



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

5

Številka: 350-48/2020-1

Datum: 20. april 2020

ODLOK

**o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za
spremembo namenske rabe prostora v
Občinskem prostorskem načrtu Občine Benedikt**

~ skrajšani postopek ~

PREDLAGATELJ Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018) se sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Benedikt, v vsebini, kot je predložen. Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018) je Občinski svet Občine Benedikt na ____ . redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo
namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Benedikt

1. člen
(vsebina odloka)

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih pobud glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Benedikt, ki jo plačujejo vlagatelji pobud, način plačila takse in posledice neplačila takse.

2. člen
(višina takse)

- (1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znašaš
- za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča 100 EUR,
 - za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 50 EUR.
- (2) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.
- (3) Za spremembo namenske rabe v primarno rabo (v kmetijska, gozdna in vodna zemljišča) se taksa ne plača. Prav tako se taksa ne plača za pobude, podane s strani Občine Benedikt.
- (4) Taksa se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega odločanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tehničnih napak v tekstualnem ali grafične delu OPN.
- (5) V kolikor se pobuda nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje enovito zaokroženo območje ene enote urejanja prostora.
- (6) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

3. člen
(način plačila takse)

- (1) Taksna obveznost nastane takrat, ko je vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe prostora.
- (2) Če ob nastanku takse obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od zavezanca vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje zavezancu plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga.
- (3) V kolikor v danem roku taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-48/2020-
Datum:

ŽUPAN
mag. Milan REPIČ

Obrazložitev

1. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM ODLOKA

Za sprejem predloga Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Benedikt predstavljajo pravno podlago naslednji predpisi

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) - v nadaljnjem besedilu ZUreP-2), ki v prvem odstavku 109. člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN), in v tretjem odstavku, da višino takse predpiše z odlokom.
- Statut Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018).

2. CILJI IN NAČELA ODLOKA

ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, v 109. členu določa, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, ter da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Določeno je še, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude, in da višina takse znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. V dosednji praksi izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v Občini Benedikt je bilo značilno veliko število zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem tistih, s katerimi je predlagana sprememba kmetijske namenske rabe v stavbno. Nekaj je bilo takšnih pobud, ki niso bile izvedljive že ob samem prejemu pobude, pa jih je občina kljub temu dala v obravnavo. Takšne pobude zavirajo in otežujejo celotni postopek sprememb prostorskega načrtovanja. Z uveljavitvijo tega odloka je pričakovati, da bodo zaradi pogoja plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude, spremembe določb Občinskega prostorskega načrta Občine Benedikt pa bodo omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih potreb.

Poglavitna rešitev odloka je določitev višine takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Benedikt, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude. V primerih pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča je zaradi vsebine spremembe potrebna obravnavo glede na pravne režime in v postopku celovite presoje na okolje, zahtevnost in obseg izvedbe postopka priprave navedenega prostorskega akta pa sta podlaga za določitev takse v višini **100 eurov**. V postopku spremembe podrobnejše namenske rabe prostora je obravnavo glede na pravne režime potrebna, celovita presoja vplivov na okolje pa v tistih primerih, ko v okviru postopka na podlagi podatkov o obsegu sprememb podrobnejše namenske rabe tako določijo pristojni nosilci urejanja prostora, zato je za te pobude določena taksa v višini **50 eurov**. Za pobude, ki predvidevajo spremembo namenske rabe prostora v območje primarne rabe (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča), se taksa ne zaračuna (sem so zajete spremembe iz območja stavbnih zemljišč v območje primarne rabe in spremembe znotraj primarne rabe - na primer: sprememba iz območja kmetijskih v gozdna zemljišča).

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

Gre za novo takso, zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo plačana predpisana taksa, in višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

4. PREDLOG ZA SPREJEM ODLOKA PO SKRAJŠANEM POSTOPKU

Glede na to, da gre za uskladitev odloka z novo zakonodajo, v skladu s 74. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018), predlagamo sprejem predlaganega Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Benedikt po skrajšanem postopku.