



ŽUPAN

Številka: 487-39/2016/10(206)

Datum: 24. 8. 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Preska 19

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU PRESKA 19

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine – dela stavbe št. 1 v stavbi št. 224 k.o. 2143 – Tržič (stanovanje ni vpisano v zemljiški knjigi); nezasedeno dvosobno stanovanje v prvem nadstropju, v izmeri 82,2 m² neto tlorisne površine oziroma 55,8 m² uporabne površine (po podatkih GURS), s pripadajočo kletno shrambo, v tehnološko stanovanjski stavbi na naslovu Preska 19, 4290 Tržič, stoječi na parc. št. 591/18 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 24.575,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je stanovanje - del stavbe št. 1 v stavbi št. 224 k.o. 2143 – Tržič (stanovanje ni vpisano v zemljiški knjigi); nezasedeno dvosobno stanovanje v prvem nadstropju, v izmeri 82,2 m² neto tlorisne površine oziroma 55,8 m² uporabne površine (po podatkih GURS), s pripadajočo kletno shrambo, v tehnološko stanovanjski stavbi na naslovu Preska 19, 4290 Tržič, stoječi na parc. št. 591/18 k.o. 2143 – Tržič. Stanovanje je uvrščeno na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2016 kot nepremičnina parc. št. 591/18 k.o. 2143 – Tržič. Stanovanje ni primerno za bivanje in je potrebno temeljite obnove. Ker je stanovanje prazno, občina pa ga ne potrebuje, bo nepremičnina prodana na javnem zbiranju ponudb z namenom doseganja najvišje kupnine. Sodna cenilka Petra Nagode Zupančič je v poročilu o izvršeni oceni vrednosti pravic na nepremičnini z dne 27. 6. 2016 predmetno stanovanje ocenila na vrednost 24.575,00 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.

Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun skupni prihodek najmanj v višini 24.575,00 EUR, kolikor znaša izhodiščna cena predmetnega stanovanja.

Priloge:

- kopija posamičnega programa ravnanja z dne 24. 8. 2016 z osnutkom prodajne pogodbe za prodajo stanovanja,
- osnutek besedila javnega zbiranja ponudb,
- skica nepremičnine.

Pripravil:

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE