



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 21. sejo občinskega sveta v oktobru 2009 – k 14. točki dnevnega reda

---

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

Številka: 100-02/2007-17

### **Obrazložitev in sprejem Sklepa o izločitvi župana iz postopka prodaje stanovanja**

Na podlagi 35. in 38. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, Ur. l. RS, št. 22/05) in 60. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06 in popr. 112/06), izdaja Občinski svet Občine Semič naslednji

## **S K L E P**

### **o izločitvi župana iz postopka prodaje stanovanja na naslovu Prosvetna ulica 1, Semič**

**Župana Občine Semič, Ivana Bukovca, se izloči iz postopka prodaje stanovanja na naslovu Prosvetna ulica 1, Semič, in sicer stanovanje 18.E, podvložek številka 3217/12, k.o. Semič.**

**Za postopek prodaje stanovanja na naslovu Prosvetna ulica 1, Semič, in sicer stanovanje 18.E, podvložek številka 3217/12, k.o. Semič, podpis pogodbe in tega sklepa o izločitvi, Občinski svet Občine Semič pooblasti podžupana Občine Semič, Antona Malenška, Stara cesta 20, 8333 Semič.**

#### **Obrazložitev:**

Občina Semič je z javno dražbo dvakrat prodajala stanovanje na naslovu Prosvetna ulica 1, Semič. Če je javna dražba dvakrat neuspešna se lahko sklene pravni posel z neposredno pogodbo.

Za nakup stanovanja sta bila dva interesenta, eden izmed njih je od nakupa odstopil. Drugi interesent je ga. Lukežič Ana, katera je z Ivanom Bukovcem v sorodstvenem razmerju in sicer v svaštvu. Po 14. členu Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in št. 55/2009 Odl.US: U-I-294/07-16), odloči in sklene pravni posel predstojnik upravljavca – župan.

V skladu s 35. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradno prečiščeno besedilo, Ur. l. RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.)22/05) so podani razlogi za izločitev župana iz postopka odločitve o izdaji sklepa, ker kot predstojnik ne more odločati o zadevi, v kateri je s stranko v sorodstvenem razmerju. O izločitvi župana odloča svet samoupravne lokalne skupnosti, ki v tem primeru tudi odloči v upravni zadevi.

60. člen Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06 in popr. 112/06) določa, da o izločitvi župana odloča občinski svet, ki v primeru izločitve o stvari tudi odloči. V imenu Občinskega sveta Občine Semič sklene pogodbo in tudi ta sklep o izločitvi, podžupan Anton Malenšek, Stara cesta 20, 8333 Semič.

Glede na navedeno je bilo odločiti, kot je razvidno iz izreka tega sklepa.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič  
Anton Malenšek, podžupan

**OBRAZLOŽITEV:**

Interesent za nakup stanovanja na naslovu Prosvetna ulica 1, Semič (stanovanje 18.E, podvložek številka 3217/12, k.o. Semič) je ga. Lukežič Ana, katera je z županom Občine Semič Ivanom Bukovcem v sorodstvenem razmerju. Ker je župan Občine Semič v skladu z zakonom podpisnik pogodbe, so podani razlogi za izločitev iz postopka odločanja. Predlagamo, da občinski svet za podpis kupoprodajne pogodbe pooblasti podžupana, g. Antona Malenška.

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Sprejme se predlog Sklepa o izločitvi župana iz postopka prodaje stanovanja v predlagani obliki.**

Pripravila:

Tatjana Malnarič