

1. _____
Davčna številka: _____
EMŠO: _____
(v nadaljevanju: **kupec**)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič

ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic

davčna številka: 23676264

matična številka: 5883547000

(v nadaljevanju: **prodajalec**)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

št. 478-0007/2013/ I(396)

1. člen
(uvodne ugotovitve)

Stranki uvodoma ugotavljata,:

1. da je predmet te prodajne pogodbe 77/100 solastninski delež nepremičnine parc. št. 609/2 k.o. 2143 – Tržič (ID 6207042; ID znak: 2143-609/2-0), neplodno v izmeri 190 m² in stavba ali zgradba v izmeri 201 m²,
2. da nepremičnina v naravi predstavlja severni del stavbe Zdravstvenega doma Tržič s pripadajočim zemljiščem in da je ta del objekta pritličen z delno podkletitvijo, pri čemer je predmet prodaje le pritličje z neto tlorisno in računsko površino 156,86 m², ki ustreza solastniškemu deležu 77/100, klet z neto tlorisno površino 91,73 m² oziroma računsko površino 45,88 m² pa ostane v lasti Občine Tržič,
3. da se nepremičnina po namenski rabi nahaja v območju za centralne dejavnosti – oznaka C, enota 29 C2,
4. da je v zemljiški knjigi kot lastnik nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, vpisan prodajalec, do celote (1/1),
5. da kupec izpolnjuje pogoje za opravljanje osnovne zdravstvene dejavnosti v mreži javne zdravstvene službe skladno z Zakonom o zdravstveni dejavnosti (Ur. l. RS, št. 9/92 in nasl.),
6. da se ta prodajna pogodba sklepa z najugodnejšim ponudnikom v postopku javnega zbiranja ponudb, kakor je bilo objavljeno v Ur. l. RS, št. _____ z dne _____,
7. da je sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar v Poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 6. 2. 2013 nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, ocenil na vrednost 112.724,00 EUR,
8. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine,
9. da je prodajalec pravna oseba, ustanovljena po pravu Republike Slovenije, kupec pa državljan Republike Slovenije.

2. člen (predmet pogodbe)

Kupec _____ in prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji 77/100 solastniškega deleža nepremičnine parc. št. 609/2 k.o. 2143 – Tržič, neplodno v izmeri 190 m² in stavba ali zgradba v izmeri 201 m². Predmet prodaje v naravi predstavlja pritličje v severnem delu stavbe ZD Tržič z neto tlorisno površino 156,86 m².

Kupec si je nepremičnine ogledal ter jih kupi in prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem so na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

Kupec prevzame nepremičnine po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine, prav tako pa s plačilom celotne kupnine kupec nosi vse obveznosti, ki odpadejo na nepremičnino, ki je predmet te pogodbe.

3. člen (namen prodaje)

Pogodbeni stranki ugotavljata, da prodajalec nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, prodaja z namenom izboljšanja pogojev za opravljanje osnovne zdravstvene dejavnosti v ZD Tržič, zato se kupec s podpisom te pogodbe zavezuje v roku enega leta po sklenitvi te pogodbe pričeti z gradnjo nadzidka nad obstoječim pritličjem, v roku dveh let od pričetka gradnje pa nadzidek tudi zgraditi. Hkrati se kupec zavezuje v obstoječem pritličju in novozgrajenem nadzidku ohraniti namembnost tega dela stavbe, in sicer, da bosta namenjena opravljanju osnovne zdravstvene dejavnosti.

Pogodbeni stranki s podpisom te pogodbe izrecno soglašata, da ima prodajalec v primeru, da kupec v roku enega leta od sklenitve te pogodbe ne prične z gradnjo nadzidka, pravico od kupca zahtevati, da mu nepremičnino proda nazaj po isti ceni, to je po ceni, določeni s to pogodbo. V primeru, da kupec prične z gradnjo, pa le-te v roku dveh let od pričetka ne dokonča, ima prodajalec pravico od kupca zahtevati, da mu nepremičnino proda po ceni, ki jo določi sodno zapriseženi cenilec.

/// V primeru, da banki taka odkupna pravica ne bo ustrezala, si bo Občina Tržič zagotovila drugo ustrezno zavarovanje za uresničitev zgoraj navedene gradnje nadzidka. ///

4. člen (kupnina)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za nepremičnino po tej pogodbi, po izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb, znaša:

_____ EUR
(z besedo: _____ evrov 00/100).

V navedeni znesek 2 % davek na promet nepremičnin ni vključen.

V kupnino se všteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javnega zbiranja ponudb dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

5. člen
(sklep občinskega sveta)

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji __. redni seji dne __. __. 2013 sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se ta prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

6. člen
(zemljiškoknjižno dovolilo)

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo.

7. člen
(davek na promet nepremičnin in stroški)

Davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

8. člen
(vknjižba v zemljiško knjigo)

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo lahko predlaga katerakoli stranka, zaveže pa se to storiti kupec.

9. člen
(reševanje sporov)

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen
(končna določba)

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank 2 (dva) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec zaradi vložitve zemljiškknjižnega predloga, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe ter kopijo zemljiškknjižnega predloga.

Številka: 478-0007/2013/ I(396)

Tržič, _____

Tržič, _____

PRODAJALEC:

KUPEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic
