



## ŽUPAN

Številka: 478-0007/2013-396

Datum: 14. 10. 2013

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: Prodaja solastniškega deleža pri nepremičnini parc. št. 609/2 k.o. Tržič**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

#### PRODAJA SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 609/2 K.O. TRŽIČ

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

#### PREDLOG SKLEPA:

**Sprejme se sklep o prodaji 77/100 solastniškega deleža nepremičnine parc. št. 609/2 k.o. 2143 – Tržič, neplodno v izmeri 190 m<sup>2</sup> in stavba ali zgradba v izmeri 201 m<sup>2</sup>. Kot metoda razpolaganja se izbere javno zbiranje ponudb z izhodiščno ceno 112.724,00 EUR (brez davščin). Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo ter ostale stroške plača kupec.**

Pred objavo besedila javnega zbiranja ponudb se vloži predlog za izbris pravice uporabe, ki je pri nepremičnini parc. št. 609/2 k.o. 2143 – Tržič vpisana v korist Zdravstvenega doma Tržič, Zavoda za socialno zavarovanje Podružnica Tržič in Lekarne Tržič. S tem namenom se s pravnim naslednikom Zavoda za socialno zavarovanje Podružnica Tržič, t.j. Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS), sklene pismo o nameri, na podlagi katerega bo ZZZS izdala dovolilo za izbris pravice uporabe pri predmetni nepremičnini, Občina Tržič pa se bo zavezala po vzpostavitvi etažne lastnine v stavbi ZD Tržič ZZZS priznati lastninsko pravico na tistih posameznih delih, ki jih uporabljajo (prostori v srednjem delu stavbe ZD Tržič).

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je solastniški delež 77/100 pri nepremičnini parc. št. 609/2 k.o. 2143 – Tržič (ID 6207042), neplodno v izmeri 190 m<sup>2</sup> in stavba ali zgradba v izmeri 201 m<sup>2</sup>. Nepremičnina v naravi predstavlja severni del stavbe Zdravstvenega doma Tržič s pripadajočim zemljiščem. Ta del objekta je pritličen z delno podkletitvijo, pri čemer je predmet prodaje le pritličje z računsko površino 156,86 m<sup>2</sup>, ki ustreza solastniškemu deležu 77/100, klet z računsko površino 45,88 m<sup>2</sup> pa ostane v lasti Občine Tržič. Nepremičnina se po namenski rabi nahaja v območju za centralne dejavnosti – oznaka C, enota 29 C2. Občina Tržič nepremičnino prodaja z namenom izboljšanja pogojev za opravljanje osnovne zdravstvene dejavnosti v ZD Tržič, zato se bo kupec s pogodbo zavezal, da bo obstoječe pritličje nadzidal, in sicer, da bo v roku enega leta po sklenitvi pogodbe pričel z gradnjo, v roku dveh let od pričetka gradnje pa le-to dokončal. Hkrati se bo kupec zavezal v obstoječem pritličju in novozgrajenem nadzidku ohraniti namembnost tega dela stavbe, in sicer, da bosta namenjena opravljanju osnovne zdravstvene dejavnosti. Občina Tržič si bo v dogovoru s kupcem in po potrebi z njegovo banko zagotovila tudi ustrezno zavarovanje za primer, da kupec teh pogojev ne bo izpolnil.

Pri nepremičnini parc. št. 609/2 k.o. 2143 – Tržič je na podlagi odločbe Občinske skupščine Tržič z dne 29. 6. 1963, št. 466-7/63-4/9, vknjižena pravica uporabe v smislu določil te odločbe v korist Zdravstvenega doma Tržič, Zavoda za socialno zavarovanje, Podružnice Tržič in Lekarne Tržič, pri čemer se je Lekarni Tržič v uporabo dodelilo pritličje v južnem delu stavbe, Zavodu za socialno zavarovanje, Podružnici Tržič, pritličje v srednjem delu stavbe in 1 prostor v kletnih prostorih pod otroškim dispanzerjem, za shranjevanje arhiva, Zdravstvenemu domu Tržič pa ostali prostori v stavbi. Ugotovljeno je bilo, da pravni naslednik Zavoda za socialno zavarovanje, Podružnice Tržič, t.j. Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) prostora pod otroškim dispanzerjem že dalj časa ne uporablja, zaradi česar je pravica uporabe na tem delu stavbe ugasnila. ZZZS in Lekarna Tržič v tem delu stavbe, ki stoji na parc. št. 609/2 k.o. Tržič, nimata v uporabi nobenih prostorov.

Z namenom izbrisa vpisane pravice uporabe bo Občina Tržič zato z ZZZS, po potrebi pa tudi z javnim zavodom Gorenjske lekarnice in javnim zavodom Osnovno zdravstvo Gorenjske, sklenila pismo o nameri, na podlagi katerega bodo imetnice pravice uporabe izdale izbrisno dovoljenje za izbris pravice uporabe pri nepremičnini parc. št. 609/2 k.o. Tržič, Občina Tržič pa se bo zavezala po vzpostavitvi etažne lastnine v stavbi ZD Tržič ZZZS priznati lastninsko pravico na tistih posameznih delih, ki jih uporablja ZZZS, z OZG in Gorenjskimi lekarnami pa skleniti pogodbo o upravljanju stvarnega premoženja občine. ZZZS je kot pravna naslednica vpisanega imetnika pravice uporabe na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini pridobila lastninsko pravico na tistih prostorih, ki jih uporablja, in sicer so to prostori v srednjem delu stavbe ZD Tržič. Lastnik preostalih prostorov v stavbi ZD Tržič pa je Občina Tržič na podlagi 65. člena Zakona o zavodih, ki določa, da je premoženje, ki je bilo družbena lastnina v upravljanju delovne organizacije, ki so v letu 1991 opravljale dejavnosti zdravstva in nadaljevala delo od 1. aprila 1991 kot zavodi, s 1. aprilom 1991 postalo lastnina občin ustanoviteljic.



## OBČINSKA UPRAVA

---

Občina Tržič bo besedilo javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Tržič objavila po vložitvi zemljiškoknjžnega predloga za izbris pravice uporabe.

Prodaja nepremičnine parc. št. 609/2 k.o. Tržič pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 112.724,00 EUR.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,  
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,  
svetovalec III

Priloge:

- osnutek besedila javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.