avtobusno postajališče – obračališče z nadstrešnico.

### 2. Informacija o aktivnostih v PSC Vrtača

Odkup nepremičnin od podjetja Motvoz d.d. (v stečajju):

- a) V začetku novembra nas je stečajni upravitelj obvestil, da pogovori v smislu sklenitve poravnave niso več možni, zato je na sodišče posredoval predlog za prodajo predmetnih nepremičnin preko javne dražbe z zviševanjem izklicne cene. Po prejetem obvestilu smo ga ponovno zaprosili, naj po prejemu odločitve sodišča čim prej razpiše dražbo, saj je interes za nakup zemljišč velik.

V februarju 2017 je Okrožno sodišče v Ljubljani izdalo Sklep o prodaji zemljišč. Določili so izklicno ceno za celoto v višini 498.660,00 EUR oz. 20 EUR/m<sup>2</sup>, kar je ocenjena tržna vrednost zemljišča. Glede na vse navedeno je pričakovati, da bo javna dražba kmalu razpisana.

- b) Za povrnitev škode, katera nam je nastala zaradi zamude roka za podajo predloga za nadaljevanje pravnega postopka, smo poslali odškodninski zahtevek na zavarovalnico, kjer ima odvetniška pisarna sklenjeno zavarovanje poklicne odgovornosti. V zahtevku uveljavljamo odškodnino tako za neposredno škodo (plačani računi odvetniški družbi) kot posredno škodo (podaljšan postopek za pridobitev zemljišč in višja cena, nezmožnost doseganja ciljev prijave na javni razpis, izguba novih delovnih mest).
- c) Kar zadeva nakupa zemljišč v vzhodnem delu poslovne cone (proti Vrtači) smo kontaktirali lastnico glede možnosti parcelacije in odkupa polovice zemljišča. Odgovora od nje še nismo prejeli.

### 3. Informacija o prijavah investicij na razpise za sredstva evropskih skladov

#### **Operacije »Komunalna infrastruktura PSC Vrtača – 3. faza«**

Občina Semič je v juliju 2016 oddala vlogo na javni razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) za sofinanciranje vlaganj v ekonomsko-poslovno infrastrukturo za obdobje 2016-2017, in sicer za sofinanciranje operacije »Komunalna infrastruktura PSC Vrtača – 3. faza«. S sklepom o dodelitvi sredstev z dne 22. 11. 2016 je bilo vlogi ugodeno in s tem odobreno sofinanciranje v višini do 268.432,00 EUR.

Pogodbo o sofinanciranju operacije smo s strani MGRT v podpis prejeli dne 26. 1. 2017. **Pogodbe pa žal nismo mogli podpisati, s čimer smo se bili primorani tudi odpovedati dodeljenim sredstvom. Že sedaj namreč vemo, da kazalnikov rezultata, določenih po javnem razpisu in pogodbi o sofinanciranju, ne bomo dosegli, zaradi česar bi morali čez dve leti prejeta sredstva vrniti, vključno z zamudnimi obrestmi.**

Javni razpis je namreč določal:

*»K doseganju kazalnikov bo MGRT upravičence zavezalo v sklenjeni pogodbi o sofinanciranju.*

*Kazalniki učinka po javnem razpisu so:*

- *število podprtih investicijskih projektov za poslovno infrastrukturo,*
- *površina novo opremljene ekonomsko-poslovne cone (v ha).*

*Kazalniki rezultata po javnem razpisu so:*

- *število novo ustvarjenih delovnih mest na območju poslovne cone v roku dveh let od zaključka investicije / povečanje zaposlenosti v podprtih podjetjih,*
- *število podjetij, ki prejemajo nefinančno podporo kot posledica izvedene operacije,*
- *zasedenost novo opremljenih uporabnih površin poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti.*

*Nedoseganje kazalnika učinka »število podprtih investicijskih projektov za poslovno infrastrukturo« in kazalnika učinka »površina novo opremljene ekonomsko-poslovne cone (v ha)« iz pogodbe je razlog za vračilo sredstev v celoti.*

