

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Oddelek porečja reke Drave

Krekova 17, 2000 Maribor

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

J. Kolarič

Prejeto: 24. 03. 2015			
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge
5004	3505-3/2015	/	/

ne odd.

T: 02 250 77 50

F: 02 250 77 59

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35001-141/2015-2

Datum: 23. 3. 2015

Datoteka: 35001-141-02-AL.doc

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi drugega odstavka 8.c člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 82/12, 109/12, 24/13, 36/13, 51/13, 43/14 in 91/14), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-C, Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US in 76/14 - odl. US), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 126/07-ZGO-1B, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14) in 6. točke Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork – sprememba 2015 (Topolnik) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5 z dne 6. 2. 2015), na vlogo št. 3505-1/2015 (5004) z dne 16. 3. 2015, ki jo je naslovni organ prejel dne 19. 3. 2015, Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednje

S M E R N I C E

k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (območje Topolnik), ki ga je pod številko 03/15 izdelalo podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (območje Topolnik), ki ga je pod številko 03/15 izdelalo podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj.
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5 z dne 6. 2. 2015);

Investitor PI&TO7 d.o.o. namerava na parc. št. 258/6 k.o. Nova vas pri Markovcih, na sektorju št. 7, urediti območje namenjeno storitvenim, poslovnim, trgovskim in gostinskim dejavnostim. Predvideni posegi so izgradnja storitvenih, poslovnih, trgovskih in gostinskih objektov, predvsem gostinskega lokala, avtopralnice in poslovno-storitvenega objekta. Dejavnost območja se ne bo spreminjala, saj se nameravan poseg nahaja v območju (celice 2-19), v katerem so predvidene dejavnosti: mirnejša proizvodnja, trgovina, gostinstvo, upravne, izobraževalne in raziskovalne dejavnosti. Dostop na območje ostaja nespremenjen in je v skladu s obstoječim prostorskim aktom. Predvidena je pozidava na vzhodnem (gostinski, trgovski, poslovni objekti) in južnem delu zemljišča (avtopralnica). Parkirišča so predvidena na zahodnem in severnem delu zemljišča. Predvideni največji zunanji tlorisni gabariti storitvenega objekta so cca 28x16m, avtopralnice pa cca 20x12m, pri čemer je dopustna izgradnja manjših objektov znotraj gradbenih mej. Objekti se bodo priključevali na infrastrukturna omrežja kot je že določeno v OPPN. Predvideni poseg ne bo vplival na potek obstoječih komunalnih vodov, novi komunalni vodi niso predvideni.

Pri izdelavi osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik), ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba upoštevati naslednje smernice:

1. V osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik), mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda,
 - način ogrevanja objektov.
2. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja. V projektni dokumentaciji za pridobitev vodnega soglasja v fazi PGD mora biti navedeno, na kateri komunalni čistilni napravi se kanalizacijski sistem zaključi.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11 in 8/12) in z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12).
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12).
5. Odvajanje čistih padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1B in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred morebitnim iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
6. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz streh objektov, parkirišča, ceste, ...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, bodisi direktno preko strešnih peskolovov ali v ustrezne ponikovalnice, pri čemer je treba upoštevati, da mora biti ponikovalnica locirana izven vpliva vseh povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok ali površinski odvodnik (jarek).
7. Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin naj se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenzitete padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektna dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
8. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz predvidenega objekta avtopralnice mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Ur. l. RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04-ZVO-1). Iz projekt PGD mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
9. V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistema voda - voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote v skladu s 125. členom ZV-1. Če gre za rabo vode po 125. čl. ZV-1, izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. Za izvedbo vrtine in toplotne črpalne zgoraj omenjenih sistemov je treba pridobiti ločeno vodno soglasje.

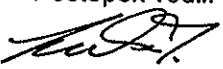
10. Ker se bo za pranje avtomobilov v avtopralnici predvidoma uporabljala voda iz javnega vodovoda, je upoštevati, da si bo moral investitor, pred pridobitvijo vodnega soglasja, skladno s 118. in 125. členom Zakona o vodah ZV-1, v povezavi z določbami Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Ur. List RS št. 35/2006, 41/2008), predhodno pridobiti vodno dovoljenje iz javnega vodovoda, v kolikor:

- dnevni pretok odpadne vode presega 15 m³ ali
- letna količina odpadne vode presega 4.000 m³ ali
- obremenjevanje okolja zaradi njenega odvajanja presega 50 PE.

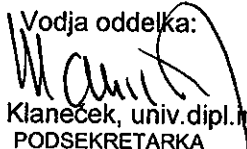
Vodno dovoljenje izda naslovni organ na podlagi posebne vloge, katere obrazec je priložen tej informaciji. Vlogo je potrebno nasloviti na Agencijo RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana. Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora biti v tem primeru usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

11. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
12. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
13. V skladu z 49.b členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur. l. RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl. US, 120/06-Odl. US, 126/07, 57/09 Skl. US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-Odl. US in 57/12) si mora investitor pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti vodno soglasje.
14. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora biti izdelana v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).
15. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Pri izdelavi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik), so dovoljena tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev in smernic ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije. V takih primerih mora pripravljavec svojo utemeljitev priložiti dopolnjenemu prostorskemu aktu, ki ga v skladu z 61. členom ZPNačrt pošlje pristojnemu nosilcu urejanja prostora v sprejem.

Postopek vodil:

Andrej Lukman, univ. dipl. inž. prom.
VIŠJI SVETOVALEC II



Vodja oddelka:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. mž. grad.
PODSEKRETARKA

Vročiti:

1. Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, priporočeno.
2. ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, elektronsko.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

J. Klovic

Prejeto: 26. 03. 2015			
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge
5004	3505-1/2015	/	/

ke adp.



T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-44/2015-2 - DGZR

Datum: 24.03.2015

Na podlagi vloge Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-1/2015 (5004) z dne 16. 3. 2015, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

SMERNICE

za izdelavo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik)

Vlagatelj je z vlogo št. 3505-1/2015 (5004) z dne 16. 3. 2015, ki smo jo prejeli 19. 3. 2015, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, da mu v zakonitem roku 15 dni poda smernice sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik). Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Po pregledu veljavnega Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno cono Novi Jork in (Uradni list RS, št. 110/00-4576 s spremembami in dopolnitvami) ugotavljamo, da je v njem že opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik) nimamo smernic s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka III



Darke But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
OBČIN V SPODNJEM PODRAVLJU

ELEKTRO MARIBOR

Prejeto: 30. 03. 2015			
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge
8004	3505-1/2015	-	-

podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
 > F: +386 (0)2 25-22-241
 > P.P.: 1244
 > E: info@elektro-maribor.si
 > www.elektro-maribor.si
 > TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
 > SWIFT CODA: KBMASI2X

SOU skupna občinska uprava
občin v Spodnjem Podravju
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Vaš znak: _____

Naš znak: 3901-14/2015-2

Maribor, dne: 24.3.2015

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik)

Glede na vlogo, ki smo jo prejeli od vložnika SOU skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj dne, 19. 3. 2015 skupaj s priloženo dokumentacijo: Spremembami in dopolnitvami OPPN za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik), Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik) ugotavljamo:

1. Zakonski okvir za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07) in sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik).
2. Podjetje Umar d.o.o., je izdelalo projekt: Spremembe in dopolnitve OPPN za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik). Spremembe se nanašajo na območje parc. št.: 258/6 k.o. Nova vas pri Markovcih, kjer investitor predvideva gradnjo gostinsko trgovsko poslovne stavbe gradnjo avtopralnice in parkirne površine. Predvidene spremembe se bodo izvajale v območju OPPN za del območja P13-O1 Novi Jork (Topolnik) za katerega so že bile izdane smernice.
3. Zakonski okvir za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07 in 57/12).
4. Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 20 kV kablovod Obrtna cona Novi Jork Markovci (k-843),
 - 20 kV kablovod RTP Ptuj-Novj Jork (k-889),
 - transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Obrtna cona Novi Jork Markovci (t-692),
 - transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Obrtna cona Novi Jork 2 (t-725),
 - nizkonapetostno omrežje (podzemno in nadzemno) iz TP Obrtna cona Novi Jork-Markovci (t-692),
 - nizkonapetostno omrežje (podzemno in nadzemno) iz TP Obrtna cona Novi Jork-2 (t-725).

Na podlagi 58. in 99. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07) in 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14), dajemo k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik), naslednje:

smernice.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Ptuj.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Ptuj.



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00. > Matična številka: 5231698
 > Osnovni kapital: 139.773.510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
OBČIN V SPODNJEM PODRAVLJU

ELEKTRO MARIBOR

Prejeto: 30. 03. 2015			
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge
3004	3505-1/2015	-	-

podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
 > F: +386 (0)2 25-22-241
 > P.P.: 1244
 > E: info@elektro-maribor.si
 > www.elektro-maribor.si
 > TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
 > SWIFT CODA: KBMASI2X

SOU skupna občinska uprava
občin v Spodnjem Podravju
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Vaš znak: _____

Naš znak: 3901-14/2015-2

Maribor, dne: 24.3.2015

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik)

Glede na vlogo, ki smo jo prejeli od vložnika SOU skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj dne, 19. 3. 2015 skupaj s priloženo dokumentacijo: Spremembami in dopolnitvami OPPN za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik), Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik) ugotavljamo:

1. Zakonski okvir za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07) in sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik).
2. Podjetje Umar d.o.o., je izdelalo projekt: Spremembe in dopolnitve OPPN za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik). Spremembe se nanašajo na območje parc. št.: 258/6 k.o. Nova vas pri Markovcih, kjer investitor predvideva gradnjo gostinsko trgovsko poslovne stavbe gradnjo avtopralnice in parkirne površine. Predvidene spremembe se bodo izvajale v območju OPPN za del območja P13-O1 Novi Jork (Topolnik) za katerega so že bile izdane smernice.
3. Zakonski okvir za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07 in 57/12).
4. Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 20 kV kablovod Obrtna cona Novi Jork Markovci (k-843),
 - 20 kV kablovod RTP Ptuj-Novj Jork (k-889),
 - transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Obrtna cona Novi Jork Markovci (t-692),
 - transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Obrtna cona Novi Jork 2 (t-725),
 - nizkonapetostno omrežje (podzemno in nadzemno) iz TP Obrtna cona Novi Jork-Markovci (t-692),
 - nizkonapetostno omrežje (podzemno in nadzemno) iz TP Obrtna cona Novi Jork-2 (t-725).

Na podlagi 58. in 99. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07) in 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14), dajemo k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik), naslednje:

smernice.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Ptuj.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Ptuj.



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00. > Matična številka: 5231698
 > Osnovni kapital: 139.773.510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853



3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 48. člen Energetski zakon (Uradni list RS, št. 27/07 in 70/08) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja,
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 70/96) velja za območje bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti,
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10),
 - Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. SFRJ št. 51/73 (za nizkonapetostne vode),
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981).
4. Električne inštalacije v novih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TT sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števecv in morajo biti pod ključem systemskega operaterja distribucijskega omrežja.
5. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
6. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
7. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
8. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
9. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
10. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
11. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
1. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14)) pridobiti soglasje za priključitev.
12. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podlage obdelave.



Lep pozdrav

Pripravil:

Dejan PEKLIČ, dipl.inž.el.

Dejan Pečlič

Ko/OE Ptuj,
06-razvoj,
06

Izvršni direktor za distribucijo:

Peter KAUBE univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

[Handwritten mark]



Komunalno podjetje Ptuj d.d.
Puhova ulica 10, SI 2250 PTUJ
Telefon: (02) 787 51 11
Telefax: (02) 771 36 01
ID: SI65735676
TRR NKBM: 04202-0000289870

J. Koprivc

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

Prejeto: 27. 03. 2015			
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge
5004	3505-1/2015	✓	✓

he odd.

029-RV/2015

25.03.2015

Investitor: **PI&TO7 D.O.O.**
Naslov: **BUKOVCI 4/A, 2281 MARKOVCI**

V zvezi z vlogo SOU Občin v Spodnjem Podravju št. 3505-1/2015 (5004) z dne 19.3.2015 in spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta št. 03/15 z dne marec 2015 v elektronski obliki ter na podlagi 49b, 49c, 50., 50a in 206. člena ZGO-1 (Ur. List RS št. 110/2002, 45/2004, 47/2004, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 126/2007, 108/2009, 57/2012), vam izdajamo:

SMERNICE

Objekt: **SPREMEMBE IN DOPLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA P13-01 NOVI JORK, SPREMEMBE 2015 (OBMOČJE TOPOLNIK)**

Lokacija objekta: **NOVI JORK**

Parc.števila: **258/6**

Katastrska občina: **NOVA VAS PRI MARKOVCIH**

VODOVOD

Na osnovi Odloka o opravljanju lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 31/2010) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. List RS št. 101/2004), je potrebno upoštevati sledeče:

1. Za razširitev obrtne cone je že zgrajeno sekundarno vodovodno omrežje, na katerega je možna priključitev pod našimi pogoji.
2. Vodovodni priključek za potrebe novega poslovnega objekta se izvede iz obstoječega vodovodnega cevovoda PE DN 110, kateri poteka ob parceli.
3. Vodomer se namesti na začetku investitorjevega zemljišča v tipski vodomerni jašek.
4. Za parcele po katerih bo potekala trasa vodovodnega priključka je potrebno pred izvedbo vodovodnega priključka podpisati Pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti.
5. Pred priključitvijo na vodovodno omrežje je potrebno podpisati Pogodbo o priključitvi, dobavi, odjemu in plačilu vode.

Investitor: PI&TO7 D.O.O.

6. Upravljavec vodovodnega omrežja si pridružuje pravico do sprememb tehničnih in finančnih pogojev izvedbe priključka in razdelilnega voda, v primeru zahtev inšpekcijskih služb, spremenjenih pogojih razvoja višje sile.

7. Vsa montažna dela pri izvedbi ali prestavitvi vodovodnega priključka, vključno z montažo vodomera izvaja upravljavec vodovodnega omrežja.

8. Točno lokacijo priključitve na javno vodovodno omrežje, traso priključka, lokacijo vodomernega mesta, način izvedbe ter potreben material za izvedbo določi upravljavec vodovodnega omrežja, na osnovi terenskih izmer.

9. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno občini Markovci poravnati komunalni prispevek v skladu z Odlokom o komunalnem prispevku v občini Markovci.

10. Upravljavec vodovodnega omrežja si pridružuje pravico do sprememb tehničnih in finančnih pogojev izvedbe priključka in razdelilnega voda, v primeru zahtev inšpekcijskih služb, spremenjenih pogojih razvoja višje sile.

11. Investitor plačuje ceno vode v skladu z veljavno ceno v občini.

12. Na trasi vodovodnega cevovoda ni dovoljena izgradnja podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj, drogov ali gradnja drugih podzemnih instalacij, nasipavanje ali odzemanje materiala, ki bi lahko povzročal poškodbe vodovoda ali oviral njegovo redno delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s pisnim soglasjem, ki ga na prošnjo investitorja izda izvajalec javne službe.

13. V primeru, da vodovodni cevovod poteka na drugi strani cestišča, v cestišču ali pločniku si je potrebno pridobiti soglasje za preboj oziroma prekop cestišča ali pločnika od upravljavca ceste.

14. Vsi stroški nove priključitve na vodovodni cevovod ter eventualne poškodbe, ki bi nastale na obstoječem vodovodnem cevovodu, bremenijo investitorja v celoti.

15. Pri izdelavi projektne dokumentacije se mora projektant povezati z nami, da bomo skupaj na terenu določili lokacijo navezave na obstoječi vodovodni cevovod v skladu z izdanimi smernicami: lokacijo priključitve in vodomernega mesta, traso priključka, način izvedbe, potreben material za izvedbo in vse navedeno vključiti v popise del.

KANALIZACIJA

Na osnovi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Markovci (Uradni list RS, št. 61/01)- 23.07.2001 in s sklepom določenega izvajalec Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Uradni list RS, št. 61/01)-23.07.2001, je potrebno upoštevati sledeče:

Investitor: PI&TO7 D.O.O.

1. V osnovi mora biti sistem zasnovan kot ločen sistem odvodnje komunalnih odpadnih vod od meteornih odpadnih vod.

2. V okviru PGD, PZI se mora izdelati načrt zunanje ureditve z vrisanimi trasami meteornih kanalov in priključka za komunalne odpadne vode na sistem javne kanalizacije, z vsemi detajli (ponikovalnice, peskolovilci).

3. Meteorne vode iz streh se ponika po čiščenju v peskolovilcih, meteorne vode iz povoznih površin se ponika po čiščenju v peskolovilcih in lovilcih olj. Meteorne vode iz dovoza ne smejo odtekati na javno cesto.

4. V javno kanalizacijo je možno navezati komunalne odpadne vode in odpadne vode iz avtopralnice. Odpadne vode iz gostinskega dela objektov je potrebno pred izpustom v kanalizacijski priključek očistiti v lovilcu olj in maščob. Lokacija vgradnje lovilca maščob se naj izbere tako, da bo omogočen dostop s komunalnimi vozili za praznjenje. Odpadne vode iz avtopralnice je potrebno pred izpustom v kanalizacijo očistiti v peskolovilcih in lovilcu olj. Tudi ta naj bosta locirana na dostopnem mestu za tovorna vozila - cisterne.

5. Priključek na javno kanalizacijo se izvede v obstoječ revizijski jašek. Navezavo izvede upravljavec ali pod njegovim nadzorom usposobljen izvajalec.

Postopek vodila: Karmen Jerenko

Sestavili:

Rado Vek, univ.dipl.inž.gradb. I.r.
mag. Jernej Šomen, univ.dipl.inž. I.r.

Direktor:

mag. Janko Širec

KOMUNALNO PODJETJE
PTUJ, d.d. 10
Puhova ulica 10

Investitor: PI&TO7 D.O.O.



OBČINA MARKOVCI
OBČINSKA UPRAVA
Markovci 43, 2281 MARKOVCI
☎ 788 88 80, ☎ 788 88 81

J. Blouic

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

Prejeto: 26. 03. 2015			
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge
5004	3505-1/		-

2015

no odd

Številka: 3505-0001/2015
Datum: 23.3.2015

Na podlagi pisne vloge Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj in na podlagi 1.odstavka 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS št. 24/06, 126/07, 65/08, 08/10 in 82/13) izdajamo naslednje

**MNENJE K SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA P13-01
OBRтна CONA NOVI JORK, SPREMEMBE 2015 (TOPOLNIK)**

Stranki Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, se izdaja pozitivno mnenje brez pripomb k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za enotno urejanje prostora P13-01 Obrtna cona Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik).

Obrazložitev

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, je pri tukajšnjem upravnem organu vložila pisno vlogo št. 3505-1/2015 (5004) z dne 16.3.2015 za izdajo smernic k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za enotno urejanje prostora P13-01 Obrtna cona Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik), na katero nimamo pripomb.

Iz navedenega je bilo odločeno, kot izhaja v izreku mnenja.

Postopek vodi:
Branko KOSTANIEVEC
referent I

Branko Kostanievec

Marinka Bežjak Kolenko
Marinka BEZJAK KOLENKO
direktorica Občinske uprave

VROČENO:

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj
- arhiv, tu



Prejeto: 15. 04. 2015			
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge
5004	3505-112015	/	/



Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota
Titova cesta 38, 2000 Maribor, Tel.: (02) 333 20 00, Fax: (02) 333 20 40

**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V
SPODNJEM PODRAVJU,
MESTNI TRG 1**

Številka: 30332-MB/313-IV

Datum: 13.4.2015

2250 PTUJ

**Zadeva: Smernice, pogoji k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM
OPPN ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA P13-01
NOVI JORK**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k: SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OPPN ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA P13-01 NOVI JORK.

OPPN za del enote urejanja prostora P13-01 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik). Navedene spremembe zajemajo parcelo: 258/6, k.o. Nova vas pri Markovcih. V predloženem osnutku je navedeno naslednje:

- Da Investitor PI&TO7 d.o.o. namerava na predmetnem območju graditi gostinski lokal, avtopralnico in poslovno-storitveni objekt.
- Da se dejavnost območja ne bo spreminjala.
- Da dostop na območje ostaja nespremenjen in je v skladu s obstoječimi prostorskim aktom..
- Da se bodo objekti priključevali na infrastrukturna omrežja kot je že določeno v OPPN..
- Da predvideni posegi ne bodo vplivali na potek obstoječih komunalnih vodov, pri čemer novi komunalni vodi niso predvideni.

Smernice

Za navedeno območje OPPN naj se predvidi:

- Izvedba projekta PGD/PZI za potrebe po telekomunikacijskih priključkih, ki jih predvideva investitor da jih rabi v predvidenih objektih.
 - Na samem območju obdelave, bi bilo smiselno od meje obdelave, kjer se nahaja kabelska kanalizacija do objekta ali objektov, kjer se predvideva potreba po komunikacijskem priključku zgradi kabelska kanalizacija iz PVC cevi 2 x fi 110mm, ter prehodni jašek pri stavbi
Prenosni medij in priključna točka bosta lahko določena šele, ko bo znana potreba po komunikacijskih priključkih v predvidenih objektih.
Izvedba TK omrežja mora omogočati Telekomu Slovenije kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve (prvi odstavek 11. člena ZEKom) možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.
3. Vsa dela v zvezi z morebitno zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na stroške investitorja.
4. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezní cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta

ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK /omarico zaključi v notranji TK omarici. (minimalnih dimenzij 350 x 400 x 120) V notranji TK omarici je , /potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop , terminalne opreme) in prezračevanje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Danijel Štumberger, tel.: 02 333 2620

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Igor Vincetič

Žig:

Vodja centra:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

J. Kolarič
pu

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

Prejeto: 13. 04. 2015			
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge
5004	3505-1/2015	-	-

T: 01 478 74004
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

ha odd.

Številka: 35409-11/2015/2
Datum: 2. 4. 2015

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja, na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 108/09-ZPNačrt-A), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 112/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 in 92/13), 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2 in 61/06-ZDru-1) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08 in 8/201 - ZUP-G, 82/2013), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-01 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik), pripravljavcu plana, Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj naslednjo

O D L O Č B O

Za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-01 Novi Jork, spremembe 2015 (Topolnik) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, je z dopisom št. 3505-112015 (5004) z dne 16. 3. 2015 posredoval ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja, osnutek navedenega plana.

Dejavnost na območju podrobnega načrta ostaja nespremenjena; v območju celic 2-19 pa so dopustne dejavnosti: mirnejša proizvodnja, trgovina, gostinstvo, upravne, izobraževalne in raziskovalne dejavnosti. Investitor predvideva gradnjo gostinske-trgovske-poslovne stavbe na vzhodnem delu parcele, gradnjo avtopralnice na južnem delu; na zahodnem in severnem delu zemljišča pa bodo urejene parkirne površine.

Skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS št. 51/14), presoja vplivov na okolje za navedene posege ni obvezna.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta, prostorskega ali drugega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan ali njegovo spremembo izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena Zakona o varstvu okolja, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetno pomembnih vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09).

Upravni organ je preveril verjetnost pomembnejših vplivov glede na podrobnejša merila, določena z drugim odstavkom 2. člena Uredbe in ugotovil, da:

(a) v okviru značilnosti plana:

- plan ne predstavlja osnove za posege v okolje, projekte in druge dejavnosti glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere obratovanja ali z dodeljevanjem finančnih sredstev,
- plan ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji,
- plan ni pomemben za vključevanje okoljskih vidikov zlasti zaradi spodbujanja trajnostnega razvoja,
- ni okoljskih problemov, ki se nanašajo na plan,
- plan ni pomemben za izvajanje okoljske zakonodaje Evropske skupnosti (npr. plani, povezani z ravnanjem z odpadki ali varstvom voda),

b) v okviru značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana:

- verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov niso pomembni,
- kumulativne značilnosti vplivov niso pomembne,
- čezmejnih vplivov ni,
- tveganje za zdravje ljudi ali za okolje (npr. zaradi nesreč) ni pomembno,
- velikost in prostorski obseg vplivov (območje in število ljudi, ki bi lahko bili prizadeti) niso pomembni,

c) v okviru pomena in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta:

- ni posebnih naravnih značilnosti (naravne vrednote in biotska raznovrstnost) ali kulturne dediščine,
- niso preseženi okoljski standardi kakovosti ali mejne vrednosti,
- ni intenzivne rabe prostora,
- ni škodljivega delovanja voda (npr. poplavna in erozijska območja),
- ni vplivov na območja ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni.

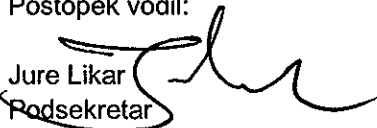
Ob upoštevanju značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta, ter pomena in ranljivosti območij, je upravni organ ocenil, da ni verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kakor je navedeno v izreku.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo lahko stranka sproži upravni spor v roku 30 dni po vročitvi odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Postopek vodil:

Jure Likar
Podsekretar



mag. Vanja Bolte
Generalna direktorica

Vročiti: Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj