



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 18. redno sejo občinskega sveta v marcu 2017 – k točki **17 - RAZNO** dnevnega reda

---

Številka: 478-25/2016-9

Zadeva: **Obravnava in sprejem Sklepa o izločitvi županje pri odločanju v upravnem postopku**

Na podlagi 35. in 38. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 80/1999, 70/2000, 52/2002, 73/2004, 119/2005, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) in 60. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016), izdaja Občinski svet Občine Semič naslednji

### **S K L E P**

**o izločitvi županje iz postopka prodaje nepremičnin parc. št. 1340, 1405, 1325, k.o. Vranoviči**

**Županjo Občine Semič, Polono Kambič, se izloči iz postopka prodaje nepremičnin parc. št. 1340, 1405, 1325, k.o. Vranoviči.**

**Za postopek prodaje nepremičnin parc. št. 1340, 1405, 1325, k.o. Vranoviči, podpis pogodbe in tega sklepa o izločitvi, Občinski svet Občine Semič pooblasti podžupana Občine Semič, Bojana Jakša, Roška cesta 33, 8333 Semič.**

#### **Obrazložitev:**

Občina Semič je preko upravne enote Črnomelj s Ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije ali gozda prodajala nepremičnine (gozd) parc. št. 1340, 1405, 1325, k.o. Vranoviči. Na prvo ponudbo v ocenjeni vrednosti 16.000,00 EUR, katera je bila objavljena od 20.9.2016 do 20.10.2016, se ni prijavil nihče. Ker gozd za navedeno ceno ni bil prodan, je Občina Semič v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) znižala ceno zemljišča za 15%, torej na 13.600,00 EUR. Druga ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije ali gozda je bila objavljena od 10.11.2016 do 10.12.2016. Na drugo ponudbo sta dva zainteresirana podala izjavo o sprejemu ponudbe, na kar je upravna enota dne 14.2.2017 odobrila pravni posel med prodajalko Občino Semič in kupcem Jožetom Štricljem. G. Jože Štricljev je z županjo Polono Kambič v sorodstvenem razmerju – brat, kar je razlog za izločitev iz odločanja v upravnem postopku.

Po 14 členu Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUJFO, 76/2015), odloči in sklene pravni posel predstojnik upravljavca – župan.

V skladu s 35. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 80/1999, 70/2000, 52/2002, 73/2004, 119/2005, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) so podani razlogi za izločitev županje iz postopka odločitve, ker kot predstojnik ne more odločati o zadevi, v kateri je s stranko v sorodstvenem razmerju. O izločitvi županje odloča svet samoupravne lokalne skupnosti, ki v tem primeru tudi odloči v upravni zadevi.

60. člen Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016) določa, da o izločitvi župana odloča občinski svet, ki v primeru izločitve o stvari tudi odloči. V imenu Občinskega sveta Občine Semič podpiše pogodbo in tudi ta sklep o izločitvi, podžupan Bojan Jakša, Roška cesta 33, 8333 Semič.

Glede na navedeno je bilo odločiti, kot je razvidno iz izreka tega sklepa.

Številka:  
Datum:

Občinski svet Občine Semič  
Bojan Jakša, podžupan

**OBRAZLOŽITEV:**

Na Ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije ali gozda se je prijavil g. Jože Štricelj, kateri je z županjo v sorodstvenem razmerju (brat). Tako sorodstveno razmerje je razlog za izločitev iz postopka odločanja, zato je podan sklep v predlagani vsebini. Postopek prodaje, presojanje kdo izpolnjuje zakonske pogoje za nakup zemljišča in odločitev, komu se pravni posel odobri, vodi upravna enota. Občina Semič kot prodajalka podpiše pogodbo s kupcem, katerega določi upravna enota. Ne glede na dejstvo, da o pravnem poslu odloči upravna enota, mora biti županja Polona Kambič, iz postopka prodaje izločena.

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o izločitvi županje iz postopka prodaje nepremičnin parc. št. 1340, 1405, 1325, k.o. Vranoviči v predlagani vsebini.**

Pripravila:  
Tatjana Malnarič

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja