

predlog

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17-uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Hajdina, na svoji ____ redni seji dne ____ 2024 sprejel

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja
z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2024

1. člen

V Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2024, št. 410-2/2023-1 z dne 22. 6. 2023, se priloga Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024, nadomesti z novo prilogo z enakim nazivom in je sestavni del tega sklepa.

2. člen

Doda se nova priloga, Obrazec št. 2 a: Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2024, in je sestavni del tega sklepa.

3. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 42.000,00 EUR (Obrazec št. 1). Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 24.403,00 EUR (Obrazec št. 2 a).

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Hajdina in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Hajdina za leto 2024.

Številka: 410-2/2023-2/1

Datum:

mag. Stanislav Glažar
župan Občine Hajdina

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024,
- Obrazec št. 2 a: Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2024.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva v eur
1	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišča ob stavbi OŠ Hajdina za potrebe širitve vrta	11	407,00
2	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišč ob I. mitreju	3.000	12.000,00
3	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišč za kolesarske poti	234	2.000,00
4	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišča za potrebe gradnje nove ceste	2.206	5.515,00
5	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišč, na katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste (javna pot, št. odseka 829131)	262	1.875,00
6	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišč za športno infrastrukturo-nogometno igrišče na Spodnji Hajdini (agrarna skupnost Hajdina)	493	1.233,00
7	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišč za izgradnjo večnamenske dvorane (prva faza)	7.588	18.970,00

SKUPAJ : 42.000,00 EUR

Obrazec št. 2 a : Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2024

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v eur
1	Občina Hajdina	Občina Hajdina	396-Skorba	481/1	577	11.540,00
2	Občina Hajdina	Miklavž na Dravskem polju	708-Skoke	250	1.435 (delež občine je 2/3)	Vrednost deleža je 2.870,00
3	Občina Hajdina	Občina Hajdina	394 –Gerečja vas	1095	3.229	9.687,00
4	Občina Hajdina	Občina Hajdina	396-Skorba	365/119	102	306,00

SKUPAJ : 24.403,00 EUR

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE HAJDINA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE HAJDINA

ZADEVA: Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2024

ZAKONSKA PODLAGA:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 – ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: uredba) in 16. člen Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17-uradno prečiščeno besedilo).

I. UVOD

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje ZSPDSLS-1 in na podlagi tega zakona sprejeta uredba.

ZSPDSLS-1 v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Uredba v 2. členu določa vsebino Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki se ga pripravi na Obrazcu št. 1, ki je kot priloga sestavni navedene uredbe in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Vsebino Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem opredeljuje 3. člen uredbe, ki določa, da so v ta načrt vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št. 2a, ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,

- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZDSPDSLS-1.

II. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Hajdina je na svoji 6. redni seji dne 22. 6. 2023 sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2024, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024 (obrazec št. 1).

V skladu z določbami prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1 lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Od priprave Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2024 so se v občini pojavile potrebe po pridobivanju in razpolaganju z dodatnim nepremičnim premoženjem, ki jih ni bilo mogoče predvideti pri sami pripravi navedenega prvotnega načrta. V sled navedenemu predlagamo spremembo in dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2024.

Predlog spremenjenega in dopolnjenega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2024 je sestavljen iz:

- spremenjenega in dopolnjenega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024 – Priloga: Obrazec št. 1 in
- načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2024 – Priloga: Obrazec št. 2 a.

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024 so vključene naslednje nepremičnine:

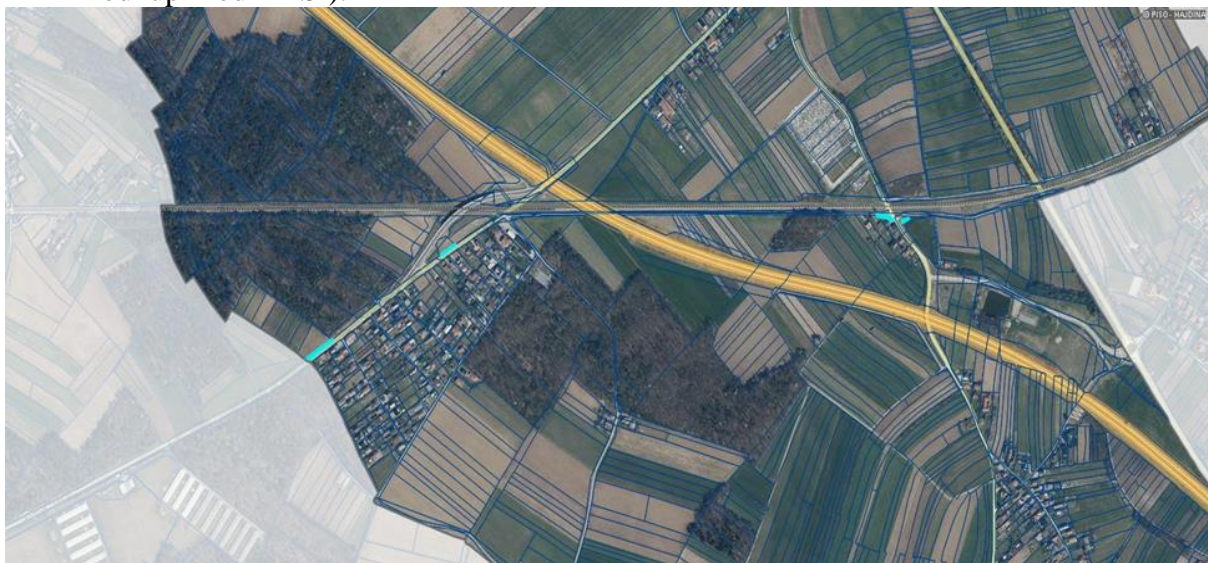
1. Parcela št. 125/24 k.o. 396 Skorba (parcela se bo pridobila za potrebe širitve vrtca).



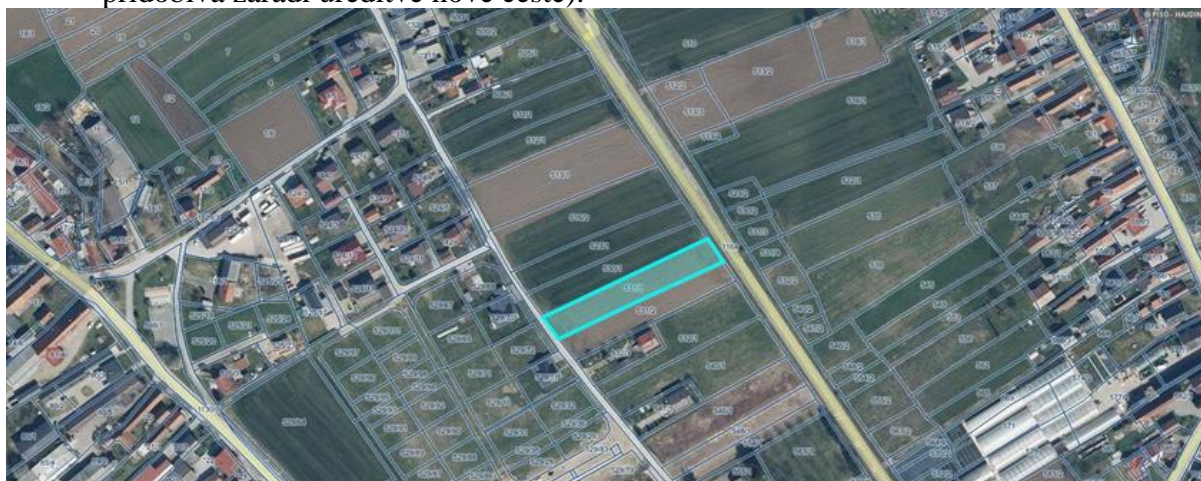
2. Del parcele št. 883 in del parcele 1063/3, obe k.o. 397 Hajdina (zemljišča se bodo pridobila za potrebe ureditve okolice pri I. mitreju. Končna velikost zemljišča in prodajna cena, bosta znani šele po geodetski odmeri in cenitvi zemljišča).



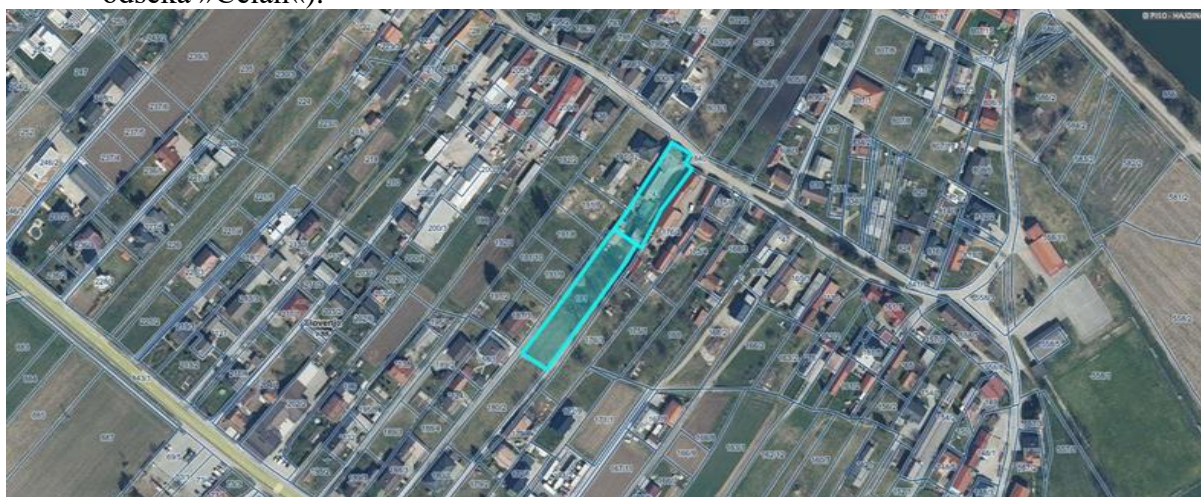
3. Parcele, ki jih mora občina odkupiti zaradi gradnje kolesarskih poti (parc. št. 152/59 in 161/10, obe k.o. 397 Hajdina, ki jih bomo odkupili od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov ter parc. št. št. 621/125 in 651/15, obe k.o. 397 Hajdina, ki jih bomo odkupili od DRSI).



4. Parcela št. 531/1 k.o. 397 Hajdina (parcela je v lasti Občine Podlehnik in jo občina pridobiva zaradi ureditve nove ceste).



5. Del parcele št. *41 k.o. 393 Slovenja vas, v predvidenem obsegu 212 m² in del parcele št. 181 k.o. 393 Slovenja vas v predvidenem obsegu 50 m² (v teku je razlastitveni postopek za občinsko cesto, kategorizirano kot javna pot, št. odseka 829131 – potek odseka »Čelan«).



6. Parcela št. 863/1 k.o. 397 Hajdina in ostale v bližnji okolici, ki so v solasti agrarnih solastnikov agrarne skupnosti Hajdina. Ker solastniki prodajajo svoje deleže in je podan javni interes za odkup zemljišč, bo občina pri prodaji deležev uveljavljala svojo zakonito predkupno pravico.



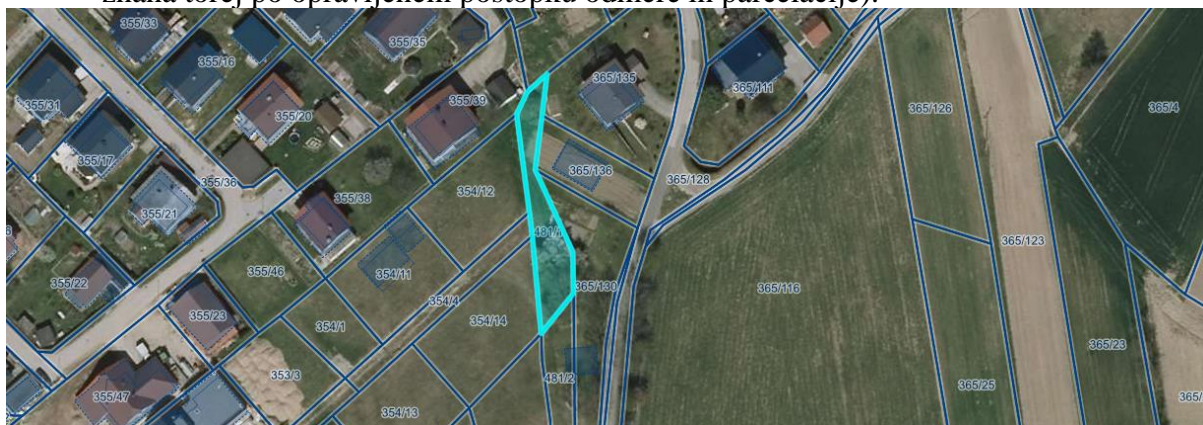
7. Parcela št. 460/1 k.o. 397 Hajdina (na tej parceli in ostalih treh – 460/8, 468 in 471 k.o. 397 Hajdina, je predvidena izgradnja večnamenske dvorane. V letu 2024 načrtujemo odkup ene parcele. Končna velikost zemljišča in prodajna cena, bosta znani šele po morebitni odmeri nove parcele in ceni zemljišča).



Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2024 se dopolni z načrtom razpolaganja z zemljišči v letu 2024 Priloga: Obrazec št. 2 a. V načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2024 so vključena samo zemljišča, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Pretežno gre za zemljišča, ki se lokacijsko nahajajo ob posameznih stanovanjskih hišah v občini in za kmetijska zemljišča in jih bo občina ponudila v odkup ali menjavo. Velikost zemljišč izhaja iz podatkov Javnega vpogleda v e-prostor.

V Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2024 so vključene naslednje nepremičnine:

1. Parcela št. 481/1 k.o. 396-Skorba (zemljišče se nahaja ob stanovanjskih hišah in ga bo občina ponudila v odkup ali menjala. Ker del tega zemljišča občina potrebuje za izgradnjo ceste, je potrebno izvesti postopek odmere zemljišča, ki je potreben za izgradnjo ceste, preostali del zemljišča oziroma novo nastale parcele pa nato prodati ali menjati. Velikost zemljišč, ki se bodo namenila za prodajo oziroma menjavo bo znana torej po opravljenem postopku odmere in parcelacije).



2. 3. in 4.

V načrtu razpolaganja z zemljišči v letu 2024 so pod zap. št. 2, 3 in 4 vključena kmetijska zemljišča, ki jih bo občina prodala ali menjala v skladu Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

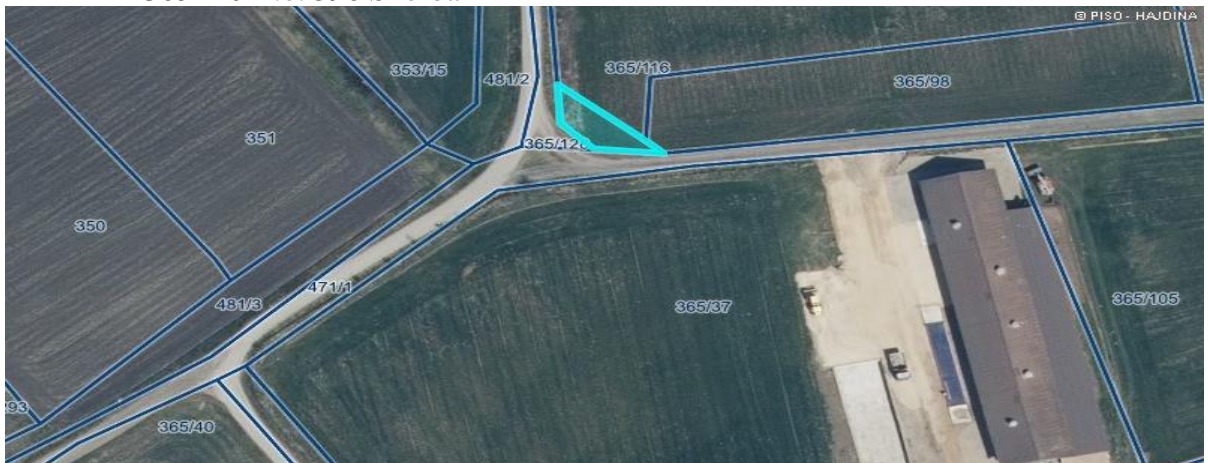
Parcela št. 250 k.o. 708 Skoke



Parcela št. 1095 k.o. 394 Gerečja vas



Parcela št. 365/119 k.o. 396 Skorba



III.PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

SKLEP: Sprejme se Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2024.

mag. Stanislav Glažar,
župan Občine Hajdina