



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 21. redno sejo občinskega sveta v septembru 2017 – k točki 9 dnevnega reda

Številka: 478-32/2016-6

Zadeva: Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2017 – rebalans proračuna 2017

Županja Občine Semič, Polona Kambič, Občinskemu svetu Občine Semič predlaga v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt ravnanja z nepremičninami premoženja občine in sicer načrt pridobivanja (nakupov) in razpolaganja (prodaja, menjava, vlaganje vložkov stvarnega premoženja).

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014, 14/2015, 76/2015), ter 9. in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) sprejema naslednji

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2017

1.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 se določijo nepremičnine, po parcelah, predvidenih sredstvih, katastrskih občinah, velikosti in vrsti nepremičnine, katere namerava Občina Semič v letu 2017 pridobiti.

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 310.270,00 EUR, od tega 176.595,00 EUR stavbnih zemljišč, 7.075,00 EUR kmetijskih zemljišč in 126.600,00 EUR stavb.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2017:

PRIDOBIVANJE							
STAVBNA ZEMLJIŠČA							
ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA	
1	1516/3	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	11	0,00	
2	1517/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	246	0,00	
3	1511/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	47	0,00	
4	1519/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	13	0,00	
5	1529/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	113	0,00	
6	1506/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	18	0,00	
7	1530/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	17	0,00	
8	1512/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	35	0,00	
9	1506/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	61	0,00	
10	1515/5	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	106	0,00	
11	1518/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	114	0,00	
12	1516/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	53	0,00	
13	1483/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	64	0,00	
14	3396/5	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	6	0,00	
15	3463/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	38	0,00	
16	3464/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	23	0,00	
17	3457/12	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	18	0,00	
18	3456/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	5	0,00	

19		3452/2	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	49	0,00
20		7458	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	6	0,00
21		3470/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	196	0,00
22		3462/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	34	0,00
23		5237/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	22	0,00
24		3451/9	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	53	0,00
25		3451/7	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	44	0,00
26		7459	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	9	0,00
27		3373/5	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	8	0,00
28		3468/8	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	31	0,00
29		3453/9	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	32	0,00
30		3468/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	15	0,00
31		4189/16	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	153	0,00
32		3466/7	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	40	0,00
33		3457/10	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	24	0,00
34		7462	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	43	0,00
35		3453/11	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	4	0,00
36		3716/4	Črešnjevec	cesta	OBČINA SEMIČ	88	0,00
37		3707/5	Črešnjevec	cesta	OBČINA SEMIČ	219	0,00
38		3322/1	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	97	0,00
39		3322/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	15	0,00
40		3359/5	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	280	0,00
41		1391/18	Semič	pot pri hotelu	OBČINA SEMIČ	89	3.115,00
42		4176	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
43		1881/9	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	6	42,00
44		1883/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	60	420,00
45		1917/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	16	112,00
46		1879/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	56	392,00
47		1879/3	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	10	70,00
48		1880/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	33	231,00
49		1881/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	31	217,00
50		1881/7	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	10	70,00
51		1884/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	30	210,00
52		2033/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	22	154,00
53		1772/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	61	427,00
54		2049/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	6	42,00
55		4174	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	13	91,00
56		2169/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	105	735,00
57		4178	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	27	189,00
58		1842/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	28	196,00
59		1875/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	49	343,00
60		1890/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	50	0,00
61		1892/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
62		1920/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	39	273,00
63		*148/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	24	168,00
64		1765/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	89	623,00
65		1893/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
66		1994/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	11	77,00
67		2035/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	6	42,00
68		1921/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	87	609,00
69		1723/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	25	175,00
70		1784/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	52	364,00
71		1792/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	8	56,00
72		1793/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	4	28,00
73		1793/6	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	7	49,00
74		1803/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	1	7,00
75		1778/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
76		1779/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	25	175,00
77		2035/7	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	17	119,00
78		2043/6	SEMIČ	pot Semič	OBČINA SEMIČ	27	301,90
79		5238/4	SEMIČ	pot Semič	OBČINA SEMIČ	4	56,00
80		3244/13	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	700	3.200,00
81		3244/17	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	412	2.472,00

