



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 27. redno sejo občinskega sveta v juliju 2018 – k točki **12** dnevnega reda

---

Številka: 441-01/2015-14

**Zadeva: Obravnava in sprejem Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič**

Občina Semič pripravlja razpis javne dražbe za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč v PSC Vrtača. Pri pregledu določil Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 11/2015, 23/2018) (v nadaljevanju Pravilnik), ki se nanašajo na prodajo zemljišč za gradnjo poslovnih objektov, je bilo ugotovljeno, da je pri pripravi besedila sprememb in dopolnitev Pravilnika v marcu 2018 pomotoma prišlo do izpada smiselnih popravkov v 4. in 15. členu.

**RAZLOGI, ZARADI KATERIH JE SPREMEMBA PRAVILNIKA POTREBNA:**

Pravilnik o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič je bil sprejet leta 2015. V obdobju uporabe pravilnika, od sprejema naprej, smo ugotovili določena neskladja, katera so bila odpravljena s Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič (Uradni list RS, št. 23/2018). S to spremembo želimo dodati pomotoma izpadle popravke 4. in 15. člena Pravilnika.

S Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič, sprejetim v marcu 2018, je bilo med drugim ustrezneje opredeljeno podjetje v zasebni in mešani lasti tako, da se je v 4. členu Pravilnika druga alineja prvega odstavka »podjetje v zasebni in mešani lasti z do 50 zaposlenimi« spremenila tako, da se glasi »podjetje, ki po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, spada med mikro, malo ali srednje veliko podjetje«. Zaradi uskladitve z Zakonom o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07, 57/12, 82/13, 17/15, 27/17 in 13/18 – ZSlnv), ki v 3. členu opredeljuje mikro, malo in srednje veliko podjetje, so se v drugem odstavku 4. člena Pravilnika črtala besedna zveza »za majhna podjetja« in v oklepaju dodali spremembi navedenega zakona, in sicer »17/15 in 27/17«, Vendar pa sta izpadla enaka potrebna popravka v 15. členu Pravilnika.

Ravno tako je zaradi uskladitve s sedaj veljavno zakonodajo, ki ureja različne pravne oblike opravljanja dejavnosti in njihovo registracijo, potrebno spremeniti besedilo tretje alineje prvega odstavka 4. člena ter drugega in tretjega stavka v prvem odstavku 15. člena Pravilnika. Na podlagi sedaj veljavne zakonodaje, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo, pristojni registrski oziroma upravni organ pred dovolitvijo registracije ne preverja vseh pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za opravljanje posameznih dejavnosti, ki jih namerava opravljati pravna ali fizična oseba. Za izpolnjevanje pogojev, predpisanih s področno zakonodajo, morajo poskrbeti nosilci dejavnosti sami pred začetkom opravljanja regulirane dejavnosti.

Na podlagi zgoraj navedenih razlogov predlagamo, da se:

- 4. člen Pravilnika spremeni tako, da se tretja alineja prvega odstavka »*občani, ki so pri pristojnem državnem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti oziroma pri pristojnem sodišču priglasitev za vpis v sodni register, da izpolnjujejo pogoje za pridobitev uporabnega dovoljenja za opravljanje dejavnosti; subvencioniranje se prične po predložitvi izdanega uporabnega dovoljenja*« spremeni tako, da se glasi: «- občani, ki so v skladu z zakonodajo, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo,

- pri pristojnem registrskem organu oziroma upravnem organu oddali vlogo za registracijo dejavnosti; izvajanje subvencioniranja se prične po predložitvi dokazila o registraciji dejavnosti.«,
- v 15. členu Pravilnika v prvem odstavku črta besedna zveza »*tistim pravnim osebam, ki spadajo med majhna in srednje velika podjetja v zasebni in mešani lasti*« in se nadomesti z besedno zvezo »*podjetjem, ki po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, spadajo med mikro, mala ali srednje velika podjetja*«, ter da se črtata stavka »*Do sredstev so upravičeni tudi občani, ki so pri pristojnem državnem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti oziroma pri pristojnem sodišču prigrasitev za vpis v sodni register, da izpolnjujejo pogoje za pridobitev uporabnega dovoljenja za opravljanje dejavnosti. Kupoprodajna pogodba se v tem primeru sklene po predložitvi izdanega uporabnega dovoljenja.*«, in se nadomestita s stavkoma »*Do sredstev so upravičeni tudi občani, ki so v skladu z zakonodajo, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo, pri pristojnem registrskem organu oziroma upravnem organu oddali vlogo za registracijo dejavnosti. Kupoprodajna pogodba se v tem primeru sklene po predložitvi dokazila o registraciji dejavnosti.*«,
  - v drugem odstavku 15. člena Pravilnika za majhna tako kot se je v 4. členu, tudi v prvem stavku prvega odstavka drugem odstavku 15. člena Pravilnika črta besedna zveza »*za majhna podjetja*«, v oklepaju pa se dodata spremembi navedenega zakona, in sicer »*17/15 in 27/17*«.

Občina Semič je Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič, sprejet dne 29.3.2018, skladno z določili Zakona o spremljanju državnih pomoči poslala v mnenje na Ministrstvo za finance. Predlogi sprememb se bistveno ne spreminjajo glede na mnenje in predloge sprememb Ministrstva za finance z dne 27. 3.2018 in 29.3.2018.

Spremembe glede na prvotno poslano gradivo so označene z lila barvo.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Semič sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič v predlagani vsebini.**

Pripravile:  
Silvija Perušič  
Iva Konda  
Mateja Kambič

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja

## PREDLOG PRAVILNIKA

Na podlagi 107. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010-UPB, 27/2016) in na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010-UPB, 27/2016) je Občinski svet Občine Semič na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O DODELJEVANJU SREDSTEV IZ OBČINSKEGA PRORAČUNA ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA MALEGA GOSPODARSTVA V OBČINI SEMIČ**

#### 1. člen

V 4. členu se tretja alineja prvega odstavka spremeni tako, da se na novo glasi:

- »občani, ki so v skladu z zakonodajo, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo, pri pristojnem registrskem organu oziroma upravnem organu oddali vlogo za registracijo dejavnosti; izvajanje subvencioniranja se prične po predložitvi dokazila o registraciji dejavnosti«

#### 2. člen

Spremeni se 15. člen tako, da se na novo glasi:

*»Sredstva so namenjena samostojnim podjetnikom posameznikom ter podjetjem, ki po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, spadajo med mikro, mala ali srednje velika podjetja, ki bodo tako pridobljena sredstva vložili v razvoj, razširitev poslovanja oziroma opravljanje svoje dejavnosti in odpiranje novih delovnih mest, povezanih z investicijo, in sicer za nakup zemljišč za gradnjo poslovnih objektov. Do sredstev so upravičeni tudi občani, ki so v skladu z zakonodajo, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo, pri pristojnem registrskem organu oziroma upravnem organu oddali vlogo za registracijo dejavnosti. Kupoprodajna pogodba se v tem primeru sklene po predložitvi dokazila o registraciji dejavnosti.*

*Podjetja morajo izpolnjevati pogoje iz 3. člena Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07, 57/12, 82/13, 17/15 in 27/17), upoštevajoč vse nadaljnje spremembe zakona.*

*Upravičeni stroški so stroški nakupa zemljišč za gradnjo poslovnih objektov.«*

#### 3. člen

Vsi ostali členi ostanejo nespremenjeni v veljavi.

#### 4. člen

Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 441-01/2015-

Datum:

Občinski svet Občine Semič  
Polona Kambič, županja

**Prikaz sprememb** v Pravilniku o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 11/2015, 23/2018). Spremembe so prikazane z odebeljeno rdečo pisavo oz. prečrtanim besedilom:

Na podlagi 6. in 14. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 57/2010 - UPB) je Občinski svet Občine Semič na 4. redni seji dne 12. 2. 2015 sprejel

## **P R A V I L N I K**

### **o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič**

#### **SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem pravilnikom se določijo pogoji in postopek za dodeljevanje sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič, in sicer za naslednje ukrepe:

- subvencioniranje obrestne mere namenskih kreditov;
- prodaja zemljišč za gradnjo poslovnih objektov;
- sofinanciranje stroškov svetovalnih storitev;
- oprostitev plačila komunalnega prispevka.

Sredstva za subvencioniranje obrestne mere in za sofinanciranje stroškov svetovalnih storitev se dodeljujejo na podlagi razpisa, ki ga potrdi in objavi župan na predlog komisije za dodeljevanje sredstev. Oprostitev komunalnega prispevka se izvede na podlagi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 36/2014) ter Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo industrijskih stavb in skladišč (Uradni list RS, št. 37/2014).

Sredstva, ki se zagotavljajo iz občinskega proračuna so v višini, ki je določena z odlokom o proračunu občine za tekoče leto.

Sredstva se dodeljuje v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24.12.2013).

#### **OMEJITVE**

##### **2. člen**

Do de minimis pomoči niso upravičena podjetja iz sektorjev:

- ribištva in akvakulture,
- primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
- predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:
  - o če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
  - o če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce

Pomoč ne bo namenjena izvozu oz. z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

Pomoč ne bo pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.

Skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju ne bo presegel 200.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR).

Kot »enotno podjetje« se zajema vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;

- b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
- c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
- d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) prvega pododstavka preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

Pomoč ne bo namenjena za nabavo vozil za prevoz tovora v podjetjih, ki opravljajo komercialni cestni tovorni prevoz.

Glede kumulacije pomoči se upošteva naslednja pravila:

- pomoč de minimis se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo presegla največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.
- pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v uredbi 360/2012.
- pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami de minimis do ustrezne zgornje meje (200.000 oz 100.000 EUR).

Do finančnih sredstev po tem pravilniku, niso upravičeni subjekti, ki nimajo poravnanih zapadlih obveznosti do Občine Semič.

## **SUBVENCIONIRANJE OBRESTNE MERE**

### **3. člen**

Subvencioniranje obrestnih mer je namenjeno za dolgoročne namenske kredite enotam malega gospodarstva, ki delujejo kot samostojni podjetniki posamezniki ali kot podjetje v zasebni lasti, ki bodo na ta način pridobljena sredstva vložili v razvoj in razširitev poslovanja oziroma dejavnosti, in sicer:

- nakup, graditev, prenavo in adaptacijo poslovnih prostorov, vezano na novo investicijo;
- nakup opreme za opravljanje dejavnosti;
- odpiranje delovnih mest, povezanih z ustanavljanjem novih enot malega gospodarstva;
- nakup opreme, ki je povezana z uvajanjem sodobnih tehnologij v enote malega gospodarstva.

Upravičeni stroški so stroški nakupa poslovnih prostorov, gradbena dela, nabavna vrednost opreme, stroški plač za novoodprta delovna mesta, ki morajo biti ohranjena minimalno pet let. Sredstva iz tega ukrepa niso namenjena za subvencioniranje obrestnih mer namenskih kreditov za obratna sredstva.

### **4. člen**

Za sredstva lahko zaprosijo naslednji prosilci:

- samostojni podjetnik posameznik,
- podjetje, ki po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, spada med mikro, malo ali srednje veliko podjetje,
- ~~občani, ki so pri pristojnem državnem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti oziroma na pristojnem sodišču prigrasitev za vpis v sodni register, da izpolnjujejo pogoje za pridobitev uporabnega dovoljenja za opravljanje dejavnosti; izvajanje subvencioniranja se prične po predložitvi izdanega uporabnega dovoljenja,~~  
občani, ki so v skladu z zakonodajo, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo, pri pristojnem registrskem organu oziroma upravnem organu oddali vlogo za registracijo dejavnosti; izvajanje subvencioniranja se prične po predložitvi dokazila o registraciji dejavnosti.

Podjetja morajo izpolnjevati pogoje iz 3. člena Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07, 57/12, 82/13, 17/15 in 27/17), upoštevajoč vse nadaljnje spremembe zakona.

Pogoj za odobritev subvencije je, da je sedež firme in poslovni prostori na področju Občine Semič in da je kraj investicije na območju Občine Semič.

Do sredstev je upravičena tudi gospodarska družba, ki ima sedež dejavnosti izven Občine Semič, kolikor ima poslovno enoto v Semiču, v kateri zaposluje najmanj 2/3 oseb za nedoločen čas iz Občine Semič (stalno

bivališče) in investira na območju Občine Semič ter da ob dodelitvi sredstev izpolnjuje pogoje iz druge alineje prvega odstavka tega člena.

#### **5. člen**

Subvencije se prednostno odobrijo prosilcem, ki poleg ostalih pogojev, v največji meri izpolnjujejo še naslednje kriterije:

- razširjajo obseg poslovanja in odpirajo nova delovna mesta v proizvodnih in storitvenih dejavnostih;
- ustanavljajo nove proizvodne in storitvene zmogljivosti in ustvarjajo možnosti za nove zaposlitve;
- da je naložba usmerjena v doseganje višje kvalitete proizvodov in storitev ter zagotavlja ekološko neoporečen delovni proces;
- zagotavlja boljšo oskrbo občanov.

#### **6. člen**

Razpis za subvencioniranje obrestne mere za bančne kredite potrdi župan na predlog komisije za dodeljevanje sredstev in razpis objavi na spletni strani Občine Semič <https://www.semic.si>. Iz razpisa mora biti razvidna višina razpisanih subvencij, razpisni pogoji in ostala določila, ki izhajajo iz tega pravilnika.

#### **7. člen**

Prijava na razpis mora vsebovati:

- kratko predstavitev prosilca;
- opis investicije s pričakovanimi učinki;
- dokazilo o namenski rabi kredita;
- dokazilo o registraciji obrtnika, samostojnega podjetnika oziroma družbe; dokazilo o začetem postopku pridobivanja dovoljenja za opravljanje dejavnosti oziroma registracije na sodišču oziroma;
- overjeno fotokopijo ali original pogodbe o odobrenem namenskem kreditu za pospeševanje razvoja malega gospodarstva;
- mnenje posojilodajalca;
- ter drugo, kar se zahteva z javnim razpisom.

#### **8. člen**

Vlogo za odobritev subvencije vložijo prosilci po pošti ali osebno v tajništvu občine v roku, ki je določen v razpisu.

#### **9. člen**

Višina subvencioniranja obrestne mere se določi z vsakokratnim letnim razpisom v skladu s proračunskimi možnostmi in ne presega 6 odstotne (%) obrestne mere posojilodajalca.

#### **10. člen**

Vloge za subvencioniranje obrestne mere obravnava komisija za dodeljevanje sredstev, ki jo imenuje župan za mandatno dobo župana.

Komisija pripravi predlog županu o dodelitvi sredstev.

Župan odloči o dodelitvi sredstev s sklepom, ki ga posreduje prosilcem v 45 dneh od konca razpisa.

#### **11. člen**

Posamezno komisijo za dodeljevanje sredstev, ki šteje po tri člane, sestavljajo:

- dva predstavnika odbora pristojnega za gospodarstvo Občinskega sveta Občine Semič,
- en predstavnik občinske uprave, zadolžen za področje gospodarstva.

#### **12. člen**

Župan je dolžan seznaniti občinski svet o višini dodeljenih subvencij za preteklo leto z zaključnim računom proračuna.

#### **13. člen**

Po odobritvi subvencije sklene vsak posameznik pogodbo z Občino Semič, v kateri so določene vse medsebojne pravice in odgovornosti pogodbenih strank. S strani Občine Semič pogodbo sklene župan.

#### 14. člen

Namensko porabo sredstev iz posojilne pogodbe preverja Komisija za dodeljevanje sredstev, ki poda poročilo občinskim organom in nadzornemu odboru. V primeru nenamenske porabe pomoči iz občinskega proračuna je koristnik sredstev dolžan le-ta takoj vrniti v enkratnem znesku z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

### PRODAJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO POSLOVNIH OBJEKTOV

#### 15. člen

~~Sredstva so namenjena samostojnim podjetnikom posameznikom ter tistim pravnim osebam, ki spadajo med majhna in srednje velika podjetja v zasebni in mešani lasti, ki bodo tako pridobljena sredstva vložili v razvoj, razširitev poslovanja oziroma opravljanje svoje dejavnosti in odpiranje novih delovnih mest, povezanih z investicijo, in sicer za nakup zemljišč za gradnjo poslovnih objektov. Do sredstev so upravičeni tudi občani, ki so pri pristojnem državnem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti oziroma na pristojnem sodišču prigrasitev za vpis v sodni register, da izpolnjujejo pogoje za pridobitev uporabnega dovoljenja za opravljanje dejavnosti. Kupoprodajna pogodba se v tem primeru sklene po predložitvi izdanega uporabnega dovoljenja.~~

~~Podjetja morajo izpolnjevati pogoje za majhna podjetja iz 3. člena Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07, 57/12 in 82/13), upoštevajoč vse nadaljnje spremembe zakona.~~

~~Upravičeni stroški so stroški nakupa zemljišč za gradnjo poslovnih objektov.~~

Sredstva so namenjena samostojnim podjetnikom posameznikom ter podjetjem, ki po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, spadajo med mikro, mala ali srednje velika podjetja, ki bodo tako pridobljena sredstva vložili v razvoj, razširitev poslovanja oziroma opravljanje svoje dejavnosti in odpiranje novih delovnih mest, povezanih z investicijo, in sicer za nakup zemljišč za gradnjo poslovnih objektov. Do sredstev so upravičeni tudi občani, ki so v skladu z zakonodajo, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo, pri pristojnem registrskem organu oziroma upravnem organu oddali vlogo za registracijo dejavnosti. Kupoprodajna pogodba se v tem primeru sklene po predložitvi dokazila o registraciji dejavnosti.

Podjetja morajo izpolnjevati pogoje iz 3. člena Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07, 57/12, 82/13, 17/15 in 27/17), upoštevajoč vse nadaljnje spremembe zakona.

Upravičeni stroški so stroški nakupa zemljišč za gradnjo poslovnih objektov.

#### 16. člen

Zemljišča se dodeljujejo na podlagi zakona in podzakonskih predpisov, ki urejajo razpolaganje z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Prijavijo se lahko fizične (s.p.) in pravne osebe pod enakimi pogoji.

Fizične osebe (s.p.) morajo s prijavo priložiti:

- potrdilo o državljanstvu,
- potrdilo o vplačani varščini,
- EMŠO in davčno številko.

Pravne osebe morajo priložiti k vlogi:

- matično številko in davčno številko,
- izpis iz sodnega registra,
- potrdilo o vplačani varščini,
- drugo, kar se zahteva z metodo prodaje.

#### 17. člen

Varščina znaša 10% izklicne cene in jo mora interesent nakazati pred iztekom razpisnega roka na račun Občine Semič.

Vloga mora vsebovati tudi opis dejavnosti, ki se bo opravljala in predvideno število zaposlenih.

Vloga se odda osebno na sedežu občine ali pošlje po pošti v zaprti ovojnici, kot bo opredeljeno v metodi prodaje.

## **18. člen**

Vloge za nakup zemljišč za gradnjo poslovnih objektov obravnava komisija za odpiranje vlog, ki jo imenuje župan v skladu z zakonom in podzakonskimi predpisi, ki urejajo razpolaganje z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Prodaja zemljišč se izvede na podlagi kupoprodajne pogodbe, overjene pri notarju.

## **19. člen**

Cena kvadratnega metra zemljišča za gradnjo poslovnih objektov znaša 75% celotne tržne vrednosti kvadratnega metra zemljišča. V ceni ni všteto plačilo stroškov opremljanja stavbnega zemljišča.

## **20. člen**

Kupec se zavezuje, da bo pričel z gradnjo najkasneje v roku dveh let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe in predložil uporabno dovoljenje v roku 4 let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.

Za primer, da kupec ne bo pričel z gradnjo in ne bo predložil uporabnega dovoljenja v roku, ki je določen v prvem odstavku tega člena, bodo sankcije določene z metodo prodaje zemljišča in s kupoprodajno pogodbo.

## **SOFINANCIRANJE STROŠKOV SVETOVALNIH STORITEV**

### **21. člen**

Sredstva so namenjena svetovalnim storitvam za mikro in mala podjetja, za podjetnike ter nosilce dopolnilne dejavnosti na kmetiji pri:

- pripravi programov povezovanja, vzpostavljanja skupnih razvojnih funkcij,
- internacionalizaciji in tehnološkem razvoju,
- iskanju novih tržišč,
- pripravi dokumentacije za razpise.

### **22. člen**

Upravičeni stroški so stroški svetovalnih storitev enkratnega značaja, ki jih bo za upravičence opravila organizacija, ki je registrirana za opravljanje svetovalnih storitev.

Prijava na razpis mora vsebovati:

- kratko predstavitev prosilca;
- opis investicije s pričakovanimi učinki;
- predračun ali račun za svetovalne storitve;
- ter drugo, kar se zahteva z javnim razpisom.

Pogoj za odobritev sofinanciranja stroškov svetovalnih storitev je, da je sedež firme in poslovni prostori na področju Občine Semič in da je kraj investicije na območju Občine Semič.

Razpis za sofinanciranje stroškov svetovalnih storitev potrdi župan in razpis objavi na spletni strani Občine Semič <https://www.semic.si>.

Vlogo za odobritev sofinanciranja vložijo prosilci po pošti ali osebno v tajništvu občine v roku, ki je določen v razpisu.

Vloge za sofinanciranje stroškov svetovalnih storitev obravnava komisija za dodeljevanje sredstev, ki jo imenuje župan za mandatno dobo župana. Komisija pripravi predlog županu o dodelitvi sredstev. Župan odloči o dodelitvi sredstev s sklepom, ki ga posreduje prosilcem v 45 dneh od konca razpisa. Po odobritvi sofinanciranja sklene vsak posameznik pogodbo z Občino Semič, v kateri so določene vse medsebojne pravice in odgovornosti pogodbenih strank. S strani Občine Semič pogodbo sklene župan.

### **23. člen**

Pomoč se dodeli v višini do 70 % upravičenih stroškov na podlagi dokazil o opravljenih storitvah.

Višina sofinanciranja stroškov svetovalnih storitev se določi z vsakokratnim letnim razpisom v skladu s proračunskimi možnostmi.



## OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 24. člen

Cilj oprostitve plačila komunalnega prispevka je večanje gospodarske moči občine in s tem zaposlitvenih možnosti, s ciljem preprečiti demografsko praznjenje podeželja ter vzpostaviti ugodnejše okolje za pritegnitev investitorjev in razvoj podjetništva.

Do oprostitve komunalnega prispevka je upravičena gradnja industrijskih stavb in skladišč po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).

### 25. člen

Upravičeni stroški so stroški v višini odmerjenega komunalnega prispevka.

Komunalni prispevek se oprosti v celoti, pri čemer se upošteva pravilo »de minimis«.

V primeru, da objekt za gradnjo katerega je bila izvedena oprostitve komunalnega prispevka, v roku 5 let od pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja nima pridobljenega uporabnega dovoljenja, mora investitor plačati komunalni prispevek, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva zapadlosti plačila, če do oprostitve ne bi prišlo.

## KONČNI DOLOČBI

### 26. člen

Pomoč se lahko dodeli, če ima stimulativen učinek in ni namenjena samo zmanjševanju stroškov podjetja ter takrat, ko pozitivni učinki prevladujejo nad negativnimi.

Priglasitelj bo od prejemnika pomoči pred dodelitvijo sredstev pridobil pisno izjavo o:

- vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je podjetje prejelo na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu.
- drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške

in zagotovil, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis«, ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

Dajalec pomoči bo pisno obvestil prejemnika:

- da je pomoč dodeljena po pravilu »de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24.12.2013)
- o znesku de minimis pomoči.

Investicijski projekti in novoodprta delovna mesta morajo ostati v regiji vsaj 3 leta po zagonu.

### 27. člen

**Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

Številka: 441-01/2015-13

Datum: 29.3. 2018

Občinski svet Občine Semič  
Polona Kambič, županja