



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 21. sejo občinskega sveta v oktobru 2009 – k 12. točki dnevnega reda

Številka: 3500-02/2009-15

**Zadeva: Obravnavana in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah
Prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Semič – PRVA OBRAVNAVA**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07) in 14. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 107/06, 112/06-pop.) je Občinski svet Občine Semič na svoji..... seji dne sprejel

ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA
OBMOČJE OBČINE SEMIČ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04)(v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve PUP), ki jih je izdelal URBI d.o.o. Oblikovanje prostora, pod številko 9007, osnutek julija 2009, predlog avgusta 2009.

2.člen

(vsebina sprememb in dopolnitev PUP)

Spremembe in dopolnitve PUP iz 1. člena tega odloka vsebujejo:

- odlok o spremembah in dopolnitvah PUP,
- obrazložitev odloka,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PUP

3.člen

Na koncu 1. odstavka, 17. člena odloka se doda nova alineja, ki se glasi:

»- izjemoma je dovoljena gradnja doma starejših občanov na zemljišču s parc. št. 362/2, 362/1, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 350/2 del, 353/2, 351/2, 355, 356/2, 356/1 del, 357, 358, 359, 360, vse k.o. Semič in dostopa z Metliške ceste. Stavba ne sme segati v varovalni pas regionalne ceste R II št. R2-421 Ručetna vas – Štrekljevec.«

4.člen

Na koncu 2. odstavka 44. člena odloka se doda nov stavek, ki se glasi:

»Drevje in grmičevje ob cestah mora upoštevati pogoje vzdrževanja ceste, preglednosti ceste in priključevanja ter namestitvev prometne signalizacije in opreme.«

5.člen

Na koncu 8. odstavka 48. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Urejanje komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ob državnih cestah mora biti v skladu s pravilniki o projektiranju cest in v soglasju z upravljalcem ceste. Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura ne sme vzdolžno posegati v vozišče državnih cest. Vsa prečkanja državnih cest so možna le s prebojem oziroma podvrtanjem, razen v primeru sočane izvedbe rekonstrukcije ceste, če je le-ta potrebna.«

6.člen

Na koncu 49. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(4) Oskrba doma starejših občanov z vodo bo po sekundarnem vodovodu, ki se priključi na javno vodovodno omrežje. Sekundarni vodovod mora biti krožno povezan in dimenzioniran za potrebe požarne zaščite.«

7.člen

Na koncu 50. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(6) Odpadne komunalne vode iz doma starejših občanov se morajo odvajati v javno kanalizacijo in čistilno napravo Semič.«

8.člen

Na koncu 51. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(4) Za napajanje doma starejših občanov z električno energijo je potrebno:

- rekonstruirati obstoječo transformatorsko postajo (TP) in obstoječ 20 kV daljnovod prestaviti v novo elektrokabelsko kanalizacijo (EKK), oziroma v primeru meritev električne energije na 20 kV nivoju, zgraditi novo TP, moči glede na dejanske potrebe odjemalca. Novo TP je potrebno vzankati v obstoječe oziroma predvidene 20 kV kablovode,
- 20 kV kablovode je potrebno položiti v novo EKK, ki naj bo izvedena s PVC cevmi Ø 160 mm ter jaški standardnih dimenzij. Kablovodi morajo biti pod povoznimi površinami zaščiteni z obbetoniranimi PVC cevmi Ø 160 mm,
- zgraditi nizkonapetostne razvode v EKK od nove TP do odjemnega mesta. Novo odjemno mesto naj bo v omarici, locirani na mestu, ki omogoča stalen dostop. V primeru, da je odjemna moč večja kot 83 kW so kot odjemna mesta možne zbiralke TP.«

9.člen

Na koncu 53. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(3) Dom starejših občanov bo priključen na telekomunikacijsko omrežje v LC Semič.«

10.člen

Na koncu 59. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(6) Dom starejših občanov mora biti gabaritno in oblikovno načrtovan tako, da se ohranja dominantna prostorska podoba cerkve sv. Mihaela in značilne vedute nanjo. Zemeljska dela pri gradnji objekta in ureditev morajo potekati pod arheološkim nadzorom pristojnega zavoda ZVKDS OE Novo mesto.«

11.člen

Na koncu 1. odstavka 61. člena odloka se doda naslednje besedilo:

»Pri načrtovanju doma starejših občanov je potrebno upoštevati vse ukrepe varstva pred hrupom z regionalne ceste in druge morebitne vplive. Upravljalec regionalne ceste ne bo zagotovil protihrupne in druge zaščite objekta in zemljiške parcele.«

12.člen

Na koncu 62. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(3) Pri načrtovanju in gradnji doma starejših občanov je potrebno opredeliti in upoštevati cono potresne ogroženosti ter požarne in druge ogroženosti in temu primerno predvideti ukrepe in način gradnje, odmike od mej in med objekti. Pri pripravi projektne dokumentacije PGD je obvezna priprava študije požarne varnosti.«

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13.člen

Spremembe in dopolnitve PUP so stalno na vpogled na Občini Semič in Upravni enoti Črnomelj.

14.člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

15.člen

Ta odloka začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Župan
Ivan Bukovec l.r.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Semič se je odločila, zaradi nujnosti zagotovitve pravne podlage za načrtovanje in gradnjo doma starejših občanov, za pripravo sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04). Spremembe navedenega prostorskega akta se nanašajo na del, ki določa izjeme pri gradnjah na območjih, na katerih je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega akta.

Predlagano območje za gradnjo doma starejših občanov je v Semiču, ob regionalni cesti R II št.R2-421 Ručetna vas – Štrekljevec – Jugorje, med barom »Črni baron« in cerkvijo Sv. Mihaela. Po veljavnem PUP je območje opredeljeno kot območje oskrbno - storitvene cone (območje urejanja B1 MP). V skladu z 9. členom PUP so možne še terciarne dejavnosti za potrebe naselja, občine in regije, kvartarne dejavnosti, šport, rekreacija itd. Gradnja doma starejših občanov sodi med naštete dejavnosti, prostor sam pa zagotavlja prostorske, funkcionalne in ambientalno ustrezne pogoje za njegovo umestitev. Razpoložljivo zemljišče prav tako omogoča njegovo širitev in razvoj spremljajočih dejavnosti.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Semič v prvi obravnavi.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan

