



## ŽUPAN

Številka: 7113-0020/2013-396

Datum: 14.08.2013

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: Določitev in zaznamba grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo ter vknjižba lastninske pravice v korist Občine Tržič**

V skladu z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12), 2. odstavkom 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UPB, 92/05 - ZJC-B, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/09, 108/09, 61/10, 62/10 popr., 20/11, 57/12), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10, 40/12) in 18. člen Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**DOLOČITEV IN ZAZNAMBA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA V ZEMLJIŠKO KNJIGO  
TER VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE V KORIST OBČINE TRŽIČ**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

#### PREDLOG SKLEPOV:

**1. Sprejme se sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Tržič za nepremičnine:**

- parc. št. 891 k.o. 2145 – Leše,
- parc. št. 889/1 k.o. 2145 – Leše,
- parc. št. 864/2 k.o. 2145 – Leše,
- parc. št. 1139/34 k.o. 2144 – Bistrica,
- parc. št. 981/2 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem,
- parc. št. 981/60 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem,
- parc. št. 981/71 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem,
- parc. št. 981/72 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem.

kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**2. Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa postanejo last Občine Tržič in se pri njih v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000, ter zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**

**mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12; v nadaljevanju: ZCes-1) določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, 2. odstavek 39. člena ZCes pa določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Nadalje Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 s sprem. in dopol.; v nadaljevanju ZGO-1) v 2.2. točki prvega odstavka 2. člena določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Pri obravnavanju nekaterih vlog strank je bilo ugotovljeno, da po spodaj navedenih zemljiščih potekajo kategorizirane in nekategorizirane občinske ceste, zemljišča pa v zemljiški knjigi niso vpisana kot last Občine Trzin, temveč le kot javno dobro.

Občina Trzin na podlagi vlog investitorjev ustanavlja različne stvarne služnosti za potrebe pridobitve gradbenih dovoljenj. Vse služnosti tudi predlaga za vpis v zemljiško knjigo, vendar sodišče v primerih, ko gre za vpis služnosti na zemljišču, ki je v zemljiški knjigi vpisano kot *javno dobro*, zavrne. Da bi Občina Trzin lahko vpisala podeljene služnosti, se mora na takih zemljiščih v zemljiški knjigi vknjižiti kot lastnik in vpisati zaznambo grajenega javnega dobra.

Iz spodnje tabele je razvidno, za katera zemljišča gre, kakšen status imajo v zemljiški knjigi in katere kategorizirane občinske ceste (po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trzin, Ur.l. RS, št. 34/09, 53/13) potekajo po njih.

parc. št.	k.o.	Stanje v zemljiški knjigi	Občinska cesta, ki poteka po zemljišču oz. njegovem delu
891	Leše	Javno dobro	nekategorizirana cesta - kolovoz
889/1	Leše	Javno dobro	nekategorizirana cesta - kolovoz
864/2	Leše	Javno dobro	JP 928 493
1139/34	Bistrica	Javno dobro	LC 428 141
981/2	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 041
981/60	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 041
981/71	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 041
981/72	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 041

Na podlagi 2. odstavka 3. člena Zakona o cestah predlagamo določitev statusa »grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta« za vsa zgoraj navedena zemljišča, razen zemljišča parc. št. 891 in 889/1 k.o. Leše, pri katerih se določi status »grajeno javno dobro lokalnega pomena – kolovoz«, ter na tej podlagi vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Trzin ter vpis zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo.



## OBČINSKA UPRAVA

---

Priloge:

- skice parcel.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,  
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,  
svetovalec III



## OBČINSKA UPRAVA

---

Na podlagi 2. odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12), 2. odstavka 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UPB, 92/05 – ZJC-B, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/09, 108/09, 61/10, 62/10 popr., 20/11, 57/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10, 40/12) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13) je Občinski svet Občine Tržič na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_ . 2013 sprejel naslednji

### **SKLEP O DOLOČITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA V LASTI OBČINE TRŽIČ**

1.

Določi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- parc. št. 891, 889/1 k.o. 2145 – Leše,
- parc. št. 864/2 k.o. 2145 – Leše,
- parc. št. 1139/34 k.o. 2144 – Bistrica,
- parc. št. 981/2, 981/60, 981/71, 981/72 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem.

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa postanejo last Občine Tržič in se pri njih v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica na ime Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000, z zaznambo, da sta nepremičnini iz prve alineje 1. točke tega sklepa grajeno javno dobro lokalnega pomena – kolovoz, nepremičnine iz druge do četrte alineje 1. točke tega sklepa pa grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 7113-0020/2013-396

V Tržiču, dne \_\_\_ . 2013

Župan Občine Tržič  
Mag. Borut Sajovic