



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 22. sejo občinskega sveta v decembru 2009 – k 8. točki dnevnega reda

Številka: 478-42/2009-1

Zadeva: Sprejem Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič in Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8), 3. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, popr. 112/2006), je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste in javne poti):

k.o. BLATNIK				
	parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m ²)
1	3571/1	323	POT	1000
2	3571/2	323	POT	9323
3	3572	323	CESTA	6715
4	3573	323	POT	417
5	3575	323	POT	3021
6	3576	323	POT	910
7	3577	323	POT	1676
8	3578	323	POT	942
9	3579/1	323	POT	2849
10	3579/2	323	POT	406
11	3579/3	323	POT	219
12	3580/1	323	POT	500
13	3580/2	323	POT	2840
14	3580/4	323	POT	683
15	3580/5	323	POT	2189
16	3581	323	POT	1806
17	3582	323	POT	6737
18	3583	323	POT	2971
19	3584	323	POT	1791
20	3585	323	POT	1212
21	3588	323	POT	647
22	3589	323	POT	784
23	3590	323	POT	3208
24	3598/1	323	POT	493
25	3598/2	323	POT	644
26	3598/3	323	POT	5249
27	3598/6	323	CESTA	2407
28	3599	323	POT	1342

29	3600	323	POT	334
30	3601	323	POT	2399
31	3602	323	POT	288
32	3603	323	POT	1126
33	3605	323	POT	741
34	3606	323	POT	2600

k.o. BREZJE PRI VINJEM VRHU				
	parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)
1	1644/2	205	POT	100
2	2661	205	POT	4873
3	2662	205	POT	417
4	2663	205	POT	5769
5	2664	205	POT	1568
6	2666	205	POT	730
7	2667	205	POT	4384
8	2668	205	POT	1097
9	2669	205	POT	583
10	2670	205	POT	1039
11	2671	205	POT	1097
12	2672/1	205	POT	4597
13	2672/2	205	POT	933
14	2673	205	POT	511
15	2674/1	205	POT	1042
16	2674/2	205	POT	752
17	2675	205	POT	985
18	2676/1	205	POT	2642
19	2676/2	205	POT	1770
20	2677	205	POT	4561
21	2678	205	POT	601
22	2679	205	POT	2374
23	2680	205	POT	3284
24	2681	205	POT	2190
25	2682	205	POT	1658
26	2683	205	POT	2086
27	2684/1	205	POT	367
28	2684/2	205	POT	3954
29	2685	205	POT	1212
30	2686	205	POT	2302
31	2687	205	POT	1345
32	2688/3	205	POT	1138
33	2688/4	205	POT	230
34	2688/5	205	POT	89
35	2689	205	POT	1750
36	2690/1	205	POT	2245
37	2690/2	205	POT	201
38	2690/3	205	POT	79
39	2691	205	POT	2732
40	2692	205	POT	1043
41	2693	205	POT	1725
42	2694/1	205	POT	302
43	2694/2	205	POT	1742
44	2695/1	205	POT	484
45	2695/2	205	POT	222
46	2696/2	205	POT	145
47	2696/3	205	POT	2523
48	2697	205	POT	1831
49	2698	205	POT	2502

50	2699	205	POT	1043
51	2700/1	205	POT	1673
52	2701	205	POT	1863
53	2702	205	POT	3641
54	2703/1	205	POT	1823
55	2703/1	205	POT	491
56	2703/3	205	POT	19
57	2704	205	POT	802
58	2705	205	POT	1399
59	2706	205	POT	1169
60	2708	205	POT	3194
61	2709	205	POT	5744
62	2710	205	POT	6783
63	2711	205	POT	2377
64	2712	205	POT	1680
65	2713	205	POT	1460
66	2714	205	POT	1223
67	2715	205	POT	1316
68	2716	205	POT	2298
69	2717	205	POT	2374
70	2718	205	POT	511
71	2719	205	POT	2479
72	2720/1	205	POT	730
73	2720/2	205	POT	1151

k.o. ŠTREKLJEVEC				
	parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)
1	5434	1107	CESTA	3187
2	5435	1107	POT	72
3	5436	1107	POT	2082
4	5438	1107	CESTA	1824
5	5439	1107	CESTA	2388
6	5440/1	1107	POT	971
7	5440/2	1107	POT	248
8	5440/4	1107	POT	284
9	5441/1	1107	POT	1255
10	5441/2	1107	POT	173
11	5442	1107	POT	450
12	5443	1107	POT	1658
13	5444	1107	POT	683
14	5445	1107	POT	3334
15	5447	1107	POT	2769
16	5448	1107	POT	928
17	5449/1	1107	POT	1317
18	5449/2	1107	POT	539
19	5450	1107	POT	2515
20	5451	1107	POT	1496
21	5452	1107	POT	784
22	5453/1	1107	POT	656
23	5453/2	1107	POT	462
24	5454	1107	POT	1863
25	5455	1107	POT	3663
26	5456	1107	POT	126
27	5457	1107	POT	1636
28	5458/1	1107	POT	601
29	5458/2	1107	POT	248
30	5459	1107	POT	3173
31	5460	1107	POT	3644

32	5461	1107	POT	730
33	5462	1107	POT	1798
34	5463/1	1107	POT	3456
35	5463/2	1107	POT	435
36	5464	1107	POT	3200
37	5465/1	1107	POT	2990
38	5468/1	1107	POT	1072
39	5468/2	1107	POT	572
40	5469/12	1107	CESTA	834
41	5469/13	1107	CESTA	1201
42	5469/14	1107	CESTA	1749
43	5469/15	1107	CESTA	1851
44	5469/18	1107	CESTA	701
45	5469/9	1107	CESTA	5811
46	5470	1107	POT	1223
47	5471/1	1107	POT	1723
48	5472/1	1107	POT	129
49	5473/2	1107	CESTA	363
50	5473/6	1107	CESTA	172
51	5474/3	1107	POT	173
52	5474/4	1107	POT	455
53	5474/6	1107	POT	1135
54	5475	1107	POT	878
55	5476	1107	POT	705
56	5477	1107	POT	1391
57	5478	1107	POT	1036
58	5479	1107	POT	1892
59	5480/1	1107	POT	2669
60	5481/1	1107	POT	2054
61	5482/1	1107	POT	1686
62	5483/1	1107	POT	1724
63	5484	1107	POT	730
64	5485	1107	POT	932
65	5486/1	1107	POT	273
66	5486/3	1107	POT	1098
67	5487/1	1107	POT	1737
68	5487/2	1107	POT	575
69	5488/1	1107	POT	238
70	5488/3	1107	POT	116
71	5488/4	1107	POT	4073
72	5489	1107	POT	5800
73	5490	1107	POT	1329
74	5492	1107	POT	2302
75	5493	1107	POT	7355
76	5494	1107	POT	3136
77	5495	1107	POT	1036
78	5496	1107	POT	2784
79	5497	1107	POT	935
80	5498/2	1107	POT	632
81	5498/3	1107	POT	3900
82	5499	1107	POT	630
83	5500/3	1107	POT	361
84	5500/4	1107	POT	246
85	5501/1	1107	POT	1301
86	5502/1	1107	POT	200
87	5503/1	1107	POT	4527
88	5504	1107	POT	1371
89	5506/3	1107	POT	1336

90	5506/4	1107	POT	539
91	5506/5	1107	POT	46
92	5507/2	1107	POT	450
93	5507/3	1107	POT	1176
94	5507/4	1107	POT	117
95	5508	1107	POT	514
96	5509/1	1107	POT	1464
97	5509/2	1107	POT	665
98	5510	1107	POT	637
99	5511	1107	POT	4111
100	5512	1107	POT	1421
101	5513/1	1107	POT	895
102	5515	1107	POT	6054
103	5516	1107	POT	4791
104	5517	1107	POT	1133
105	5518	1107	POT	802
106	5519	1107	POT	964
107	5520	1107	POT	2467
108	5521	1107	POT	2813
109	5522/1	1107	POT	4457
110	5522/2	1107	POT	1104
111	5523	1107	POT	1255
112	5524	1107	POT	874
113	5525	1107	POT	1334
114	5526	1107	POT	1097
115	5528/1	1107	POT	6661
116	5528/2	1107	POT	579
117	5529	1107	POT	3377
118	5530	1107	POT	3359
119	5532	1107	POT	5809
120	5534	1107	POT	1410
121	5535	1107	POT	651
122	5536/1	1107	POT	856
123	5536/2	1107	POT	514
124	5537	1107	POT	5724
125	5538/1	1107	POT	312
126	5539	1107	POT	547
127	5540	1107	POT	1669
128	5541	1107	POT	3256
129	5542	1107	POT	547
130	5543	1107	POT	730
131	5544	1107	POT	453
132	5545	1107	POT	3467
133	5546	1107	POT	2120
134	5547/1	1107	POT	7635
135	5548/1	1107	POT	1424
136	5548/2	1107	POT	50
137	5549	1107	POT	2356
138	5550	1107	POT	356
139	5551	1107	POT	263
140	5552	1107	POT	160

k.o. ČREŠNJEVEC				
	parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)
1	4046/1	624	CESTA	27630
2	4046/2	624	POT	3039
3	4046/4	624	POT	557
4	4047	624	POT	4248

5	4048	624	POT	2002
6	4049	624	POT	516
7	4050	624	POT	2805
8	4051	624	POT	428
9	4052	624	POT	1237
10	4053	624	POT	619
11	4054/1	624	POT	2442
12	4054/2	624	POT	1626
13	4054/3	624	POT	453
14	4055	624	POT	860
15	4056/1	624	POT	2816
16	4056/2	624	POT	396
17	4057	624	POT	421
18	4058	624	POT	1097
19	4059	624	POT	565
20	4060	624	POT	4172
21	4061	624	POT	561
22	4062	624	POT	745
23	4063	624	POT	2194
24	4064/1	624	POT	403
25	4064/2	624	POT	1295
26	4065	624	POT	619
27	4066	624	POT	1996
28	4067	624	POT	1489
29	4068	624	POT	1618
30	4070/1	624	POT	2435
31	4070/2	624	POT	936
32	4070/3	624	POT	297
33	4071/1	624	POT	392
34	4071/2	624	POT	1421
35	4072/1	624	POT	3866
36	4072/2	624	POT	1496
37	4073/1	624	POT	101
38	4073/2	624	POT	1111
39	4074	624	POT	1374
40	4075	624	POT	575
41	4076	624	POT	1942
42	4078	624	POT	1525
43	4079	624	POT	633
44	4080/1	624	POT	1399
45	4080/2	624	POT	525
46	4081	624	POT	3555
47	4082/1	624	POT	1129
48	4082/2	624	POT	478
49	4083/1	624	POT	2489
50	4083/2	624	POT	1144
51	4083/3	624	POT	90
52	4084	624	POT	360
53	4085/1	624	POT	906
54	4085/2	624	POT	417
55	4086/1	624	POT	169
56	4086/2	624	POT	158
57	4087/1	624	POT	1557
58	4087/3	624	POT	402
59	4089	624	POT	658
60	4090/1	624	POT	140
61	4090/2	624	POT	668
62	4090/3	624	POT	249

63	4093	624	POT	1712
64	4094	624	POT	1572
65	4095	624	POT	640
66	4097	624	POT	1219
67	4098	624	POT	2309
68	4099/1	624	POT	880
69	4099/2	624	POT	93
70	4099/3	624	POT	1856
71	4100	624	POT	1126
72	4101	624	POT	1018
73	4102	624	POT	1360
74	4103	624	POT	1158
75	4104	624	POT	4359
76	4105	624	POT	514
77	4106/1	624	POT	1568
78	4106/2	624	POT	519
79	4107	624	POT	2561
80	4108	624	POT	2798
81	4109	624	POT	176
82	4110	624	POT	806
83	4111	624	POT	4406
84	4112	624	POT	1917
85	4113/1	624	POT	712
86	4113/2	624	POT	1849
87	4114/1	624	POT	2931
88	4114/2	624	POT	1719
89	4114/3	624	POT	313
90	4115/1	624	POT	1183
91	4115/2	624	POT	590
92	4116	624	POT	1636
93	4117	624	POT	3097
94	4118/1	624	POT	248
95	4118/2	624	POT	1036
96	4119/1	624	POT	601
97	4119/2	624	POT	737
98	4119/3	624	POT	7646
99	4120	624	POT	1942
100	4121	624	POT	842
101	4122	624	POT	1014
102	4123/1	624	POT	802
103	4123/2	624	POT	2370
104	4124/1	624	POT	1457
105	4124/2	624	POT	1690
106	4125	624	POT	482
107	4126	624	POT	802
108	4127	624	POT	6514
109	4129	624	POT	919
110	4130	624	POT	798
111	4131	624	POT	946
112	4132	624	POT	3054
113	4133	624	POT	2616
114	4134	624	POT	734
115	4135	624	POT	154
116	4136/1	624	POT	1421
117	4136/2	624	POT	363
118	4137	624	POT	2701
119	4138/1	624	POT	1618
120	4138/2	624	POT	1029

121	4138/3	624	POT	575
122	4139/1	624	POT	392
123	4139/2	624	POT	698
124	4140/1	624	POT	1550
125	4140/2	624	POT	108
126	4141	624	POT	1025
127	4142/1	624	POT	1291
128	4142/2	624	POT	874
129	4142/3	624	POT	745
130	4143/1	624	POT	3506
131	4143/2	624	POT	1050
132	4144/1	624	POT	435
133	4144/2	624	POT	435
134	4145/1	624	POT	1210
135	4145/2	624	POT	374
136	4145/3	624	POT	554
137	4145/4	624	POT	424
138	4146	624	POT	674
139	4147	624	POT	799
140	4148/1	624	POT	198
141	4148/2	624	POT	1219
142	4148/3	624	POT	1824
143	4149	624	POT	514
144	4150	624	POT	1690
145	4152/1	624	POT	428
146	4153/1	624	POT	1906
147	4153/2	624	POT	507
148	4154	624	POT	680
149	4155	624	POT	1831
150	4156	624	POT	1097
151	4158	624	POT	568
152	4159	624	POT	1021
153	4160	624	POT	687
154	4172	624	POT	766
155				

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se vpišejo v poseben zemljiškoknjižni vložek pri posamezni katastrski občini, pri katerem se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ter se vknjiži lastninska pravica na ime:

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična št. 5880262.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič
župan Ivan Bukovec**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, 112/2006) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m ²)	k.o.
904	205	PAŠNIK	144	Brezje pri Vinjem Vrhu
905	205	PAŠNIK	414	Brezje pri Vinjem Vrhu
2641	323	PAŠNIK	165	Blatnik

zavedene v zemljiški knjigi kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m ²)	k.o.
904	205	PAŠNIK	144	Brezje pri Vinjem Vrhu
905	205	PAŠNIK	414	Brezje pri Vinjem Vrhu
2641	323	PAŠNIK	165	Blatnik

odpišejo od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič
župan Ivan Bukovec**

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjižno neurejeno.

Razlogi za sprejete:

Po trenutnem zemljiškoknjižnem stanju ni mogoče ugotoviti, da je grajeno javno dobro v lasti občine, čeprav smo po zakonu dejanski upravljavci zemljišča. Iz navedenega razloga je potrebno to področje tudi zemljiškoknjižno urediti.

Cilji:

Sprejetje sklepov:

1. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič;
2. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem teh sklepov poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvanjem, prav tako ne more biti predmet izvršbe.

S parcelami na katerih bo s sklepom o ukinitvi statusa javnega dobra izvršen vpis lastnine na Občino Semič, bo Občina Semič lahko prosto razpolagala.

Obaložitev:

Pripravili smo pregled posameznih zemljišč, katera so po katastrskih podatkih ceste ali poti, trenutno pa so v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Ker gre za obsežno področje, smo za to sejo pripravili pregled za katastrske občine: Blatnik, Brezje pri Vinjem Vrhu, Črešnjevca in Štrekljavec.

Zakon o javnih cestah (v nadaljevanju ZJC.), je ceste razdelil na državne in občinske. Ta zakon je opredelil, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti Občin. Občina Semič ima sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO) je opredelil javne ceste kot površino v javni rabi, katere raba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Nadalje je določil, da so javne ceste grajene javno dobro, ki ga loči na grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. V splošnih določbah ta zakon določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 21. členu zakon določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 22. členu posledice pridobitve tega statusa, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava (1.odst. 21. člena).

Glede na navedene zakonske določbe je predlagan sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič. Upoštevane so poti in ceste, ki so po zakonu last občine. Parcele, katere so po katastru vpisane kot druga vrsta rabe, ne pa cesta ali pot (pašnik, travnik), ali zanje vemo, da se ne uporabljajo kot pot, pa so predlagane v sklepu za ukinitvev statusa javnega dobra.

V primeru, če se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti

uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu z 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Semič.

Po Zakonu o graditvi objektov mora biti gradivu predlagatelja priložen tudi ustrezen geodetski načrt s prikazom parcele, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi in dokazilo, da ima predlagatelj pravico razpolagati z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom na njem pridobilo status grajenega javnega dobra. Zaradi obsežnosti geodetskih načrtov (obsegajo več kot 300 strani) so le ti na voljo na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Semič. Ostala dokazila, da ima Občina Semič pravico razpolagati z zemljiščem so priloga tega gradiva in obsegajo: izsek iz Zakona o javnih cestah, izsek iz Zakona o graditvi objektov in zemljiškoknjižne izpiske.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

- 1. Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič v predlagani vsebini.**
- 2. Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.**

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan