



ŽUPAN

Številka: 478-9/2020(206)

Datum: 15. 4. 2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja nepremičnin parc. št. 11, 14/5 in 14/8 k.o. Kovor

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. in 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 11, 14/5 IN 14/8 K.O. KOVOR

Na podlagi 47. in 48. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič se seja opravi korespondenčno.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnin parc. št. 11, 14/5 in 14/8 k.o. Kovor. Kot metoda razpolaganja se izbere javna dražba z izklicno ceno 20.289,36 EUR (brez 22% davka na dodano vrednost). Davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo ter ostale stroške plača kupec.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 11 k.o. 2146 Kovor, dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 126 m², parc. št. 14/5 k.o. 2146 Kovor, dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 258 m², in parc. št. 14/8 k.o. 2146 Kovor, dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 362 m². Nepremičnine v naravi predstavljajo nezazidano stavbno zemljišče in se po namenski rabi nahajajo v območju stavbnih zemljišč, površine podeželskega naselja (SK), enota urejanja prostora KOV 01.

Sodno zapriseženi cenilec nepremičnin ter pooblaščen ocenjevalec Inštituta za revizijo Nikolaj Omersa je v poročilu o oceni vrednosti nepremičninskih pravic z dne 28. 3. 2020 vrednost predmetnih nepremičnin ocenil na 28,00 EUR/m² z DDV oziroma 20.384,00 EUR z DDV, pri čemer je pri končnem izračunu odbil površino služnostne poti v izmeri 18 m². Isti cenilec je v poročilu o oceni vrednosti nepremičninskih pravic z dne 11. 6. 2018 vrednost teh nepremičnin ocenil na 34,00 EUR/m² z DDV oziroma 24.752,00 EUR z DDV. Cene nepremičnin na trgu od leta 2018 do 2020 niso padale. Prodaja po vrednosti 34,00 EUR/m² je predvidena tudi v veljavnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se postopke ravnanja s stvarnim premoženjem vodi učinkovito, s čim manjšimi stroški za doseg danega rezultata oziroma z danimi stroški doseči čim boljši rezultat za državo ali samoupravne lokalne skupnosti. S stvarnim premoženjem se ne sme razpolagati pod ocenjeno vrednostjo. Iz navedenih razlogov se predmetne nepremičnine prodajo na javni dražbi v paketu z izhodiščno ceno 27,87 EUR/m² brez DDV oziroma 20.289,36 EUR brez DDV (ob upoštevanju odbitka površine služnostne poti v izmeri 18 m²).

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 20.289,36 EUR, ki predstavlja izklicno ceno v postopku javne dražbe.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 15. 4. 2020 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javne dražbe ter skico zemljišča.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec II