



9/e

ŽUPAN

Številka: 4101-150/2007-51

Datum: 19. 09. 2008

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRZIN**

**ZADEVA: PETA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETI 2008
IN 2009**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, 27/08, 76/08), Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06-ZJZP in 14/07 – ZSPDPO), 7. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 3. odstavkom 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07), 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PETA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETI 2008 IN 2009**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Trzin sprejme sklep o peti dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leti 2008 in 2009 v predloženi vsebini.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 11. redni seji dne 20. 12. 2007 sprejel Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 (v nadaljevanju: Letni načrt). 3. odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07 – v nadaljevanju: Uredba) določa, da se letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje. 5. člen Uredbe določa, da samoupravna lokalna skupnost lahko odplačano pridobiva lastninsko pravico oziroma razpolaga s svojim nepremičnim premoženjem le pod pogojem, da so nepremičnine, ki so predmet odplačnega pridobivanja in/ali razpolaganja, vključene v letni načrt pridobivanja in razpolaganja. Ker se je naknadno, po sprejetju Letnega načrta, pokazala potreba po pridobivanju ali razpolaganju z nepremičnim premoženjem, Občina Tržič Občinskemu svetu predlaga sprejetje dopolnitve Letnega načrta, z vsebino, kot izhaja iz Tabele: Peta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, ki je sestavni del tega predloga.

Občina s to dopolnitvijo uvršča na program pridobivanja: zemljišče za izgradnjo vodohrana lbelc v sklopu izvedbe kohezijskega projekta ter zemljišča po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste.

Občina načrt razpolaganja dopolnjuje z nepremičninami, za katere so stranke vložile prošnje za odkup potem, ko je bil Letni načrt že sprejet ter z zemljišči, za katere je občina ugotovila, da jih za opravljanje svojih nalog trajno ne potrebuje več, zato jih namerava skladno s 1. odstavkom 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), prodati.

Umik že uvrščenih nepremičnin:

S tretjo dopolnitvijo je bila na Letni načrt uvrščena tudi parc. št. 445, k.o. Tržič, in sicer za potrebe izgradnje vodohrana lbelc. Občina je naknadno predstavila lokacijo vodohrana, zato se parc. št. 445, k.o. Tržič (orientacijska vrednost 45.000,00 EUR) umakne z Letnega načrta, namesto nje pa se s to dopolnitvijo uvršča parc. št. 434, k.o. Tržič.

Priloge:

- Tabela: Peta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, ki je sestavni del tega predloga.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



Drago Zadnikar
Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

N. Mit

TABELA: PETA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ
ZA LETI 2008 IN 2009

I. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP NEPREMIČNIN
I./1. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP PROSTOROV
Brez sprememb

I/2. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP ZEMLJIŠČ

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE		NAMENSKA RABA	CENA/M ² V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE				
Kovor	853/41	cesta	44	10,00	440,00	
	853/52	cesta	6	10,00	60,00	LC 428 141, menjava z 862/2 k.o.
	853/54	cesta	105	20,00	2.100,00	Kovor
	34/2	sadovnjak	26	34,00	884,00	LC 428 960, menjava za 847/5 k.o. Kovor
	238/2	dvorišče	40	9,73	389,2	LZ 428 180
Tržič	del 434	travnik 7324 m ² , travnik 1932 m ²	600	40,00	24.000,00	vodohran lbelc

II. PRODAJA NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE TRŽIČ

II/1. OBČINSKA NAJEMNIŠKA STANOVANJA

Brez sprememb.

II/2. OBČINSKI POSLOVNI PROSTORI IN DRUGE STAVBE - PRODAJNE POGODBE

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	CENA/M ² V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
Tržič	301	stavba	370	stavbno	50,00	18.500,00	stavba bivšega Obrtnega podjetja Tržič

II/3. KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	EUR/M ²	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
Bistrica	del 197/1	travnik 566,00 m ²	104	stavbno	40,00	4.160,00	predhodna parcelacija
Kovor	862/2	pot	40	stavbno	25,00	1.000,00	menjava za 853/41, 853/52, 853/54 k.o. Kovor
	del 849	vaški prostor 112,00 m ²	35	stavbno	40,00	1.400,00	predhodna parcelacija, novoodmerjeni del potrebno izvzeti iz javnega dobra

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	EUR/M ²	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
Lom pod Storžičem Leše	538	poslovna stavba	31	K1	15,00	465,00	Uskladitev ZK stanja z dejanskim - RS, Zavod za gozdove javna dražba javna dražba
	702/23	pašnik	4689	stavbno	51,4	241.014,60	
	702/26	pašnik	5776	stavbno	51,4	296.886,40	
	702/27	pašnik	521	stavbno	25,7	13.389,70	
	702/32	pašnik	314	stavbno	30,84	9.683,76	
	702/33	pašnik	85	kmetijsko	5,14	436,90	
	702/36	pašnik	433	stavbno	25,7	11.128,10	
	702/37	pašnik	65	stavbno	25,7	1.670,50	
Podljubelj	702/38	pašnik	571	stavbno	25,7	14.674,70	
	195/22	travnik	37	stavbno	40,00	1.480,00	
	195/23	travnik	236	stavbno	40,00	9.440,00	
	551/1 (1/4 del)	sadovnjak	566	stavbno	55,00	7.782,50	
Tržič	612/1	stavbišče	170	stavbno	60,00	10.200,00	2 predkupna upravičenca
	201/1 (700/1639 del)	travnik 1639,00 m ²	700	stavbno	60,00	42.000,00	naknadna parcelacija in razdružitev solastnine
	616/5 del 615/2	dvorišče pot 136,00 m ²	275 30	stavbno	45,00 45,00	12.375,00 1.350,00	predhodna parcelacija
	del 616/1	cesta v izmeri 1814,00 m ²	4	stavbno	45,00	180,00	predhodna parcelacija
	662/4	pot	25	stavbno	40,00	1.000,00	
	662/5	pot	8	stavbno	40,00	320,00	
	674/3	pot	39	stavbno	40,00	1.560,00	
	674/4	pot	19	stavbno	40,00	760,00	
	674/5	pot	13	stavbno	40,00	520,00	predhodni izvzem iz javnega dobra
	202/3	travnik	26	stavbno	40,00	1.040,00	
	202/4	zemljišče pod stavbo	7	stavbno	40,00	280,00	
	202/5	travnik	93	stavbno	40,00	3.720,00	
	202/6	zemljišče pod stavbo	12	stavbno	40,00	480,00	