

TABELA 2: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2013 IN 2014

1. ZEMLJIŠKA LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE		NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST/m ²		ORIENTACIJSKA VREDNOST V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST	PRORAČUNSKA POSTAVKA	OPOMBE
	PARC. ST.	VRSTA RABE		IZMERA M ²	V EUR				
2141 - Podljubelj	430/6	cesta	270	kmetijsko	10,00	2.700,00	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 428.013 Podljubelj - Blejč - Matizovec	60225 - Odsškodnine	
	429/2	cesta	292	kmetijsko	10,00	2.920,00			
	430/2	cesta	541	kmetijsko	10,00	5.410,00			
	451/5	cesta	110	gozd	10,00	1.100,00			
	430/4	cesta	159	gozd, kmetijsko,	10,00	1.590,00			
	419/4	cesta	2	stavbno	10,00	20,00			
	434/1	cesta	28	stavbno	10,00	280,00			
	433/2	cesta	22	stavbno	10,00	220,00	60225 - Odsškodnine	60225 - Odsškodnine	
	432/2	cesta	7	stavbno	10,00	70,00			
	791/9	cesta	41	stavbno	20,00	820,00	Po nepremičnina potekata kategorizirani občinski cesti JP 928 072	60225 - Odsškodnine	
	791/15	cesta	62	stavbno	20,00	1.240,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928.072 proti naselju Na skalah	60225 - Odsškodnine	
	791/12	cesta	25	stavbno	20,00	500,00	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 428.013 Podljubelj - Blejč - Matizovec	60225 - Odsškodnine	
	469/4	pot	101	gozd	17,50	1.767,50			
468/9	pot	41	kmetijsko	17,50	717,50				
467/2	pot	208	kmetijsko	17,50	3.640,00				
468/7	pot	69	kmetijsko	17,50	1.207,50				
469/2	pot	397	gozd, stavbno	17,50	6.947,50				
470/23	pot	1041	stavbno	17,50	18.217,50				
2142 - Lom pod Storžičem	718/44	cesta	765,00	stavbno, gozd	0,00	0,00	Po nepremičninah poteka cesta Potarje - Pinč	Cesta Pinč - brezplačen prenos - cesta se bo v prihodnosti kategorizirala	
	718/46	gozd	1.738,00	gozd	0,00	0,00			
	718/20	cesta	2777	gozd	0,00	0,00			
	718/40	cesta	1049	stavbno, gozd	0,00	0,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428.041 Slap (križišče) - Lom - Slapar	Cesta Pinč - brezplačen prenos - cesta se bo v prihodnosti kategorizirala	
	981/29	cesta	115	stavbno	22,00	2.530,00	60225 - Odsškodnine		

892/6	gozd, poslovna stavba	101	gozd	15,80	1.595,80	Na nepremičnini leži objekt Partizanska tehnika	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Že plačano 100.000 SIT za najem za 99 let (že upoštevano v oceni vrednosti)
953/9	cesta	33	stavbno	14,00	462,00		60225 - Odškodnine	
953/4	cesta	92	stavbno	14,00	1.288,00	Po nepremičninah poteka cesta JP 928 792 bloki Slap - Lepenka	60225 - Odškodnine	Menjava za parc. št. 996 k.o. Lom pod Storžičem
953/11	cesta	4	stavbno	14,00	56,00		60225 - Odškodnine	
956/6	cesta	37	stavbno	14,00	518,00		60225 - Odškodnine	
952/11	cesta	462	stavbno, gozd	14,00	6.468,00		60225 - Odškodnine	
889	pašnik	2280	kmetijsko, stavbno	8,38	19.100,00	Na nepremičnini leži parkirišče za Dovžanovo sotesko	30702 - zasnova celostne ureditve Dovžanove soteske	
993/3	cesta	20	stavbno	22,00	440,00	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 191 Slaparska vas	60225 - Odškodnine	Menjava za 993/13 k.o. Lom pod Storžičem
993/4	cesta	5	stavbno	22,00	110,00		60225 - Odškodnine	
981/17	pot	590	stavbno	20,47	12.077,30	Po nepremičninah potekata kategorizirani občinski cesti LC 428 041 Slap (križišče) - Lom in JP 928 131 Klanec (Lom novo naselje)	60225 - Odškodnine	
206	travnik	498	stavbno	20,47	10.194,06		60225 - Odškodnine	
587/2	cesta	622	stavbno	20,00	12.440,00	Cesta JP 928 772 Preska 2 - Preska 21	60225 - Odškodnine	
552/17	pot	325	stavbno	58,00	18.850,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 603 Cankarjeva cesta - Virje	60225 - Odškodnine	
552/18	travnik	130	stavbno	29,00	3.770,00	Pripolitev dela zemljišča k parku pri bloku na naslovu Cankarjeva cesta 10-12	60225 - Odškodnine	
395/29 del 395/56	dvorišče	45	stavbno	40,00	1.800,00	Na nepremičninah leži balinišče na Ravnah (del objekta in funkcionalno zemljišče)	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	
del 251/1	dvorišče	10	stavbno	40,00	400,00		61000 - Nakup nep. in drugi odh.	
	eksten. sadov.	80	stavbno	34,00	2.720,00	Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 721 - Cesta Za Mošenikom in Kovaška	60225 - Odškodnine	
57/9	cesta	142	stavbno	58,00	8.236,00	Nepremičnina predstavlja pločnik ob cesti LC 428 021 - Cankarjeva cesta	60225 - Odškodnine	
247/21	pot	334	stavbno	30,00	10.020,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 898 naselje Pod Štijo	60225 - Odškodnine	Menjava za parc. št. 246/11 k.o. Bistrica
239/3	travnik	230	kmetijsko	38,80	8.924,00	Na nepremičnini leži vodohtan	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Razdružitev solastnine in doplačilo za 230 m2
1182/31	dvorišče	57	stavbno	25,00	1.425,00	Na nepremičnini leži javno parkirišče pred vrtcem Paček	60225 - Odškodnine	
1185/5	park	110	stavbno	25,00	2.750,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 421 proti vodohtanu na Brezjah.	60225 - Odškodnine	
523/4	cesta	165	kmetijsko	17,50	2.887,50		60225 - Odškodnine	
del 297/1	gozd	35	gozd	9,00	315,00	Na delu nepremičnine stoji raztežilnik B-7	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Raztežilnik B-7 - 35 m2 / 5284 m2

2143 - Tržič

2144 - Bistrica

2146 - Kovor	382/2	travnik	19	stavbno	22,00	418,00	Cesta JP 928 521 Brezovo - ČČN Tržič	60225 - Odszkodnine	
	355/5	pašnik	266	stavbno	22,27	5.923,82	Cesta JP 928 943 Pod skalco 7	60225 - Odszkodnine	
	857/4	cesta	326	stavbno	22,27	7.260,02		60225 - Odszkodnine	
	857/5	cesta	67	stavbno	22,27	1.492,09		60225 - Odszkodnine	
	857/6	cesta	547	stavbno	22,27	12.181,69	Cesta JP 928 942 v Centru Kovorja	60225 - Odszkodnine	
	333/10	travnik	85	stavbno	23,23	1.974,55	Nepremičnine v naravi predstavljajo	60225 - Odszkodnine	Zemljišče se odkupuje po ceni 34 EUR/m2 od česar se odšteje že plačana
	333/12	travnik	518	stavbno	23,23	12.033,14	928 521 Brezovo - ČČN Tržič in zemljišče ob Centralni čistilni	60225 - Odszkodnine	pomeni, da plačamo še približno 23,23 EUR/m2
	333/13	travnik	489	stavbno	23,23	11.359,47	napravi (kontejnerji za ČČN)	60225 - Odszkodnine	
	333/15	travnik	145	stavbno	23,23	3.368,35		60225 - Odszkodnine	
	del 82/1 (82/5)	cesta	18	kmetijsko	22,27	400,86		60225 - Odszkodnine	
	del 82/2 (82/7)	cesta	233	kmetijsko	22,27	5.188,91		60225 - Odszkodnine	
	del 428 (428/2)	cesta	164	kmetijsko	22,27	3.652,28		60225 - Odszkodnine	
	del 429 (429/2)	cesta	77	kmetijsko	22,27	1.714,79		60225 - Odszkodnine	
	del 431/1 (431/6)	cesta	20	kmetijsko	22,27	445,40		60225 - Odszkodnine	
	del 431/2 (431/4)	cesta	3	kmetijsko	22,27	66,81		60225 - Odszkodnine	
del 432 (432/2)	cesta	78	kmetijsko	22,27	1.737,06	Po nepremičnih poteka pločnik	60225 - Odszkodnine		
del 433 (433/2)	cesta	7	kmetijsko	22,27	155,89	Kovor - Zvirče	60225 - Odszkodnine		
del 435 (435/2)	cesta	276	kmetijsko	22,27	6.146,52	Po nepremični poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 181 - Loka	60225 - Odszkodnine	Menjava za parc. št. 241/18 k.o. Kovor	
239/29	pot	114	stavbno	22,27	2.538,78	Po nepremični poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 874 - Loka (Romatex)	60225 - Odszkodnine		
313/17	travnik	241	stavbno	21,53	5.188,73	Po nepremični poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141 Kovor - Krize	60225 - Odszkodnine		
2147 - Krize	461/3	pot	33	kmetijsko	20	660,00	Po nepremični poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141 Kovor - Krize	60225 - Odszkodnine	
	262/3	dvorišče	894	stavbno - R	25	22.350,00	Funkcionalno zemljišče OS Krize in del teniškega igrišča	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	
	130/2	travnik	15356	stavbno	0	0,00	Na nepremični leži Dirt Jam Park v Snakovem		Brezplačen prenos
	del 363/2	travnik	26	stavbno	20	520,00	Po nepremičnih poteka kategorizirana cesta JP 928 331	60225 - Odszkodnine	cesta
2149 - Žiganja vas	363/3	pot	99	stavbno	20	1.980,00	Žiganja vas	60225 - Odszkodnine	cesta
	395/3	cesta	1221	gozd	9,24	11.282,04	Po nepremični poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 142 Kovor - Brdo - Ljubno	60225 - Odszkodnine	cesta
SKUPAJ						334.359,36			

Iz postavke 60225 - odszkodnine	279.298,56
Iz postavke 61000 - nakup nepremičnin in drugi odhodki v zvezi z nepremičninami	35.960,80
Iz postavke 30702 - zasnova celostne ureditve Dovžanove soteske	19.100,00
SKUPAJ	334.359,36

TABELA 1: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2013 IN 2014

1. ZEMLJIŠČA									
KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	VRSTA RABE	IZMERA (m ²)	NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST	
2141 - Podljubelj	195/18	travnik	706	stavnbo	43,10	30.428,60	J.D.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.	
	195/21	travnik	1131	stavnbo	43,10	48.746,10			
	195/22	travnik	37	stavnbo	43,10	1.594,70	J.D.	Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Vse nepremičnine se prodajajo v paketu.	
	195/23	travnik	236	stavnbo	43,10	10.171,60			
	791/2	travnik	206	stavnbo	50,00	10.300,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.	
	966	pot	358	stavnbo	50,00	17.900,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče in travnik.	
	970	pot	91	stavnbo	50,00	4.550,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.	
	195/10	travnik	1.947	stavnbo - R	35,00	68.145,00			
	193/1	pašnik	1.064	stavnbo - R	35,00	37.240,00	J.Z.P.	Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Nepremičnine uporabljata lastnik sosednje parcele za dostop do svojih objektov.	
	193/6	pašnik	133	stavnbo - R	35,00	4.655,00			
2142 - Lom pod Storžičem	66/1	pašnik	1.068	stavnbo	25,00	26.700,00	J.D.		
	53/4	gozd	1.417	stavnbo	25,00	35.425,00	J.D.		
	63	sadovnjak	774	stavnbo	25,00	19.350,00	J.D.		
	55/1	travnik	1.382	stavnbo	25,00	34.550,00	J.D.		
	55/2	njiva	220	stavnbo	25,00	5.500,00	N.P.	Zemljišča ob cesti JP 928 022 (cesta v Potočnikov graben), prenesena s SKZG. Ni direktnega dostopa z javne ceste.	
	68/1	pašnik	86	stavnbo	25,00	2.150,00	N.P.		
	996	pot	752	stavnbo	70,00	52.640,00	J.Z.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče v bivši tovarni Lepenka.	
	993/13	pot	132	stavnbo	22,00	2.904,00	N.P.	Funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Grahovše 17. Menjava za cesto - parc. št. 993/3 in 993/4 k.o. Lom pod Storžičem	
	640/3	pot	17	stavnbo	62,09	1.055,53	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu.	
	458/13	gozd	309	stavnbo	45	13.905,00			
460/18	gozd	261	stavnbo	45	11.745,00				
267/1	ekstenzivni sadovnjak	20	stavnbo	62,09	1.241,80				
267/2	ekstenzivni sadovnjak	20	stavnbo	62,09	1.241,80				
267/3	ekstenzivni sadovnjak	11	stavnbo	62,09	682,99				

NAČRT RAZPOLAGANJA 2013 in 2014

640/8	pot	4	stavbno	62,09	248,36	Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Nepremičnine uporabljajo lastniki sosednjih nepremičnin.
640/9	pot	4	stavbno	62,09	248,36	
640/10	pot	2	stavbno	62,09	124,18	
640/4	pot	11	stavbno	34,09	374,99	
640/5	pot	9	stavbno	62,09	558,81	
2144 - Bistrica						N.P.
246/11	pot	80	stavbno	30	2.400,00	N.P. - menjava za 247/21
1120/6	poslovna stavba	70	stavbno	0	0,00	N.P.
2145 - Leše						
732/37	pašnik	87	stavbno	25	2.175,00	N.P.
860/8	dvorišče	16	stavbno	39	624,00	N.P.
110/5	stavbišče	519	stavbno	34	17.646,00	N.P.
242/11	travnik	153	stavbno	46	7.038,00	N.P.
243/23	travnik	187	stavbno	46	8.602,00	N.P.
241/18	travnik in poslovna stavba	72	stavbno	45,52	3.277,44	N.P.
103/1	pašnik	190	stavbno	45,52	8.648,80	N.P.
537/21	njiva	282	stavbno	61	17.202,00	N.P.
del 857/5	pot	456	stavbno	40	18.240,00	N.P.
377/8	pot	162	stavbno	50	8.100,00	N.P.
					538.330,06	

2. STANOVANJA

LOKACIJA	ID STAVBE / PROSTORA	PARCELNA ŠTEVILKA	OPIS	IZMERA (m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Kovorska cesta 15	2144-369-2	225/3 k.o. Bistrica	2-sobno stanovanje	60,55	985,00	59.641,75	J.Z.P.	Stanovanje je zasedeno in se prodaja na željo najemnika.
Za Jezom 12	ni etažne lastnine	413/4 k.o. Tržič	1-sobno stanovanje	38,37	260,00	9.976,20	N.P.	Stanovanje je v zelo slabem stanju in je potrebno temeljite obnove. Visoki stroški ne utemeljujejo obnove, zato je bolj racionalno stanovanje prodati.
Deteljica 3	2144-345-29	235/7 k.o. Bistrica	2-sobno stanovanje	58,45	1.030,20	60.215,19	J.Z.P.	Stanovanje je zasedeno in se prodaja na željo najemnika.
Ravne 6	2143-14-6	392/3 k.o. Tržič	2-sobno stanovanje	52,47	818,11	42.926,23	J.D.	Prva javna dražba v letu 2012 je bila neuspešna, zato izvede ponovno v letu 2013.
Ravne 9	2143-115-2	395/23 k.o. Tržič	2-sobno stanovanje	41,03	956,80	39.257,50	J.D.	Prva javna dražba v letu 2012 je bila neuspešna, zato izvede ponovno v letu 2013.
						212.016,88		

LEGENDA

N.P. - neposredna pogodba
 J.D. - javna dražba
 J.Z.P. - javno zbiranje ponudb
 JD - javno dobro

SKUPAJ

750.346,94