**Nedoseganje kazalnikov rezultata »število novo ustvarjenih delovnih mest na območju poslovne cone v roku dveh let od zaključka investicije»/povečanje zaposlenosti v podprtih podjetjih« in »zasedenost novo opremljenih uporabnih površin poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti« v obdobju 2 let od zaključka operacije, je razlog za vračilo sredstev. Sredstva bo upravičenec vračal sorazmerno glede na odstotek nedoseženega kazalnika rezultata, ob pogoju:**

- da izvedena operacija po preteku dveh let od zaključka izkazuje rezultat najmanj 25 novo ustvarjenih delovnih mest na 1.000.000,00 EUR vloženi sredstev sofinanciranja, na območju poslovne cone in
- da izvedena operacija po preteku dveh let od zaključka izkazuje rezultat vsaj 70 % zasedenosti novo opremljenih uporabnih površin poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti.

**Nedoseganje spodnjih meja enega izmed kazalnikov rezultata »število novo ustvarjenih delovnih mest na območju poslovne cone v roku dveh let od zaključka investicije/povečanje zaposlenosti v podprtih podjetjih« in »zasedenost novo opremljenih uporabnih površin poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti« v obdobju 2 let od zaključka operacije, je razlog za vračilo sredstev v celoti.«**

V prijavi na javni razpis smo predvideli 20 novih delovnih mest (od tega 15 s strani podjetja Calex Plastik, d.o.o.), območje investicije pa bi zajemalo zemljišča, s katerimi razpolaga stečajni upravitelj podjetja Motvoz d.d. v stečaju. V prijavi na razpis smo seveda upoštevali podatke, ki smo jih prejeli s strani podjetij, ki bi zagotavljala nova delovna mesta in novo zasedene površine poslovne cone. Vlogi je bilo potrebno priložiti tudi njihove poslovne načrte. Takrat smo tudi predvidevali, da bo občina lahko v kratkem postala lastnica zemljišč od podjetja Motvoz, d.d., v stečaju.

Situacija pa se je do februarja 2017, ko bi bilo potrebno podpisati pogodbo z ministrstvom, močno spremenila. Zaradi napake naše odvetniške družbe bo zemljišča možno pridobiti le preko javne dražbe in to po precej višji ceni, kot smo predvideli. Javna dražba pa še vedno ni razpisana. Poleg tega pa nas je tudi podjetje Calex Plastik, d.o.o., obvestilo, da zaradi spremenjenih okoliščin v roku do 31.12.2018 ne bo moglo zagotoviti obljubljenih delovnih mest, v tem obdobju na območju investicije tudi nima namena graditi in se ne namerava prijaviti na prvo javno dražbo.

Z navedenim smo se tudi obrnili na MGRT in jih prosili, da proučijo, ali obstajajo kakšne dodatne možnosti oziroma način, da bi ta sredstva vseeno lahko počrpali. Odgovora kljub urgiranju nismo prejeli.

Navedeno investicijo pa nameravamo kljub temu izvesti. Zanj bomo namenili povratna sredstva po 23. členu ZFO-1 in v kolikor ne bi imeli zadostnih lastnih sredstev, še z dodatnim zadolževanjem.

Z navedeno operacijo bi tako komunalno opremili in v operativno stanje vzpostavili jugozahodni in severozahodni del Proizvodno servisne cone Vrtača (2,1 ha), saj v njej trenutno ni prostih komunalno opremljenih zemljišč.

Operacija bi obsegala:

- izgradnjo cestnega omrežja,
- izgradnjo vodovodnega omrežja,
- izgradnjo fekalne kanalizacije,
- izgradnjo meteorne kanalizacije in drenažne kanalizacije,
- izgradnjo cestne razsvetljave,
- izgradnjo elektroenergetskega omrežja in
- izgradnjo TK omrežja.

Ocenjena vrednost operacije je 444.855,00 EUR z DDV.

**Ostale prijave:**

#### **A) Prijava operacije »Gozdna cesta Vavpčke Trave – Škrilj«**

Občina Semič je v aprilu 2016 oddala vlogo na razpis Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS za operacijo »Ureditev gozdne infrastrukture iz PRP 2014-2020 za leto 2016«, in sicer smo prijavili investicijo »Gozdna cesta Vavpčke Trave – Škrilj«. Gre za gradnjo nove gozdne ceste v skupni dolžini 1.437 m. Predvideno sofinanciranje je do 50% upravičenih stroškov. Investicija je gradbeno zaključena. Vrednost vseh del je dobrih 34.000 EUR, s strani ministrstva naj bi prejeli okoli 16.600 EUR. Odločbe o dodelitvi sredstev ob pripravi tega gradiva še nismo prejeli. Je pa bila s strani ministrstva že opravljena kontrola na terenu in rečeno, da nam bo odločba o dodelitvi sredstev dostavljena do konca decembra 2016. **Odločbo o dodelitvi sredstev smo nato prejeli v marcu 2017. V kratkem bomo tako pripravili zahtevek za izplačilo sredstev.**

## **B) Prijava operacije »Doživetje skrivnosti voda«**

Občina Semič je v novembru skupaj s projektnimi partnerji: Občino Metlika, Občino Kamanje, LAG (Lokalna akcijska grupa Vallis Colapis) ter Kompasom Novo mesto d.o.o. oddala vlogo na javni razpis Interreg SLO – HR za projekt "Doživetje skrivnosti voda". Edinstvene zgodbe, ki jih preko dediščine na tem območju piše voda, bodo osnova za razvoj čezmejnega turističnega proizvoda, ki bo dediščino približal obiskovalcem in jo na ta način tudi ohranjal. Glavni skupni cilj projekta je povezati in povečati privlačnost edinstvene naravne in kulturne dediščine, razviti zeleni čezmejni trajnostni turistični proizvod, da bo obiskovalcem omogočal drugačno doživetje skrivnosti podzemnih voda in vključeval elemente ozaveščanja obiskovalcev, povezoval z lokalnim prebivalstvom ter podjetji za razvoj. Inovativno predstavljena dediščina bo privabila obiskovalce v Belo krajino, v Semič preko Metlike do Kamanja.

Projekt bo predstavil zadnja spoznanja o vlogi človeka skozi evolucijo (arheološka izkopavanja) in podzemnim življenjem, o skrivnostih kraških voda z razkritjem edine živeče podzemne školjke na svetu Kuščarjeve Kongerie, do katere dostopajo le potapljači, predstavljena bo tudi skrivnostna človeška ribica. Z najmodernejšo tehnološko opremo muzeja in arheološkega parka, s predstavitvijo najdb, urejenimi učnimi potmi med tremi občinami bo dediščina in turistični produkt z doživljajskimi občutji drugačen od vseh do sedaj. Proizvod bo tako fizično, kot tudi konceptualno povezoval znamenitosti, storitve, namestitve, prireditve, vezane na dediščino območja na obeh straneh meje. Različne ciljne skupine obiskovalcev bodo preko oblikovanih paketov lahko kakovostno doživele skrivnosti kraških voda.

Občina Semič namerava v okviru projekta obnoviti muzejsko hišo v Semiču vključno z ureditvijo prirodoslovne zbirke ter postaviti visečo brv preko reke Krupe. Vrednost projekta vseh partnerjev skupno je 1.239.206 EUR. Upravičeni stroški Občine Semič so 528.510,00 EUR (celotna vrednost projekta samo Občine Semič je sicer ocenjena na 807.606 EUR). Sofinanciranje s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) je 85% upravičenih stroškov, kar za Občino Semič pomeni 449.233,50 EUR.

Občina Semič je vodilni partner v projektu. Gradbeni dovoljenji za obnovo muzejske hiše in izgradnjo brvi preko reke Krupe sta bili pridobljeni v novembru 2016. **Rezultatov razpisa ob pripravi tega gradiva še ni.**

Pripravila:  
Občinska uprava

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja