



ŽUPAN

Številka: 478-0-67/2008/163(206)

Datum: 23. 8. 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23 k.o. Podljubelj

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 14. in 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA NEZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 195/21, 195/22
IN 195/23 K.O. PODLJUBELJ**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnin parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23 k.o. 2141 – Podljubelj. Kot metoda razpolaganja se izbere javno zbiranje ponudb z izhodiščno ceno 56.505,25 EUR (brez 22% DDV). Davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo ter ostale stroške plača kupec.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nepremičnine:

- parc. št. 195/21 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), pozidano zemljišče v izmeri 1.131 m²,
- parc. št. 195/22 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), pozidano zemljišče v izmeri 37 m²,
- parc. št. 195/23 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), pozidano zemljišče v izmeri 236 m².

Nepremičnine se nahajajo v območju stavbnih zemljišč, površine podeželskega naselja (SK), enota urejanja prostora POD 04. Nepremičnine v naravi predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča.

Predmetne nepremičnine je v cenitvenem poročilu z dne 15. 7. 2016 sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar ocenil na vrednost 49,10 EUR/m² oziroma skupaj 68.936,40 EUR z vključenim 22% DDV, kar pomeni, da vrednost zemljišč brez DDV znaša 56.505,25 EUR.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 56.505,25 EUR, ki predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 23. 8. 2016 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb ter skico zemljišča.

Pripravil:
Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.
višji svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE