



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 11. redno sejo občinskega sveta v januarju 2012 – k točki 13 dnevnega reda

---

Številka: 353-03/2009-11

**Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, 112/2006, 57/2010-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

Nepremičnina

parcela	ID znak nepremičnine	vrsta rabe	površina (m2)	k.o.
3029/2	1526-3029/2-0	dvorišče	161	Vinji vrh (1526)

zavedena v zemljiški knjigi kot javno dobro, preneha biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se pri nepremičnini

parcela	ID znak nepremičnine	vrsta rabe	površina (m2)	k.o.
3029/2	1526-3029/2-0	dvorišče	161	Vinji vrh (1526)

vknjiži lastninska pravica na:

**Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262**

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

**Številka:**  
**Datum:**

**Občinski svet Občine Semič**  
**županja Polona KAMBIČ**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Pravna podlaga:**

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju ZGO).

### **Ocena stanja:**

Za predmetno parcelo smo prejeli vlogo g. ADAMIČ Andreja, Vinji vrh 3, p. Semič, kateri želi urediti stanje v naravi z zemljiškoknjižnim stanjem in tako zamenjati nepremičnino parc. št. 3029/2 k.o. Vinji vrh, ki je v lasti Občine Semič za nepremičnino parc. št. 145/1 k.o. Vinji vrh, ki pa je v lasti g. Adamiča. Na parc. št. 145/1 k.o. Vinji vrh stoji avtobusno postajališče.

### **Razlogi za sprejetje:**

Trenutno zemljiškoknjižno stanje ne dovoljuje odsvojitve parcele, ampak moramo najprej ukiniti javno dobro in vpisati lastnino na Občino Semič. Ko bo to urejeno, bodo izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe.

### **Cilji:**

Sprejetje Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra, po končanem postopku parcelacije.

### **Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:**

S sprejetjem sklepa razen stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

### **Obrazložitev:**

Dne 20. 1. 2009 smo prejeli vlogo g. Adamič Andreja, v kateri je prosil za možnost pridobitve lastninske pravice na delu nepremičnine parc. št. 3029 k.o. Vinji Vrh – pot v izmeri 842 m<sup>2</sup>, katera se nahaja med parc. št. 30.S in 31.S k.o. Vinji Vrh, last g. Adamiča. V vlogi je predlagal, da se del nepremičnine parc. št. 3029 k.o. Vinji vrh zamenja za del nepremičnine parc. št. 145 k.o. Vinji vrh.

Prejeta vloga je bila obravnavana na 17. redni seji, 26. 2. 2009, na kateri je Občinski svet sprejel sklep, da se na nepremičninah parc. št. 3029 (pot) in na parc. št. 145 (vrt) izvede parcelacija, ter se po končanem postopku sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra.

Parcelacija je bila izvedena in tako sta iz parc. št. 3029 k.o. Vinji Vrh, nastali dve novi parcelni številki in sicer parc. št. 3029/1 in 3029/2, obe k.o. Vinji vrh. Iz parc. št. 145 pa sta nastali novi parc. št. in sicer 145/1 in 145/2, obe k.o. Vinji Vrh.

Da uredimo postopek zamenjave zemljišč, je potrebno najprej ukiniti status grajenega javnega dobra na novo nastali nepremičnini parc. št. 3029/2 k.o. Vinji vrh (dvorišče v izmeri 161 m<sup>2</sup>). Sklep o ukinitvi javnega dobra bo objavljen v Uradnem listu RS, izdana bo ugotovitvena odločba in poslana na zemljiško knjigo za vpis lastninske pravice na Občino Semič. Po končanem postopku bo sklenjena menjalna pogodba med Občino Semič in g. Adamič Andrejem, kar bo zajeto tudi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine predvidoma za leto 2012. Parc. št. 3029/2 k.o. Vinji Vrh se bo tako menjala za parc. št. 145/1 k.o. Vinji Vrh.

## **PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.**

Pripravila:  
Nina Belec

Predlagateljica:  
Polona KAMBIČ, županja