



8/e

ŽUPAN

Številka: 478-0055/2012-396

Datum: 12.09.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča parc. št. 537/9 k.o. Križe

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA NEZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 537/9 K.O. KRIŽE

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program prodaje z dne 12.09.2012 in sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 537/9 k.o. 2147 – Križe (ID 2488387), travnik v izmeri 633,00 m².

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se izbere metoda javne dražbe. Izključna cena za nepremičnino je 38.695,29 EUR. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Kupec plača tudi davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve ter vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 537/9 k.o. 2147 – Križe (ID 2488387). Zemljišče se nahaja v območju za stanovanja – oznaka 23 S1, ureditvena enota enodružinska zazidava – oznaka e. Zemljišče v naravi predstavlja travnik oziroma urejene vrtove za osebno rabo.

Po podatkih Občine Tržič predmetno nepremičnino uporabljajo nekateri etažni lastniki oziroma stanovalci večstanovanjske stavbe na naslovu Pristavška cesta 50, Tržič, ki leži neposredno ob parc. št. 537/9 k.o. Križe. Stanovalci z Občino Tržič za predmetno nepremičnino nimajo sklenjenih najemnih pogodb, niti občini ni znano, da bi nepremičnino oddajal v najem prejšnji lastnik, to je Republika Slovenija oziroma Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki je na podlagi Pogodbe o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč z dne 17. 3. 2009 prenesel lastninsko pravico na Občino Tržič. Občina je zato etažne lastnike stanovanj na naslovu Pristavška cesta 50 že pozvala, naj v primeru, da imajo sklenjene najemne pogodbe, občini posredujejo ustrezne listine, ki dokazujejo pravico do uporabe tega zemljišča. V primeru, da imajo trenutni uporabniki pravno podlago za najem predmetnega zemljišča, bo Občina Tržič najemne pogodbe odpovedala, nepremičnino pa prodala na javni dražbi. Predmetno nepremičnino je v cenitvenem poročilu z dne 8. 9. 2012 sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar ocenil na vrednost 38.695,29 EUR.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 38.695,29 EUR, ki predstavlja izključno ceno v postopku javne dražbe.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 12.09.2012 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javne dražbe ter skico zemljišča.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora


Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
svetovalec III



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 86/10 – v nadaljevanju ZSPDSLS, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 34/11 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Zemljišča, ki je predmet prodaje, Občina Tržič ne potrebuje zato ga prodaja na javni dražbi, z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z 2. odstavkom 20. člena ZSPDSLS.

Navedena nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče ob večstanovanjskem bloku na naslovu Pristavška cesta 50, Tržič, na kateri imajo nekateri stanovalci urejene vrtove. Po podatkih Občine Tržič za uporabo teh zemljišč nimajo nikakršne pravne podlage. Predmetno zemljišče je ocenil sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar v Poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 8. 9. 2012, in sicer na vrednost 38.695,29 EUR oz. 61,13 EUR/m².

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 537/9 k.o. 2147 – Križe (ID 2488387), travnik v izmeri 633,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja – oznaka 23 S1, ureditvena enota enodružinska zazidava – oznaka e.

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javne dražbe,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 20. in 21. členom ZSPDSLS kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno dražbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da je Občina Tržič zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 537/9 k.o. 2147 – Križe (ID 2488387), travnik v izmeri 633,00 m². Nepremičnina ni obremenjena z nobenimi bremenimi, prav tako ni vpisanih plomb.

Iz Potrdila UE Tržič št. 490-16/2012-62-4 z dne 10.7.2012 izhaja, da za navedeno nepremičnino ni bila vložena zahteva za denacionalizacijo.

Nepremičnino trenutno po podatki Občine Tržič uporabljajo lastniki stanovanj oziroma stanovalci na naslovu Pristavška cesta 50, Tržič, vendar za to nimajo nobene pravne podlage. Občina Tržič je kljub temu lastnike stanovanj pozvala, naj predložijo morebitne listine, ki izkazujejo pravico do uporabe predmetne nepremičnine. V primeru, da imajo lastniki stanovanj za predmetno nepremičnino sklenjene najemne pogodbe, jih bo Občina Tržič odpovedala, nato pa nepremičnino prodala na javni dražbi.

Preko predmetnega zemljišča po podatkih iz katastra gospodarske javne infrastrukture poteka telekomunikacijski vod, in sicer po sredini zemljišča (pravokotno na daljšo stranico, za kar pa v zemljiški knjigi ni vknjižena služnostna pravica.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Iz Poročila o ocenjevanju vrednosti z dne 8. 9. 2012, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, izhaja, da je nepremičnina vredna 38.695,29 EUR oziroma 61,13 EUR/m². Navedena vrednost predstavlja izklicno ceno v postopku prve javne dražbe. Ker gre za promet z nezazidanim stavbnim zemljiščem, se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11, 18/11) obračuna 20 % davek na dodano vrednost in ne 2 % davek na promet nepremičnin. DDV plača kupec.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 12.09.2012 in sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 537/9 k.o. 2147 – Križe (ID 2488387), travnik v izmeri 633,00 m².

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se izbere metoda javne dražbe. Izklicna cena za nepremičnino je 38.695,29 EUR. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Kupec plača tudi davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve ter vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

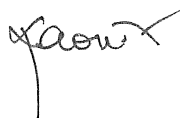
8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javne dražbe v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javne dražbe,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim dražiteljem,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od izstavitve računa,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine ter kupčeva izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila za vknjižbo služnosti vodovoda,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

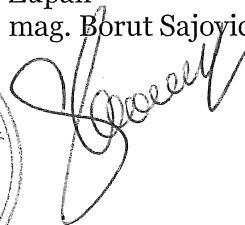
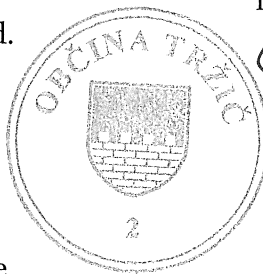
Številka: 478-0055/2012-396

Datum: 12.09.2012

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javne dražbe,
- osnutek prodajne pogodbe.

PRODAJNA POGODBA
št. 478-0055/2012-396

ki sta jo dogovorila in sklenila

1. _____
matična št.: _____
davčna številka: _____
(v nadaljevanju kot kupec)

in

2. **OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**
ki jo zastopa župan mag Borut Sajovic
davčna številka: 23676264
matična številka: 5883547000
(v nadaljevanju kot prodajalec)

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata,:

1. da je predmet te prodajne pogodbe nezazidano stavbno zemljišče – nepremičnina parc. št. 537/9 k.o. 2147 – Križe (ID 2488387), travnik v izmeri 633,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja – oznaka 23 S1, ureditvena enota enodružinska zazidava – oznaka e,
2. da je v zemljiški knjigi kot lastnik nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, vpisana Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, do celote (1/1),
3. da v zemljiški knjigi pri nepremičnini, ki je predmet te pogodbe ni vknjiženega nobenega bremena, prav tako pa tudi ni plomb,
4. da gre za promet z nezazidanim stavbnim zemljiščem, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11, 18/11) **obračuna 20 % davek na dodano vrednost** in ne 2 % davek na promet nepremičnin,
5. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedene javne dražbe dne _____, kakor je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. _____ z dne _____,
6. da se pogodba sklepa z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnino, ki je predmet te pogodbe,
7. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

2. člen

Kupec _____, in lastnik nepremičnine iz prvega člena te pogodbe Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji nepremičnine parc. št. 537/9 k.o. Križe, travnik v izmeri 633,00 m².

3. člen

Nepremičnina po tej pogodbi se prodaja po načelu videno – kupljeno.

Prodajalec izroči, kupec pa prevzame nepremičnino po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

4. člen

Kupec in prodajalec se dogovorita, da znaša kupnina za nepremičnino po tej pogodbi skupaj, po izvedenem postopku javne dražbe, _____ EUR. V navedeno kupnino DDV ni vključen. **Kupnina z vključenim 20 % davkom na dodano vrednost znaša _____ EUR.**

Od zneska kupnine z vključenim DDV se odšteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine z vključenim DDV v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javne dražbe.

5. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-ta proda po metodi javne dražbe, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11).

6. člen

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice.

7. člen

Davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve podpisov prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu za vknjižbo lastninske pravice ter stroške same vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo krije kupec.

8. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

9. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank 2 (dva) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-0055/2012-396

Tržič, _____

PRODAJALEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Tržič, _____

KUPEC:

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10-ZSPDLS), 30. do 34. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012 ter Sklepa Občinskega sveta, sprejetega na ____ redni seji, dne __.__.2012 naslednjo

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
 - 1) nezasedeno dvosobno stanovanje - posamezni del št. 6, v stavbi št. 14 k.o. 2143 - Tržič (ID 5606071), ID znak: 2143-14-6; nezasedeno dvosobno stanovanje v 4. etaži - mansardi, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 57,08 m², ki se nahaja v stanovanjski stavbi na naslovu Ravne 6, 4290 Tržič, stoječi na parc. št. 392/3 k.o. 2143 - Tržič.
Izklicna cena: 42.926,23 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin.
 - 2) nezasedeno dvosobno stanovanje - posamezni del št. 2, v stavbi št. 115 k.o. 2143 - Tržič (ID 5681187), ID znak: 2143-115-2; nezasedeno dvosobno stanovanje v 3. etaži - 1. nadstropju s kletjo, skupaj v izmeri 44,02 m², ki se nahaja v stanovanjski stavbi na naslovu Ravne 9, 4290 Tržič, stoječi na parc. št. 395/23 k.o. 2143 - Tržič.
Izklicna cena: 39.256,60 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin.
 - 3) nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 537/9 k.o. 2147 - Križe (ID 2488387), travnik v izmeri 633,00 m², zemljišče se nahaja v območju za stanovanja - oznaka 23 S1, ureditvena enota enodružinska zazidava - oznaka e.
Izklicna cena: 38.695,29 EUR, brez 20% DDV.
3. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.
4. Navedene izklicne cene ne vključujejo davka na promet nepremičnin oz. DDV, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja cene je 500,00 EUR.
5. Način in rok plačila kupnine: Kupec je dolžan kupnino poravnati v roku 30 (trideset) dni od dneva sklenitve pogodbe.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspeli dražitelj (kupec) plačati v postopku javne dražbe.
7. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala v veliki sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v _____, dne _____ s pričetkom ob _____ uri za stanovanje pod zap. št. 1, ob _____ uri za stanovanje pod zap. št. 2 in ob _____ uri za zemljišče pod zap. št. 3.
8. Varščina: Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo »Varščina za dražbo predmeta pod zap. št. ____«. Plačilo varščine pred začetkom javne dražbe je pogoj za sodelovanje na javni dražbi. Z vplačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, Občina Tržič varščino obdrži. Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakor koli razveljaviti.
9. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina štela v kupnino. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, Občina Tržič obdrži vplačano varščino. Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
10. Interesenti se lahko s podrobnejšimi pogoji javne dražbe ter informacijami o ogledu stanovanja oziroma nepremičnine, ki je predmet javne dražbe, seznanijo pri Tomažu Stopretu, tel. 04 5971 527.

11. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič (v nadaljevanju: Komisija) lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek javne dražbe brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, dolžna pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.
12. Pogoji javne dražbe: Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU. Na javni dražbi lahko sodelujejo dražitelji, ki morajo najkasneje do začetka javne dražbe priporočeno po pošti oziroma osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zaprti kuverti, na kateri je potrebno navesti "Javna dražba predmeta pod zap. št. ___ - NE ODPIRAJ", oddati:
- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike),
 - številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
 - priglasitveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
 - redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javne dražbe,
 - notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, v primeru, da se javne dražbe v imenu dražitelja udeleži pooblaščenec,
 - potrdilo o plačilu varščine za predmete, ki jih dražijo,
 - pisno in podpisano izjavo, da dražitelj sprejema vse pogoje te javne dražbe.
- V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvirniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije izločeni iz postopka.
13. Drugi pogoji:
- Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.
 - Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja.
 - Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
 - Z najugodnejšim dražiteljem bo Občina Tržič v 15 dneh po končani dražbi sklenila prodajno pogodbo. Če dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino.
 - Kolikor bi se na zemljišču pod zap. št. 3 izkazalo, da je obremenjeno z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljavca navedene infrastrukture.
 - Davek na promet nepremičnin oz. DDV, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo in ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.
 - Izročitev nepremičnine v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine.
 - Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.
 - Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.
14. To besedilo javne dražbe se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne _____

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
537/9	2147-KRIŽE	1	633 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1272	ne	PR-05909	21.9.2009

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
TRAVNIK	2	0	633 m2

lastnik	delež
OBČINA TRŽIČ, TRŽIČ, TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽIČ	1/1

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
stavbna zemljišča - zemljišče za gradnjo stavb	100
dejanska raba	delež (%)
pozidano zemljišče	100
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf.(ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parcela	74.694,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2012).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.

