



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 10. redno sejo Občinskega sveta v decembru 2011 - k točki 4 dnevnega reda

Številka: 360-04/2009-59

Zadeva: Potrditev predloga:

- **Tarifnega sistema za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Semič**
- **Cene toplote iz sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v Občini Semič**

Občinski svet Občine Semič je na svoji 26. redni seji, dne 1. 7. 2010, sprejel Odlok o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe za proizvodnjo in dobavo toplotne energije iz obnovljivih virov energije (OVE) v Občini Semič (Uradni list RS, št. 57/2010) – v nadaljevanju Odlok, ki kot koncesijski akt določa predmet in pogoje izvajanja koncesije.

Občina Semič je dne 27. 07. 2010, na portalu javnih naročil objavila javni razpis za izbiro izvajalca po odprtem postopku za »Podelitev koncesije za izvajanje izbirne gospodarske javne službe za proizvodnjo in dobavo toplotne energije iz obnovljivih virov energije (OVE) v Občini Semič«.

Tako je bilo za koncesionarja izbrano podjetje Zarja Kovic d.o.o. Kamnik, s katerim je bila 23. 11. 2010 podpisana Koncesijska pogodba za izvajanje izbirne gospodarske javne službe za proizvodnjo in dobavo toplotne energije iz obnovljivih virov energije (OVE) v Občini Semič št. 360-04/2009-55 – v nadaljevanju Koncesijska pogodba, s katero koncedent in koncesionar podrobneje urejata medsebojna razmerja v zvezi s podeljeno koncesijo. Nato je izbrani koncesionar Zarja Kovic d.o.o. Kamnik z aneksom št. 1 h koncesijski pogodbi prenesel koncesijo na novoustanovljeno podjetje ZARJA EKOENERGIJA d.o.o., Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič.

Skladno z določili 5. člena Uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Ur. l. RS št. 28/2011 - v nadaljevanju Uredba), 25. in 26. člena Koncesijske pogodbe in skladno z določili 10. in 11. člena Odloka, mora Občinski svet Občine Semič na predlog:

- **Tarifnega sistema za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Semič**
 - **Cene toplote iz sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v Občini Semič,**
- pred objavo navedenih dokumentov v uradnem glasilu, podati soglasje.

V nadaljevanju je priložena dokumentacija o oblikovanju cene toplotne oskrbe iz sistema daljinskega ogrevanja Semič, ki jo izvaja podjetje Zarja Ekoenergija d.o.o., Semič.

1. Kratek opis sistema

Izgradnja predvidenega sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (v nadaljevanju DOLB) v kraju Semič s kotlovnico na lesno biomaso in distribucijskim omrežjem v celoti zajema oskrbo s toploto vseh objektov, ki se nahajajo v centru kraja in širše. Za priključitev je predvidenih 34 objektov in sicer vse javne stavbe, stanovanjske stavbe (individualne, večstanovanjske) in v manjšem obsegu industrijske oziroma poslovne stavbe.

Nadaljnja možnost širitve v neposredni bližini magistralnih vodov oziroma distribucijskega omrežja ni izključena, če se izkaže interes na strani potencialnih odjemalcev in je izgradnja novih priključnih toplovodov ekonomsko upravičena.

Lokacija kotlovnice je v neposredni bližini obstoječe čistilne naprave in zbirnega centra komunalnih odpadkov, na zemljišču parc. št. 240/1 k.o. Semič, ki je v lasti Občine Semič.

V novi kotlovnici je predvidena le lesna biomasa kot gorivo za proizvodnjo toplote. Velikost predvidene lokacije centralne kotlovnice je zadostna za postavitev kotlovnice skupne moči 1850 kW. Ta zadostuje za oskrbo vseh objektov predvidenih za priklop na nov sistem DOLB ter za možnosti dodatnih priklopov, za pokrivanje konic je predviden hranilnik toplote. Objekt kotlovnice bo priključen na elektro

omrežje, telekomunikacijsko omrežje, javni vodovod in kanalizacijo. Za predvidena kotla se izvedeta samostojna prostostoječa dimnika.

Deponija lesne biomase za potrebe kotlovnice je predvidena v njeni neposredni bližini. Kapaciteta deponije je dimenzionirana na podlagi dobre inženirske prakse ob upoštevanju oskrbe z gorivom točno v roku.

Omrežje dolžine približno 3.000 m bo v celoti zgrajeno iz predizoliranih cevi.

V objektih so predvidene indirektno toplotne postaje z menjalniki toplote, količinsko in temperaturno regulacijo, merilniki tlaka in temperature ter toplotnimi števci. Vsa poraba toplote bo merjena.

Predvideni sistem daljinskega nadzora in upravljanja omogoča daljinski nadzor, arhiviranje, alarmiranje, ter parametriranje regulacijske opreme na toplotnih postajah. Programska oprema prek mreže daljinskega nadzora komunicira z regulacijsko opremo in toplotnimi števci na odjemnih mestih, ter s kotlovsko avtomatiko proizvodnega vira.

Gradnja sistema daljinskega ogrevanja se je začela v oktobru 2011, prvo priključitev odjemalcev pričakujemo v februarju 2012.

2. Oblikovanje cene – osnova

Že v fazi ponudbe in podpisa koncesijske pogodbe je bil izdelan Tarifni sistem (Priloga 2.1). Ta skladno z veljavno zakonodajo predvideva obračun toplote po tarifnih postavkah za:

- **fiksni del**, ki se obračunava po 1/12 letnega zneska vsak mesec in je odvisen od obračunske moči toplotne postaje. Obračunsko moč toplotne postaje se določi skladno s Splošnimi pogoji (Priloga 2.2) na osnovi izračuna transmisijkih izgub - če izračuna ni (velja samo za obstoječe objekte), pa na osnovi izkustvenih vrednosti glede na stanje objekta (izolacijo, moč obstoječega vira-kotla) ter ogrevano površino objekta;

- **variabilni del**, ki se obračunava mesečno na osnovi odčitkov porabe toplote, ki se meri s toplotnim števcem (predvideno je daljinsko odčitavanje).

Uredba, ki določa mehanizem za oblikovanje cen distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja ter postopke in pravila za njihovo spreminjanje, tudi predvideva navedene tarifne postavke.

Uredba med drugim tudi določa, na kakšen način se oblikujeta tarifni postavki:

- **variabilni del** pokriva variabilne stroške, to je stroške energentov (biomasa, elektrika) in vode,
- **fiksni del** pokriva fiksne stroške, to so stroški:
 - amortizacije (investicija)
 - dela
 - materialne stroške in stroške storitev (vzdrževanje, obratovanje, obračun)
 - druge stroške (zavarovanje, financiranje, itd).

Uredba podaja način, kako se postavki lahko spreminjata (obvezno zmanjšanje variabilne cene, če se pocenijo energenti in dovoljeno povečanje, če se zviša cena energentov) ter predvideva obvezno soglasje lokalne skupnosti k spremembam ter vsakokratno obveščanje Ministrstva za gospodarstvo.

Predlagatelj mora oblikovanje in vse nadaljnje spremembe pripraviti skladno z Uredbo in po za to določenih postopkih (obrazci in priloge, ki so tudi sestavni del gradiva).

3. Oblikovanje cene – izračuni in cenik

Cene so oblikovane skladno z Uredbo.

Izhodišča za oblikovanje cene:

Skladno z Uredbo izračun temelji na načrtovanih količinah in stalnih cenah za enoletno obdobje (plan).

Izračuni za variabilni del cene temeljijo na planirani prodaji (oziroma porabi) **2.500 MWh** in temu ustrezni porabi biomase in električne energije, kar je prikazano v obrazcih na Prilogi 3.1. Obrazec je podan v obliki, kot jo predpisuje Uredba. Prihodki iz naslova variabilnega dela ob upoštevanju predlaganih cen **variabilnega dela 53,8232 €/MWh brez DDV** znašajo 134.558 €.

Izračuni za fiksni del temeljijo na planirani prodani obračunski moči **2.000 kW**, kar je prikazano v Prilogi 3.2. Obrazec je podan v obliki kot jo predpisuje Uredba. Prihodki iz naslova fiksnega dela ob upoštevanju predlagani ceni **fiksnega dela 39,500 €/MWh na leto brez DDV** znašajo 79.000 €.

Skupaj znašajo prihodki 213.558 €, kar ob upoštevanju prodanih 2.500 kWh pomeni **povprečno ceno 85,4232 €/MWh brez DDV** oziroma **102,5078 €/MWh z DDV**.

Po koncesijski pogodbi je določeno, da povprečna cena znaša 102 €/MWh z DDV in se 24 mesecev ne spreminja, razen če se cena ekstra lahkega kurilnega olja (v nadaljevanju ELKO) spremeni za več kot 5%.

Cena ELKO je ob podpisu pogodbe znašala 0,74 €/l, dne 30.11.2012 pa znaša 0,945 €/l – povišanje 27,7%. Povprečna cena ogrevanja iz sistema DOLB pa se je povišala za 0,5%.

Predlog cenika z navedenimi cenami je v Prilog 3.3.

Za primerjavo podajamo primerjavo cenikov drugih sistemov DOLB v Prilogi 3.4.

4. Primerjave stroškov ogrevanja

Pripravili smo izračune za primerjavo stroškov ogrevanja v eni kurilni sezoni med dosedanjim načinom ogrevanja in ogrevanjem s priključitvijo na DOLB in sicer za vse objekte v lasti Občine Semič, Zdravstveni dom ter dva tipična stanovanjska objekta.

Izhodišča za izračune stroškov ogrevanja:

Stroški ogrevanja – dosedanji način zajemajo:

- Dosedanja poraba olja v enem letu, ovrednoteno po ceni, veljavni na 30.11.2011,
- Amortizacija ogrevalne naprave (15 let) po cenah, pridobljenih na trgu,
- Stroški vzdrževanja (dimnik, servis gorilnika) po cenah, pridobljenih na trgu.

Stroški ogrevanja – priključitev na DOLB zajemajo:

- Fiksni del, ki je izračunan na podlagi obračunske moči toplotne postaje, določene po Splošnih pogojih in je zapisan v Pogodbi o dobavi toplote (v kW) in cene za fiksni del po ceniku.
- Variabilni del, ki je izračunan iz dosedanje porabe olja v enem letu (iste kot v primeru dosedanjega načina ogrevanja) z upoštevanjem izkoristka glede na stanje ogrevalne naprave (od 75-85%) in kurilnosti olja – v kWh in cene za variabilni del po ceniku.

Vsi stroški so prikazani z DDV.

Primerjava stroškov – Glej Prilogo 4.1.

Iz primerjave je razvidno, da so pogoji iz koncesijske pogodbe, da je ogrevanje iz sistema DOLB cenejše od ogrevanja na ELKO, v povprečju izpolnjeni.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

- 1. Občinski svet potrjuje predloženi Tarifni sistem za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Semič (priloga 2.1).**
- 2. Občinski svet potrjuje predloženi Cenik toplote iz sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v Občini Semič (priloga 3.3).**
Prodajne cene toplote se uveljavi s 1.2.2012.

Pripravil:

- Zarja EKOENERGIJA d.o.o.
Direktor:
Ivan Hribar

- Občinska uprava

Predlagateljica:

Polona Kambič, županja

PRILOGE:

- Tarifni sistem - [Priloga 2.1](#)
- Splošni pogoji - [Priloga 2.2](#)
- Obrazec po Uredbi – [Priloga 3.1](#)
- Obrazec po Uredbi – [Priloga 3.2](#)
- Predlagani cenik - [Priloga 3.3](#)
- Primerjava cenikov drugih sistemov DOLB - [Priloga 3.4](#)
- Primerjava stroškov ogrevanja - [Priloga 4.1](#)
- Odlok