



MESTNA OBČINA KRANJ
Oddelek za okolje in prostor

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 40, fax. 04/ 237
31 23

Številka: 35003-0002/2005-48/01
Datum: 6.4.2005

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja

in

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika

- predlog prva obravnava

1. OCENA STANJA

Svet Mestne občine Kranj je v skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in družbenega plana, na 15. seji dne 10. 06. 2004 sprejel nove prostoske ureditvene pogoje. Za celotno območje občine sta bila sprejeta dva odloka in sicer odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (v nadaljevanju PUP Kranj) in odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (v nadaljevanju PUP podeželje). Oba odloka sta bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 72/2004.

Zaradi prilagoditve PUP Kranj in PUP podeželje novim podzakonskim aktom in odprave nekaterih, pri izvajanju odloka ugotovljenih napak ter preciziranju posameznih določb odlokov je potrebno oba odloka dopolniti oziroma spremeniti.

2. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga sprememb in dopolnitev PUP je v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 08/03-popravek in 58/03-ZZK-1). Spremembe in dopolnitve PUP Kranj in PUP podeželje se, v skladu z 34. členom citiranega zakona, vodijo po skrajšanem postopku, ker se nanašajo na posamezne spremembe podrobnejše namenske rabe in vrste dopustnih posegov, ki ne ovirajo osnovne namenske rabe ter ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine.

Postopek sprememb in dopolnitev PUP Kranj in PUP podeželje se je začel s sprejemom programa priprave, ki ga je dne 14.3.2005 sprejel župan Mestne občine Kranj in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 28/05.

3. OBRAZLOŽITEV

Po uveljavi PUP Kranj in PUP podeželje je bil sprejet Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 130/04). Spremenjeni pravilnik na kmetijskih zemljiščih, ki ležijo znotraj 20 m pasu, ki obkroža grajena območja kmetij, po novem dopušča gradnjo kmetijskih pomožnih objektov. Zato je veljavna odloka o PUP potrebno uskladiti s temi določbami.

Na pobudo Upravne enote Kranj je Ministrstvo za okolje in prostor Mestno občino Kranj opozorilo, da določbe 15. člena odloka o PUP Kranj v točki 2.8 in PUP podeželje v točki 2.10, ki pri arhitekturnem oblikovanju stavb dopuščajo tudi odstopanja, od v 15. členu predpisanih oblikovalskih izhodišč, niso v skladu z ustavo in zakoni, zato jih je potrebno odpraviti – črtati.

Svojo zahtevo utemeljujejo z dejstvi, da se s PUP opredelijo le možni posegi v prostor na določenem območju, kakor tudi druge obveznosti z urejanjem prostora nasploh. PUP morajo podati vse zahteve in omejitve, ki jih mora upoštevati projektant pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato PUP ne morejo dopuščati nikakršnih odstopanj, kot so to lahko določali prostorski izvedbeni načrti. Občina je v PUP Kranj in PUP podeželje uredila materijo, katere pristojni materialni zakon ne ureja in tako ni ustrezne podlage za postopanje kot to določata predmeta odloka.

V posameznih morfoloških enotah podrobnejša namenska raba nič več ne ustreza dejanskemu stanju, zato jo je potrebno spremeniti, vendar samo v takem obsegu, da ne ovira dejavnosti osnovne namenske rabe. V nekaterih primerih pa je potrebno odpraviti tudi ugotovljene napake.

Pri izvajanju omenjenih odlokov se je izkazalo, da pri nekaterih določbah odlokov med občino in Upravno enoto prihaja do različnih tolmačenj, zato je za že vedene nejasnosti potrebno določbe odloka dopolniti oziroma precizirati.

4. PREDLOGI SPREMEMB IN DOPOLNITEV PUP KRANJ IN PUP PODEŽELJE

Predlogi so razvidni iz priloženih tabel

5. FINANČNE POSLEDICE

S sprejemom predlaganih odlokov za Mestno občino Kranj finančne obveznosti ne bodo nastale.

6. PREDLOG SKLEPOV

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednja sklepa:

- 1. Sprejme se predlog (prva obravnava) odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja.**
- 2. Sprejme se predlog (prva obravnava) odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika.**

Vodja oddelka za okolje in prostor

Danijela Bida Šprajc, univ.dipl.inž.arh.

