

predlog

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17-uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet Občine Hajdina, na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_. \_\_. 2023 sprejel

## **Sklep spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023**

### **1. člen**

S tem sklepom se spremeni in dopolni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2023 tako, da se spremeni in dopolni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023 in doda načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2023.

### **2. člen**

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v okviru za ta namen načrtovanih sredstev v proračunu občine Hajdina v letu 2023. Predvidena sredstva občine Hajdina so razvidna iz spremenjenega in dopolnjenega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023 – Priloga : Obrazec št. 1-1.

Razpolaganje z zemljišči se načrtuje na podlagi na podlagi orientacijske vrednosti nepremičnega premoženja, ki je razvidna iz Načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2023– Priloga : Obrazec št. 2 a.

### **3. člen**

Spremenjen in dopolnjen načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina v letu 2023 je sestavljen iz:

- spremenjenega in dopolnjenega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023 – Priloga : Obrazec št. 1-1,
- načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2023– Priloga : Obrazec št. 2 a.

### **4. člen**

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Hajdina za leto 2023 in se objavi na spletni strani občine Hajdina.

Številka: 410-1/2022-2/2

Datum:

mag. Stanislav Glažar, l.r.  
župan občine Hajdina

Priloge:

- Obrazec št. 1-1 – Spremenjen in dopolnjen načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023,
- Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2023.

**Obrazec št. 1-1 : Spremenjen in dopolnjen načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023**

BODOČI LASTNIK : OBČINA HAJDINA

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v eur
1	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	333	15.000,00
2	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	548	4.384,00
3	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	8.595	34.380,00
4	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	262	1.875,00
5	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	7.496	18.741,00

**SKUPAJ : 74.380,00 EUR**

**Obrazec št. 2 a : Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2023**

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površin a parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Hajdina	Občina Hajdina	396-Skorba	481/1	577	11.540,00
2	Občina Hajdina	Občina Hajdina	395- Hajdoše	792/12	122	2.440,00
3	Občina Hajdina	Miklavž na Dravskem polju	708-Skoke	250	1.435( delež občine je 2/3)	Vrednost deleža je 2.870,00
4	Občina Hajdina	Občina Hajdina	396-Skorba	2/2	5.755 Delež občine je 2/3	Vrednost deleža je 11.510,00
5	Občina Hajdina	Občina Hajdina	394 –Gerečja vas	1095	3.229	9.687,00
6	Občina Hajdina	Občina Hajdina	396-Skorba	365/119	102	306,00

**SKUPAJ : 38.353,00 EUR**

## **PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE HAJDINA**

### **PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE HAJDINA**

**ZADEVA:** Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023

#### **ZAKONSKA PODLAGA:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17-uradno prečiščeno besedilo).

### **I. UVOD**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1.

ZSPDSLS-1 v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

### **II. OBRAZLOŽITEV**

Občinski svet občine Hajdina je na svoji 19. redni seji dne 16.3.2022 sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2023, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023 (obrazec št. 1).

V skladu z določbami 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Od priprave Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023 so se

v občini pojavile potrebe po pridobitvi in razpolaganju z dodatnim nepremičnim premoženjem, ki jih ni bilo mogoče predvideti pri sami pripravi navedenega prvotnega načrta. Zaradi postopka odmere nepremičnine pod zaporedno številko 1 Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023 (zemljišče potrebno za izgradnjo vrtca) je potrebno tekoči načrt tudi spremeniti, saj je nastala nova parcela in znana je končna velikost nepremičnine potrebne za odkup.

V sled navedenemu predlagamo spremembo in dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023.

Predlog spremenjenega in dopolnjenega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023 je sestavljen iz:

- spremenjenega in dopolnjenega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023– Priloga : Obrazec št. 1-1 in
- načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2023– Priloga : Obrazec št. 2 a.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023 se spremeni tako, da se pri nepremičnini pod zaporedno številko 1 okvirna površina nepremičnine v m<sup>2</sup> “1.530” nadomesti z “333” m<sup>2</sup>, predvidena sredstva v eur v višini “50.000,00” pa se nadomestijo s “15.000,00”.

#### **Parcela št. 125/21 k.o. 396 Skorba**



Nadalje se Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023 dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zap. št. 3, 4 in 5 obrazca št. 1-1: Dopolnjen načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023, ki je sestavni del sklepa.

Pod zaporedno številko 3 se dodajo zemljišča, ki jih mora Občina odkupiti zaradi gradnje kolesarske steze.

