

Številka: 478-26/2007-1

Zadeva: **Premoženjsko pravne zadeve**

1. ZAKON O STVARNEM PREMOŽENJU DRŽAVE, POKRAJIN IN OBČIN (ZSPDPO, Ur. l. RS, št. 14/2007)
--

Objava: Ur. l. RS, št. 14/2007, 16.02.2007,
Veljavnost od: 01.03.2007,
Uporaba od: 03.09.2007

Nov Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se uporablja od 03.09.2007. S sprejemom novega zakona so se nekoliko spremenili postopki razpolaganja z premoženjem države, pokrajin in občin. Glavni namen zakona je poenostaviti postopke prodaje. V nadaljevanju je predstavljena vsebina zakona, s poudarkom na bistvenih novostih.

VSEBINA IN BISTVENE NOVOSTI

11. člen, 7. odstavek

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti **sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti**. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ pristojen za izvajanje proračuna.

13. člen, 3. odstavek

Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti **sprejme organ pristojen za izvajanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan)**.

13. člen, 4. odstavek

Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem je treba sprejeti za:

1. nepremično premoženje,
2. motorna vozila in
3. druge premičnine nad vrednostjo, ki jo določi vlada.

14. člen, 3. odstavek

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

15. člen, 2. odstavek

Organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti enkrat letno poroča svetu samoupravne lokalne skupnosti o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja iz sedmega odstavka 11. člena tega zakona.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, je bila dne 18.09.2007, Ur. l. RS, ŠT. 84/2007, objavljena Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki je začela veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS. Uredba vsebino in posamezne institute zakona podrobneje razčlenjuje.

Iz zgoraj navedenih členov zakona je razvidno, da bo po novem zakonu Občinski svet sprejemal samo letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, posamične programe razpolaganja pa župan. Župan bo s posamičnim programom določil tudi metodo razpolaganja in ostalo z zakonom in uredbo določeno vsebino. Župan bo občinskemu svetu poročal o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem.