

1. _____
Davčna številka: _____
EMŠO: _____
(v nadaljevanju kot kupec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič

ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
davčna številka: 23676264
matična številka: 5883547000
(v nadaljevanju kot prodajalec)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

št. 478-0-67/2008/__(206)

**1. člen
(uvodne ugotovitve)**

Stranki uvodoma ugotavljata,:

1. da so predmet te prodajne pogodbe nezazidana stavbna zemljišča – nepremičnine:
 - parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), zemljišče v izmeri 1.131,00 m²,
 - parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), zemljišče v izmeri 37,00 m²,
 - parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), zemljišče v izmeri 236,00 m²,
2. da so nepremičnine iz prejšnje točke po namenski rabi stavbna zemljišča, površine podeželskega naselja (SK), enota urejanja prostora POD 04,
3. da je v zemljiški knjigi kot lastnik nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, vpisana Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, do celote (1/1),
4. da gre za promet z nezazidanimi stavbnimi zemljišči, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11, 18/11, 78/11, 38/12, 86/14, 90/15) **obračuna 22 % davek na dodano vrednost** in ne 2 % davek na promet nepremičnin,
5. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedenega javnega zbiranja ponudb dne _____, kakor je bilo objavljeno na spletni strani Občine Tržič dne _____,
6. da se pogodba sklepa s ponudnikom, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe,
7. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine,
8. da je prodajalec pravna oseba, ustanovljena po pravu Republike Slovenije, kupec pa državljan Republike Slovenije.

2. člen (predmet pogodbe)

Prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, s to pogodbo proda ter izroči nepremičnine parc. št. 195/21 k.o. 2141 – Podljubelj, zemljišče v izmeri 1.131 m², parc. št. 195/22 k.o. 2141 – Podljubelj, zemljišče v izmeri 37 m², in parc. št. 195/23 k.o. 2141 - Podljubelj, zemljišče v izmeri 236 m², v last in posest kupcu _____, kupec pa jih kupi in prevzame v last in posest, do celote (1/1).

Kupec si je nepremičnine ogledal in mu je znano pravno in zemljiškoknjižno stanje nepremičnin ter v naravi pozna njihovo lego, površino in dejansko stanje. Kupec nepremičnine kupi ter prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem so na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

Kupec prevzame nepremičnine po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine, prav tako pa s plačilom celotne kupnine nosi vse obveznosti, ki odpadejo na nepremičnine, ki je predmet te pogodbe.

3. člen (kupnina)

Kupec in prodajalec se dogovorita, da znaša kupnina za nepremičnine po tej pogodbi skupaj, po izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb, _____ EUR (z besedo: _____ evrov 00/100). Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb. V navedeno kupnino DDV ni vključen. **Kupnina z vključenim 22 % davkom na dodano vrednost znaša _____ EUR.**

Od zneska kupnine z vključenim DDV se odšteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine z vključenim DDV v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka SI56 0133 1010 0006 578, odprt pri Banki Slovenije. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

4. člen (sklep občinskega sveta)

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji __. redni seji dne __. __. 2016 sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, in sicer, da se le-te prodajo po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

**5. člen
(zemljiškoknjižno dovolilo)**

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**6. člen
(DDV in stroški)**

Davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s sklenitvijo te pogodbe krije kupec.

**7. člen
(vknjižba v zemljiško knjigo)**

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

**8. člen
(reševanje sporov)**

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

**9. člen
(končna določba)**

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda, kupec prejme en (1) izvod, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec po pravnomočnosti sklepa o vknjižbi v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-0-67/2008/__(206)

Tržič, _____

PRODAJALEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Tržič, _____

KUPEC:
