



## ŽUPAN

Številka: 478-20/2016/24(206)

Datum: 23. 8. 2016

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Deteljica 9 na drugem javnem zbiranju ponudb**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

<p><b>PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU DETELJICA 9 NA DRUGEM JAVNEM ZBIRANJU PONUDB</b></p>
--

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

#### PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 19 v stavbi št. 107 k.o. 2144 – Bistrica (ID 6064842) z ID znakom 2144-107-19; nezasedeno trosobno stanovanje v 8. etaži, v izmeri 67,37 m<sup>2</sup> (po SIST ISO 9836) oz. 64,40 m<sup>2</sup> (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 9, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-107, stoječe na parc. št. 235/5 k.o. 2144 – Bistrica. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izklicna cena na drugem javnem zbiranju ponudb se zniža za 15% izklicne cene prvega javnega zbiranja ponudb in znaša 51.595,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

**mag. Borut Sajovic**  
**ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 19 v stavbi št. 107 k.o. 2144 – Bistrica (ID 6064842) z ID znakom 2144-107-19; trosobno stanovanje v 8. etaži, v izmeri 67,37 m<sup>2</sup> (po SIST ISO 9836) oz. 64,40 m<sup>2</sup> (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 9, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-107, stoječe na parc. št. 235/5 k.o. 2144 – Bistrica.

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tržič, sprejetega na 15. redni seji dne 26. 5. 2016, je bilo za stanovanje, ki je predmet prodaje, dne 20. 7. 2016 izvedeno javno odpiranje ponudb v postopku prvega javnega zbiranja ponudb z izhodiščno ceno 60.700,00 EUR. Na prvo javno zbiranje ponudb ni prispela nobena ponudba, tako da javno zbiranje ponudb ni bilo uspešno.

Župan zato Občinskemu svetu Občine Tržič predlaga, da se na podlagi četrte alineje prvega odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v skladu z razmerami na trgu in z informacijami, pridobljenimi v postopku prvega javnega zbiranja ponudb, cena za stanovanje zniža za 15% od izhodiščne cene prvega javnega zbiranja ponudb, in sicer se stanovanje na drugem javnem zbiranju ponudb proda z izhodiščno ceno 51.595,00 EUR.

Ker je stanovanje prazno, Občina Tržič pa ga ne potrebuje, se stanovanje prodaja na drugem javnem zbiranju ponudb z namenom doseganja najvišje kupnine.

Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 51.595,00 EUR.

Pripravil:  
Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.  
višji svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE