



11.

MESTNA OBČINA KRANJ

Ž U P A N

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
fax. 04/ 2373 215, tel. 04/ 2373 103

Številka: 35101-0260/2004-46/01

Datum: 29.10.2008

SVETU MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: GRATEL d.o.o. - gradnja sekundarne kableske kanalizacije na območju Mestne občine Kranj, pregled stanja posegov v javne ceste

Družba GRATEL d.o.o., Skorba 40, 2251 Ptuj, PE Kranj, Laze 18a, 4000 Kranj (v nadaljevanju: izvajalec), je pričela z gradnjo sekundarne kableske kanalizacije na območju Mestne občine Kranj v območju občinskih cest in v varovalnem pasu občinskih cest v začetku leta 2005. Prvo soglasje za poseg v cestno telo je bilo izdano v decembru 2004, v istem mesecu je bila z družbo sklenjena tudi prva služnostna pogodba. V obdobju do 20.4.2007 je bilo izdanih skupaj 14 soglasij za posege v javne ceste in varovalne pasove javnih cest, ki so obsegala območje ožjega mestnega središča, Zlatega polja, Vodovodnega stolpa, delno Primskovega, Planine, novega dela Drulovke (Triglavska, Kališka, Grintovška, Kriška, Špikova, Storžiška, Zariška ulica) ter delno Kokrice. Za vsa zemljišča so bile sklenjene služnostne pogodbe in plačane obveznosti po pogodbah. Na javnih prometnih površinah, na katerih so na podlagi soglasij izvajali posege v cestno telo, je bilo vzpostavljeno prvotno stanje. Izvajalec pa ni povsod obnovil teh površin v skladu s soglasjem. Roki za odpravo pomanjkljivosti pri obnovi površin še niso potekli, zato bomo zahtevali odpravo vseh poškodb na javnih prometnih in drugih površinah.

V soglasjih in tudi v služnostnih pogodbah so bili poleg drugih določeni tudi pogoji, ki varovanje cest in prometa na njih:

- Posegi v cesto so dovoljeni le v primeru, ko posega ni možno izvesti izven cestišča javne ceste; na ulicah in cestah s pločniki je gradnja dopustna v pločniku, izjemoma v vozišču na odsekih, kjer je pločnik že zaseden z drugimi komunalnimi napravami. Predhodno je potrebno preveriti možnost gradnje po zelenica.
- Trasa mora biti usklajena z obstoječimi in predvidenimi komunalnimi napravami v skladu s soglasji upravljavcev posameznih komunalnih naprav.

-
- Globina polaganja kabelska kanalizacija mora biti min. 0,80 m.
 - Prehode preko cest je potrebno izvesti v obliki podboja, kadar pa to ni mogoče, pa v obliki prekopa. Podboj in prekop ceste morata biti izvedena čim bolj pravokotno na os ceste. Vzdolžni potek prekopa se mora izvesti v ravni liniji. Podboje pod javno cesto je potrebno izvesti tako, da se potrebni izkop za izvedbo podbijanja izvede tako daleč od roba bankine, kot je globina izkopa za podboj.
 - Pri obnovi cestnega telesa po prekopu je potrebno stanje ceste vrniti v prvotno stanje in v enaki kvaliteti. Določeni so bili ukrepi za zasutje izkopov glede na njihov obseg in širino ter obseg in način obnove asfalta (vsaj 1,00 m širše na vsako stran izkopa na izrezkano površino obstoječega asfalta; pri stikih obnovljenega asfalta z obstoječim mora biti zagotovljen stabilen rob. Glede na obseg posega je potrebno vrhnji sloj asfalta obnoviti v celotni širini vozišča oziroma v širini voznega pasu, v primeru poteka posega v cestno telo v pločniku je potrebno pločnik asfaltirati v celotni širini. Bankine, ki so bile prizadete s posegom, je potrebno vzpostaviti v prvotno stanje. Pri poteku posega v varovalnem pasu vzdolž občinske ceste mora biti odmik posega (izkopa) od obstoječega pločnika oziroma vozišča najmanj 0,5 m. Poškodovane robnike in lamele pločnika je potrebno nadomestiti z novimi, obnoviti je potrebno poškodovane naprave za odvodnjavanje ceste.
 - Vse posedke na območju posega v cesto, razpoke na stikih in druge posledice posega, ki bodo nastale v roku petih let po končanju del, mora investitor odpraviti na lastne stroške.
 - Imetnik soglasja je dolžan o pričetku in zaključku del obvestiti Mestno občino Kranj, Oddelek za gospodarske javne službe, kateremu mora po končanih delih tudi predati projekt izvedenih del v enem izvodu na papirju in v digitalni obliki.
 - Imetnik soglasja je dolžan z Mestno občino Kranj skleniti ustrezno služnostno pogodbo.

Izvajalec je večkrat s posegi začel takoj, ko je zaprosil za izdajo soglasja in preden je sklenil služnostno pogodbo za uporabo zemljišča, po katerih naj bi potekala trasa sekundarne kabelske kanalizacije. Zaradi take prakse izvajalca in zaradi ugotovljenih pomanjkljivosti pri izvajanju posegov in obnovi cestnega telesa smo v mesecu juliju 2007 prenehali izdajati soglasje za posege v javne ceste in varovalne pasove javnih cest. V postopku so tako ostale vloge za izdajo soglasja za posege v javne ceste in varovalne pasove javnih cest na območju Orehka, Drulovke, Stražišča, Zgornjih Bitenj, Kokrice, Predoselj, Orehovlja, Britofa, Primskovega (Cesta talcev, Šuceva ulica) in Vodovodnega stolpa (Cesta Kokrškega odreda, Kopališka, Mandeljčeva in Vidmarjeva ulica) ter za nekatere druge ceste in ulice. Za uporabo zemljišč na navedenih lokacijah je bila sklenjena služnostna pogodba dne 27.11.2006 in tudi plačana služnost. Izvajalec v jeseni leta 2007 kljub temu, da soglasja niso bila izdana, položil kabelsko kanalizacijo na območju stare Drulovke med lokalno cesto Breg-Labore (LC251040) in železnico, na območju Orehka, delno Stražišča, Predoselj, Orehovelj in Britofa. Na večini javnih cest po zasutju izkopov posegov ni zaključil z asfaltiranjem. Izvajalec je na območju nekaterih javnih poti v Zgornjih Bitnjah in v Struževem polagal kabelsko kanalizacijo skupaj s plinsko kanalizacijo.

Pregled posegov v javne ceste in stanje na dan 12.5.2008:

lokacija	služnost	soglasje za poseg	obnova po posegu
območje ožjega mestnega središča, Zlatega polja, Vodovodnega stolpa, delno Primskovega, Planine, novega dela Drulovke (Triglavska, Kališka, Grintovška, Kriška, Špikova, Storžiška, Zariška ulica) ter delno Kokrice (s posegi je izvajalec začel večkrat pred sklenitvijo služnostne pogodbe oziroma izdajo soglasja za poseg)	da	izdana do 20.4.2007	da
območje Orehka, stare Drulovke, Stražišča, Kokrice, Predoselj, Orehovlja, Britofa (lokalna cesta Kranj-Britof), Primskovega (Cesta talcev, Šuceva ulica) in Vodovodnega stolpa (Cesta Kokrškega odreda, Kopališka, Mandeljčeva in Vidmarjeva ulica), posegi v jeseni 2007	da	ne	da v letu 2008,
območje Britofa – javne poti, Bleiweisova cesta, posegi izvedeni v jeseni 2007	da	ne	še poteka
območje Primskovega sever (Tekstilna ulica, Kovačičeva ulica, Ulica M. Korbarjeve, Jezerska cesta (kabelska kanalizacija položena ob obnovi vodovoda – kanalizacije), posegi izvedeni v letu 2008	da	da	da
območje Primskovega, Jelenčeva ulica, poseg izveden v letu 2008	da	ne	Ne
območje Stražišča – Kalvarija (Bičkova ulica, Finžgarjeva ulica, Kocjanova ulica, Stražiška ulica) – poseg izveden v letu 2006 in 2007 ob obnovi vodovoda - kanalizacije	ne	da	da
Delavska cesta (med križiščema s Krajevno potjo in Stražiško ulico), Gasilska ulica – poseg v jeseni 2007,	ne	ne	Ne
Struževo – v letu 2008 vložena vloga za služnost in soglasje za poseg v cestno telo, poseg še ni izvršen			

Izvajalec pristojnega oddelka Mestne občine Kranj ni obveščal o pričetku in zaključku del, čeprav je bilo obveščanje pogoj v vseh soglasjih. Izvajalec je dolžan Mestni občini Kranj po končanih delih predati tudi projekt izvedenih del (kataster) v enem izvodu na papirju in v digitalni obliki. Ker nas izvajalec o začetku in zaključku del ni obveščal, niti nam še ni predal katastra kabelskih napeljav, smo v maju 2008 pregledali lokacije, na katerih so bili izvedeni posegi.

Pregled tras in opis ugotovljenih pomanjkljivosti:

Ob spremljanju izvajanja posegov in obnove cestnega telesa smo ugotovili, da izvajalec ni upošteval pogojev soglasja. Ob ogledih izvedenih posegov v mesecih februarju in maju 2005 in tudi pozneje smo ugotovili, da izvajalec največkrat polagal kabelsko kanalizacijo v pločnikih in voziščih. Podbojev in prekopov ni izvedel pravokotno na os ceste, vzdolžni poteki tras po pločnikih in voziščih niso potekali v ravni liniji. Vrhnji sloji asfalta niso bili obnovljeni na zahtevani način in zahtevani širini. Izvajalec praviloma ni obnovil asfalta po celotni površini pločnikov. Zaradi pomanjkljivega zasipavanja in utrjevanja izkopov se pojavljajo posedki vzdolž tras in ob jaških, stiki starega in obnovljenega asfalta so pogosto razpokani. Menimo, da kabelska kanalizacija ni povsod položena v zahtevani globini najmanj 0,80 metra, kar so večkrat ugotovili drugi izvajalci posegov v cestno telo ob obnovah ali novogradnjah drugih komunalnih vodov. Izvajalec posegov zaradi gradnje Gratel d.o.o. nas ni obveščal o začetku in zaključku del, prav tako pa nam ni predal projektov izvedenih del v enem izvodu na papirju in v digitalni obliki (katastra položene sekundarne kabelske infrastrukture). Pri posegih v zelene površine je izvajalec zelenice saniral tako, da poteka tras ni mogoče ugotoviti. Posedkov ni, jaški so urejeni tako, da je omogočeno normalno vzdrževanje zelenih površin.

Pri ogledu tras po območjih mesta Kranja in primestnih naselij smo ugotovili (stanje 12.5.2008):

Ožje območje mesta:

Razpoke na stikih asfaltov ter posedki na trasi in ob jaških so vidni na Bleiweisovi cesti in v Nazorjevi ulici so (vozišče in pločnik). Prav tako so razpoke na stikih asfaltov ter posedki na trasi in ob jaških vidni v Zoisovi ulici in v Stritarjevi ulici. Razpoke na stikih so vidne tudi na Stari cesti, na Savski cesti ob nekdanji tovarni Inteks v smeri tovarne Zvezda so poleg razpok vidni tudi posedki po trasi in ob jaških.

Zlato polje:

Razpoke na stikih asfaltov ter posedki na trasi in ob jaških so vidni v Gosposvetski ulici, Ulici Franca Rozmana Staneta, Ulici 1. avgusta in Gradnikovi ulici. Dovožne poti med bloki, ki ležijo ob kidričevi cesti, so bile po obnovi kanalizacije preplastene, zato poškodbe po polaganju kabelske kanalizacije niso vidne.

Vodovodni stolp:

Na voziščih in pločnikih Vodovodnega stolpa ni opaznih večjih razpok stikov asfalta ali posedkov, manjše razpoke so v Mrakovi in Mlakarjevi ulici, med bloki so kabelsko kanalizacijo polagali tudi po zelenicah. V jeseni 2007 so je izvajalec brez soglasja polagal kabelsko kanalizacijo v Vidmarjevi ulici in Mandeljčevi poti ter delu Ceste Kokrškega odreda proti zimskemu kopališču; izkopi po zasutju ponekod še niso asfaltirani.

Na Rupji je kabelska kanalizacija položena delno po bankinah, delno v asfaltnem vozišču, posledice niso vidne.

~~Na Bleiweisovi cesti na pločniku na delu med vojašnico in nadvozom na avtocesto po zasutju asfalt ni obnovljen.~~

Primskovo:

Na delu Jelenčeve ulice na pločniku med Cesto Staneta Žagarja in Tekstilno ulico izkop po zasutju ni asfaltiran. V Tekstilni in Kovačičevi ulici ter Ulici Milene Korbarjeve obnavljajo vozišča, zato ni mogoče ugotoviti, kako je izvajalec saniral izkope. Razpoke stikov asfaltov in posedki so v Žanovi ulici in na Cesti na Klanec, v drugih ulicah območja med Likozarjevo ulico in Ručigajevo cesto poškodb ni opaziti, ker so bila vozišča po obnovi kanalizacije preplastena. Izvajalec je brez soglasja položil kabelsko kanalizacijo v Šucevi ulici, kjer pločnikov, po katerih poteka trasa, ni preplastil, brez soglasja pa je položil kabelsko kanalizacijo tudi na Cesti talcev.

Planina:

Na območju Trga Prešernove brigade in trga Rivoli je izvajalec polagal kabelsko kanalizacijo predvsem po peš poteh neposredno ob zelenicah. Pešpoti po zasutju ni preplastil. Na Trgu Prešernove brigade so stiki starega in novega asfalta stabilni, posedki niso vidni. Na Trgu Rivoli so ponekod stiki asfaltov razpokani, na tlakovanih pešpoteh je vidnih nekaj posedkov po trasi in ob jaških.

Na območju med vzhodno obvoznico in Cesto talcev poteka trasa ponekod po zelenicah, kjer posledice niso vidne. Posedki so vidni v Ulici Lojzeta Hrovata, v Ulici Tuga Vidmarja na delu med Ulico Lojzeta Hrovata in Ulico Rudija Papeža so krajši odseki trase, kjer po zasutju izkopa asfalt ni bil položen.

Na območju med Ulico Nikole Tesle in Cesto 1. maja del Ulice Nikole Tesle, po kateri poteka trasa, ni preplasten z novim asfaltom. Na asfaltnih površinah Ulice Gorenjskega odreda, Gubčeve in Vrečkove ulice ter ulice Planina ni vidnih večjih razpok stikov asfaltov in posedkov (razen ob stanovanjskem bloku Planina 5). Med bloki potekajo trase kabelske kanalizacije po zelenicah, kjer posledice niso vidne. Po Cesti 1. maja poteka trasa po desnem pločniku v smeri mesta, pločnik ni preplasten, ponekod so vidne razpoke stikov asfaltov.

Drulovka:

Na območju novega dela Drulovke, za katero je bilo izdano soglasje, po zaključku posegov v javne prometne površine ni opaziti posledic.

Kokrica:

Na javnih cestah na Kokrici, za katere je bilo izdano soglasje, so posegi zaključeni z obnovo asfalta v širini samega posega, razpok stikov asfaltov in posedkov ni opaziti.

~~V začetku oktobra smo ponovno pregledali lokacije, na katerih smo ob ogledu v maju ugotovili pomanjkljivosti pri vzpostavitvi prvotnega stanja. Izvajalec je pomanjkljivosti saniral na območju Britofa – javne poti in Bleiweisova cesta (posegi izvedeni v jeseni 2007), na Delavski cesti (med križiščema s Krajevno potjo in Stražiško ulico) in v Gasilski ulici (poseg v jeseni 2007), ter območju Primskovega (posegi izvedeni v letu 2007 in 2008). Prvotno stanje je bilo vzpostavljeno tudi po posegih na območju Vodovodnega stolpa, Drulovke, Orehka, Orehovelj ter delno Predoselj in Britofa.~~

Oddelek za razvoj in investicije je spremljal in opozarjal izvajalca na spoštovanje določil soglasij. Zaradi posegov pred izdanim soglasjem smo večkrat obveščali Mestni inšpektorat.

Izvršene sanacije posegov obravnavamo kotčasne (rok odprave poškodb je pet let). Zahtevali bomo kataster položene kabelske kanalizacije. Pred potekom rokov, določenih v soglasjih, bomo z izvajalcem ponovno podrobno pregledali vse trase in zahtevali odpravo vseh poškodb na javnih prometnih in drugih površinah. V primeru, da izvajalec pomanjkljivosti ne bo odpravil, bomo uveljavili bančno garancijo in sanacije plačali na stroške podjetja Gratel.

Medobčinski inšpektorat Kranj je v obdobju od 17.11.2004 do 04.11.2008 uvedel 20 postopkov inšpekcijskega nadzora nad podjetjem Gratel, d.o.o., zaradi posegov v javno infrastrukturo pri izgradnji sekundarne kabelske kanalizacije. Pri vseh zadevah je šlo za poseg v cestno telo ali varovalni pas ceste.

V dveh primerih je bilo ugotovljeno, da se dela opravljajo v skladu z veljavnimi predpisi, v dveh primerih je bil na podlagi prejete informacije opravljen inšpekcijski ogled kjer je bilo ugotovljeno, da je vzpostavljeno prvotno stanje na podlagi izdanega soglasja. V preostalih primerih je šlo za nedovoljene posege. Od slednjih je 6 postopkov končanih (enkrat je bilo izrečeno opozorilo, v 2 primerih je bila spoštovana ustna odredba organa, enkrat je bil postopek ustavljen na podlagi skupne izjave župana MOK in prokurista podjetja Gratel, d.o.o., enkrat je bila izvršena prisilna izterjava globe preko DURS, dve zadevi pa sta bili odstopljeni v reševanje Okrajnemu sodišču v Kranju, ki je enkrat odločilo v prid MOK, enkrat pa v prid podjetju Gratel, d.o.o.). V preostalih 10 zadevah postopki še niso končani.

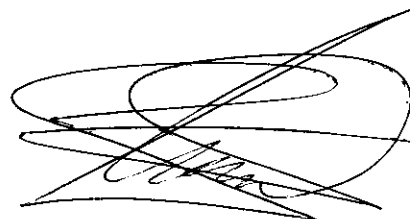
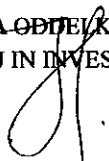
Posebno pozornost smo namenili zadnjim posegom na območju Stražišča. Opravljeni so bili trije delni ogledi na terenu ter podroben nadzor celotnega območja v času od 08. – 15.10.2008. Na podlagi ugotovljenih dejstev so bili že sproženi trije postopki inšpektorata. Za nekatere posege pa bo za ugotovitev dejanskega stanja potreben skopen ogled s predstavnikom oddelka za razvoj in investicije.

Od končanih zadev je bil sicer najbolj odmeven poseg v cestno telo in varovalni pas ceste na Orehku, kjer je mestni inšpektor v inšpekcijskem postopku zapečatil gradbeno stroja in odredil odstranitev gradbenega materiala po tretji osebi. Zadeva je bila nato končana z ustavitvijo postopka na podlagi skupne izjave župana MOK in prokurista podjetja Gratel, d.o.o.

~~Vsi zgoraj navedeni postopki se vodijo po uradni dolžnosti na podlagi Zakona o inšpekcijskem nadzoru, Zakona o prekrških in Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj.~~

Pripravila:
Anton Draškovič
Janez Rakar

mag. Marko Hočevar,
VODJA ODDELKA
ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE



Damijan Perne, dr.med.spec.psih.

ŽUPAN
zanj
Stane Štraus
PODŽUPAN