



Predlog

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 45/14) in 4. odstavka 18. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Ur. list RS št. 70/09, 8/10), je Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP O OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA  
INVESTITORJE - DRUŠTVA S SEDEŽEM NA OBMOČJU OBČINE SVETI JURIJ  
OB ŠČAVNICI**

1. člen

Investitorjem, ki so društva, ustanovljena v skladu z Zakonom o društvih, se za objekte, ki jih gradijo za opravljanje dejavnosti, ki jih imajo opredeljene v statutu društva, ali z njimi povezane dejavnosti, komunalni prispevek ne odmeri.

2. člen

Oprostitev lahko uveljavljajo društva s sedežem na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

3. člen

Oprostitev velja za vse vrste infrastrukture na katero se priključujejo, oz. vse vrste infrastrukture, katere uporaba je omogočena.

4. člen

Oprostitev se izvede na podlagi 4. odstavka 18. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Ur. list RS št. 70/09, 8/10).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po potrditvi na seji Občinskega sveta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

Št.: \_\_\_\_\_  
Sv. Jurij ob Ščavnici, dne \_\_\_\_\_

**Miroslav PETROVIČ, župan**

## **OBRAZLOŽITEV K SKLEPU O OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA INVESTITORJE - DRUŠTVA S SEDEŽEM NA OBMOČJU OBČINE SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Ur. list RS št. 70/09, 8/10) V 4. odstavku 18. člena določa:

*»O ostalih oprostitev in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, po predlogu župana, občinski svet.«*

Oprostitev za investitorje – društva, s sedežem na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici se predlaga iz sledečega razloga:

Društva so neprofitna združenja, ki delujejo na prostovoljni bazi, vendar so kljub temu pomemben segment javnega delovanja v občini, na področju zagotavljanja požarne varnosti, kulture, športa, kmetijstva, turizma, itd...

Ker so objekti, ki jih morebiti gradijo namenjeni za delovanje članov društva, kot tudi za javno rabo – prireditve, razstavni prostori itd., z njimi doprinašajo k kvaliteti izvajanja svojih dejavnosti, kot tudi k razvoju posameznih dejavnosti, kulturnih, turističnih, ali drugih.

V skladu z navedenim se za društva predlaga oprostitev plačila komunalnega prispevka.

Konkretno je za tak primer v novembru 2014 prispela prošnja za oprostitev plačila komunalnega prispevka za pridobitev gradbenega dovoljenja, spremembo namembnosti, rekonstrukcijo in dozidavo prostorov za razstavne eksponate za izgradnjo prvega muzeja v severovzhodni Sloveniji s prikazom »Kmetijske tehnike, starodobnih vozil in prikaz podeželskega življenja nekoč – Društva za ohranjanje tehnične, kulturne in premične dediščine Oldtimer Stara Gora, ki je tudi sestavni del gradiva.

### **Priloga:**

- Prošnja za oprostitev plačila komunalnih prispevkov za pridobitev gradbenega dovoljenja, spremembo namembnosti, rekonstrukcijo in dozidavo prostorov za razstavne eksponate za izgradnjo prvega muzeja v severovzhodni Sloveniji s prikazom »Kmetijske tehnike, starodobnih vozil in prikaz podeželskega življenja nekoč – Društva za ohranjanje tehnične, kulturne in premične dediščine Oldtimer Stara Gora
- Izvleček iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja - Društva za ohranjanje tehnične, kulturne in premične dediščine Oldtimer Stara Gora



|                        |        |
|------------------------|--------|
| 0140-55/2008-11 vid    |        |
| Priloga: 10. 11. 2014  | Šifra: |
| Šifra: 350-62/2014-002 | Prih.: |

Stara Gora, 10.11.2014

**Občina**  
**SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**  
ul. Bratka Krefta 14  
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

**DRUŠTVO**  
**OLDTIMER STARA GORA**  
Stara Gora 13  
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

Zadeva: **PROŠNJA ZA OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNIH PRISPEVKOV ZA PRIDOBITEV GRADBENA DEVOLJENJA, SPREMEMBO NAMEMBNOSTI, REKONSTRUKCIJO IN DOZIDAVO PROSTOROV ZA RAZSTAVNE EKSPONATE ZA IZGRADNJO PRVEGA MUZEJA V SEVOROVZHODNI SLOVENIJI S PRIKAZOM »KMETIJSKE TEHNIKE, STARODOBNIH VOZIL IN PRIKAZ PODEŽELJSKEGA ŽIVLJENJA NEKOČ«**

Spoštovani,

kot sorazmerno aktivno društvo z željo, da bi ustvarili prvi muzej v severovzhodni Sloveniji v katerem bi bil prikazan na enem mestu vse od starodobne kmetijske tehnike in pripomočkov, prikaz podeželskega življenja nekoč, starodobnih koles, kolesa z motorjem, motorna kolesa in avtomobile, se zato obračamo na vas s prošnjo za oprostitev plačilo komunalnega prispevka, ker je za društvo to velik finančni zalogaj. Društvo si je tudi pridobilo status v javnem inetersu na področju kulture v republiki Sloveniji po sklepu odločbe 0140-55/2008, ter se predstavljamo tako na lokalni kot na mednarodni javnosti, ter tako tudi predstavljamo občino Sveti Jurij ob Ščavnici.

Od lanske jeseni, ko smo izvedeli za možnost nakupa gospodarskega poslopja in kmečke hiše iz leta 1880, katera je pod spomeniškim varstvom z dodatno parcelo. Takoj smo izvedli fazo pridobitve te zgradbe, kar nam je tudi uspelo v mesecu januarju 2014.

Zgradbe so že v fazi obnove in realizacije: predelava notranjih prostorov, odstranjevanje starih ometov, vgradnja novih oken in vrat, dozidava garaž za društvena vozila, poglobitev kletnih prostorov, delna izgradnja električnega omrežja, pridobljena priključka za vodovod in optiko za izgradnjo alarmne naprave v muzeju.

V tem letu je potrebno nujno zamenjati ostrešje na kmečki hiši, ker je dotrajana iz leta 1880. Tudi na gospodarskem posloplju je potrebna menjava ostrešja in kritine.

Ker je kmečka hiša pod spomeniškim varstvom, jo je potrebno adaptirati po njihovih navodilih in to nam je tudi velik dodaten finančni zalogaj.

Kmečko hišo bo razdeljena na muzej v treh etažah ter en del za društvene prostore, katere rabimo za delovanje društva. Gospodarsko poslopje pa je namenjeno v celoti za muzej v dveh etažah. Za društvena vozila pa se dodatno gradijo garaže.

Osnovni namen društva je izgradnja muzeja v naselju Bolehnečici v občini Sveti Jurij ob Ščavnici, v velikosti 1275 m<sup>2</sup> zaprtega muzeja in 1763 m<sup>2</sup> odprtega muzeja na prostem. Za ta korak smo se odločili, da bi današnjim osnovnošolcem in srednješolcem ter širšo javnost seznanili o zgodovini življenja nekoč na kmetiji in podeželskega življenja in s tedanjimi prevoznimi sredstvi, ter s tem pripomogli boljšo osveščanje zgodovine življenja naših dedov, pradedov,...

V zaprtem delu muzeja v velikosti 1275 m<sup>2</sup> se bo razstavljalo v sledečih fazah:

1. KOLESA v izmerah 100 m<sup>2</sup>
2. KOLESA Z MOTORJEM v izmerah 200 m<sup>2</sup>
3. MOTORNA KOLESA v izmerah 300 m<sup>2</sup>
4. AVTOMOBILI v izmerah 325 m<sup>2</sup>
5. KMETIJSKI TRAKTORJI v izmerah 220 m<sup>2</sup>
6. KMEČKA SOBA v izmerah 25 m<sup>2</sup>
7. KOVAČNICA v izmerah 30 m<sup>2</sup>
8. KLET v izmerah 75 m<sup>2</sup>

Zaprta del muzeja bo imel en vhod iz katerega bo vodila ogledniška pot, na kateri se bodo srečali ogledniki muzeja z razstavljeni eksponati, pri katerih bo razviden opis eksponata (znamka, model, leto izdelave, poreklo,...). Pot bo vodila po pritličju objekta in v prvem nadstropju.

V odprtem delu muzeja v velikosti 1763 m<sup>2</sup> bo razstavljeno sledeče:

1. KMETIJSKI PRIKLJUČKI (plugi,...)
2. KOZOLEC še potrebna postavitev (kombajn, in stroji večjega obsega)

Naši člani društva in drugi občani nam podarjajo veliko raznih eksponatov iz različnih obrti, kateri bi sicer končali v kosovnih odpadkih in bi tako prešli v pozabo. Seveda je potrebno te eksponate tudi restavrirati kar pa je zopet finančni zalogaj.

Društvo ima do sedaj v svoji lasti veliko majhnih eksponatov ( hišnih, obrtnih, ...), ter sledeča vozila:

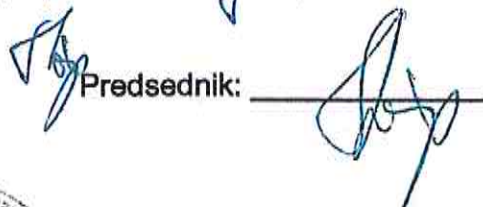
- tovorno vozilo Mercedes Benz 508DG (za prevoz vozil in članov na različna srečanja)
- tovorno vozilo Tam avtovleka (za prevoz pokvarjenih vozil iz srečanj, članom omogočamo za prevoz na barvanje, tapetništvo, itd )
- gasilsko vozilo Opel Blitz ( za prevoz vozil in članov )
- gasilsko vozilo Tam Furgon ( za prevoz vozil in članov )
- traktor FAHR
- traktor Vicktor Diesel
- stabilni motor Warschalovski
- stabilni motor Deutz
- stabilni motor Sendling
- motorno kolo Jawa 350
- moped Tomos Colibri

- kolo Panzer iz leta 1912
- kolo Avgust Stöckenbruck 1903

Za vse informacije smo vam navoljo SLEKOVEC Alojz, predsednik društva tel.:031 342-734 oziroma nam lahko pišete na e-mail: [info@oldtimer-sg.net](mailto:info@oldtimer-sg.net)

PriLOGA:  
Odločba o podelitvi statusa v javnem interesu

Tajnik: Vuk Aleksander

Predsednik: 





Številka: 0140 – 55/2008  
 Datum: 12. 10. 2010

KOPIJA ENAKA REZIRNIKU

26 in datum: 21-10-2010

Podpis uradne osebe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo izdaja na podlagi 30. in prvega odstavka 31. člena Zakona o društvih (Uradni list RS, št. 61/06, 91/08 – odl. US in 58/09), 80. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo – v nadaljevanju ZUJIK (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 94/09 – odl. US in 4/10) v zadevi pridobitve statusa v javnem interesu na področju kulture, na zahtevek DRUŠTVA LJUBITELJEV STARODOBNE TEHNIKE OLDTEIMER STARA GORA, Stara Gora 12 b, 9244 Sv. Jurij ob Ščavnici,

### odločbo o podelitvi statusa v javnem interesu

1. DRUŠTVU LJUBITELJEV STARODOBNE TEHNIKE OLDTEIMER STARA GORA, Stara Gora 12 b, 9244 Sv. Jurij ob Ščavnici, matična številka. 1803026, se podeli status v javnem interesu na področju kulture.
2. V postopku niso nastali posebni stroški.

#### Obrazložitev:

DRUŠTVO LJUBITELJEV STARODOBNE TEHNIKE OLDTEIMER STARA GORA, Stara Gora 12 b, 9244 Sv. Jurij ob Ščavnici je 6. 11. 2008 vložilo zahtevo za pridobitev statusa v javnem interesu na področju kulture. K vlogi je priložilo dokazilo o registraciji, podatke o zastopniku, statut, utemeljitev, letni poročili za leto 2006 in 2007, poročilo o delu, iz katerega je razvidno izvajanje programov, projektov in drugih dejavnosti, ki jih je pravna oseba izvajala v javnem interesu na področju kulture v letu za pretekli dve leti in o porabi sredstev, navedbo pretežnih dejavnosti, program delovanja in usmeritve za naslednje triletno obdobje, odzive medijev, izjavo zastopnika pravne osebe, da se strinja z vodenjem in obdelavo osebnih podatkov, izjavo, da ustanovitelji oziroma člani niso pravne osebe javnega prava, izjavo, da društvo ni pridobilo statusa v javnem interesu na drugih področjih, izjavo, da ne izvaja programov na področjih, ki sodijo v pristojnost drugih ministrstev, letno poročilo za zadnji dve leti.

Društvo je 27. 1. 2009 zahtevek dopolnilo s priporočili, odzivi medijev in s pogodbo o sofinanciranju. Društvo je 16. 2. 2009 predložilo utemeljitev.

Društvo je 23. 2. 2010 predložilo poročilo o delu, iz katerega je razvidno izvajanje programov, projektov in drugih dejavnosti, ki jih je pravna oseba izvajala v javnem interesu na področju kulture v letu 2009 in o porabi sredstev.

Po preveritvi podatkov v Centralnem registru društev pri Ministrstvu za notranje zadeve je bilo 7. 7. in 8. 10. 2010 ugotovljeno, da je navedeno društvo vpisano v register društev, ustanovitelji niso pravne osebe javnega prava, in da je sedež in naslov društva STARA GORA 12 B, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici.

Strokovna komisija za premično kulturno dediščino je 20. 10. 2009 predložila mnenje v zvezi s pridobitvijo statusa v javnem interesu na področju kulture in menila, da društvo ni osrednjega pomena, ker ne deluje kot osrednja stanovska organizacija na tem področju dejavnosti. Društvo ne

izvaja takšnih kulturnih dejavnosti, ki bi bile po kakovosti ali po pomenu primerljive s kulturno dejavnostjo javnih zavodov na tem področju in ne dopolnjuje mreže javnih zavodov na tem področju glede na strokovne standarde, ki veljajo za javne zavode. Program društva ni primerljiv s programi javnih zavodov in društvo glede na število, obseg, kakovost programov, odmevnost in prepoznavnost ne dopolnjuje mreže javnih zavodov.

O negativnem mnenju strokovne komisije je bil zastopnik društva obveščen, ko se je želel seznaniti, v kakšni fazi je postopek.

V času odločanja se je spremenil materialni predpis. ZUJIK je pred uveljavitvijo sprememb v 80. členu določal, da se status delovanja v javnem interesu na področju kulture podeli društvu oziroma drugi pravni osebi v skladu z 80. in 81. členom ZUJIK, ki izpolnjuje poleg splošnih tudi posebni pogoji, da je ali osrednjega pomena ali izvaja kulturne dejavnosti, ki so po kvaliteti ali po pomenu primerljive s kulturno dejavnostjo javnih zavodov ali izvaja kulturne dejavnosti, ki dopolnjujejo mrežo javnih zavodov po vsebini dela ali po načinu delovanja. Izpolnjevanje posebnega pogoja je ugotavljalo ministrstvo, pristojno za kulturo, v sodelovanju s strokovnimi komisijami iz 20. člena tega zakona s področja dela društva.

Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 4/10) v 5. členu določa, da se drugi odstavek 80. člena ZUJIK spremeni tako, da se kulturnemu društvu, ki deluje v javnem interesu, lahko podeli status društva v javnem interesu v skladu z zakonom, ki ureja društva. Z novelo ZUJIK sta bila črtana četrti in peti odstavek 80. člena ZUJIK.

Po spremembi Zakona o društvih (Uradni list RS, št. 61/06, 91/08 – odl. US in 58/09), ki se smiselno uporablja tudi za druge pravne osebe zasebnega prava, pristojno ministrstvo pridobi še druge podatke v skladu z 32. členom navedenega zakona.

17. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo, ki velja od 6. 2. 2010, določa, da se postopki za podelitev statusa delovanja v javnem interesu, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega zakona, končajo po tem zakonu.

Pristojna upravna enota je po zaprosilu pristojnega ministrstva 12. 3. 2010 predložila kopijo veljavnega temeljnega akta društva, ki je v zbirki listin pristojnega registra s spremembami, podatek o registraciji, ustanoviteljih in zastopniku.

Agencija RS za javnopravne evidence in storitve - AJPES je po zaprosilu pristojnega ministrstva 2. 4. 2010 in 6. 5. 2010 predložila letni poročili društva za zadnji dve leti.

Ker je predstavnike navedenega društva med postopkom večkrat zanimalo, v kateri fazi je postopek in sprememba zakonodaje, v zvezi s pogoji za pridobitev statusa v javnem interesu in druga vprašanja, je bilo društvo tudi pisno obveščeno, da lahko sodeluje v postopku z možnostjo vsebinskih dopolnitev zahtevka oziroma izjav, ki bi lahko vplivale na odločitev o zadevi in o drugih zadevah.

3. odstavek 30. člena Zakona o društvih določa, da se lahko s posebnim zakonom podrobneje opredeli področje delovanja oziroma dejavnosti, ki so v javnem interesu in tudi posebni pogoji za pridobitev tega statusa.

Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti – v nadaljevanju JSKD, Štefanova 5, Ljubljana, je 26. 5. 2010 predložil mnenje št. 01/41 – 1/4 – 1 z dne 24. 5. 2010 in ugotovil, da se za navedeno društvo ne more opredeliti in podati mnenja glede statusa v javnem interesu na področju kulture.

Strokovna komisija za ljubiteljsko kulturno dejavnost je 6. 10. 2010 predložila pozitivno mnenje, da društvo izkazuje pomembnejše dosežke svojega delovanja na tem področju in menila, naj pridobi status društva v javnem interesu na področju kulture.

V postopku je bilo ugotovljeno, da navedeno društvo s priloženimi listinami izpolnjuje splošne pogoje, določene v 30. členu Zakona o društvih, da njegovi ustanovitelji in člani niso pravne osebe javnega prava, da ima dejavnost, ki je v javnem interesu, opredeljeno v temeljnem aktu, da je registrirano in deluje najmanj dve leti pred vložitvijo vloge za pridobitev statusa, da je sredstva zadnji dve leti pretežno uporabljalo za opravljanje te dejavnosti ter je redno izvajalo programe in druge dejavnosti za uresničevanje namena in ciljev, ki so v javnem interesu, da ima izdelane programe prihodnjega delovanja.

Navedeno društvo s svojim delovanjem izkazuje pomembnejše dosežke svojega delovanja v skladu s šesto alinejo 30. člena Zakona o društvih. Društvo ljubiteljsko deluje na področju ohranjanja, predstavitve, popularizacije premične tehniške kulturne dediščine pretežno stare kmetijske tehniške dediščine, starodobne kmetijske mehanizacije in tudi motornih vozil, ohranja redke primerke te dediščine, jo promovira in izvaja kulturno vzgojo mladih na tem področju, kar je v skladu z Nacionalnim programom za kulturo 2008 – 2011.

Glede na ugotovljena dejstva in mnenje strokovne komisije navedeno društvo izkazuje pomembnejše dosežke svojega delovanja. Zato je ministrstvo, pristojno za kulturo, na podlagi 80. člena ZUJIK, 30. in 31. člena Zakona o društvih odločilo, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Društvo oziroma druga pravna oseba v javnem interesu mora pristojnemu ministrstvu do 31. marca tekočega leta predložiti poročilo o delu, iz katerega je razvidno izvajanje programov, projektov in drugih dejavnosti, ki jih je pravna oseba izvajala v javnem interesu na področju kulture v preteklem letu in o porabi sredstev, po preteku starega pa tudi nov program prihodnjega delovanja. Pristojno ministrstvo društvu oziroma drugi pravni osebi zasebnega prava v skladu s 34. členom Zakona o društvih odvzame status v javnem interesu, če kljub opozorilu pristojnega ministrstva tudi v določenem roku ne izpolni obveznosti iz 33. člena Zakona o društvih.

Pristojno ministrstvo od AJPES pridobi letno poročilo pravne osebe za preteklo leto, za tiste, katerih prihodki oziroma odhodki so v preteklem poslovnem letu presegli en milijon evrov pa tudi oceno revizorja.

Na podlagi 2a tč. 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07) se takse ne plačuje za dokumente in dejanja v zvezi z odobritvijo statusa v javnem interesu.



**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je v roku 15 dni od vročitve te odločbe dopustna pritožba, o kateri odloča Vlada Republike Slovenije. Pritožba se vloži pisno neposredno, priporočeno po pošti ali ustno na zapisnik pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, Ljubljana.

Na podlagi 2a tč. 24. člena Zakona o upravnih taksah se takse ne plačuje za dokumente in dejanja v zvezi z odobritvijo statusa v javnem interesu.



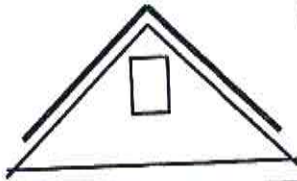
Postopek vodila:  
Marjana Bele  
Sekretarka



Majda Širca  
Ministrca

Vročiti: osebna vročitev po ZUP

DRUŠTVO LJUBITELJEV STARODOBNE TEHNIKE OLDTEIMER STARA GORA, Stara Gora 12 b, 9244 Sv. Jurij ob Ščavnici



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**  
Sedež: Cankarjeva 12  
9250 Gornja Radgona  
tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701  
Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak: VODILNA MAPA-OLDTIMER STARA GORA

## 0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE

### 0 - VODILNA MAPA

INVESTITOR:  
**Društvo za ohranjanje tehnične, kulturne in premične dediščine  
Oldtimer Stara Gora**  
Stara Gora 13, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

OBJEKT:  
**PROSTORI ZA RAZSTAVNE EKSPONATE**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE  
**PGD**

ZA GRADNJO:  
**DOZIDAVA, REKONSTRUKCIJA in  
SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**

PROJEKTANT:  
**PROJEKT-INVEST d.o.o.;**  
Cankarjeva 12, 9250 Gornja Radgona,  
Direktor: Janez Brunčič d.i.g.

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:  
**Andrej Rojs, univ. dipl. inž. grad. IZS G-3108**

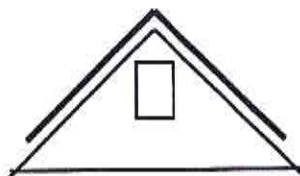
*PROJEKT- INVEST d.o.o.*  
*Cankarjeva 12, 9250 Gornja Radgona*

**ANDREJ ROJS**  
univ. dipl. inž. grad.  
IZS G 3108

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**Št. pr. 021/2014, Gornja Radgona, junij 2014**

ANDREJ ROJS  
univ. dipl. inž. grad.  
IZS G 3108



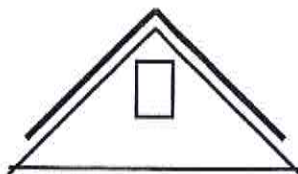
**PROJEKT-INVEST d.o.o.**  
Sedež: Cankarjeva 12  
9250 Gornja Radgona  
tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701  
Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak: VODILNA MAPA-OLDTIMER STARA GORA

#### 0.4 SPLOŠNI PODATKI O NAMERAVANI GRADNJI:

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| zahtevnost objekta  | Prostori za razstavne eksponate: manj zahteven objekt  |                  |
| klasifikacija celotnega objekta:  | Prostori za razstavne eksponate: 12620 – Muzej   |                  |
| klasifikacija posameznih delov objekta  | delež v skupni uporabni površini objekta   | šifra podrazreda |
|   | Celotni objekt: prostori za razstavne eksponate  | 12620 01         |
| druge klasifikacije   | <p>Načrti so izdelani na podlagi tehničnih smernic iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (ur. List RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07-spremembe in 12/2013) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah.</p> <p>Načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (ur. List RS št. 28/2009) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-003:2009 Zaščita pred delovanjem strele.</p> <p>Načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (ur. List RS št. 46/2013) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-005:2011 Zaščita pred hrupom v stavbah.</p> |                  |
| navedba prostorskega akta   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Gornja Radgona za obdobje od leta 1986-2000 in srednjeročni plan občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 ter prostorske sestavine Dolgoročnega plana občine Ljutomer za obdobje 1986-2000 in Družbenega plana občine Ljutomer za obdobje 1986-1990 za območje občine Sveti Jurij (Ur. obj. št. 10/88, 3/90 in 6/91, Ur. list RS, št. 20/01)</li><li>• Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Gornja Radgona (Ur.list. RS, št. 7/95, 35/01-uskladitev, 30/06).</li></ul>   |                  |
| lokacija <sup>(3)</sup>   | Bolehnečici 11   |                  |
| seznam zemljišč z nameravano gradnjo  | parcela št. 926/1 in 927/1, k.o. Bolehnečici   |                  |
| seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo | Elektrika: Obstoječi priključek na parceli št. 927/1, k.o. Bolehnečici<br>Vodovod: Obstoječi priključek na parceli št. 927/1, k.o. Bolehnečici<br>Kanalizacija-greznica: Obstoječa greznica na parceli št. 927/1, k.o. Bolehnečici   |                  |

