



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/237 31 00, fax. 04/237 31 06

Številka: 410-0138/2007

Datum: 03.11.2008

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

**PREDMET: DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA
LETO 2008**

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007, objavljen 16.02.2007, veljavnost od 03.03.2007, uporaba od 03.09.2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007, objavljena 18.09.2007, veljavnost od 19.09.2007).

Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna, v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja s sprejetim proračunom.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih.

Svet Mestne občine Kranj je na 14. seji 20.02.2008 sprejel letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2008 ter na 16. seji 23.04.2008 in na 18. seji 09.07.2008, dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2008.

4.A)

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji SKLEP

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2008 sprejet na 14. seji 20.02.2008 z dopolnitvijo sprejeto na 16. seji 23.04.2008 in na 18. seji 09.07.2008, se dopolni v postavki:

NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA IN DRUGA ZEMLJIŠČA

Zemljišče parcelna številka 679/1, njiva v izmeri 883 m², vpisano v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 67, k.o. Predoslje

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 679/1, njiva v izmeri 883 m², vpisano v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 67, k.o. Predoslje, za ceno v višini 32,00 EUR/m², kar skupaj za 883 m² znaša v višini 28.256,00 EUR, za namen širitve pokopališča v Predosljah.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 28.256,00 EUR.

Aleš Sladojevič univ. dipl. soc.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Damijan Perne dr. med. spec. psih.
ŽUPAN

zanj
Bojan Homan
PODŽUPAN



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 410-0138/2007

Datum: 03.11.2008

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

**PREDMET: DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA
LETO 2008**

PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007, objavljen 16.02.2007, veljavnost od 03.03.2007, uporaba od 03.09.2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007, objavljena 18.09.2007, veljavnost od 19.09.2007).

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna, v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem s sprejetim proračunom.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu,
- šifri in imenu katastrske občine,
- parcelni številki,
- velikosti parcele,
- vrsti dejanske rabe zemljišča,
- orientacijski vrednosti,
- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi),
- solastniškem deležu,
- stavbni pravici ter,
- opombe – morebitni drugi podatki o zemljišču.

Stavbe se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu,
- občini, naselju, ulici, hišni številki, dodatku k hišni številki,
- šifri in imenu katastrske občine,
- številki stavbe,
- številki dela stavbe,

- vrsti rabe in velikosti,
- solastniškem deležu,
- orientacijski vrednosti,
- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi) ter,
- morebitni drugi podatki o stavbi, ki izhajajo iz katastra stavb (gradbena parcela, občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki, številka stanovanja in nadstropje).

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

Svet Mestne občine Kranj je na 14. seji 20.02.2008 sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2008, ter na 16. seji 23.04.2008, na 18. seji 09.07.2008 in na 19. seji dne 15.10.2008 dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2008.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji SKLEP

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2008 sprejet na 14. seji 20.02.2008, z dopolnitvijo sprejeto na 16. seji 23.04.2008, z dopolnitvijo sprejeto na 18. seji 09.07.2008 in z dopolnitvijo sprejeto na 19. seji dne 15.10.2008, se dopolni v postavki, ki se glasi:

ZEMLJIŠČA

Zemljišča ob Likozarjevi cesti

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spaar proti mestu.

Ocenjena vrednost: 1.900.000,00 EUR.

tako, da se v prvem stavku piko nadomesti z vejico in doda besedilo: **in od trgovine Spaar proti križišču v smeri LN Planina V.**

Prvi stavek se tako po novem glasi:

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spaar proti mestu, in od trgovine Spaar proti križišču v smeri LN Planina V.

Aleš Sladojevič, univ. dipl. soc.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE




Danijan Perne, dr. med. spec. psih.

ŽUPAN

zanj

Bojan Horjan

PODŽUPAN

-1-



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 3502-0813/2008-43/06
Datum: 04.11.2008

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Razveljavitev sklepa

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 19. seji dne 15.10.2008 po obravnavi točke »Premoženjske zadeve: F. Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem za nakup nepremičnine - zazidljivega zemljišča s stanovanjsko stavbo parc. št. 121, sadovnjak v izmeri 436,00 m², stanovanjska stavba v izmeri 77,00 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 30,00 m², vse vpisano v vl. št. 71, k.o. Huje« sprejel naslednje **SKLEPE**:

