



## ŽUPAN

Številka: 478-77/2017/28(206)

Datum: 7. 3. 2019

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### ZADEVA: Prodaja stanovanj na javnem zbiranju ponudb

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

#### PRODAJA STANOVANJA NA JAVNEM ZBIRANJU PONUDB

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

#### PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine:

- Zasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 21 (ID 5810405) in 22 (ID 5810404) v stavbi št. 765 k.o. 2143 Tržič, ID znak: del stavbe 2143-765-21 in del stavbe 2143-765-22; zasedeno trosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 92,93 m<sup>2</sup> (po SIST ISO 9836) oz. 79,90 m<sup>2</sup> (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 2, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 552/5 k.o. 2143 Tržič.  
Izhodiščna cena: 67.280,00 EUR.

Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je zasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 21 (ID 5810405) in 22 (ID 5810404) v stavbi št. 765 k.o. 2143 Tržič, ID znak: del stavbe 2143-765-21 in del stavbe 2143-765-22; zasedeno trosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 92,93 m<sup>2</sup> (po SIST ISO 9836) oz. 79,90 m<sup>2</sup> (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 2, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 552/5 k.o. 2143 Tržič. Izhodiščna cena znaša 67.280,00 EUR.

Stanovanje se prodaja na podlagi vloge za odkup, ki jo je vložil najemnik predmetnega stanovanja. Najemnik stanovanja ima pri nakupu na podlagi najemne pogodbe predkupno pravico. Izhodiščna cena predstavlja ocenjeno tržno vrednost, ki jo je ocenil sodni cenilec Janez Fajfar v cenitvenem poročilu z dne 8. 11. 2018. Sodni cenilec je v poročilu hkrati ocenil skupno neodpisano vrednost vlaganj najemnika v predmetnem stanovanju na 5.168,18 EUR. V primeru, da bo na podlagi javnega zbiranja ponudb stanovanje prodano najemniku, se bo navedeni znesek pobotal s kupnino.

Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 67.280,00 EUR.

Priloga:

- kopija posamičnega programa ravnanja z dne 7. 3. 2019 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,  
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj  
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,  
višji svetovalec III