



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 4. sejo občinskega sveta v februarju 2011 – k točki **10** dnevnega reda

Številka: 478-06/2011-1

## **Zadeva: Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2011**

Županja predlaga Občinskemu svetu Občine Semič v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt pridobivanja (nakupov) in razpolaganja (prodaja, menjava, vlaganje vložkov stvarnega premoženja) z nepremičnim premoženjem za leto 2011.

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010), ter 9. in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009 in 49/2010) sprejema naslednji

# **LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2011**

1.

## **1. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 se določijo nepremičnine, po parcelah, katastrskih občinah, velikosti, vrsti nepremičnine in predvidenih sredstvih, ki jih namerava Občina Semič v letu 2011 pridobiti.

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je **26.789,50 EUR**.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2011:

PRIDOBIVANJE					
Parcela	k.o.	IZMERA	VRSTA NEPREMIČNINE, NAMEN	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)	STATUS ZEMLJIŠČA / OPOMBE
zemljišče					
<b>STAVBNA</b>					
270/9	SEMIČ	82,00	CESTA ZN SEMIČ 1	549,40	STAVBNO
300/13	SEMIČ	18,00	CESTA ZN SEMIČ 1	120,60	STAVBNO, DEL MENJAVA DEL ODKUP
300/11	SEMIČ	26,00	CESTA ZN SEMIČ 1	174,20	STAVBNO
862/8	ČREŠNJEVEC	134,00	POT PRI GASLINEM DOMU NA CEROVCU	500,00	STAVBNO
14/8	ŠTREKLJEVEC	137,00	POT PRI GASILNEM DOMU NA ŠTREKLJEVCU	286,33	STAVBNO

1684	ČRMOŠNJICE	1226	OKOLI ŠOLE V ČRMOŠNJICAH	2.720,00	STAVBNO (v deležu 680/1226)
1011, del	SEMIČ	450,00	SOVINEK	1350,00	STAVBNO
4469/1	ŠTREKLJEVEC	300,00	AVTOBUSNA ŠTREKLJEVEC	1.800,00	STAVBNO
4470/1	ŠTREKLJEVEC	100,00	AVTOBUSNA ŠTREKLJEVEC	600,00	STAVBNO
3108/3	SEMIČ	1.549,00	POT PRI ISKRI	5.000,00	STAVBNO
1772/3, del	ČREŠNJEVEC	20,00	PLOČNIK KRVAVČJI VRH	180,00	STAVBNO
826,del	Semič	70	del za čistilno Coklovca	490,00	STAVBNO
<b>SKUPAJ</b>				<b>11.930,53</b>	nakup vseh stavbnih z
MENJAVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ				<b>6.093,00</b>	menjave
<b>SKUPAJ OSTALA ZEMLJIŠČA IN MENJAVE</b>				<b>18.023,53</b>	

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K.O.	IZMERA	VRSTA NEPREMIČNINE, NAMEN	PREDVIDENA SRDSTVA (EUR)	STATUS ZEMLJIŠČA
2613/3	ČRMOŠNJICE	1086	črpališče	3.000,00	KMETIJSKO
3864/1, del	SEMIČ	110	ZA CESTO, SMUŠKA	660,00	KMETIJSKO
2828	KOT	250	za cesto GABER -Tajčbert	1.000,00	KMETIJSKO
825, del	SEMIČ	80	čistilna naprava	560,00	KMETIJSKO
1437/2	ŠTREKLJEVEC	140	VH - Osojnik	450,00	KMETIJSKO
943	SODJI VRH	378	POKOPALIŠČE - VEŽICA GRADNIK	380,00	KMETIJSKO
942	SODJI VRH	281	POKOPALIŠČE- VEŽICA GRADNIK	280,00	KMETIJSKO
<b>SKUPAJ</b>				<b>6.330,00</b>	
MENJAVE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ				<b>2.435,97</b>	
<b>SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>				<b>8.765,97</b>	

STAVBE					

<b>SKUPAJ NAKUPI ZEMLJIŠČ</b>		<b>18.260,53</b>	
<b>SKUPAJ MENJAVE ZEMLJIŠČ</b>		<b>8.528,97</b>	
<b>SKUPAJ PRIDOBIVANJE</b>		<b>26.789,50</b>	

## **2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni tako, da se druga točka glasi:  
Orientacijska vrednost nepremičnin je **101.424,24** EUR.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2011:



RAZPOLAGANJE									
	UPRAVLJALEC	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	IZMERA m2	RABA ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	NAMENSKA RABA	DELEŽ PRODAJE	OPOMBE
ZEMLJIŠČA									
STAVBNA									
1	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	1519	216	PAŠNIK	468,72	STAVBNO	1/1	OSOJNIK
2	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5287	2.985	PAŠNIK	9.850,00	STAVBNO	1/1	OMOTA
3	OBČINA SEMIČ	Semič	302/11	245	TRAVNIK	2.744,00	STAVBNO	1/1	MLADICA 2
4	OBČINA SEMIČ	Semič	Del 3222/2	Cca 140	TRAVNIK	1.400,00	STAVBNO	1/1	CONA
5	OBČINA SEMIČ	Semič	1260/1	1.458	PAŠNIK	10.206,00	STAVBNO	1/1	
6	OBČINA SEMIČ	Semič	3226/1	613	TRAVNIK	7.295,00	STAVBNO	1/1	
7	OBČINA SEMIČ	Semič	3222/3	229	TRAVNIK	2.725,00	STAVBNO	1/1	
8	OBČINA SEMIČ	Črešnjevce	860/3	79	DVORIŠČE	275,71	STAVBNO	1/1	
	OBČINA SEMIČ	Štale	4535/2	100	TRAVNIK	1.200,00	STAVBNO	1/1	
	OBČINA SEMIČ	Štale	4395/51	70	GOZD	840,00	STAVBNO	1/1	
9	OBČINA SEMIČ	Štale	4395/52	137	GOZD	1.811,14	STAVBNO	1/1	POT GRIČICE
10	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	1.502	EKST.SAD.	8.884,07	STAVBNO	1/1	
11	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	245	TRAVNIK	0,00	STAVBNO	1/1	
12	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	100	STAVBIŠČE	0,00	STAVBNO	1/1	
13	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1644/1	934	EKS. SADOVNJAK	3.736,00	STAVBNO	1/1	
14	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	157.S	543	STAVBIŠČE	2.172,00	STAVBNO	1/1	
15	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	164.S	40	STAVBIŠČE	1.600,00	STAVBNO	1/1	
16	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	163.S	108	STAVBIŠČE	432,00	STAVBNO	1/1	
17	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	195.S	42	STAVBIŠČE	168,00	STAVBNO	1/1	
20	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2343	626	EKS. SADOVNJAK	2.504,00	STAVBNO	1/1	
21	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3160/2	90	PAŠNIK	360,00	STAVBNO	1/1	
22	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3173/2	212	EKST.SAD.	848,00	STAVBNO	1/1	
23	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3178, del	1.227	TRAVNIK	4.908,00	STAVBNO,del	1/1	
24	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3185	173	EKST.SAD.	692,00	STAVBNO	1/1	



KMETIJSKA ZEMLJIŠČA									
1	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1652	2374	NJIVA	650,39	KMETIJSKO	1/1	
2	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1744/2	1802	NJIVA	511,33	KMETIJSKO	1/1	
3	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1744/3	1903	TRAVNIK	452,64	KMETIJSKO	1/1	
4	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1745/1	655	TRAVNIK	155,80	KMETIJSKO	1/1	
5	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1745/2	712	NJIVA	234,72	KMETIJSKO	1/1	
6	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1752	223	NJIVA	73,51	KMETIJSKO	1/1	
7	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1753	647	TRAVNIK	121,49	KMETIJSKO	1/1	
8	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1774	1316	NJIVA	373,43	KMETIJSKO	1/1	
9	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1787	1284	TRAVNIK	241,11	KMETIJSKO	1/1	
10	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1789	183	NJIVA	60,33	KMETIJSKO	1/1	
11	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1791	554	TRAVNIK	47,10	KMETIJSKO	1/1	
12	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1793	198	NJIVA	0,00	KMETIJSKO	1/1	
13	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1651	2374	NJIVA	673,64	KMETIJSKO	1/1	
14	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1742	1183	NJIVA	335,69	KMETIJSKO	1/1	
15	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1743/1	2370	TRAVNIK	563,72	KMETIJSKO	1/1	
16	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1776	2496	NJIVA	708,26	KMETIJSKO	1/1	
17	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1788	180	NJIVA	59,34	KMETIJSKO	1/1	
18	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1794	216	TRAVNIK	40,56	KMETIJSKO	1/1	

19	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1795	1996	NJIVA	610,00	KMETIJSKO	1/1	
20	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1929	525	PAŠNIK	50,39	KMETIJSKO	1/1	
21	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1743/2	2147	GOZD	512,35	KMETIJSKO	1/1	
22	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1706	543	GOZD	147,15	KMETIJSKO	1/1	
23	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1744/1	745	GOZD	179,75	KMETIJSKO	1/1	
24	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1786	259	TRAVNIK	53,46	KMETIJSKO	1/1	
25	OBČINA SEMIČ	Dole	766	281	NJIVA	367,89	KMETIJSKO	1/1	
26	OBČINA SEMIČ	Dole	820/105	2410	NJIVA	231,31	KMETIJSKO	1/1	
27	OBČINA SEMIČ	Dole	820/106	863	NJIVA	122,44	KMETIJSKO	1/1	
28	OBČINA SEMIČ	Dole	1157/36	2.838	PAŠNIK	272,38	KMETIJSKO	1/1	
29	OBČINA SEMIČ	Semič	2807	306	VINOGRAD	153,00	KMETIJSKO	1/1	
30	OBČINA SEMIČ	Semič	2809	600	VINOGRAD	300,00	KMETIJSKO	1/1	
31	OBČINA SEMIČ	Semič	300/1.s	36	GOSP.POSL.	100,00	KMETIJSKO	1/1	
				2	DVORIŠČE		KMETIJSKO	1/1	
32	OBČINA SEMIČ	Semič	505	3.323	PAŠNIK	263,00	KMETIJSKO	1/1	
33	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/1	2.205	PAŠNIK	1.752,97	KMETIJSKO	1/1	
34	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/2	310	PAŠNIK	246,45	KMETIJSKO	1/1	
35	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/3	280	PAŠNIK	222,60	KMETIJSKO	1/1	
36	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/4	60	PAŠNIK	47,70	KMETIJSKO	1/1	
37	OBČINA SEMI	Črmošnjice	55	150	PAŠNIK	71,55	KMETIJSKO	1/1	



38	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	56	420	PAŠNIK	200,34	KMETIJSKO	1/1	
39	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	57	240	PAŠNIK	114,48	KMETIJSKO	1/1	
40	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	58	1.190	PAŠNIK	740,84	KMETIJSKO	1/1	
41	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	59	80	PAŠNIK	38,16	KMETIJSKO	1/1	
42	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/1	355	PAŠNIK	225,78	KMETIJSKO	1/1	
43	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/2	140	PAŠNIK	89,04	KMETIJSKO	1/1	
44	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/3	80	PAŠNIK	50,88	KMETIJSKO	1/1	
45	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/4	190	PAŠNIK	120,84	KMETIJSKO	1/1	
46	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	3749/1	504	PAŠNIK	200,00	KMETIJSKO	1/1	
47	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1564	888	NJIVA	350,52	KMETIJSKO	1/1	
48	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1663	1.406	NJIVA	700,00	KMETIJSKO	1/1	
49	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1658	201	NJIVA	145,20	KMETIJSKO	1/1	
50	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1662	1.014	TRAVNIK	314,00	KMETIJSKO	1/1	
51	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1042/3	865	PAŠNIK	635,00	KMETIJSKO	1/1	
52	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	75.s	334	STAVBIŠČE	351,10	KMETIJSKO	1/1	
53	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	35/2.S	67	STAVBIŠČE	268,00	KMETIJSKO		
54	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1652, DEL	1.480	NEPLODNO	1.500,00	KMETIJSKO	1/1	
55	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2542/1	764	PAŠNIK	1.528,00	KMETIJSKO	1/1	
56	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2546/3	429	PAŠNIK	858,00	KMETIJSKO	1/1	

<b>57</b>	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3178, del	77	TRAVNIK	308,00	KMETIJSKO, del		
						19.745,63			
						2.435,97			
						<b>22.181,60</b>			

<b>STAVBE</b>									
<b>SKUPAJ STAVBE</b>									

<b>MENJAVE</b>									
1	OBČINA SEMIČ	Štale	4518	1.575	TRAVNIK	1.735,97	KMETIJSKO, STAVBNO	Menjava nepremičnin z Štefanom Šketo, ki je lastnik parcel na območju smučišča Bela, za parcele izven območja	

	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1042/2,	3845	PAŠNIK			
2	OBČINA SEMIČ	Semič	5142, del, 3864/1, del	cca1 30	pot	700,00	kmetijsko	Semič, Anzlova gora. Menjava z Mavsar Jože
4	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	Del 144, del 3029	400		1.672,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin z Adamič Andrejem
5	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem Vrhu	Del parc.št. 77.s, del 1949, del 1951, del 1953, del 2692			600,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin Občina Semič – Matjaž Pajk
6	OBČINA SEMIČ	Semič	5238/5, 5119/4	97		970,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin pri Dergancu
7	OBČINA SEMIČ	štrekljevec	897/4, 717/3 za 5475/4	54	pot	432,00	STAVBNO	menjava na štrekljencu , z golobič anton,
8	OBČINA SEMIČ	Črešnjevce	4086/1 za 846/2	196	pot	900,00	STAVBNO	Malnarič Martin, menjava Cerovec -ukinitev JD
10	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	1845, del 2987/1, del	cca 70	pot	420,00	STAVBNO	Ukinitev JD p.št2987/1, del in menjava za p. št. 1845, del, Štravs Krupa
11	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2367, del 2987/1, del	cca 75	pot	450,00	STAVBNO	Ukinitev JD p.št2987/1, del in menjava za p. št. 2367, del, Žitnik Krupa
12	OBČINA SEMIČ	Kot	2823/2, 2823/3 in menjava za 2596/8	124	pot	649,00	del STAVBNO DEL KMETIJSKO	PGD Kot Brezje ukinitev JD, in menjava za del parc.št. 2696/2, in del par.št. 2595

---

<b>SKUPAJ MENJAVE</b>						<b>7.558,97</b>			
<b>SKUPAJ RAZPOLAG ANJE ZA LETO 2011</b>						<b>101.424,24</b>			



3.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010. Postopki razpolaganja, zajeti s prejšnjim Načrtom, se nadaljujejo in morajo biti končani v roku, kot ga določa Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009, 49/2010).

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2011.

Številka:

Datum:

Pripravila:

Mira Kambič Štukelj

Občinski Svet Občine Semič  
Polona Kambič, županja