1. Sprejme se posamezni program razpolaganja s premoženjem - zazidljivega zemljišča s stanovanjsko stavbo parc. št. 121, sadovnjak v izmeri 436,00 m², stanovanjska stavba v izmeri 77,00 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 30,00 m², vse vpisano v vl. št. 71, k.o. Huje, v skupni izmeri 543,00 m².
2. Mestna občina Kranj kupi od Naglič Janeza in Naglič Majde, stanujočih Spodnji Brnik 82, Cerklje na Gorenjskem, zazidljivo zemljišče s stanovanjsko stavbo parc. št. 121, sadovnjak v izmeri 436,00 m², stanovanjska stavba v izmeri 77,00 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 30,00 m², vse vpisano v vl. št. 71, k.o. Huje, za ceno 200.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet z nepremičninami in brez vključene posredniške provizije v višini 2%+DDV, ki znaša 4.800,00 EUR.
3. Svet Mestne občine Kranj daje soglasje k osnutku pogodbe za nakup nepremičnine – zazidljivega zemljišča s stanovanjsko stavbo parc. št. 121, sadovnjak v izmeri 436,00 m², stanovanjska stavba v izmeri 77,00 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 30,00 m², vse vpisano v vl. št. 71, k.o. Huje, na naslovu Cesta 1. maja 16 v Kranju v skupni izmeri 543,00 m².

V zvezi s tem je prišlo do spremembe, in sicer Mestna občina Kranj ni uveljavljala predkupne pravice na navedenem zemljišču, ki naj bi ga kupila za potrebe menjave z zemljiščem ob gradu Khislstein, last Volk Janeza, ker slednjemu zemljišče ni ustrezalo.

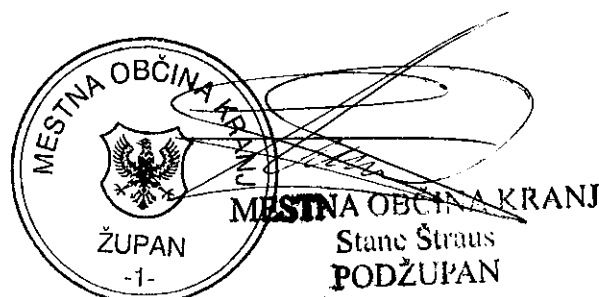
Zaradi navedenega Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP

Razveljavijo se sklepi Sveta Mestne občine Kranj številka 900-97/2008-3-(41/04) z dne 15.10.2008.

Pripravila:
Tanja Hrovat, univ. dipl. prav.

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.
Vodja Oddeka za splošne zadeve



4.D)



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 3502-0813/2008-43/06
Datum: 04.11.2008

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: delna razveljavitev sklepa

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 19. seji dne 15.10.2008 po obravnavi točke »Premoženske zadeve: G. Prerazporeditev iz splošne proračunske rezervacije – predkupne pravice« sprejel naslednji **SKLEP:**

Mestna občina Kranj iz splošne proračunske rezervacije – svet proračuna Mestne občine Kranj za leto 2008, postavka 240102, konto 409000 Splošna proračunska rezervacija, za namen uveljavljanja predkupne pravice za nakup:

- poslovnega prostora v pritličju stavbe na naslovu Savska cesta 34 v Kranju v skupni izmeri 91,40 m², ki predstavlja 8/100 nerazdelnega deleža nepremičnine - stavbe, ki stoji na zemljišču parc. št. 249/2, poslovna stavba v izmeri 1898 m², garaža v izmeri 293 m² in dvorišče v izmeri 782 m², vse vpisane vl. št. 266, k.o. Huje nameni 45.000,00 EUR. Sredstva se prerazporedi na NRP 40700018 Investicijski transferi – kultura, postavka 130502 Gorenjski muzej – investicije, konto 42000 Nakup zgradb in prostorov.
- zazidljivo zemljišče s hišo, ki stoji na zemljišču parc. št. 121, sadovnjak v izmeri 436 m², stanovanjska stavba 77 m², gospodarsko poslopje 30 m², do 1/1 nameni 204.800,00 EUR. Sredstva se prerazporedi na postavko 101403 Nakupi zemljišč, konto 4200 Nakup zemljišč.

V zvezi z drugo alinejo je prišlo do spremembe, in sicer Mestna občina Kranj ni uveljavljala predkupne pravice na navedenem zemljišču, ki naj bi ga kupila za potrebe menjave z zemljiščem ob gradu Khislstein, last Volk Janeza, ker slednjemu zemljišče ni ustrezalo.

Zaradi navedenega Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP

Razveljavi se sklep številka 900-97/2008-3-(41/04) z dne 15.10.2008, in sicer v delu, po katerem Mestna občina Kranj iz splošne proračunske rezervacije – svet proračuna Mestne občine Kranj za leto 2008, postavka 240102, konto 409000 Splošna proračunska rezervacija, za namen uveljavljanja predkupne pravice za nakup zazidljivega zemljišča s hišo, ki stoji na zemljišču parc. št. 121, sadovnjak v izmeri 436 m², stanovanjska stavba 77 m², gospodarsko poslopje 30 m², do 1/1 nameni 204.800,00 EUR. Sredstva se prerazporedi na postavko 101403 Nakupi zemljišč, konto 4200 Nakup zemljišč.

Pripravila:

Tanja Hrovat, univ. dipl. prav.

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.
Vodja Oddelka za splošne zadeve



~~MESTNA OBČINA KRANJ~~
Stane Straus
PODŽUPAN



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 15, fax. 04/ 237 31 59

Številka: 3502-0813/2008-43/06
Datum: 04.11.2008

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Predkupna pravica

Dne 29.10.2008 je Volk Janez na Mestno občino Kranj podal ponudbo za odkup nepremičnine parc. št. 121, k.o. Kranj, ki v naravi predstavlja stavbo z vrtom na Tomšičevi ulici v Kranju. Nepremičnina je ponujena v prednostni nakup v skladu z Odlokom o predkupni pravici (UL RS, št. 126/04) pod naslednjimi pogoji:

- nepremičnina se prodaja po ceni 200.000,00 € oziroma 386,100 €/m².

Glede na to, da Mestna občina Kranj navedeno nepremičnino potrebuje za potrebe vzpostavitve kulturno-muzejske četrti v mestnem jedru, Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP

Mestna občina Kranj kupi nepremičnino – parc. št. 121, stanovanjska stavba v izmeri 28, gospodarsko poslopje v izmeri 27 m² in dvorišče v izmeri 463 m², k.o. Kranj, od lastnika Volk Janeza, pod pogoji, kot so navedeni:

- nepremičnina se prodaja po ceni 200.000,00 € oziroma 386,100 €/m².

Pripravila:

Tanja Hrovat, univ. dipl. prav.

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.

VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE



MESTNA OBČINA KRANJ
Stane Štrams
PODŽUPAN

Priloga:

- orto foto posnetek

Mestna občina Kranj, Parc. št. 121, k.o. Kranj, merilo 1:1000





MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 3502-0813/2008-43/06
Datum: 04.11.2008

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: prerazporeditev iz splošne proračunske rezervacije – predkupne pravice

Mestna občina Kranj je prejela ponudbo za nakup nepremičnine v skladu z Odlokom o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (UL RS, št. 126/04 in 89/07), in sicer za:

- zazidljivo zemljišče s stanovanjsko stavbo in gospodarskim poslopjem parc. št. 121, dvorišče v izmeri 463,00 m², stanovanjska stavba v izmeri 28,00 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 27,00 m², vse vpisano v vl. št. 1728, k.o. Kranj, na Tomšičevi ulici v Kranju v skupni izmeri 518,00 m², do 1/1, za ceno 200.000,00 EUR. Zemljišče bo namenjeno vzpostavitvi kulturno-muzejske četrti v mestnem jedru.

Na podlagi 9. člena Odloka o proračunu Mestne občine Kranj o sklepih o prerazporeditvi sredstev splošne proračunske rezervacije, ki presegajo županova pooblastila, odloča Svet Mestne občine Kranj.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP

Mestna občina Kranj iz splošne proračunske rezervacije – svet proračuna Mestne občine Kranj za leto 2008, postavka 240102, konto 409000 Splošna proračunska rezervacija, za namen uveljavljanja predkupne pravice za nakup:

- zazidljivega zemljišča s stanovanjsko stavbo in gospodarskim poslopjem parc. št. 121, dvorišče v izmeri 463,00 m², stanovanjska stavba v izmeri 28,00 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 27,00 m², vse vpisano v vl. št. 1728, k.o. Kranj, na Tomšičevi ulici v Kranju v skupni izmeri 518,00 m², do 1/1, nameni 200.000,00 EUR. Sredstva se prerazporedi na postavko 101403 Nakupi zemljišč, konto 4200 Nakup zemljišč.

Pripravila:
Tanja Hrovat, univ. dipl. prav.

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.
Vodja Oddelka za splošne zadeve