Mohor Bogataj, univ.dipl.org.
Ž U P A N

PRILOGE:

- predlog odloka PUP Kranj
- predlog odloka PUP podeželje
- grafični prikazi

PREDLOG
PRVA OBRAVNAVA

Na podlagi 23., 27., 34. in 190. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Ur.l. RS št. 110/02, 8/03-popravek in 58/03-ZZK1), 18. in 96. člena Statuta Mestne občine Kranj (Ur.l. RS št. 43/95, 33/96, 35/00 in 85/02) in točke a Programa priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Ur.l. RS št. 28/05) je Svet Mestne občine Kranj na svoji seji dne sprejel

ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA
MORFOLOŠKO CELOTO
URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA KRANJA**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve PUP Kranj)

spreminja in dopolnjuje Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Ur.l. RS, št. 72/04 in 79/04- popravek). Spremembe in dopolnitve je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta 4/2005 v 2005.

2. člen
(predmet sprememb in dopolnitev)

Predmet sprememb in dopolnitev PUP Kranj je prilagoditev veljavnega odloka PUP Kranj z novimi podzakonskimi akti, odprava nekaterih, pri izvajanju odloka ugotovljenih pomanjkljivosti ter preciziranje posameznih posebnih določb odloka.

3. člen
(vsebina sprememb in dopolnitev PUP)

Spremembe in dopolnitve PUP Kranj vsebujejo:

1. Tekstualni del

- spremembe in dopolnitve odloka
- obrazložitev
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

2. Grafični del:

- prikaz namenske rabe prostora ter meril in pogojev na DKN
Kranj 18, 20, 28, 29 M 1:5000

II. SKUPNE DOLOČBE

4. člen

V 9. členu se v trinajsti alineji doda besedilo, ki se glasi: »V faktor zazidanosti gradbene parcele se ne štejejo nadstreški oziroma venci stavb.«

5. člen

V podpoglavju (3) VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV TER UKREPOV IN OMEJITEV NA OBMOČJU KRAJINE se v 12. členu v peti alineji točke (3.1) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč besedilo prvega stavka spremeni tako, da se glasi:

» - gradnje pomožnih kmetijskih objektov (gnojlišča, zbiralniki gnojnice, kašče, kmečke lope, rastlinjaki, ribniki, silosi, skednji, vrtine ali vodnjaki, vodna zajetja, seniki, krmišča, molzišča) pod pogojem, da ležijo znotraj 20 metrskega pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije.«

Na koncu točke (3.1) se doda nova alineja, ki se glasi:

»- gradnje začasnih objektov namenjenih prireditvi, če prireditve ne traja več kot 15 dni, po končani prireditvi pa se takšen objekt odstrani.«

6. člen

V 14. členu se v točki (1.2) v območjih SE v šesti alineji doda besedilo, ki se glasi: »Zahteva ne velja za spremljajoče stavbe splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin.«

7. člen

V podpoglavju (2) MERILA IN POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE se v 15. členu zadnja točka (2.8) Odstopanja v celoti črta.

III. POSEBNE DOLOČBE

8. člen

V podpoglavju (3) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE POSEGOV se v 37. členu:

- v točki (3.2) Planina PI – S11 zadnji odstavek spremeni, tako da se glasi: »V območju so dovoljene gradnje športnih rekreacijskih objektov s spremljajočimi manjšimi stavbami in nadzidave garažnih objektov ob vzhodni vpadnici.«;
- besedilo točke (3.7) Struževo Stu – P1 spremni tako, da se glasi: »V območju koridorja zahodne mestne obvoznice, do potrditve izbrane trase, novogradnje niso dovoljene.«;
- v točki (3.13) Stražišče Sta – S6 na koncu doda nov odstavek, ki se glasi: »Dovoljena je nadzidava garaž in sprememba namembnosti obstoječe poslovno stanovanjske stavbe, ki stoji na zemljišču parc. št. 192/2 k.o. Stražišče, v večstanovanjsko stavbo z največ šestimi stanovanjskimi enotami, ob pogoju zagotovitve ustreznih zelenih in parkirnih površin. Nadzidava garaže je dopustna pod pogojem, da ureditve in gradnje ne bodo imele negativnih vplivov na sosednja zemljišča.«;
- v točki (3.30) Jedro Je – M8 besedilo zadnjega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Gradnje novih objektov, nadzidave in dozidave obstoječih stavb niso dovoljene razen manjše dozidave na zahodni strani Delavskega doma v osi ploščadi parka.«;
- doda nova točka (3.34), ki se glasi:
»(3.34) Primskovo Pri – P1
V območju so k obstoječim stanovanjskim stavbam na formiranih gradbenih parcelah dovoljene dozidave.«.