4/29



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: VODILNA MAPA-OLDTIMER STARA GORA

---

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 0.8.1 Lega, velikost in oblika zemljiške parcele

Gradbena parcela je parcela št. 926/1 in 927/1, k.o. Bolehnečici v velikosti 2186 m<sup>2</sup>. Obravnavani parceli sta v osnovni namenski rabi prostora opredeljeni kot:

- 'SK' - Površine podeželskega naselja

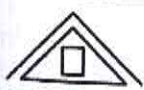
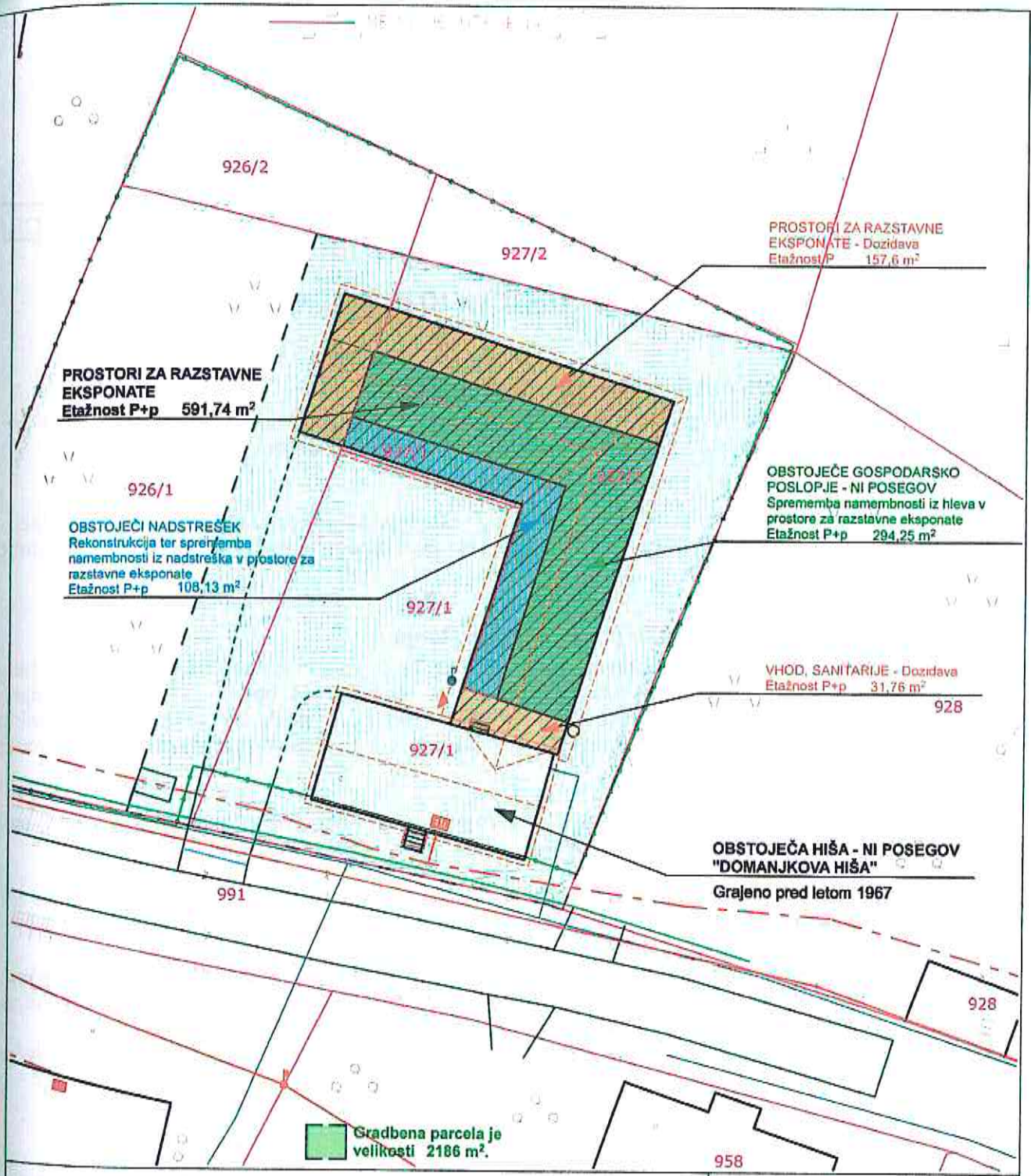
Lega gradbene parcele je razvidna iz situacije. Gradnja bo potekala samo na parceli, ki leži v območju stavbnega zemljišča. Gradbena parcela tako omogoča redno uporabo in vzdrževanje lastnega zemljišča.

