



9/19

ŽUPAN

Številka: 478-0-0089/2006-33, 478-0-0104/2007-33, 478-0-0021/2008-33,
478-0-0114/2007-33, 4780-0018/2008-33

Datum: 17. 09. 2008

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja zasedenih stanovanj

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 21/06, 14/07), 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA ZASEDENIH STANOVANJ

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamezni program prodaje z dne 15. 09. 2008 in sklep o prodaji nepremičnin:

a.) zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 73,02 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Koroška cesta 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 308, stavbišče v izmeri 773,00 m², vpisani v vl. št. 453, k.o. Tržič.
Izhodiščna cena je 50.676,39 EUR.

b.) zasedeno enosobno stanovanje v izmeri 24,51 m², ki se nahaja v kletni etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Retnje 36, Križe, ki stoji na parc. št. 460, stavbišče v izmeri 132,00 m², vpisani v vl. št. 501, k.o. Križe.
Izhodiščna cena je 24.448,20 EUR.

c.) zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 85,08 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 10, Tržič, ki stoji na parc. št. 192/1, stavbišče v izmeri 286,00 m², vpisani v vl. št. 197, k.o. Tržič.
Izhodiščna cena je 62.505,50 EUR.



OBČINSKA UPRAVA

d.) zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 67,41 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 9, Tržič, ki stoji na parc. št. 254, vpisani v vl. št. 223, k.o. Tržič.
Izhodiščna cena je 63.542,30 EUR.

e.) zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 92,76 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 241, stavbišče, vpisani v vl. št. 645, k.o. Tržič.
Izhodiščna cena je 62.996,36 EUR.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Stroške izdelave cenitvenega poročila nosi prodajalec, vse ostale stroške pa kupec.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so:

a.) zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 73,02 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Koroška cesta 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 308, stavbišče v izmeri 773,00 m², vpisani v vl. št. 453, k.o. Tržič.

Izhodiščna cena je 50.676,39 EUR.

b.) zasedeno enosobno stanovanje v izmeri 24,51 m², ki se nahaja v kletni etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Retnje 36, Križe, ki stoji na parc. št. 460, stavbišče v izmeri 132,00 m², vpisani v vl. št. 501, k.o. Križe.

Izhodiščna cena je 24.448,20 EUR.

c.) zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 85,08 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 10, Tržič, ki stoji na parc. št. 192/1, stavbišče v izmeri 286,00 m², vpisani v vl. št. 197, k.o. Tržič.

Izhodiščna cena je 62.505,50 EUR.

d.) zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 67,41 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 9, Tržič, ki stoji na parc. št. 254, vpisani v vl. št. 223, k.o. Tržič.

Izhodiščna cena je 63.542,30 EUR.

e.) zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 92,76 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 241, stavbišče, vpisani v vl. št. 645, k.o. Tržič.

Izhodiščna cena je 62.996,36 EUR.

Vsa stanovanja so zasedena in imajo v postopku prodaje najemniki predkupno pravico pod enakimi pogoji.

Prodaja nepremičnin pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 264.168,75 EUR (vsota izhodiščnih cen).

Priloge:

- kopija posameznega programa prodaje z dne 15. 09. 2008 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/2007 – v nadaljevanju ZSPDPO, 17. in 36. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je ocenil sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar na vrednost 24.448,20 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb, v katerem bo glavno merilo za izbor, višina ponujene kupnine, pri čemer ima najemnik stanovanja predkupno pravico.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je:

- zasedeno enosobno stanovanje v izmeri 24,51 m², ki se nahaja v kletni etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Retnje 36, Križe, ki stoji na parc. št. 460, stavbišče v izmeri 132,00 m², vpisani v vl. št. 501, k.o. Križe. Stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore: kuhinjo v izmeri 10,89 m², sobo v izmeri 8,98 m², kopalnico in WC v izmeri 1,50 m², predprostor v izmeri 2,12 m², prostor pod stopniščem v izmeri 1,02 m²;

