

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

19. redna seja občinskega sveta,
20. oktobra 2021

Gradivo za 6. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane – 1. obravnava

Poročevalka:

Nataša Dvoršak, univ. dipl. inž. tehnol. prom., svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0002/2019-48-201

Datum: 12. 9. 2021

OBČINA POLJČANE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane – 1. obravnava

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Komisija za okolje in prostor

Statutarno pravna komisija

III. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni postopek

VI. FAZA POSTOPKA

1. obravnava

V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11).

VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA

V 109. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2), ki se je začel uporabljati dne 1. 6. 2018, je določeno, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu.

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo

osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na izkušnje pri izvajanju nalog prostorskega načrtovanja v Občini Poljčane iz preteklih let ugotavljamo, da ves čas obstaja velika težnja po spreminjanju namenske rabe prostora (kljub dejstvu, da imamo v občini še veliko nezazidanih stavbnih zemljišč), zlasti za posege na kmetijska zemljišča in v odprti prostor, ki se izkažejo za neutemeljene in se jih zavrne. S plačilom takse za obravnavo posamezne pobude se bo reguliralo, da se bodo dajale pobude za spremembo namenske rabe zemljišč, ki so smiselne in utemeljene.

Višina takse za obravnavo posamezne pobude za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu znaša:

- Za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbno zemljišče: 200 evrov,
- Za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 evrov.

Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdno, kmetijsko, vodno), se taksa ne plača. Vlagatelji pobud za spremembo namenske rabe prostora so dolžni financirati tudi izdelavo dodatnih gradiv, ki bodo na podlagi veljavne prostorske zakonodaje obvezna pri nadaljnji obravnavi posamezne pobude.

Osnutek Odloka sta obravnavali Komisija za okolje in prostor in Statutarno pravna komisija, ki sta ocenili, da je osnutek Odloka sprejemljiv in primeren za nadaljnjo obravnavo. Izvleček zapisnika je priloga tega gradiva.

VII. FINANČNE POSLEDICE

Glede na to, da gre za novo takso, ni mogoče predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe zemljišča in oceniti višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

s k l e p :

Občinski svet Občine Poljčane sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane v 1. obravnavi.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Nataša Dvoršak, univ.dipl.inž.teh.prom.
svetovalka za okolje in prostor

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

- Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane,
- Izvleček zapisnika Komisije za okolje in prostor,
- Izvleček zapisnika Statutarno pravne komisije.