### 0.8.2 Opis obstoječega in predvidenega stanja

- **Obstoječe stanje:** Na obravnavani parceli je že izgrajena obstoječa stanovanjska hiša »Domanjkova hiša«, ki je kulturni spomenik ter gospodarski objekt – hlev. Vsi obstoječi objekti na parceli so bili grajeni pred letom 1967. Vsi priključki na javno komunalno infrastrukturo so obstoječi na investitorjevi parceli – ni povečanja priključkov. Teren parcele je relativno položen.
- **Predvideno stanje:** Predvidena je dozidava, rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega gospodarskega poslopja.
  - Dozidava zajema izvedbo vhoda s sanitarijami v velikosti 3,4 x 9,9 m na južni strani ter izvedbo novih prostorov za razstavne eksponate v velikosti 26,6 x 4,0 m in 12,8 x 4,0 m na severozahodni strani obravnavanega objekta.
  - Rekonstrukcija zajema izvedbo novih zunanjih zidov obstoječega nadstreška, zamenjavo obstoječega dotrajanega ostrešja, zamenjavo obstoječega dotrajanega lesenega stropa z novo AB ploščo ter pozidavo notranjih sten podstrešja.
  - Sprememba namembnosti v prostore za razstavne eksponate zajema celotno obstoječe gospodarsko poslopje (hlev in nadstrešek).

### 0.8.3 Veljavni prostorski akti

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Gornja Radgona za obdobje od leta 1986-2000 in srednjeročni plan občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 ter prostorske sestavine Dolgoročnega plana občine Ljutomer za obdobje 1986-2000 in Družbenega plana občine Ljutomer za obdobje 1986-1990 za območje občine Sveti Jurij (Ur. obj. št. 10/88, 3/90 in 6/91, Ur. list RS, št. 20/01)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Gornja Radgona (Ur.list. RS, št. 7/95, 35/01-uskladitev, 30/06).



**PROJEKT-INVEST d.o.o.**, Identif. št. 0047  
Cankarjeva 12, G. Radgona  
tel.: 02 5 649 700, fax: 02 5 649 701  
Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak:

**SITUACIJE OLDTIMER STARA GORA, pln**

**INVESTITOR:** Društvo za ohranjanje tehnične, kulturne in premične dediščine Oldtimer Stara Gora  
Stara Gora 13, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

**OBJEKT/LOKACIJA:** PROSTORI ZA RAZSTAVNE EKSPONATE  
k.o. BOLEHNEČICI

**NAČRT:** GRAFIČNI PRIKAZ UMESTITVE V PROSTOR  
LEGA, VELIKOST IN OBLIKA GRADBENE  
PARCELE, OBMOČJE GRADBIŠČA

**NASLOV RISBE:**

**Datum:** AVGUST 2014

**Vrsta projektne dokumentacije:**  
PGD

**Za gradnjo:**  
DOZIDAVA, REKONSTRUKCIJA IN  
SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

**Št. proj.:** 021/2014

**Merilo:** 1:500

**List št.:** 1

**ODG. PROJEKTANT:** Andrej Rojs, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3108  
**ODG. VODJA PROJ.:** Andrej Rojs, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3108