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutka pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 19. in 21. členom ZSPDPO kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Za predmetno nepremičnino ni vložena zahteva za denacionalizacijo. Iz vl. št. 501, k.o. Križe izhaja, da je Občina Tržič lastnik nepremičnine parc. št. 460 k.o. Križe, do celote (1/1). Iz vl. št. 501, k.o. Križe prav tako izhaja, da v C listih ni vpisov niti v navedenem vložku ni plomb.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Predmetno stanovanje je v Cenitvenem poročilu z dne 19. 06. 2008, ki ga je izdelal sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar, ocenjeno na vrednost 24.448,20 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno prodajno ceno.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 09. 09. 2008 in sklep o prodaji nepremičnine:
- zasedeno enosobno stanovanje v izmeri 24,51 m², ki se nahaja v kletni etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Retnje 36, Križe, ki stoji na parc. št. 460, stavbišče v izmeri 132,00 m², vpisani v vl. št. 501, k.o. Križe.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 24.448,20 EUR. Stroške izdelave cenitvenega poročila nosi prodajalec, vse ostale stroške pa kupec.

8. Nadaljnja dejanja

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba postopka javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

9. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- plačilo kupnine v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- davčna overitev,
- notarska overitev prodajne pogodbe in dovolila,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel kupec.

Številka: 4780-021/2008-35

Datum: 09. 09. 2008

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/2007 – v nadaljevanju ZSPDPO, 17. in 36. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je ocenil sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar na vrednost 50.676,39 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb, v katerem bo glavno merilo za izbor, višina ponujene kupnine, pri čemer ima najemnik stanovanja predkupno pravico.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je:

- zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 73,02 m², ki se nahaja v I. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Koroška cesta 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 308, stavbišče v izmeri 773,00 m², vpisani v vl. št. 453, k.o. Tržič. Stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore: kuhinjo v izmeri 10,00 m², sobo v izmeri 19,01 m², sobo v izmeri 27,39 m², kletni prostor v izmeri 2,50 m², kopalnico v izmeri 4,32 m²; WC v izmeri 1,90 m²; predsobo v izmeri 7,90 m²;

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutka pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 19. in 21. členom ZSPDPO kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Za predmetno nepremičnino je bila vložena zahteva za denacionalizacijo. Denacionalizacijski postopek je bil pravnomočno zaključen z odločbo št. 464-101/92 z dne 13.01.1993. Iz vl. št. 453, k.o. Tržič izhaja, da je Občina Tržič lastnik nepremičnine parc. št. 308 k.o. Tržič, do celote (1/1). Iz vl. št. 453, k.o. Tržič prav tako izhaja, da v C listih ni vpisov niti v navedenem vložku ni plomb.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Predmetno stanovanje je v Cenitvenem poročilu z dne 19. 06. 2008, ki ga je izdelal sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar, ocenjeno na vrednost 50.676,39 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno prodajno ceno.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 15. 09. 2008 in sklep o prodaji nepremičnine:

- zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 73,02 m², ki se nahaja v I.nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Koroška 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 308, stavbišče v izmeri 773,00 m², vpisani v vl. št. 453, k.o. Tržič.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 50.676,39 EUR. Stroške izdelave cenitvenega poročila nosi prodajalec, vse ostale stroške pa kupec.

8. Nadaljnja dejanja

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba postopka javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

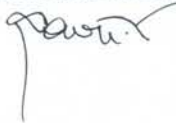
9. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- plačilo kupnine v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu kupnine,
- davčna overitev,
- notarska overitev prodajne pogodbe in dovolila,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel kupec.

Številka: 4780-104/2007-35

Datum: 15. 09. 2008

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/2007 – v nadaljevanju ZSPDPO, 17. in 36. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je ocenil sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar na vrednost 62.996,36 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb, v katerem bo glavno merilo za izbor, višina ponujene kupnine, pri čemer ima najemnik stanovanja predkupno pravico.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 92,76 m², ki se nahaja v I.nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 241, vpisani v vl. št. 645, k.o. Tržič. Stanovanje obsega naslednje prostore: kuhinjo v izmeri 9,65 m², dnevno sobo v izmeri 15,58 m², spalnico v izmeri 18,61 m², sobo v izmeri 3,86 m², kletni prostor v izmeri 4,61 m², kopalnico v izmeri 9,57 m²; hodnik v izmeri 25,54 m²; shrambo v izmeri 4,61 m²; garažo v izmeri 0,73 m².

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutka pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 19. in 21. členom ZSPDPO kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Za nepremičnino parc. št. 241, k.o. Tržič je bila vložena zahteva za denacionalizacijo in je bil stanovanjsko poslovni objekt Trg svobode 7, Tržič s pripadajočim zemljiščem vrnjen denacionalizacijski upravičenki, razen iz nacionalizacije kot posameznega dela stavbe izzvetega stanovanja v prvem nadstropju, ki je predmet te pogodbe, in je v lasti občine.

Iz vl. št. 645, k.o. Tržič izhaja, da je posamezni del stavbe, ki je bil izzvet iz nacionalizacije, t. j. stanovanje v prvem nadstropju, ki sestoji iz 4 sob in pritikline, družbena lastnina v upravi Občine Tržič. Iz vl. št. 645, k.o. Tržič prav tako izhaja, da v C listih v zvezi s predmetno nepremičnino ni vpisov niti v navedenem vložku ni plomb.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Predmetno stanovanje je v Cenitvenem poročilu z dne 19. 06. 2008, ki ga je izdelal sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar, ocenjeno na vrednost 62.996,36 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno prodajno ceno.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 15. 09. 2008 in sklep o prodaji nepremičnine:
- zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 92,76 m², ki se nahaja v I. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 241, vpisani v vl. št. 645, k.o. Tržič.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 62.996,36 EUR. Stroške izdelave cenitvenega poročila nosi prodajalec, vse ostale stroške pa kupec.

8. Nadaljnja dejanja

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba postopka javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

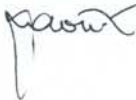
9. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- plačilo kupnine v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu kupnine,
- davčna overitev,
- notarska overitev prodajne pogodbe in dovolila,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel kupec.

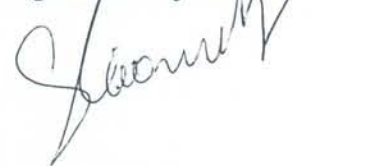
Številka: 4780-089/2006-35

Datum: 15. 09. 2008

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/2007 – v nadaljevanju ZSPDPO, 17. in 36. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je ocenil sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar na vrednost 62.505,50 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb, v katerem bo glavno merilo za izbor, višina ponujene kupnine, pri čemer ima najemnik stanovanja predkupno pravico.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je:

- zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 85,08 m², ki se nahaja v I.nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 10, Tržič, ki stoji na parc. št. 192/1, stavbišče v izmeri 286,00 m², vpisani v vl. št. 197, k.o. Tržič. Stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore: kuhinjo v izmeri 12,84 m², dnevno sobo v izmeri 26,60 m², spalnico v izmeri 15,85 m², sobo v izmeri 18,44 m², kletni prostor v izmeri 1,40 m², kopalnico v izmeri 3,80 m²; hodnik v izmeri 1,65 m²; zunanjo teraso v izmeri 2,25 m²; hodnik v izmeri 2,25 m²;
-

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutka pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 19. in 21. členom ZSPDPO kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Za predmetno nepremičnino ni vložena zahteva za denacionalizacijo. Iz vl. št. 197, k.o. Tržič izhaja, da je Občina Tržič lastnik nepremičnine parc. št. 192/1 k.o. Tržič, do celote (1/1). Iz vl. št. 197, k.o. Tržič prav tako izhaja, da v C listih na podlagi kupne pogodbe z dne 10.05.1939 vknjižena služnost in pešpoti skozi vežo in dvorišče v Tržiču, Trg svobode 10, parc.št. 192/1 v korist lastnika zemljišča vl.št.530.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Predmetno stanovanje je v Cenitvenem poročilu z dne 19. 06. 2008, ki ga je izdelal sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar, ocenjeno na vrednost 62.505,50 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno prodajno ceno.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 09. 09. 2008 in sklep o prodaji nepremičnine:
- zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 85,08 m², ki se nahaja v I.nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 10, Tržič, ki stoji na parc. št. 192/1, stavbišče v izmeri 286,00 m², vpisani v vl. št. 197, k.o. Tržič.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 62.505,50 EUR. Stroške izdelave cenitvenega poročila nosi prodajalec, vse ostale stroške pa kupec.

8. Nadaljnja dejanja

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba postopka javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

9. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- plačilo kupnine v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- davčna overitev,
- notarska overitev prodajne pogodbe in dovolila,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel kupec.

Številka: 4780-114/2007-35

Datum: 09. 09. 2008

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/2007 – v nadaljevanju ZSPDPO, 17. in 36. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je ocenil sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar na vrednost 63.542,30 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb, v katerem bo glavno merilo za izbor, višina ponujene kupnine, pri čemer ima najemnik stanovanja predkupno pravico.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je:

- zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 67,41 m², ki se nahaja v I. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 9, Tržič, ki stoji na parc. št. 254, stavbišče v izmeri 687,00 m², vpisani v vl. št. 223, k.o. Tržič. Stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore: bivalno kuhinjo v izmeri 25,46 m², sobo v izmeri 12,67 m², sobo v izmeri 11,99 m², shrambo v izmeri 1,31 m², kopalnico z WC-jem v izmeri 9,33 m²; hodnik v izmeri 5,00 m²; balkon v izmeri 0,72 m²; drvarnico v izmeri 0,93 m²;

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutka pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 19. in 21. členom ZSPDPO kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Za predmetno nepremičnino ni bila vložena zahteva za denacionalizacijo. V zemljiški knjigi je zemljišče parc. št. 254 k.o. Tržič vknjiženo kot družbena lastnina v upravi Občine Tržič. Iz vl. št. 223, k.o. Tržič izhaja, da so stanovanjski prostori v prvem nadstropju hiše Tržič, Trg svobode 9, ki stoji na parc. št. 254 in 253, ki obstojijo iz predsobe, kuhinje, kopalnice, treh sob in shrambe, s souporabo stranišča v hodniku ter pralnice in kleti na dvorišču (preurejeno iz dveh sob in ropotarnice, s pravico souporabljanja pritiklin), vpisani kot družbena lastnina in imetnica pravice uporabe Občina Tržič;

Iz vl. št. 223, k.o. Tržič prav tako izhaja, da v zvezi s predmetno nepremičnino v C listih ni vpisov niti v navedenem vložku ni plomb.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Predmetno stanovanje je v Cenitvenem poročilu z dne 19. 06. 2008, ki ga je izdelal sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar, ocenjeno na vrednost 63.542,30 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno prodajno ceno.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 15. 09. 2008 in sklep o prodaji nepremičnine:

- zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 67,41 m², ki se nahaja v I.nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 9, Tržič, ki stoji na parc. št. 254, stavbišče v izmeri 687,00 m², vpisani v vl. št. 223, k.o. Tržič.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 63.542,30 EUR. Stroške izdelave cenitvenega poročila nosi prodajalec, vse ostale stroške pa kupec.

8. Nadaljnja dejanja

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba postopka javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

9. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- plačilo kupnine v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- davčna overitev,
- notarska overitev prodajne pogodbe in dovolila,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel kupec.

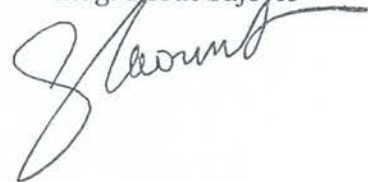
Številka: 4780-018/2008-35

Datum: 15. 09. 2008

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.

Pogodbeni stranki:

1. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan, mag. Borut Sajovic, matična številka: 5883547
davčna številka: 23676264
(v nadaljevanju - prodajalec)

in

2. _____
(v nadaljevanju – kupec)

skleneta po medsebojnem sporazumu naslednjo

PRODAJNO POGODBO
Št. 4780-104/2007-35

1. člen

1.1. Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata naslednje:

- ❖ da je predmet te prodajne pogodbe trisobno stanovanje, skupne površine _____ m², ki se nahaja v ____ nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu _____, Tržič, ki stoji na parc. št. _____, stanovanjska stavba v izmeri _____ m², vpisani v vl. št. _____, k.o. _____;
- ❖ da je prodajalec zemljiškoknjžni lastnik parc. št. _____, k.o. _____ ter lastnik trisobnega stanovanja, ki je predmet te prodajne pogodbe, do celote (1/1);
- ❖ da je stanovanje oddano v najem za nedoločen čas in ima najemnik v skladu s 176. členom Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03), predkupno pravico;
- ❖ da stanovanje, ki je predmet te pogodbe, še ni vpisano v zemljiški knjigi kot etažna lastnina;
- ❖ da je sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo Janez Fajfar v Cenitvenem poročilu z dne _____ 2008, stanovanje ocenil na vrednost _____ EUR (izhodiščna vrednost v postopku javnega zbiranja ponudb);
- ❖ da stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore: kuhinjo v izmeri _____ m², dnevno sobo v izmeri _____ m², spalnico v izmeri _____ m², sobo v izmeri _____ m², kletni prostor v izmeri _____ m², kopalnico v izmeri _____ m²; hodnik v izmeri _____ m²;
- ❖ ta prodajna pogodba se sklepa z najugodnejšim ponudnikom, ki je bil izbran v postopku javnega zbiranja ponudb, kakor je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. _____ in izvedeno dne _____ 2008 v prostorih Občine Tržič.

1.2. Pogodbeni stranki soglašata, da na podlagi te pogodbe prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, matična številka: 5883547 proda, kupec _____, pa kupi stanovanje, ki je predmet te pogodbe.

2. člen

2.1. Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za stanovanje, ki je predmet te prodajne pogodbe, po izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb, znaša

_____ **EUR**
(z besedo: _____ evrov 00/100)
Kupnina ne vsebuje nobenih davščin.

2.2. Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec dne _____ v postopku javnega zbiranja ponudb plačal varščino v višini _____ EUR, ki se šteje kot del kupnine iz te pogodbe.

Kupec je dolžan **preostanek kupnine v znesku _____ EUR plačati v celoti v roku 8 (osem) dni od dneva sklenitve te pogodbe** na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri UJP. Plačilo preostanka kupnine v višini _____ EUR v 8-dnevem roku od dneva sklenitve te prodajne pogodbe je bistveni element te pogodbe (fiksna pogodba); v primeru, da kupec preostanka kupnine ne plača v tem roku, se ta pogodba šteje avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že plačano varščino s strani kupca. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar potrjuje s podpisom te pogodbe.

2.3. Pogodbeni stranki se dogovorita, da predmetno stanovanje preide v posest kupca šele s celotnim plačilom kupnine in stroškov iz te pogodbe.

2.4. Z dnem plačila celotnega zneska kupnine iz te pogodbe preneha veljati najemna pogodba za stanovanje, ki je predmet te prodajne pogodbe, v primeru, da predmetno stanovanje kupi dosedanji najemnik. V primeru, da stanovanje kupi kupec, ki ni najemnik, ostane najemna pogodba iz prejšnjega stavka še naprej veljavna, ob upoštevanju spremembe pri najemodajalcu.

2.5. Od dneva celotnega plačila kupnine iz te pogodbe preidejo na kupca vsa javna bremena ter (tekoči in investicijski) stroški v zvezi s stanovanjem, ki je predmet te pogodbe.

2.6. Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže o spremembi lastništva obvestiti upravnika stanovanjskega objekta na naslovu Trg svobode 10, Tržič, dobavitelja električne energije, izvajalca komunalnih storitev ter Telekom Slovenije, d.d., Ljubljana oziroma drugega izvajalca telekomunikacijskih storitev.

3. člen

3.1. Pogodbeni stranki ugotavljata tudi, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji _____, seji dne _____ 2008 sprejel sklep v zvezi s prodajo stanovanja, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-to proda po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in določili 43. – 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07).

4. člen

4.1. Kupec si je stanovanje, ki je predmet te pogodbe, ogledal ter ga kupi in prevzame v stanju, v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

5. člen

5.1. Prodajalec plača stroške sestave te pogodbe, stroške sestave morebitnih aneksov k tej pogodbi in stroške izdelave cenitvenega poročila, medtem ko vse ostale stroške (vključno z davčno in notarsko overitvijo prodajne pogodbe in stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi) plača kupec.

6. člen

6.1. Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo oziroma vse listine, ki bodo potrebne za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca na stanovanju, ki je predmet te pogodbe.

6.2. Prodajalec prav tako dovoljuje, da se sprememba lastništva na stanovanju v korist kupca vpiše v register stanovanj pri pristojnem organu v občini Tržič po plačilu celotne kupnine po tej pogodbi.

7. člen

7.1. Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal kupec na svoje stroške.

8. člen

8.1. Pogodbeni stranki lahko to pogodbo sporazumno spreminjata in dopolnjujeta s pisnim aneksom k tej pogodbi, ki mora biti davčno in notarsko overjen.

9. člen

9.1. Morebitne spore v zvezi s to pogodbo si bosta pogodbeni stranki prizadevali reševati sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Kranju.

10. člen

10.1. Pogodba je sestavljena in podpisana v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih 2 (dva) izvoda služita za potrebe davčne in notarske overitve te pogodbe, pogodbeni stranki pa prejmeta vsaka po 2 (dva) izvoda pogodbe.

10.2. Pogodbeni stranki se dogovorita, da prodajalec razpolaga z vsemi 6 izvirnimi izvodi te prodajne pogodbe, vse dokler kupec ne poravnava celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe. Po izpolnitvi navedenih pogojev kupec prejme davčno in notarsko overjen izvirnik te prodajne pogodbe s pripadajočimi listinami zaradi vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme fotokopijo davčno in notarsko overjene prodajne pogodbe.

10.3. Kupec s podpisom te pogodbe prav tako prevzame obveznost vložitve zemljiškoknjižnega predloga zaradi vpisa lastninske pravice na podlagi te pogodbe.

10.4. Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka: _____

Tržič, _____

PRODAJALEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Tržič, _____

KUPEC:

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07), 43. – 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) in Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 naslednje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
 - a.) zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 73,02 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Koroška cesta 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 308, stavbišče v izmeri 773,00 m², vpisani v vl. št. 453, k.o. Tržič; Izhodiščna cena je 50.676,39 EUR. Najemnik stanovanja ima predkupno pravico pod enakimi pogoji.
 - b.) zasedeno enosobno stanovanje v izmeri 24,51 m², ki se nahaja v kletni etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Retnje 36, Križe, ki stoji na parc. št. 460, stavbišče v izmeri 132,00 m², vpisani v vl. št. 501, k.o. Križe; Izhodiščna cena je 24.448,20 EUR. Najemnik stanovanja ima predkupno pravico pod enakimi pogoji.
 - c.) zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 85,08 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 10, Tržič, ki stoji na parc. št. 192/1, stavbišče v izmeri 286,00 m², vpisani v vl. št. 197, k.o. Tržič; Izhodiščna cena je 62.505,50 EUR. Najemnik stanovanja ima predkupno pravico pod enakimi pogoji.
 - d.) zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 67,41 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 9, Tržič, ki stoji na parc. št. 254, vpisani v vl. št. 223, k.o. Tržič; Izhodiščna cena je 63.542,30 EUR. Najemnik stanovanja ima predkupno pravico pod enakimi pogoji.
 - e.) zasedeno trisobno stanovanje v izmeri 92,76 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trg svobode 7, Tržič, ki stoji na parc. št. 241, stavbišče, vpisani v vl. št. 645, k.o. Tržič; Izhodiščna cena je 62.996,36 EUR. Najemnik stanovanja ima predkupno pravico pod enakimi pogoji.

Vse cene so navedene brez davščin.

3. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

4. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izhodiščno ceno oz. v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni. Če je med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

7. Način in rok plačila kupnine:

Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačana varščina se uspešnemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino v prodajni pogodbi.

8. Plačilo kupnine v roku iz 7. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.

9. Nakup na podlagi tega javnega zbiranja ponudb se prične po poteku najmanj 15 dni od dneva njegove objave v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si, tako da javno zbiranje ponudb velja do __. 11. 2008 do __.00 ure. Pisne ponudbe morajo prispeti do __. 11. 2008 do __.00 ure po pošti oziroma morajo biti do tega roka vročene osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zapečateni kuverti, na kateri je potrebno navesti:

- za nepremičnino pod točko 2.a.) »Ponudba za nakup stanovanja – Koroška cesta 7 - NE ODPIRAJ«,
- za nepremičnino pod točko 2.b.) »Ponudba za nakup stanovanja – Retnje 36 – NE ODPIRAJ«,
- za nepremičnino pod točko 2.c.) »Ponudba za nakup stanovanja – Trg svobode 10 - NE ODPIRAJ«,
- za nepremičnino pod točko 2.b.) »Ponudba za nakup stanovanja – Trg svobode 9 – NE ODPIRAJ«,
- za nepremičnino pod točko 2.b.) »Ponudba za nakup stanovanja – Trg svobode 7 – NE ODPIRAJ«.

10. Ponudniki so dolžni do __. 11. 2008 do __.00 ure plačati varščino v višini 10 % od ponujene cene. Plačilo varščine pred začetkom odpiranja ponudb je pogoj za upoštevanje ponudbe. Vplačilo varščine se opravi na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo:

- za nepremičnino pod točko 2.a.): »Varščina za nakup stanovanja - Koroška cesta 7«
- za nepremičnino pod točko 2.b.): »Varščina nakup stanovanja - Retnje 36«,
- za nepremičnino pod točko 2.c.): »Varščina za nakup stanovanja – Trg svobode 10«
- za nepremičnino pod točko 2.d.): »Varščina nakup stanovanja - Trg svobode 9«,
- za nepremičnino pod točko 2.e.): »Varščina za nakup stanovanja - Trg svobode 7«

11. Odpiranje pravočasnih in pravilno označenih pisnih ponudb bo v mali sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, dne __. 11. 2008 ob:

- __ .00 uri za nepremičnino pod točko 2.a., ob __.30 uri za nepremičnino pod točko 2.b.,
- ob __.00 uri za nepremičnino pod točko 2.c., ob __.30 uri za nepremičnino pod točko 2.d.,
- ob __.00 uri za nepremičnino pod točko 2.e.

12. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom je izključena.

13. Plačana varščina, brez obresti, bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb vrnjena tistim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, in sicer v roku 15 dni od dneva odpiranja pisnih ponudb.

14. Interesenti se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji prodaje pri javni uslužbenki Simoni Seliškar, tel. številka: 04 5971 527.

15. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer vrne vplačano varščino brez obresti.

16. Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU.

17. Ponudniki so dolžni ponudbi priložiti naslednje dokumente:

- fotokopijo veljavnega osebne dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnika),
- številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
- priglasitveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
- redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva vložitve ponudbe,
- notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru, da ga zastopa pooblaščenec,
- ponujeno ceno,
- potrdilo o plačilu varščine,

- pisno in podpisano izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje tega javnega zbiranja ponudb.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvirniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije, izločeni iz postopka.

18. Ponudbo, ki je prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič izloči in o tem obvesti ponudnika. Ne glede na navedeno, pa komisija pozove ponudnika, ki je oddal nepopolno ponudbo, k dopolnitvi ponudbe, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Rok za dopolnitev te ponudbe je pet dni od dneva prejema poziva na dopolnitev.

19. Vse stroške v zvezi s prodajo nosi kupec.

20. Izročitev stanovanja v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.

21. Z najugodnejšim ponudnikom bo Občina Tržič sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh od dneva odpiranja pisnih ponudb. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino. Občina Tržič ima pravico zadržati varščino tudi v primerih, ki so določeni v prodajni pogodbi.

22. Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo je dolžan poskrbeti kupec na svoje stroške, zaradi česar mu je Občina Tržič dolžna izročiti vse potrebne listine.

23. Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjžno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

24. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.

23. To javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne __. __. 2008

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic, l.r.