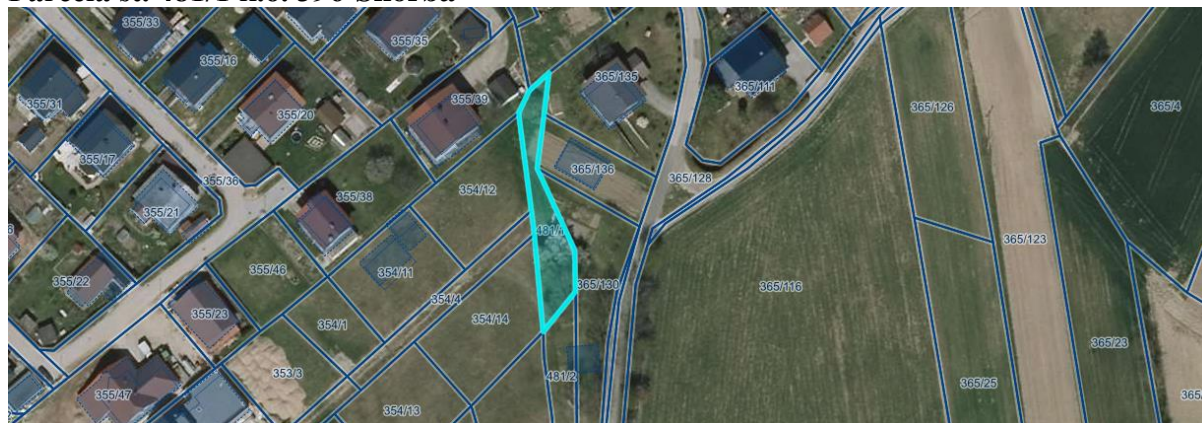
Pod zaporedno številko 4 se dodata nepremičnini ID znak: parcela 393 \*41 in ID znak: parcela 393 181, po delu katerih poteka javna pot JP 829 131 Čelan in za katere je v teku postopek razlastitve. Okvirni obseg predvidene razlastitve je 212 m<sup>2</sup> na nepremičnini ID znak: parcela 393 \*41 in 50 m<sup>2</sup> na nepremičnini ID znak: parcela 393 181. V postopku razlastitve je potrebna še parcelacija in cenitev.

Pod zaporedno številko 5 se dodajo nepremičnine (ID znak: parcela 397 863/1 in ostale v bližnji okolici), ki so v solasti agrarnih solastnikov agrarne skupnosti Hajdina. Ker solastniki prodajajo svoje deleže in je podan javni interes za odkup zemljišč, bo občina pri prodaji deležev uveljavljala svojo zakonito predkupno pravico.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023 se dopolni z načrtom razpolaganja z zemljišči v letu 2023– Priloga : Obrazec št. 2 a. V načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2023 so vključena samo zemljišča, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Pretežno gre za zemljišča, ki se lokacijsko nahajajo ob posameznih stanovanjskih hišah v občini in za kmetijska zemljišča in jih bo občina ponudila v odkup ali menjavo. Velikost zemljišč izhaja iz podatkov Javnega vpogleda v e-prostor.

V načrtu razpolaganja z zemljišči v letu 2023 je pod zap. št. 1 zemljišče, ki se nahajajo ob stanovanjskih hišah in ga bo Občina ponudila v odkup ali menjala. Ker del tega zemljišča Občina potrebuje za izgradnjo ceste, je potrebno izvesti postopek odmere zemljišča, ki je potreben za izgradnjo ceste, preostali del zemljišča oziroma novo nastale parcele pa nato prodati ali menjati. Velikost zemljišč, ki se bodo namenila za prodajo oziroma menjavo bo znana torej po opravljenem postopku odmere in parcelacije.

**Parcela št. 481/1 k.o. 396-Skorba**



V načrtu razpolaganja z zemljišči v letu 2023 je pod zap. št. 2 zemljišče, ki se nahajajo ob stanovanjskih hišah in ga bo Občina ponudila v odkup.

**Parcela št. 792/12 k.o. 395-Hajdoše**



V načrtu razpolaganja z zemljišči v letu 2023 so pod zap. št. 3, 4, 5 in 6 vključena kmetijska zemljišča, ki jih bo občina prodala ali menjala v skladu Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

**Parcela št. 250 k.o. 708-Skoke**



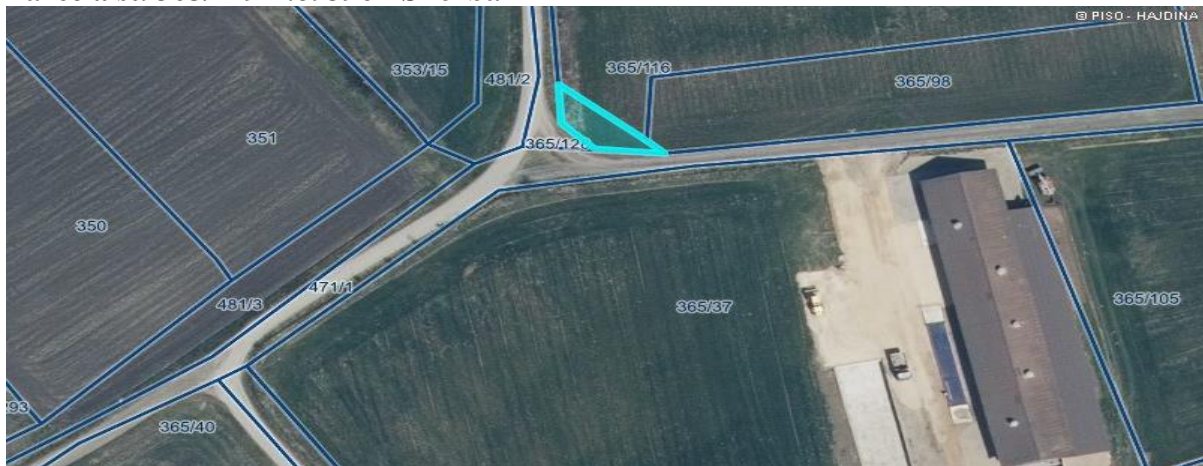
**Parcela št. 2/2 k.o. 396 - Skorba**



**Parcela št. 1095 k.o. 394 – Gerečja vas**



## Parcela št. 365/119 k.o. 396 - Skorba



### III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme Sklep o spremembi in dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023.

SKLEP: Sprejme se Sklep o spremembi in dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023.

Številka:

Datum:

Pripravila:

Maja Kramer

Višja svetovalka III

mag. Stanislav Glažar, l.r.  
župan občine Hajdina