82	del	3230/1	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	350	2.100,00
83	del	3228/7	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	100	600,00
84		3276/10	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	28	560,00
85	del	1923	Semič	AP Stranska vas	OBČINA SEMIČ	300	1.500,00
86	del	1925	Semič	AP Stranska vas	OBČINA SEMIČ	100	500,00
87	del	1531	Pribišje	pot Gaber	OBČINA SEMIČ	35	25,00
88	del	1533	Pribišje	pot Gaber	OBČINA SEMIČ	10	7,30
89	del	1534	Pribišje	pot Gaber	OBČINA SEMIČ	60	43,80
90		311/5	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	207	2.070,00
91		313/12	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	30	300,00
92		303/12	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	14	140,00
93		311/7	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	131	1.310,00
94	del	2533/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	312	1.000,00
95	del	3275/2	SEMIČ	psc Vrtača	OBČINA SEMIČ	9000	150.000,00
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA							176.595,00
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							
ZAP. ŠT.		PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1		2217/9	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	60	60,00
2		2217/10	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	82	82,00
3		2217/7	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	144	144,00
4		88/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	98	980,00
5		87/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	176	817,00
6		89/4	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	92	920,00
7		83/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	15	150,00
8		1607/2	SEMIČ	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	169	1.690,00
9		85/3	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	67	670,00
10		993/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	22	0,00
11		995/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	50	0,00
12		992/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	12	0,00
13		1045/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	75	0,00
14		1024/4	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	18	0,00
15		1026/3	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	47	0,00
16		1027/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	71	0,00
17		1026/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	91	0,00
18		1908/13	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	285	0,00
19		1908/15	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	255	0,00
20		2191/4	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	25	0,00
21		1931/2	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	147	0,00
22		1933/2	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	49	0,00
23		1930/4	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	61	0,00
24		1927/2	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	74	0,00
25		1826/4	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	40	0,00
26		1921/2	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	136	0,00
27		1917/2	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	62	0,00
28		1911/15	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	113	0,00
29		1688/2	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	54	0,00
30		1689/4	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	279	0,00
31		1690/2	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	20	0,00
32		3257/9	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	396	396,00
33		3258/5	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	138	138,00
34	del	842/1	Štrekljevec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	34	85
35	del	841/1	Štrekljevec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	80	200
36	del	835/3	Štrekljevec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	30	75
37	del	4558/1	Štrekljevec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	200	500

38	del	2533/5	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	312	168
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							7.075,00
OBJEKTI							
ZAP. ŠT.		OZNAKA	K.O.	NASLOV STAVBE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	TRŽNA VREDNOST
1			Črmošnjice	komunalna infrastruktura na smučišču Gače			106.600,00
2		1527-813-12	Semič	stanovanje	OBČINA SEMIČ	34,4	20.000,00
SKUPAJ OBJEKTI					0,00		126.600,00
SKUPAJ STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							183.670,00
PRIDOBIVANJE ZA LETO 2017							310.270,00

2.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 155.380,13 EUR, od tega 92.524,20 EUR prihodkov od prodaje gozda, 2.139,93 EUR od prodaje kmetijskih zemljišč, 17.312,00 EUR od prodaje stavbnih zemljišč in 43.404,00 EUR od prodaje objektov.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2017:

RAZPOLAGANJE					
STAVBNA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1391/22	96	800,00
2	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5119/9	14	196,00
3	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5238/9	22	308,00
4	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	del 319/1	3077	0,00
5	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/11	513	333,63
6	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/12	325	119,93
7	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	4532/12	284	6.804,44
9	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	3275/23	265	5.300,00
10	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/2	345	3.450,00
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA					17.312,00
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5129/2	109	40,22
2	OBČINA SEMIČ	1532-Planina	3335/4	235	10,58
3	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	del 3534	240	101,80
4	OBČINA SEMIČ	1525-Črešnjevec	4066/2	314	128,53
31	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1705	201	381,65
32	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1704	504	997,81
33	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1706	252	479,34
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					2.139,93
GOZD					
1	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	1688	791	427,00
2	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	892	415	228,25
3	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1043/10	2834	1.558,70
4	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/17	1150	632,50
5	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1043/15	4008	2.204,40
6	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/18	315	173,25
7	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1043/13	2262	1.244,10
8	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	646	3949	2.171,95
9	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1044/16	15876	8.731,80
10	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/19	8120	4.466,00

11	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/3	1514	832,70
12	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	977/3	4374	2.405,70
13	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1045/10	13561	7.458,55
14	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1045/16	53462	29.404,10
15	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/26	2230	1.226,50
16	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1044/10	3923	2.157,65
17	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1045/8	15973	8.785,15
18	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/8	1575	866,25
19	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	7/2	132	72,60
20	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	18	300	165,00
21	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	977/1	2250	1.237,50
22	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1044/19	2261	1.243,55
23	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/16	230	126,50
24	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/20	1630	896,50
25	OBČINA ČRNOMELJ	2675-Vranoviči	1325	14.926	10.625,00
26	OBČINA ČRNOMELJ	2675-Vranoviči	1340	3.708	1.700,00
27	OBČINA ČRNOMELJ	2675-Vranoviči	1405	2.964	1.275,00
28	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	900/2	19	30,00
29	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/10	284	178,00
SKUPAJ GOZDNA ZEMLJIŠČA					92.524,20
STAVBE					
	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	oznaka / k.o.	naslov	okvirna velikost	tržna vrednost
1	OBČINA SEMIČ	1521-25	Črmošnjice 2	šola Črmošnjice	28.404,00
	pripadajoča zemljišča	1521-1687	1687	124	
		1521-1689	1689	22	
		1521-1681-15	1681/15	272	
		1521-1681-14	1681/14	234	
		1521-1690	1690	24	
2	OBČINA SEMIČ	1520-46		trafo Gričice	15.000,00
SKUPAJ STAVBE					43.404,00
SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA IN GOZD					111.976,13
SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, GOZD IN STAVBE					155.380,13

3.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja.

4.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti lahko sprejeme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine pod vrednostjo 15.000,00 EUR.

5.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o rebalansu proračuna Občine Semič za leto 2017.

Številka:

Datum:

Pripravila:

Tatjana Malnarič

Občinski Svet Občine Semič
Polona Kambič, županja