



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 22. sejo občinskega sveta v decembru 2009 – k 15. točki dnevnega reda

---

Številka: 478-36/2009-4

### **Zadeva: Obravnava informacije o Lovsko planinskem domu Smuk**

Občina Semič in Lovska družina Smuk Semič se že dalj časa pogajajo o ustrezni ureditvi lastniških razmerij na Lovsko planinskem domu Smuk. Občina Semič je soinvestirala v izgradnjo doma skupaj 125.242,64 EUR (do izdaje uporabnega dovoljenja).

20.10.2003 je bila sklenjena pogodba med Agencijo za kmetijske trge in Občino Semič o sofinanciranju. Pogodba o soinvestitorstvu med Občino Semič in Lovsko družino Smuk Semič je bila sklenjena 10.07.2003. Med drugim pogodba določa tudi da bo investitor (LD Semič) omogočil brezplačno uporabo prostorov doma v skladu z dogovorom, za potrebe delovanja občine in občinskih društev za dobo 15 let od dneva podpisa pogodbe. Ministrstvo za kmetijstvo je predlagalo Občini Semič naj posreduje poročilo, kako se uresničujejo cilji, kateri so bili doseženi s sofinanciranjem Agencije za kmetijske trge – to je možnost uporabe prostorov za društva v Občini Semič. Za Agencijo je bistveno, da imajo društva Občine Semič možnost uporabljati prostor, lastništvo Občine Semič pa ni več nujno.

Občina Semič se je z Lovsko družino Smuk Semič dogovarjala o vzpostavitvi solastnine v deležu sorazmernemu vlaganjem (35 %), vendar do dogovora ni prišlo. V juniju 2009 je Nadzorni odbor Občine Semič vršil nadzor nad investicijo »Lovski dom Smuk«. V poročilu so podali mnenje in določili rok za ureditev pravnih razmerij, in sicer 30.08.2009. Občina Semič je na predlog Nadzornega odbora podala mnenje. Dne 13.10.2009 se je sestal Nadzorni odbor, kjer je obravnaval mnenje Občine Semič in podal usmeritve za nadaljnja pogajanja z Lovsko družino Smuk Semič. Dne 05.11.2009 se je občinska uprava srečala s člani upravnega odbora Lovske družine Smuk, kjer so bila predstavljena izhodišča za pripravo pogodbe. Po sestanku z lovci je bil pripravljen osnutek pogodbe, katerega je dne 17.11.2009 tudi že potrdil Nadzorni odbor Občine Semič. Predlog pogodbe je potrdil upravni odbor Lovske družine Smuk Semič, lovska družina pa ga bo obravnavala na svojem občnem zboru dne 13.12.2009.

Sedaj že usklajen predlog pogodbe predvideva sklenitev služnostne pogodbe med Občino Semič in Lovsko družino Smuk Semič. Predvideva se vknjižba služnostne pravice uporabe prostorov Lovsko planinskega doma Smuk za potrebe delovanja Občine Semič v korist OBČINE SEMIČ (služnostni upravičenec), za dobo 15 let od overitve pogodbe pri notarju. Ko bo predlog potrjen tudi s strani občnega zbora Lovske družine Smuk Semič, bomo overili pogodbo in vložili predlog za vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo. Hkrati s sklenitvijo služnostne pogodbe se predvideva tudi sklenitev dogovora med Občino Semič, Lovsko družino Smuk Semič in najemnikom doma Jurijem Avguštinčičem s.p.. Z dogovorom se bi natančno opredelila uporaba Lovsko planinskega doma Smuk, način dodeljevanja prostorov in plačevanje najemnine, vzdrževanja in obratovalnih stroškov za uporabo prostorov.

O nadaljnjem poteku dogajanj v zvezi z Lovsko planinskim domom Smuk bo poročano na seji Občinskega sveta Občine Semič.

Pripravila:  
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan

Priloge:

- Predlog pogodbe o ustanovitvi osebne služnosti,
- Predlog dogovora