9. člen

V podpoglavju (4) POSEBNE DOLOČBE ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ se v 38. členu doda nova točka (4.18), ki se glasi:

»(4.18) Jedro Je – D8

Območje je namenjeno kulturni dejavnosti. Z namenom preureditve obstoječega Kina Center se v območju predpisani faktor zazidanosti gradbene parcele poveča na 0,80.«

IV. PREDHODNE DOLOČBE

10. člen

Lokacijske informacije, ki so bile pred uveljavitvijo tega odloka, izdane na podlagi točke (2.8) Odstopanja iz 15. člena, veljajo do izdaje gradbenega dovoljenja za predmetno stavbo oz. najdalj do uveljavitve prostorskega reda Mestne občine Kranj.

V. KONČNE DOLOČBE

11. člen (veljavnost IPA)

Vsa ostala določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Ur.l. RS, št. 72/04 in 79/04 – popravek) ostajajo v veljavi.

12. člen (vpogled)

Spremembe in dopolnitve PUP Kranj so na vpogled vsem zainteresiranim na Oddelek za okolje in prostora Mestne občine Kranj in v prostorih Upravne enote Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

13. člen
(nadzorstvo nad izvajanjem)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor – Inšpekcija za prostor.

14. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 35003-0002/2005-48/01

Kranj, dne

Mohor Bogataj, univ.dipl.org.
Ž U P A N

PREDLOG
PRVA OBRAVNAVA

Na podlagi 23., 27., 34. in 190. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Ur.l. RS št. 110/02, 8/03-popravek in 58/03-ZZK1), 18. in 96. člena Statuta Mestne občine Kranj (Ur.l. RS št. 43/95, 33/96, 35/00 in 85/02) in točke b Programa priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnik (Ur.l. RS št. 28/05) je Svet Mestne občine Kranj na svoji seji dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA MORFOLOŠKE CELOTE DOBRAVE, SORŠKO POLJE, ŠKOFJELOŠKO HRIBOVJE IN URBANISTIČNE ZASNOVE GOLNIKA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve PUP podeželje) spreminja in dopolnjuje Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Gplnika (Ur.l. RS, št. 72/04).

Spremembe in dopolnitve je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta 5/2005 v 2005.

2. člen (predmet sprememb in dopolnitev)

Predmet sprememb in dopolnitev PUP podeželje je prilagoditev veljavnega odloka PUP podeželje z novimi podzakonskimi akti, odprava nekaterih, pri izvajanju odloka ugotovljenih pomanjkljivosti ter preciziranje posameznih posebnih določb odloka.

3. člen (vsebina sprememb in dopolnitev PUP)

Spremembe in dopolnitve PUP Kranj vsebujejo:

1. Tekstualni del
 - spremembe in dopolnitve odloka
 - obrazložitev
 - smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
2. Grafični del:
 - usmeritve za kompleksne zazidave M 1:2000

4. člen

V 2. členu se:

- število »3« pred besedilom Tekstualni del spremeni v število »1«,
- število »4« pred besedilom Grafični del spremeni v število »2«.

II. SKUPNE DOLOČBE

5. člen

V 3. členu se v točki 2.4 za besedilom »Podreča Po – S2« črta vejica in doda besedilo, ki se glasi: »in spremembe 2005,«.

6. člen

V 9. členu se v trinajsti alineji doda besedilo, ki se glasi: »V faktor zazidanosti gradbene parcele se ne štejejo nadstreški oziroma venci stavb.«

7. člen

V podpoglavju (3) VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV TER UKREPOV IN OMEJITEV NA OBMOČJU KRAJINE se v 12. členu v peti alineji točke (3.2) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč besedilo prvega stavka spremeni tako, da se glasi:

» - gradnje pomožnih kmetijskih objektov (gnojišča, zbiralniki gnojnice, kašče, kmečke lope, rastlinjaki, ribniki, silosi, skednji, vrtine ali vodnjaki, vodna zajetja, seniki, krmišča, molzišča) pod pogojem, da ležijo znotraj 20 metrskega pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije.«

Na koncu točke (3.1) se doda nova alineja, ki se glasi:

»- gradnje začasnih objektov namenjenih prireditvi, če prireditev ne traja več kot 15 dni, po končani prireditvi pa se takšen objekt odstrani.«

8. člen

V 14. členu se v točki (1.2) v območjih SE v šesti alineji doda besedilo, ki se glasi: »Zahteva ne velja za spremljajoče stavbe splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin.«

9. člen

V podpoglavju (2) MERILA IN POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE se v 15. členu zadnja točka (2.10) Odstopanja v celoti črta.

III. POSEBNE DOLOČBE

10. člen

V podpoglavju (2) POSEBNE DOLOČBE ZA USMERITEV OBMOČJA KOMPLEKSNIH ZAZIDAV se v 36. členu za besedilom »Podreča Po – S2« črta vejica in doda besedilo, ki se glasi: »in spremembe 2005,«.

IV. PREDHODNE DOLOČBE

11. člen

Lokacijske informacije, ki so bile pred uveljavitvijo tega odloka, izdane na podlagi točke (2.8) Odstopanja iz 15. člena, veljajo do izdaje gradbenega dovoljenja za predmetno stavbo oz. najdalj do uveljavitve prostorskega reda Mestne občine Kranj.

V. KONČNE DOLOČBE

12. člen

(veljavnost IPA)

Vsa ostala določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (Ur.l. RS, št. 72/04) ostajajo v veljavi.

13. člen
(vpogled)

Spremembe in dopolnitve PUP podeželje so na vpogled vsem zainteresiranim na Oddelek za okolje in prostora Mestne občine Kranj in v prostorih Upravne enote Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

14. člen
(nadzorstvo nad izvajanjem)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor – Inšpekcija za prostor.

15. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 35003-0002/2005-48/01

Kranj, dne

Mohor Bogataj, univ.dipl.org.
Ž U P A N

SPREMEMBE GRAFIČNEGA DELA PUP KRANJ

Zap. št.	Pobudnik	Morfološka enota	Podrobnejša namenska raba	Vsebina pobude	
1.	Odvetnica Tjaša Adre-Prosenec	Je – D6	DI – območje namenjeno izobraževanju parc. št. 886/4, 886/5 in 886/21 k.o. Kranj	Sprememba iz območja namenjenega izobraževanju DI v stanovanjsko območje SV. Nekdanji vrtec ne služi več svojemu namenu.	Kar mor eno (ob
2.	Boltez Marija in Jože	PI – S1	SE – območje namenjeno eno ali dvo stanovanjskim stavbam	Območje je bilo v prej veljavnem PUP namenjeno centralnim dejavnostim, zato naj se taka namembnost ohrani tudi v novem PUP.	Nap tak eno s p rab
3.	Avtotehna d.d. Slovenska cesta 54 1000 Ljubljana	Pri – M1	MB – območje namenjeno trgovskim, gostinskim, storitvenim in poslovnim stavbam parc. št. 256/12 k.o. Primskovo.	Sprememba namembnosti dela območja (1250 m ²) iz trgovskih v stanovanjske dejavnosti.	Kar obr v s obr
4.	Benedečič Neža Staretova ul. 33 4000 Kranj	Br – D1	DV – območje namenjeno čaščenju in opravljanju verskih obredov parc. št. 3 k.o. Britof	Sprememba namembnosti parc. št. 3 k.o. Britof iz DV območja v stanovanjsko območje, zemljišče je v privatni lastnini in ne služi cerkveni dejavnosti.	Nap tak mor mor rab
5.	Mestna občina Kranj	Zp – S1	SV – območje večstanovanjskih stavb	Uskladitev meje SV območja z mejo sprejetega zazidalnega načrta Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/02 in 51/04).	Nap me Zlat usk
6.	Mestna občina Kranj	MI – S4	I – območje prometne infrastrukture	Uskladitev koridorja načrtovane nove cestne povezave z obstoječim cestnim omrežjem v območju izvedenega ZN Mlaka – Grič.	Na obs na križ
7.	Omerza Nikolaj Partizanska c. 10 4000 Kranj	LN Je 3 – Beksel	/	V prej veljavnem PUP je bil tudi severovzhodni del parcele št. 315/6 k.o. Kranj izvzet iz območja predvidenega lokacijskega načrta (LN), zato naj se tak način urejanja ohrani tudi v novem PUP.	Nap tak k.o. in dej

SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA PUP KRANJ

Zap. št.	Pobudnik	Člen odloka / morfološka enota	Poglavje / točka ali podrobnejša namenska raba	Vsebina pobude	
8.	Mestna občina Kranj	12. člen	(3.1) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč (K1, K2)	Dopolnitev določb odloka z dopustnimi gradnjami pomožnih kmetijskih objektov in začasnih objektov na kmetijskih zemljiščih.	V 1 bes glas (gn) lopi vod pog ki o Na glas prin po
9.	RS, MOP Urad za graditev in sistem prostora (ga. Sanja Traunšek)	15. člen	(2.8) Odstopanja	Mestna občina Kranj mora v Odloku PUP Kranj odpraviti nezakonito možnost odstopanja pri arhitekturnem oblikovanju stavb v 15. členu odloka v točki (2.8) Odstopanja.	V p (2) se Ost
10.	Jereb Janez – svetnik ter sklep 21. seje Sveta MOK z dne 26. 01. 2005	14. člen	(1.3.) Lega objekta na zemljišču	Občinska uprava naj preuči možnost spremembe določila Prostorskih ureditvenih pogojev v zvezi s spremembo določbe o obveznem 4m odmiku objekta od parcelne meje, saj je taka določba sprejemljiva le pri parcelah, ki so večje od cca 800m ² , pri manjših pa je potrebno smiselno določati minimalne odmike. Prouči pa naj se tudi velikost in oblike gradbenih parcel, s katerimi naj bi bila smiselno povezana zahteva po odmiku objektov od parcelnih meja.	V o dolo sos pos odn Zar vzd pog pre odn zem pos pov zem Veli min pa dov zaz
11.	RE-INVEST d.d. za KINO CENTER v Kranju	Je – D8	DK – območje namenjeno kulturi p.št. 276/1 in 276/2 k.o. Kranj	Uskladitev določil PUP za preureditev in dozidavo Kina Center v Kranju.	V p za glas »(4 Obr nan se gra
12.	Center mladih Glavni trg 20	Je – M8	MB – območje je namenjeno trgovskim, poslovnim in storitvenim stavbam	Ureditev vhodne ploščadi s stopnicami na zahodni strani Delavskega doma.	V p v to se g »Gr obs doz osi
13.	Mestna občina Kranj	37. člen	(3.7) Struževo Stu – P1	V območju obstoječih stavbnih zemljišč – proizvodnih dejavnosti Stu	V p v to

				- P1 naj se dovolijo dozidave obstoječih stavb.	da »V obv nov
14.	Balinarski kulub bratov Smuk Likožarjeva 29 KRANJ	37. člen	(3.2) Planina PI – S11 p.št. 250/1 del k.o. Kranj	Legalizacija obstoječega balinišča in objekta balinarskega kluba.	V p v to bes »in spre
15.	Gasser Andrej Jelenčeva ulica KRANJ	Pri – P1	PI – proizvodna območja p.št. 220/19 in 220/10 k.o. Primskovo	Dozidava stopnišča k obstoječi stanovanjski stavbi.	V p za glas »(3 V stav dov
16.	Gea Consult d.o.o. Mestni trg 5 ŠKOFJA LOKA	Sta – S6	SE – območje namenjeno eno ali dvo stanovanjskim stavbam p.št. 190 in 192/2 k.o. Stražišče	Obnova stanovanjske stavbe s poslovnimi prostori, v obstoječem tlorisnem in višinskem gabaritu, v večstanovanjski objekt.	V p toč »Ob p.št gar star naj pog pov pog neg
17.	MESTNA OBČINA KRANJ	14. člen v povezavi z 11. členom	(1.2) Po tipologiji zazidave se stanovanjske stavbe delijo na	V 11. členu so v skladu s točko (2.1) v območjih SE poleg stanovanjskih stavb dovoljene tudi gradnje spremljajočih objektov splošnega družbenega, storitvenih dejavnosti in trgovin, ki služijo tem območjem. Po razlagi Upravne enote Kranj morajo vse nestanovanjske stavbe v območjih SE, glede na tipologijo objektov, ki je določena v točki (1.2) 14. člena odloka, imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanja.	V 1 šes ne dru trgo
18.	MESTNA OBČINA KRANJ	9. člen	(pomen izrazov) 13. alineja	V 13. alineji 9. člena odloka je razložen pojem faktorja zazidanosti gradbene parcele (FZ) in sicer je to razmerje med zazidano površino stavbe in celotno površino gradbene parcele. Zazidano površino določajo dimenzije navpične projekcije zunanjih delov stavb, ki so nad zemljiščem, na horizontalno ravnino zemljišča. Po razlagi Upravne enote Kranj v zazidano površino spadajo tudi nadstreški stavb.	V 9 glas ne

SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA PUP PODEŽELJE

Zap. št.	Pobudnik	Člen odloka / morfološka enota	Poglavje / točka ali podrobnejša namenska raba	Vsebina pobude	
1.	Mestna občina Kranj	12. člen	(3.1) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč (K1, K2)	Dopolnitev določb odloka z dopustnimi gradnjami pomožnih kmetijskih objektov in začasnih objektov na kmetijskih zemljiščih.	V 1 bes glas (gn lop vod pog ki o Na glas prin po
2.	RS, MOP Urad za graditev in sistem prostora (ga. Sanja Traunšek)	15. člen	(2.8) Odstopanja	Mestna občina Kranj mora v Odloku PUP podeželje odpraviti nezakonito možnost odstopanja pri arhitekturnem oblikovanju stavb v 15. členu odloka v točki (2.10) Odstopanja.	V p (2) se v Ost
3.	MESTNA OBČINA KRANJ	14. člen v povezavi z 11. členom	(1.2) Po tipologiji zazidave se stanovanjske stavbe delijo na	V 11. členu so v skladu s točko (2.1) v območjih SE, poleg stanovanjskih stavb dovoljene tudi gradnje spremljajočih objektov splošnega družbenega, storitvenih dejavnosti in	V 1 šest ne dru trg

				trgovin, ki služijo tem območjem. Po razlagi Upravne enote Kranj morajo vse nestanovanjske stavbe v območjih SE, glede na tipologijo objektov, ki je določena v točki (1.2) 14. člena odloka, imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanja.	
4.	MESTNA KLANJ	OBČINA	9. člen	(pomen izrazov) 13. alineja	V 13. alinei 9. člena odloka je razložen pojem faktorja zazidanosti gradbene parcele (FZ) in sicer je to razmerje med zazidano površino stavbe in celotno površino gradbene parcele. Zazidano površino določajo dimenzije navpične projekcije zunanjih delov stavb, ki so nad zemljiščem, na horizontalno ravnino zemljišča. Po razlagi Upravne enote Kranj v zazidano površino spadajo tudi nadstreški stavb.

SPREMEMBE GRAFIČNEGA DELA PUP PODEŽELJE

Zap. št.	Pobudnik	Člen odloka / morfološka enota	Poglavje / točka ali podrobnejša namenska raba	Vsebina pobude	
5.	REPŠE Atelje za projektiranje Ul. Mirka Vadnova 19, KLANJ	Podreča Po – S2	Usmeritve za kompleksno zazidavo območja Po – S2	Zaradi lastniške strukture zemljišč in zaradi že obstoječe stanovanjske stavbe predlaga, da se grafična priloga usmeritev za kompleksno zazidavo v Podreči na vzhodni strani območja Po – S2 spremeni.	Gra kon vzh izvz stav deln Pos bes