

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

**20. redna seja občinskega sveta,
7. decembra 2021**

Gradivo za 4. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane – 2. obravnava

Poročevalka:

Nataša Dvoršak, univ. dipl. inž. tehnol. prom., svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0002/2019-49-201

Datum: 29. 11. 2021

OBČINA POLJČANE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane – 2. obravnava

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Komisija za okolje in prostor

Statutarno pravna komisija

III. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni postopek

VI. FAZA POSTOPKA

2. obravnava

V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11).

VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA

V 109. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2), ki se je začel uporabljati dne 1. 6. 2018, je določeno, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu.

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Višina takse za obravnavo posamezne pobude za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu znaša:

- Za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbno zemljišče: 200 evrov,
- Za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 evrov.

Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdno, kmetijsko, vodno), se taksa ne plača. Vlagatelji pobud za spremembo namenske rabe prostora so dolžni financirati tudi izdelavo dodatnih gradiv, ki bodo na podlagi veljavne prostorske zakonodaje obvezna pri nadaljnji obravnavi posamezne pobude.

Občinski svet Občine Poljčane je sprejel predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane v prvi obravnavi na svoji 19. redni seji občinskega sveta dne 20. oktobra 2021.

Na predlog Odloka v prvi obravnavi so bile podane pripombe:

- v 3. členu se črta četrti odstavek,
- peti odstavek se preštevilči v četrti odstavek in spremeni tako, da se glasi: »V kolikor taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava«.

Pripombe so bile v prvi obravnavi s sklepom potrjene, zato se v drugi obravnavi obravnava besedilo z zgoraj navedenimi popravki.

VII. FINANČNE POSLEDICE

Glede na to, da gre za novo takso, ni mogoče predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe zemljišča in oceniti višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

s k l e p :

Občinski svet Občine Poljčane sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane v 2. obravnavi.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Nataša Dvoršak, univ.dipl.inž.teh.prom.
svetovalka za okolje in prostor

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

- Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane

Na podlagi drugega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena [Statuta Občine Poljčane](#) (UPB-1, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/21) je Občinski svet Občine Poljčane na svoji ___ . redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane

1. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembe namenske rabe prostora, način plačevanja takse in posledice neplačila takse.

2. člen (višina takse)

- (1) Višina takse za obravnavo posamezne pobude za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu znaša:
 - Za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbno zemljišče: 200 evrov,
 - Za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 evrov.
- (2) Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdno, kmetijsko, vodno), se taksa ne plača.
- (3) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu občinskega prostorskega načrta.
- (4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namenske rabe zemljišča na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.
- (5) Vlagatelji pobud za spremembo namenske rabe prostora so dolžni financirati tudi izdelavo dodatnih gradiv, ki bodo na podlagi veljavne prostorske zakonodaje obvezna pri nadaljnji obravnavi posamezne pobude.
- (6) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

3. člen (način plačila takse)

- (1) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

- (2) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v sprejemni pisarni občine vložena ali prejeta pisna pobuda za spremembo namenske rabe zemljišča.
- (3) Taksa se plača v gotovini ali z nakazilom na prehodni podračun z uporabo reference, določene za plačilo takse organa, ki je pristojen za opravo dejanja oziroma vodenja postopka.
- (4) V kolikor taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0002/2019-49-201
Poljčane, dne _____

Občina Poljčane
Stanislav Kovačič, župan